

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πάνω Κυβιδών Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβιδών, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβιδών, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Απριλίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας [www.jccsmart.com](http://www.jccsmart.com), στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβιδών και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας, Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.
4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλθούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας

**ΠΑΝΟ ΚΥΒΙΔΕΣ**



**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΕΛΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΧΡΕΩΣΗΣ 2025 : 0.5%  
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΑΒΕΙΟΥΧΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ 1.25%