

**Πρακτικά της 28^{ης} Συνεδρίας (18/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 4μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμιου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Απών:

Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

Διοικητική Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Μέλος Νίκος Νικολάου δεν θα μπορούσε να συμμετάσχει στη Συνεδρία, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό. Η γραπτή ειδοποίηση του πιο πάνω Μέλους βρίσκεται καταχωρημένη στον φάκελο της 28^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 27^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 01/12/2025

Τα πρακτικά της 27^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 01/12/2025, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A2. Πλήρωση της Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Το Συμβούλιο, κατά την 24^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 06/10/2025, αποφάσισε την προκήρυξη της Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, βάσει του άρθρου 75 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022) και των Κανονισμών που ετοιμάστηκαν από το Υπουργείο Εσωτερικών, εγκρίθηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων (27/03/2025) και δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη



Εφημερίδα της Δημοκρατίας (αρ. 4447, 11/04/2025). Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση του Συμβουλίου, για την πλήρωση της Θέσης θα διεξαχθεί μόνο προφορική εξέταση.

Κατά την 27^η Συνεδρία, ημερομηνίας 01/12/2025, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, κατά την ημερομηνία λήξης των αιτήσεων (07/11/2025), λήφθηκαν 3 αιτήσεις. Ο φάκελος με τις 3 αιτήσεις που λήφθηκαν καθώς και ο σχετικός κατάλογος με τα στοιχεία των 3 αιτητών τέθηκε ενώπιον του Συμβουλίου, το οποίο έλαβε τις πιο κάτω αποφάσεις:

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

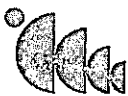
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[REDACTED]

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο προχώρησε στην προφορική εξέταση των 3 υποψηφίων, έχοντας ενώπιον του τα πιο κάτω:

1. Το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.
2. Τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι αιτήσεις των 3 υποψηφίων και αντίγραφα των ακαδημαϊκών και άλλων προσόντων τους.
3. Την συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία των 3 υποψηφίων.

[REDACTED]

Απόφαση Σ/18/2025/A2

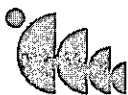
Συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του δεδομένα, το Συμβούλιο προχώρησε στον καταρτισμό αιτιολογημένης έκθεσης αξιολόγησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α), βάσει της οποίας αποφάσισε να προσφέρει διορισμό στην Θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, από 01/01/2026, στ [REDACTED] υποψή [REDACTED] αρ. 2 [REDACTED].

A3. Πλήρωση της Θέσης Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το Σημείωμα του Γενικού Διευθυντή, ημερομηνίας 03/12/2025, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης της Θέσης Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή.

Όπως αναφέρεται στο σχετικό Σημείωμα, υποψήφιοι για τη Θέση είναι οι [REDACTED]

[REDACTED] και [REDACTED]



Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα προσόντα των δύο υποψηφίων, όπως πιο κάτω:

[Redacted text block]

Με βάση τα πιο πάνω, το Συμβούλιο διαπίστωσε ότι και οι δύο υποψήφιοι πληρούν τις απαιτήσεις του Σχεδίου Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή.

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο κάλεσε τον Γενικό Διευθυντή να δώσει τις συστάσεις του για τους δύο υποψηφίους.

Ο Γενικός Διευθυντής έδωσε τις συστάσεις του, όπως πιο κάτω:

[Redacted text block]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

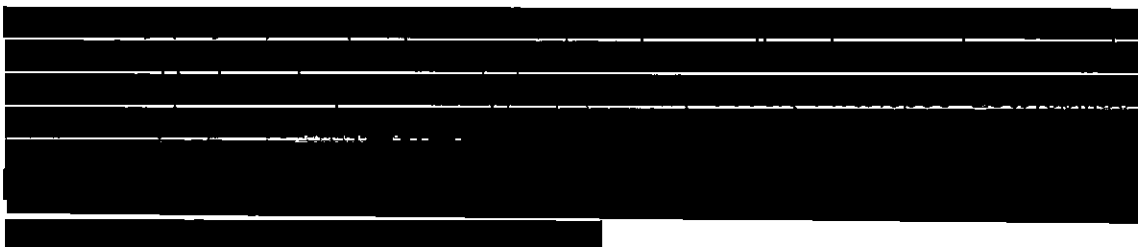
[REDACTED]

[REDACTED]

Στη συνέχεια, ο Γενικός Διευθυντής αποχώρησε από την αίθουσα Συνεδριάσεων.

Δεδομένου ότι οι υποψήφιοι για τις Θέσεις Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή και Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού είναι κοινοί, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως διεξαχθεί μία προφορική εξέταση και για τις δύο Θέσεις.

Ακολούθως, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως στους 2 υποψηφίους τεθούν οι πιο κάτω ερωτήσεις:



Στη συνέχεια, το Συμβούλιο προχώρησε στην προφορική εξέταση των 2 υποψηφίων, έχοντας ενώπιον του τα πιο κάτω:

- i. Το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή.
- ii. Το Σημείωμα του Γενικού Διευθυντή, ημερομηνίας 03/12/2025, στο οποίο αναφέρονται τα προσόντα και η προηγούμενη πείρα των δύο υποψηφίων.
- iii. Τις Συστάσεις του Γενικού Διευθυντή.

Ακολούθως, το Συμβούλιο προχώρησε στην προφορική εξέταση των δύο υποψηφίων.

Απόφαση Σ/18/2025/A3

Το Συμβούλιο, συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τα καθιερωμένα κριτήρια αξία, προσόντα και αρχαιότητα, καθώς και την εντύπωση που απεκόμισε από την προφορική εξέταση των υποψηφίων, προχώρησε στον καταρτισμό Αιτιολογημένης Έκθεσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β), βάσει της οποίας αποφάσισε την προαγωγή τ   στη Θέση Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή, από 01/01/2026.

A4. Πλήρωση της Θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της Συνεδρίας της Συμβουλευτικής Επιτροπής, ημερομηνίας 09/12/2025, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης της Θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού. Όπως αναφέρεται στα πρακτικά, ενδιαφέρον για τη Θέση επέδειξαν τελικά μόνο δύο υποψήφιοι,  και . Και οι δύο υποψήφιοι πληρούν τις απαιτήσεις του Σχεδίου Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού.

Η προηγούμενη πείρα και τα προσόντα των δύο υποψηφίων εξετάστηκαν από το Συμβούλιο κατά τη διαδικασία πλήρωσης της Θέσης Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή που προηγήθηκε, ως αναφέρεται πιο πάνω. Επίσης, λήφθηκε υπόψη η εντύπωση που απεκόμισε το Συμβούλιο από την προφορική εξέταση των δύο υποψηφίων για τη Θέση Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή που προηγήθηκε.



Στη συνέχεια, το Συμβούλιο κάλεσε στην αίθουσα τον Γενικό Διευθυντή για να δώσει τις συστάσεις του για τους δύο υποψηφίους.

Ο Γενικός Διευθυντής έδωσε τις συστάσεις του, όπως πιο κάτω:

[REDACTED]

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο προχώρησε στην εξέταση του θέματος, έχοντας ενώπιον του τα πιο κάτω:

- i. Το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού.
- ii. Τα πρακτικά της Συνεδρίας της Συμβουλευτικής Επιτροπής, ημερομηνίας 09/12/2025.
- iii. Τις Συστάσεις του Γενικού Διευθυντή.

Απόφαση Σ/18/2025/A4

Το Συμβούλιο, συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τα καθιερωμένα κριτήρια αξία, προσόντα και αρχαιότητα, την Αιτιολογημένη Έκθεση που καταρτίστηκε ως αναφέρεται στο θέμα αρ. Α3 πιο πάνω (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) καθώς και την εντύπωση που απεκόμισε από την προφορική εξέταση των υποψηφίων, αποφάσισε την προαγωγή τ [REDACTED] στη Θέση Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού, από 01/01/2026.

A5. Άλλα θέματα

A5.1. Διαγραφή πάγιων περιουσιακών στοιχείων που είναι άχρηστα/κατεστραμμένα και πάγια περιουσιακά στοιχεία που δεν εντοπίστηκαν

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό Εσωτερικό Σημείωμα, ημερομηνίας 05/12/2025, στο οποίο αναφέρεται ότι υπάρχουν άχρηστα ή κατεστραμμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία που θα πρέπει να καταστραφούν ή να διατεθούν και να διαγραφούν, καθώς και πάγια περιουσιακά στοιχεία που δεν εντοπίστηκαν που θα πρέπει να διαγραφούν. Σύμφωνα με τις οικονομικές και λογιστικές διαδικασίες του Οργανισμού, ο Γενικός Διευθυντής είχε ορίσει Επιτροπή Διάθεσης/Διαγραφής άχρηστων στοιχείων πάγιου ενεργητικού για τη διάθεση ή/και καταστροφή τους, καθώς και για τη διαγραφή τους από τα βιβλία του Οργανισμού. Η απόφαση της Επιτροπής αυτής φαίνεται στα Πρακτικά της Συνεδρίας, ημερομηνίας 02/12/2025, τα οποία επισυνάπτονται στο πιο πάνω αναφερόμενο Εσωτερικό Σημείωμα.



Απόφαση Σ/18/2025/A5.1.

Το Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλα τα ενώπιον του στοιχεία, αποφάσισε την προώθηση των πιο κάτω ενεργειών:

(α) Την καταστροφή και διαγραφή από τα βιβλία του Οργανισμού όλων των περιουσιακών στοιχείων που είναι άχρηστα, κατεστραμμένα και εκτός λειτουργίας αρχικού κόστους €2.526,99 και μηδενικής καθαρής αξίας στα βιβλία του Οργανισμού.

(β) Τη διαγραφή από τα βιβλία του Οργανισμού των άχρηστων περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν εντοπισθεί, αρχικού κόστους €4.460,59 και μηδενικής καθαρής αξίας στα βιβλία του Οργανισμού.

(γ) Τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων που θα διατεθούν στο προσωπικό έναντι χρηματικού ποσού €10 έκαστο περιουσιακό, αρχικού κόστους €2.950,24 και μηδενικής καθαρής αξίας στα βιβλία του Οργανισμού.

Νοείται ότι η διάθεση των άχρηστων υλικών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και εκεί όπου απαιτείται, η διάθεση θα γίνει σε αδειοδοτημένη Μονάδα Ανακύκλωσης Αποβλήτων.

A5.2. Πλήρωση 2 Θέσεων Διοικητικού Λειτουργού (Νομικής Κατεύθυνσης)

Βάσει προηγούμενης σχετικής απόφασης του Συμβουλίου, ο ΕΟΑ προκήρυξε την πλήρωση 2 Θέσεων Διοικητικού Λειτουργού (Νομικής Κατεύθυνσης).

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τον τελικό κατάλογο των 4 επιτυχόντων υποψηφίων, όπως καταρτίστηκε από την Συμβουλευτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την βαθμολογία της γραπτής και προφορικής εξέτασης τους.

Σημειώθηκε ότι ■ υποψή ■ δήλωσε ότι δεν ενδιαφέρεται για την Θέση και δεν προσήλθε στην προφορική εξέταση.

Περαιτέρω, σημειώθηκε ότι ■ υποψή ■ προσήλθε στην προφορική εξέταση, κατά την οποία προσκόμισε τα πρωτότυπα πιστοποιητικά των προσόντων που κατέχει. Από τον σχετικό έλεγχο, προέκυψε ότι δεν κατέχει το απαιτούμενο προσόν της «πολύ καλής γνώσης της αγγλικής γλώσσας», επομένως τέθηκε εκτός της διαδικασίας.

Απόφαση Σ/18/2025/A5.2.

Το Συμβούλιο, συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε την προσφορά διορισμού στη Θέση Διοικητικού Λειτουργού (Νομικής Κατεύθυνσης),

1. ■

2. ■

A5.3 Καταβολή αναλογιστικού ελλείμματος από τον ΕΟΑ προς το Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι βάσει της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε για το Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ από την i.e. Muhanna & Co Actuaries & Consultants, υπάρχει αναλογιστικό έλλειμμα ύψους ■. Παρά το γεγονός ότι, σύμφωνα με προηγούμενη απόφαση, το Ταμείο θα διαλυθεί και θα

μεταφερθεί στο Ταμείο Προνοίας των Συντεχνιών, ο ΕΟΑ θα πρέπει να καταθέσει το αναλογιστικό έλλειμμα σε ξεχωριστό τραπεζικό λογαριασμό του ΕΟΑ, αφού το ποσοστό και οι διευθετήσεις που ισχύουν στο Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ με κατοχύρωση, παραμένουν ως έχουν για το ωρομίσθιο προσωπικό που υπηρετούσε πριν την 01/07/2024.

Απόφαση Σ/18/2025/A5.3.

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε την κατάθεση του αναλογιστικού ελλείμματος ύψους [REDACTED] σε ξεχωριστό τραπεζικό λογαριασμό του ΕΟΑ, αφού το ποσοστό και οι διευθετήσεις που ισχύουν στο Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ με κατοχύρωση, παραμένουν ως έχουν για το ωρομίσθιο προσωπικό που υπηρετούσε πριν την 01/07/2024.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Διαγωνισμός αρ. 46/2025 για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αφυδατωμένης βιολογικής λάσπης – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 03/12/2025. Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αφυδατωμένης βιολογικής λάσπης που παράγεται από την ΜΒΕΛ στη Μονή, από αδειοδοτημένη εγκατάσταση στην επαρχία Λευκωσίας, για περίοδο 12 μηνών με δικαίωμα σταδιακής παράτασης της σύμβασης για πρόσθετη περίοδο μέχρι 12 μήνες.

Η έγκριση για προκήρυξη του διαγωνισμού με διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii), καθώς και για την πρόσκληση της εταιρείας Island Bio-Energy Limited να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, λήφθηκε με απόφαση του Συμβουλίου κατά την 26^η (16/2025) Συνεδρία, ημερομηνίας 03/11/2025 [25^η (19/2025) Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 29/10/2025, Θέμα Β7].

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, διαπιστώθηκε ότι η αίτηση της εταιρείας Island Bio-Energy Limited για ανανέωση της Άδειας Βιομηχανικών Εκπομπών (ΑΒΕ) βρίσκεται υπό εξέταση από το Τμήμα Περιβάλλοντος και κατά τη διαδικασία διαπραγμάτευσης συμφωνήθηκε μεταξύ των μερών ότι η ανανεωμένη ΑΒΕ θα υποβληθεί μόλις εκδοθεί από το αρμόδιο κυβερνητικό τμήμα.

Απόφαση Σ/18/2025/B1.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία Island Bio-Energy Limited, στην τιμή των €20 ανά τόνο λάσπης, πλέον ΦΠΑ. Η Συνολική Αξία της Σύμβασης για περίοδο 12 μηνών δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €303.600 πλέον Φ.Π.Α.





Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμνίου

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Σύμφωνα με την σχετική απόφαση του Συμβουλίου, η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 12 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 5μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/...