



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 16^{ης} Συνεδρίας (6/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 24 Μαρτίου 2025 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμέυτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απόντες:

Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[Redacted] Οικονομική Διευθ.
[Redacted] Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted] Προσωρινή Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted], Διοικητική Λειτουργός
[Redacted], Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Οι πιο κάτω Λειτουργοί της ΔΑΑ παρακάθισαν για την παρουσίαση του θέματος αρ. 1 και στη συνέχεια αποχώρησαν:

[Redacted] Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου
[Redacted] Αναπληρ. Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου
[Redacted] Προϊστάμενος Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου
[Redacted], Λειτουργός Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου
[Redacted], Τεχνικός Μηχανικός Α' Τάξης
[Redacted], Ανώ Τεχνικός Μηχανικός
[Redacted], Ανώ Τεχνικός Μηχανικός
[Redacted], Ανώ Τεχνικός

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Λευτέρης Περικλή και Αχιλλέας Λεωνίδου, δεν θα μπορέσουν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 16^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

1. Λειτουργία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

■ Σύμβουλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού του ΕΟΑ ■ προέβη σε παρουσίαση στατιστικών δεδομένων που αφορούν στη λειτουργία και παραχθείσα εργασία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (ΔΑΑ).

Στο πρώτο μέρος της παρουσίασης δόθηκαν συγκριτικά στοιχεία για τη λειτουργία της ΔΑΑ των 5 ΕΟΑ για την περίοδο Νοεμβρίου 2024 – Φεβρουαρίου 2025, βάσει δεδομένων που περιλαμβάνονται σε καταστάσεις που ετοίμασε το Υπουργείο Εσωτερικών. Στο δεύτερο μέρος της παρουσίασης δόθηκαν στοιχεία για την απόδοση των υπαλλήλων της ΔΑΑ του ΕΟΑ Λεμεσού.

Ο Πρόεδρος προέβη σε σχολιασμό των δεδομένων που παρουσιάστηκαν και ανέφερε ότι η απόδοση ανά Λειτουργό συγκρίνεται ευνοϊκά μεταξύ των ΕΟΑ Λεμεσού και Λευκωσίας, λαμβανομένου υπόψη του μεγαλύτερου βαθμού δυσκολίας των αιτήσεων αλλά και του μικρότερου αριθμού Λειτουργών που στελεχώνουν τη ΔΑΑ στη Λεμεσό. Επίσης, ανέφερε ότι παρατηρείται πρόβλημα με την ατελή υποβολή αιτήσεων από μέρους των Μελετητών και εισηγήθηκε τη διοργάνωση σχετικής εκπαιδευτικής παρουσίασης. Τέλος, ανέφερε ότι προγραμματίζεται η αλλαγή του πλαισίου εξυπηρέτησης του κοινού με την εργοδότηση ενός ακόμη λειτουργού για στελέχωση του τηλεφωνικού κέντρου της ΔΑΑ (πέραν των 2 υφιστάμενων ατόμων) καθώς και τη δημιουργία κέντρου τηλεφωνικής εξυπηρέτησης ειδικά για τους Μελετητές.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στ ■ Προσωρι ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης, ■ οποί ■ ανέφερε ότι τον Ιανουάριο – Φεβρουάριο 2025 παρουσιάστηκε μείωση του αριθμού ολοκληρωμένων αιτήσεων, η οποία οφείλεται σε διάφορους λόγους, όπως αναφέρονται σε συντομία πιο κάτω:

- Στη Λεμεσό υποβάλλεται μεγαλύτερος αριθμός νέων αιτήσεων, με ψηλότερο βαθμό δυσκολίας, σε σχέση με τις υπόλοιπες Επαρχίες.
- Ο αριθμός των Τεχνικών στη ΔΑΑ του ΕΟΑ Λεμεσού είναι μικρότερος σε σχέση με τη ΔΑΑ του ΕΟΑ Λευκωσίας, με τον οποίο γίνεται σύγκριση της παραγωγικότητας. Η πρόσληψη Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου αναμένεται να ενισχύσει τη ΔΑΑ του ΕΟΑ Λεμεσού. Επίσης, γίνεται αξιοποίηση του Σχεδίου εργολαβικής διεκπεραίωσης αιτήσεων, τόσο από το προσωπικό της ΔΑΑ, όσο και από συνταξιούχους του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, στο μέτρο του δυνατού.
- Η συνεχής έκδοση νέων Διαταγμάτων / Οδηγιών από το Υπουργείο Εσωτερικών προκαλεί σύγχυση τόσο στους Λειτουργούς της ΔΑΑ, όσο και στους Μελετητές.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους υπαλλήλους της ΔΑΑ, οι οποίοι αναφέρθηκαν στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν κατά την εκτέλεση των εργασιών τους, που συνοψίζονται πιο κάτω:

- Η υποστελέχωση της ΔΑΑ του ΕΟΑ Λεμεσού.
- Οι πρόσφατες αφυπηρετήσεις στελεχών της ΔΑΑ.
- Οι δαιδαλώδεις διαδικασίες και οι συνεχείς αλλαγές που προκύπτουν με την έκδοση Διαταγμάτων / Οδηγιών από το Υπουργείο Εσωτερικών.
- Οι μη ολοκληρωμένες αιτήσεις που υποβάλλονται από Μελετητές, με αποτέλεσμα να αυξάνεται ο αριθμός των εκκρεμουσών υποθέσεων.



2025 υπολογίστηκε πρόνοια ύψους €5.560.000 που αντιστοιχεί στα 4,2% περίπου του συνόλου των δαπανών του ΕΟΑ Λεμεσού.

Το κονδύλι για τις μη προβλεπόμενες δαπάνες θα χρησιμοποιείται σε περίπτωση υπέρβασης του 25% άλλων άρθρων δαπανών του προϋπολογισμού. Σε τέτοια περίπτωση, δύναται, να μεταφερθούν πιστώσεις από το άρθρο "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες" του Κεφαλαίου 03 "Αποθεματικά" και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού σε οποιαδήποτε άλλο άρθρο δαπανών των Κεφαλαίων, με απόφαση του Συμβουλίου και με ενημέρωση του Υπουργού Οικονομικών.

- γ. Να περιληφθεί αναλυτική περιγραφή των μόνιμων θέσεων στον αναλυτικό πίνακα εξόδων/δαπανών του Νομοσχεδίου (Σημείωση 18 στους προϋπολογισμούς).

Εν όψει του γεγονότος ότι οι πιο πάνω αλλαγές ζητήθηκε όπως υποβληθούν άμεσα, αυτές ενσωματώθηκαν στο Νομοσχέδιο που ετοιμάστηκε και στάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών με τη σχετική επιστολή μας με αρ.φак. 04.05.002 και ημερομηνία 21 Μαρτίου 2025.

Απόφαση Σ/6/2025/2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τον αναθεωρημένο Προϋπολογισμό 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για την περίοδο 2025 – 2027

3. Πρόσληψη εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου για εκτέλεση καθηκόντων Εκτελεστικού Μηχανικού

Η τετραμελής Επιτροπή που ορίστηκε βάσει των προνοιών του περί της Ρύθμισης της Απασχόλησης Εργοδοτούμενων Αορίστου και Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 2016 (Ν. 70(Ι)2016) για να επιληφθεί της όλης διαδικασίας, σύμφωνα με την Απόφαση του Συμβουλίου με αρ. Σ/2/2025/Α4.1 και ημερομηνία 20/01/2025, αποτελείται από τους:

- Γιάννη Τσουλόφτα, Πρόεδρο
- Σωκράτη Μεταξά, Γενικό Διευθυντή
- [Redacted] Διευθ [Redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών
- [Redacted] Προσωρι [Redacted] Διευθ [Redacted] Αδειοδότησης

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι η πιο πάνω Επιτροπή συνήλθε σε Συνεδρία την Τετάρτη 19/03/2025 και ώρα 10:30πμ και προέβη στην εξέταση των 104 αιτήσεων που λήφθηκαν και στη μοριοδότηση των αιτητών, σύμφωνα με τις προκηρύξεις που δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5711 (ημερομηνίας 31/01/2025) και με αρ. 5715 (ημερομηνίας 14/02/2025). Στη συνέχεια, η Επιτροπή κατάρτισε τον Προκαταρκτικό Κατάλογο των Αιτητών, ο οποίος θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Το Συμβούλιο θα κρατηθεί ενήμερο για την εξέλιξη του θέματος.



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 07 Απριλίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/MX