



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 18^{ης} Συνεδρίας (8/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 05 Μαΐου 2025 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμέυτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Απών:

Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Εσωτερικός Ελεγκτής

Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Διοικητική Λειτουργός

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Μέλος Παναγιώτης Ηρακλέους δεν θα μπορέσει να συμμετάσχει στη Συνεδρία. Οι γραπτή ειδοποίηση του πιο πάνω Μέλους βρίσκεται καταχωρημένη στον φάκελο της 18^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 17^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Τα πρακτικά της 17^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 07/04/2025, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο, με την αποχή του Μέλους Παντελή Γεωργίου.

A2. Πρακτικά Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 16/04/2025

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος παρουσίασε τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την 7^η Συνεδρία



αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την ετοιμασία και παρακολούθηση θεμάτων σε σχέση με τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του και είναι πολύ καλός γνώστης των σχετικών διαδικασιών. Επίσης, [REDACTED] διαχειρίζεται με ευγένεια και αποτελεσματικότητα θέματα που αφορούν τους πολίτες και συναδέλφους τ[REDACTED]. Η οργανωτική ικανότητα τ[REDACTED] και οι διοικητικές του δεξιότητες έχουν αποδειχθεί τα τελευταία χρόνια, και μετά την ανάθεση σε αυτόν καθηκόντων με αυξημένες αρμοδιότητες και ευθύνες, ως Προϊστά[REDACTED] του Κλάδου Συντήρησης και Λειτουργίας του ΣΑΛΑ (Ιανουάριο 2018 μέχρι Ιούνιο 2024) και από τον Ιούλιο 2024 ως Προϊστά[REDACTED] Τομέα Υποδομών του ΕΟΑ.

Με βάση τους περί Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας, (Διάρθρωση και Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμούς του 1999 έως 2019 και τον Κανονισμό 17 (1) των περί Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας (Αξιολόγηση Υπαλλήλων) Κανονισμών του 2004 και 2007, όπου αναφέρεται ότι «Οι διεκδικήσεις των Υπαλλήλων για προαγωγή αποφασίζονται με βάση την αξία, τα προσόντα και την αρχαιότητα», συστήνω για προαγωγή τ[REDACTED] για τους πιο κάτω λόγους:

1. Με βάση τη συνολική βαθμολογία και τη γενικότερη εικόνα τ[REDACTED] υποψήφ[REDACTED] από τις Ετήσιες Εκθέσεις Αξιολόγησης για τα έτη 2020, 2021, 2022 είχε πολύ καλή βαθμολογία αξιολόγησης.
2. Κατέχει όλα τα απαιτούμενα προσόντα όπως καθορίζονται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσία για την εν λόγω θέση."

Συνεκτιμώντας όλα τα πιο πάνω, η Συμβουλευτική Επιτροπή υπέβαλε εισήγηση για την προαγωγή τ[REDACTED] στη Θέση Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού.

(β) Ενημέρωση για την πορεία της διαδικασίας πλήρωσης μόνιμων θέσεων στον ΕΟΑ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι προχωρούν οι διαδικασίες για την πλήρωση των μόνιμων θέσεων στον ΕΟΑ.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το θέμα του αριθμού των υποψηφίων που θα κληθούν για προφορική εξέταση για τις θέσεις Ωρομίσθιου Καταγραφέα και Ωρομίσθιου Εργάτη.

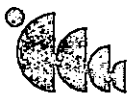
(γ) Ενημέρωση για την πορεία της διαδικασίας πλήρωσης θέσεων ΕΟΧ – Εκτελεστικών Μηχανικών στον ΕΟΑ

Υποβλήθηκε εισήγηση για διορισμό της Επιτροπής Ενστάσεων που θα απαρτίζεται από τους:

- [REDACTED] Οικονομ[REDACTED] Διευθ[REDACTED]
- [REDACTED], Εσωτερικό Ελεγκτή
- [REDACTED] Εκτελεστικό Μηχανικό

Απόφαση Σ/8/2025/A2

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 5^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 16/04/2025 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).



Ειδικότερα αναφέρονται τα εξής:

- (α) Πλήρωση Θέσης Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλίμακα Α13⁺²)
Το Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο κάτω:
- τις Εκθέσεις των Συμβουλευτικών Επιτροπών
 - τα στοιχεία του Προσωπικού Φακέλου του μοναδικού υποψηφίου
 - τη βαθμολογία που έλαβε ο υποψήφιος στις Ετήσιες Υπηρεσιακές Εκθέσεις για τα έτη 2020, 2021 και 2022
 - τα αποτελέσματα της προφορικής εξέτασης, όπως αυτά καταγράφονται στη σχετική έκθεση της 2^{ης} Συνεδρίας της Συμβουλευτικής Επιτροπής, ημερομηνίας 16/4/2025 και
 - τις συστάσεις του Γενικού Διευθυντή ως αναφέρονται πιο πάνω.

Συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του στοιχεία, το Συμβούλιο αποφάσισε την προαγωγή του [REDACTED] στη Θέση Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού, από 01/05/2025.

- (β) Ενημέρωση για την πορεία της διαδικασίας πλήρωσης μόνιμων θέσεων στον ΕΟΑ

Λόγω του μεγάλου αριθμού υποψηφίων, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως σε προφορική συνέντευξη κληθεί τριπλάσιος αριθμός των κενών θέσεων Ωρομίσθιου Καταγραφέα, δηλαδή 21 άτομα και διπλάσιος αριθμός των κενών θέσεων Ωρομίσθιου Εργάτη, δηλαδή 32 άτομα.

Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως ο Κατάλογος των υποψηφίων που θα καταρτιστεί μετά το πέρας της πιο πάνω διαδικασίας, να παραμείνει σε ισχύ για περίοδο ενός έτους από την ημερομηνία καταρτισμού του, ώστε ο ΕΟΑ να δύναται να πληρώσει τυχόν κενές ή/και νέες θέσεις που θα προκύψουν εντός του πιο πάνω χρονικού διαστήματος.

- (γ) Ενημέρωση για την πορεία της διαδικασίας πλήρωσης θέσεων ΕΟΧ – Εκτελεστικών Μηχανικών στον ΕΟΑ

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για διορισμό της Επιτροπής Ενοστάσεων που θα απαρτίζεται από τους:

- [REDACTED], Οικονομική Διευθ[REDACTED]
- [REDACTED], Εσωτερικό Ελεγκτή
- [REDACTED], Εκτελεστικό Μηχανικό

Μετά την εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν από την πιο πάνω Επιτροπή, ο ΕΟΑ θα καταρτίσει και θα δημοσιεύσει τον τελικό κατάλογο υποψηφίων και θα προχωρήσει στην προσφορά διορισμού στους 30 πρώτους κατά σειρά κατάταξης υποψηφίους. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τους 30 υποψηφίους δεν αποδεχθεί την προσφορά διορισμού, ο ΕΟΑ θα προχωρά με την προσφορά της θέσης στον αμέσως επόμενο κατά σειρά υποψήφιο.

A3. Δημοσίευση Σχεδίων Υπηρεσίας των Διευθυντικών Θέσεων στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα Σχέδια Υπηρεσίας των Διευθυντικών Θέσεων στους ΕΟΑ τα οποία εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 4447,



ημερομηνίας 11/04/2025. Σχετική είναι η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 14/04/2025, η οποία κυκλοφόρησε για ενημέρωση του Συμβουλίου.

A4. Αναπληρωματικός διορισμός στη Θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Προσωπ. Διευθ. Αδειοδότησης αποχώρησε από την Αίθουσα Συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε στο Συμβούλιο ότι, μετά την έγκριση του Σχεδίου Υπηρεσίας της Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, υποβάλλεται εισήγηση για τ. Αναπληρωματικό Διορισμό τ. στην πιο πάνω θέση.

Απόφαση Σ/8/2025/A4

Το Συμβούλιο αποφάσισε τον αναπληρωματικό διορισμό τ. στη Θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λεμεσού, με ισχύ από την 1 Μαΐου 2025.

επανήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

A5. Ανάπλαση Πλατείας Ηρώων και Παρόδων στη Λεμεσό – Αίτημα του Δήμου Λεμεσού για τοποθέτηση υδρομετρητή για τα σιντριβάνια στην Πλατεία Ηρώων

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 21/03/2025, αναφορικά με το αίτημα του Δήμου Λεμεσού για τοποθέτηση υδρομετρητή για τα σιντριβάνια στην πλατεία Ηρώων.

Απόφαση Σ/8/2025/A5

Το Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα του Δήμου Λεμεσού για τοποθέτηση υδρομετρητή για τα σιντριβάνια στην Πλατεία Ηρώων. Ως εκ τούτου, ο Δήμος Λεμεσού θα κληθεί να καταβάλει στον ΕΟΑ το συνολικό ποσό των €260 και ο υδρομετρητής θα τοποθετηθεί υπόγεια σε κιβώτιο για ασφάλεια.

Περαιτέρω, εγκρίθηκε η εισήγηση του Μέλους Παντελή Γεωργίου, όπως η πιο πάνω απόφαση να ισχύει για όλα τα πιθανά μελλοντικά αιτήματα των τοπικών αρχών που αφορούν σε εγκατάσταση υδρομετρητή για Σιντριβάνια.

A6. Πρακτικά 9^{ης} και 10^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 28/02/2025 και 08/04/2025

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος παρουσίασε τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την 9^η (4/2025), ημερομηνίας 28/02/2025 και 10^η (5/2025), ημερομηνίας 08/04/2025 της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Τα κυριότερα θέματα που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά είναι τα πιο κάτω:

1. Διαμόρφωση πολιτικής του ΕΟΑ αναφορικά με τον τρόπο χειρισμού αιτήσεων όπου γίνεται άσκηση διακριτικής ευχέρειας καθώς και για τον

καθορισμό αντισταθμιστικού οφέλους από τις Τοπικές Αρχές στις περιπτώσεις άσκησης διακριτικής ευχέρειας για υπέρβαση του αριθμού ορόφων, πέραν του καθοριζόμενου ως επιτρεπόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική ζώνη, βάσει των προνοιών της ΚΔΠ 307/2024.

2. Εξέταση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, βάσει των προνοιών της ΚΔΠ 309/99.
3. Συμφωνία μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Δήμων για επίβλεψη διαχωρισμού οικοπέδων.
4. Εγγυήσεις πεζοδρομίων, εξαγορές και αντισταθμιστικά μέτρα.
5. Απόδοση προσωπικού Διεύθυνσης Αδειοδότησης για τον μήνα Μάρτιο 2025.

Απόφαση Σ/8/2025/A6

Τα πρακτικά της 9^{ης} και 10^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 28/02/2025 και 08/04/2025, αντίστοιχα, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο και υιοθετήθηκαν όλες οι εισηγήσεις της Επιτροπής, όπως καταγράφονται στα εν λόγω πρακτικά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Β ΚΑΙ Γ).

A7. Άλλα θέματα

A7.1. Αίτημα Κοινοτικού Συμβουλίου Αψιού για επιχορήγηση του κόστους εκκένωσης απορροφητικών λάκκων λυμάτων

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου Αψιού για επιχορήγηση του κόστους εκκένωσης απορροφητικών λάκκων λυμάτων. Περαιτέρω, υπέβαλε εισήγηση όπως ο ΕΟΑ να επιχορηγήσει με ένα μικρό ποσό το Κοινοτικό Συμβούλιο Αψιού. Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου. Αναφέρθηκε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Αψιού είναι εκτός των ορίων του ΕΟΑ και επομένως ο ΕΟΑ δεν επιβάλλει σχετική φορολογία προς τους κατοίκους. Περαιτέρω, αναφέρθηκε ότι έγινε διαγραφή σχετικών κονδυλίων του κρατικού προϋπολογισμού, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να προωθηθούν αποχετευτικά έργα σε Κοινότητες, όπως η Αψιού. Ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή, αναφέρθηκε και σε άλλες Κοινότητες που αντιμετωπίζουν παρόμοιο πρόβλημα σχετικά με τα λύματα, κάτι που εξετάζεται και από την Ένωση Κοινοτήτων. Τέλος, το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης υποστήριξε ότι ο ΕΟΑ δεν μπορεί να υποκαθιστά το κράτος και να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του και ότι πρέπει να εξευρεθούν άλλες λύσεις για επίλυση αυτού του ζητήματος.

Απόφαση Σ/8/2025/A7.1

Μετά από συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου αποφασίστηκε όπως το ευρύτερο θέμα της κατασκευής έργων αποχέτευσης σε Κοινότητες στις οποίες ο ΕΟΑ δεν επιβάλλει φορολογία να τεθεί προς συζήτηση κατά την επικείμενη επίσκεψη του Προέδρου της Δημοκρατίας στη Λεμεσό. Ακολούθως, ανάλογα με τα αποτελέσματα της πιο πάνω συνάντησης, το πιο πάνω αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου Αψιού θα επαναφερθεί σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά 15^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 30/04/2025

Η πιο πάνω Συνεδρία αναβλήθηκε.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Πρακτικά Συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 23/12/2024, 27/01/2025 και 24/02/2025

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για πρακτικά των Συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 23/12/2024, 27/01/2025 και 24/02/2025.

Γ2. Διεθνής Διαγωνισμός Stockholm Junior Water Prize

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό σημείωμα, ημερομηνίας 29/04/2025, που αφορά στον Διεθνή Μαθητικό Διαγωνισμό Stockholm Junior Water Prize. Τόνισε ότι είναι ένας πολύ σημαντικός Διαγωνισμός που διεξάγεται κάθε χρόνο με την έγκριση του Υπουργείου Παιδείας Αθλητισμού & Νεολαίας και ως εκ τούτου ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι ο ΕΟΑ θα προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες για προώθηση του Διαγωνισμού το έτος 2026, με σκοπό την αύξηση του αριθμού των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 02 Ιουνίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:15μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/MX