

Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

403

**Πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας (14/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 06 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος

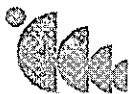
Απόντες:

Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[Redacted], Οικονομική Διευθύντρια
[Redacted], Αναπληρώτρια Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted], Προϊστάμενη Οικονομικών Υπηρεσιών (για επεξήγηση του θέματος Γ2)
[Redacted], Αντιπρόεδρος Εκτελεστικός Μηχανικός (για επεξήγηση του θέματος Α7.1)
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted], Διοικητική Λειτουργός
[Redacted], Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή και τα Μέλη Γιάννης Αρμεύτης, Παντελής Γεωργίου, Μιχάλης Σωκράτους, Αχιλλέας Λεωνίδου, Λουκάς Σπαθάρης και Νίκος Νικολάου δεν θα μπορέσουν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 24^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.



ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 23^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 01/09/2025

Τα πρακτικά της 23ης Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 01/09/2025, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A2. Πρακτικά 12^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 22/09/2025

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 22/09/2025, όπως καταγράφονται στο προσχέδιο πρακτικών της 12^{ης} Συνεδρίας.

Απόφαση Σ/14/2025/A2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, όπως πιο κάτω:

(α) Θέσεις Προαγωγής Ανώτερου Εσωτερικού Ελεγκτή / Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού

Ελλείψει αξιολογήσεων για ορισμένους εκ των υποψηφίων για την πλήρωση των πιο πάνω θέσεων και κατόπιν σχετικής νομικής γνωμοδότησης, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως διενεργηθεί από τον Γενικό Διευθυντή αξιολόγηση για όλους τους υποψηφίους για την περίοδο από 1/7/2024 μέχρι 30/06/2025. Η πιο πάνω αξιολόγηση θα χρησιμοποιηθεί για την στάθμιση του κριτηρίου «Αξία» κατά τη διαδικασία προαγωγών.

Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως πέραν της διαδικασίας που εγκρίθηκε σε προηγούμενες Συνεδριάσεις, οι υποψήφιοι για την πλήρωση της Θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού να προσκληθούν και σε προφορική εξέταση από την Ολομέλεια του Συμβουλίου, πριν τη λήψη απόφασης για την πλήρωση της Θέσης.

(β) Πλήρωση τριών θέσεων Επιστάτη (Προαγωγής - Κλίμακα Α4, Α5, Α6⁺¹) στην Υπηρεσία Ύδρευσης

Το θέμα να επανασυζητηθεί σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής, στην παρουσία Νομικού Συμβούλου του Οργανισμού.

(γ) Πλήρωση μίας θέσης Επιστάτη (Προαγωγής - Κλίμακα Ω5) στην Υπηρεσία Αποχέτευσης

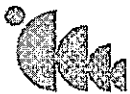
Αποφασίστηκε η προαγωγή τ. [redacted] από 01/10/2025.

(δ) Πλήρωση μίας θέσης Βοηθού Αρχιεπιστάτη (Προαγωγής Κλίμακα Α5 Α7⁺¹) στην ύδρευση

Αποφασίστηκε η προαγωγή τ. [redacted], από 01/10/2025.

(ε) Παραίτηση τ. [redacted] Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού [redacted]

Έγκριση της παραίτησης τ. [redacted] Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού [redacted], από την 8^η Σεπτεμβρίου 2025, [redacted].



Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως, μέσω της διαδικασίας πλήρωσης μίας θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, προωθηθεί και η πλήρωση της θέσης που κενώνεται με την παραίτηση τ. [REDACTED]

(στ) **Καθηκοντολόγιο Ωρομίσθιου Προσωπικού «Ανώτερος Συντηρητής Μηχανημάτων» (κλίμακα Ω5)**

Εγκρίθηκε το Καθηκοντολόγιο της Θέσης Ανώτερου Συντηρητή Μηχανημάτων» (κλίμακα Ω5).

(ζ) **Επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης για απόκτηση ακαδημαϊκών προσόντων – Αίτημα τ. [REDACTED] Λειτουργού Λογιστηρίου, [REDACTED] για επιδότηση εκπαίδευσης και πιστοποίησης στη μεθοδολογία PRINCE2® για τη διαχείριση έργων**

Εγκρίθηκε το σχετικό αίτημα, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

(i) Το ποσό της επιδότησης, θα παραχωρηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης, εφόσον [REDACTED] υπάλληλος ολοκληρώσει επιτυχώς την διαδικασία εκπαίδευσης της και την πιστοποίηση στη μεθοδολογία PRINCE2® για τη διαχείριση έργων, και

(ii) θα παραμείνει στον Οργανισμό για περίοδο τουλάχιστον δύο χρόνων μετά την εξασφάλιση του πιο πάνω προσόντος.

A3. Πρακτικά 15^{ης} και 16^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 09/09/2025 και 23/09/2025 αντίστοιχα

Τα πρακτικά της 15^{ης} και το προσχέδιο πρακτικών της 16^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 09/09/2025 και 23/09/2025 αντίστοιχα, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

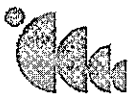
Κατά την 15^η Συνεδρία, συζητήθηκαν τα πιο κάτω θέματα:

- (α) Συγκεντρωτικοί Πίνακες Απόδοσης ΔΑΑ
- (β) Εμπορικά κέντρα στην ανατολική Λεμεσό
- (γ) Τοποθέτηση κεραιών εκπομπής
- (δ) Άδεια χρήσης πεζοδρομίου
- (ε) Λειτουργία Τομέα Επιβολής
- (στ) Απόφαση του Ανώτατου Συνταγματικού Δικαστηρίου επί της Έφεσης της Δημοκρατίας αρ. ΕΔΔ 172/2020 – Προσφυγή Αρ. 58/2018

Κατά την 16^η Συνεδρία, συζητήθηκαν τα πιο κάτω θέματα:

- (α) Πρακτικά 15^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 09/09/2025
- (β) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για πολυκατοικία 19 διαμερισμάτων βάσει των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
- (γ) Επιστολή της DP World Ports & Terminals, ημερομηνίας 16/09/2025, αναφορικά με τις αιτήσεις για χορήγηση άδειας κατά παρέκκλιση, που αφορούν σε προσθήκη χρήσης (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και νέα αίθουσα επιβατών στο Λιμάνι Λεμεσού

Κατά την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι οι υπό αναφορά αιτήσεις αφορούν την χορήγηση άδειας κατά παρέκκλιση, για προσθήκη χρήσης (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) και για νέα αίθουσα επιβατών στο Λιμάνι Λεμεσού». Ανέφερε επίσης ότι η όλη διαδικασία θα πρέπει να επιταχυνθεί και σημείωσε ότι μετά την λήψη των απόψεων του Δήμου Λεμεσού (Τοπική Αρχή) το θέμα θα παραπεμφθεί



στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) για λήψη τελικής απόφασης.

- (δ) Αντισταθμιστικά θέματα
- (ε) Διαδικασίες εντοπισμού των αδειοδοτημένων υποστατικών που έχουν επηρεαστεί από την πρόσφατη πυρκαγιά στην ορεινή Λεμεσό

Επιπρόσθετα των πιο πάνω θεμάτων, ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς ανέφερε ότι πρέπει να ξεκαθαριστεί το θέμα της Διακριτικής Ευχέρειας που αφορά στην παροχή αντισταθμιστικών μέτρων.

Η εισήγηση του Προέδρου όπως διευθετηθεί κοινή Συνεδρία μεταξύ εκπροσώπων των πέντε ΕΟΑ και της Ένωσης Δήμων για λήψη κοινής απόφασης έγινε αποδεκτή από το Συμβούλιο. Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως μέχρι τη λήψη απόφασης, όπως αναφέρεται πιο πάνω, να παυτοποιηθεί η εξέταση όλων των σχετικών αιτήσεων.

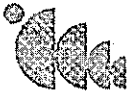
A4. Παράταση τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχτευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2025

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ [Redacted] Οικονομ [Redacted] Διευθ [Redacted]. [Redacted] ανέφερε στο Συμβούλιο ότι κατά την 10^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 16/12/2024, καθόρισε την 31/10/2025 ως την τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχτευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2025. Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις αναφορικά με την επιβολή τελών λυμάτων και ομβρίων, δημοσιεύθηκαν σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5914, ημερομηνίας 20/12/2024, με αριθμό ΚΔΠ 444/2024 και ΚΔΠ 445/2024, αντίστοιχα.

Ανέφερε επίσης ότι πριν την αποστολή των ετήσιων λογαριασμών για το έτος 2025, έπρεπε να γίνουν οι πιο κάτω ενέργειες:

- Εισαγωγή στα μηχανογραφικά συστήματα του Οργανισμού των φορολογουμένων των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης Κυπερούνας, Αγρού, Πελενδρίου, Άλασσας, Πάνω Πλατρών και Κυβίδων, από τα αρχεία που παραλήφθηκαν μέσω της πλατφόρμας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας καθώς και της ανάγκης που προέκυψε για επανακαθορισμό και δημοσίευση νέων Διαταγμάτων για τα όρια αποχέτευσης αυτών των περιοχών.
- Διαδικασία επικαιροποίησης των στοιχείων αποστολής των λογαριασμών αποχτευτικών τελών με την ηλεκτρονική διεύθυνση των φορολογουμένων για τις νέες περιοχές που έχουν ενταχθεί στα όρια αποχέτευσης του Οργανισμού το 2025, δηλαδή τις περιοχές του Δήμου Κουρίου και τις περιοχές των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης που αναφέρονται πιο πάνω. Για τον σκοπό αυτό έχουν σταλεί τον περασμένο Αύγουστο, προσωπικές επιστολές στους φορολογούμενους πολίτες των περιοχών αυτών και η διαδικασία επικαιροποίησης βρίσκεται σε εξέλιξη.

Πρόσθεσε επίσης ότι η τελευταία ημερομηνία πληρωμής των τελών του 2025 σύμφωνα με τις πιο πάνω Γνωστοποιήσεις είχε καθοριστεί η 31^η Οκτωβρίου 2025, αφού με βάση τις ισχύουσες διαδικασίες και την πρακτική που ακολουθείτο, η αποστολή των ετήσιων λογαριασμών στους φορολογούμενους



φύσεως μισθολογικών ωφελημάτων και εργοδοτικών εισφορών, πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ, από τον ΕΟΑ Λευκωσίας.

Απόφαση Σ/14/2025/A5

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για σύναψη Σύμβασης μεταξύ των ΕΟΑ Λεμεσού και Λευκωσίας για απασχόληση τ[] Τεχνικού Μηχανικού [] στον ΕΟΑ Λευκωσίας, όπως πιο πάνω, από 01/01/2026.

A6. Εισήγηση για πλήρωση της Θέσης Προϊστάμενου Οικοδομικής Αδειοδότησης

Το Συμβούλιο, κατά την 19^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/06/2025, ενέκρινε, μεταξύ άλλων, την εισήγηση όπως [] υπάλληλος [] να μεταφερθεί μόνιμα στον ΕΟΑ από τις [] Για το σκοπό αυτό έχει ληφθεί σχετική απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου []

Ενόψει των πιο πάνω, το Συμβούλιο προχώρησε με την εξέταση του Σχεδίου Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλίμακα Α13+2) καθώς και του θέματος της πρώτης πλήρωσης της Θέσης.

Απόφαση Σ/14/2025/A6

Το Συμβούλιο ενέκρινε το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, όπως πιο κάτω:

ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

I. Περιγραφή θέσης:

(1) **Ονομασία:** Ανώτερος Λειτουργός Αδειοδότησης

(2) **Θέση:** Προαγωγής

(3) **Μισθοδοτική κλίμακα:** Α13(ii)

A13(ii): €53.258, 55.360, 57.462, 59.564, 61.666, 63.768, 65.870, 67.972, 70.074.

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑΛ και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

II. Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Είναι υπεύθυνος για-

(α) την οργάνωση, διεύθυνση και αποτελεσματική λειτουργία του Τομέα στον οποίο τοποθετείται,

(β) την εφαρμογή της σχετικής με τις αρμοδιότητες του τομέα εργασίας του Νομοθεσίας,

(γ) τη διεξαγωγή μελετών, ερευνών και επισκοπήσεων, την ανάλυση και παρουσίαση στατιστικών στοιχείων, την ετοιμασία πρακτικών και την υποβολή σημειωμάτων και εκθέσεων, αναφορικά με θέματα και υποθέσεις που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες του Τομέα,

(δ) την αξιολόγηση και ανάπτυξη των υφισταμένων του.

2. Εκτελεί τα καθήκοντα του Λειτουργού Αδειοδότησης σε αυξημένο βαθμό ευθύνης ανάλογα με τις ανάγκες του Οργανισμού.
3. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

III. Απαιτούμενα Προσόντα:

A. ΕΙΔΙΚΑ (για καθεμιά από τις πιο κάτω περιπτώσεις):

1. Για τον Τομέα Επιβολής:

- α. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Πολιτική Μηχανική ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολεοδομία/Χωροταξία.
(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).
- β. Οκταετής τουλάχιστον πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Πολιτικής Μηχανικής ή Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας,
- γ. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολιτική Μηχανική αποτελεί πλεονέκτημα.

2. Για τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου:

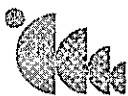
- α. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Αρχιτεκτονική ή Πολιτική Μηχανική ή Πολεοδομία/Χωροταξία.
(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).
- β. Οκταετής τουλάχιστον πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας.
- γ. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία, αποτελεί πλεονέκτημα.

3. Για τον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου:

- α. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στην Πολιτική Μηχανική.
(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).
- β. Οκταετής τουλάχιστον πείρα στην εκτέλεση καθηκόντων σε θέματα Πολιτικής Μηχανικής.
- γ. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολιτική Μηχανική, αποτελεί πλεονέκτημα.

B. Γενικά (για όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις):

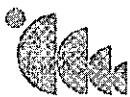
1. Τριετής τουλάχιστον πείρα στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, πέραν της οκταετούς απαιτούμενης πείρας στις παραγράφους III.A.1.β, III.A.2.β και III.A.3.β αποτελεί πλεονέκτημα.
2. Εγγραφή ως μέλος του ΕΤΕΚ στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.



3. Πολύ καλή γνώση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Οργανισμού.
4. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής Γλώσσας.
 - (α) Ενόψει Απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναθεωρητική Έφεση 60/2011, η κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων. Κατάλογος των «Τεκμηρίων Γνώσης Γλωσσών» υπάρχει αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας (www.psc.gov.cy).
 - (β) Αναφορικά με τους υποψηφίους (i) των οποίων η μητρική γλώσσα δεν είναι η Ελληνική και δεν έχουν απολυτήριο Ελληνικού Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, και (ii) οι οποίοι, δυνάμει του Άρθρου 2.3 του Συντάγματος, επέλεξαν να ανήκουν στην Ελληνική κοινότητα, απαιτείται μόνο καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας, νοουμένου ότι θα έχουν άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
5. Ακεραιότητα χαρακτήρα, οργανωτική και διοικητική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα και ευθυκρισία.

Σημειώσεις:

1. Οι διοριζόμενοι, μέσα σε δύο χρόνια ή τέσσερις εξεταστικές περιόδους από το διορισμό τους, θα πρέπει να επιτύχουν σε εξετάσεις:
 - (α) στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο και στους σχετικούς Κανονισμούς και στις Διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
 - (β) στον περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμο και
 - (γ) σε οποιοδήποτε άλλο θέμα σχετικό με τα καθήκοντα της θέσης.
2. Οι υπάλληλοι θα εργάζονται, όταν απαιτείται από τις ανάγκες/ της Υπηρεσίας, με ειδικό ωράριο ή με σύστημα βάρδιας ή/και με σύστημα αναμονής και κλήσεων (on call) όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, το σύνολο όμως των ωρών εργασίας δε θα υπερβαίνει τον καθορισμένο αριθμό ωρών εργασίας την εβδομάδα. Εξαιρούνται οι υπάλληλοι οι οποίοι είχαν διοριστεί πριν από την 01.07.2024 και για τους οποίους η συγκεκριμένη διάταξη δεν αποτελούσε σημείωση του σχεδίου υπηρεσίας τους.
3. Ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντα τους.
4. Οι υπηρετούντες στη θέση Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης τοποθετούνται ή μετακινούνται σε οποιοδήποτε Τομέα, νοουμένου ότι κατέχουν τα σχετικά προσόντα που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση από το παρόν Σχέδιο Υπηρεσίας.
5. Ανεξαρτήτως των απαιτούμενων προσόντων που προβλέπονται στην παράγραφο III(B) κατά την πρώτη πλήρωση της θέσης, υποψήφιοι δύναται να είναι και άτομα με πείρα τουλάχιστον πέντε (5) χρόνων.



Περαιτέρω, το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι [REDACTED]

- με απόφαση του Συμβουλίου ήδη εκτελεί καθήκοντα [REDACTED]
- μεταφέρεται μόνιμα στον ΕΟΑ Λεμεσού [REDACTED] όπως αναφέρεται πιο πάνω
- πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας της Θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης
- κατέχει ήδη τη θέση Α13(ii),

αποφάσισε ότι η πρώτη πλήρωση της Θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης θα γίνει με την προσφορά διορισμού στ [REDACTED]

A7. Άλλα θέματα

A7.1 Εργοστάσιο Μονής – Λήξη Σύμβασης 2/2018 και Ίδρυση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ [REDACTED] Ανώτε [REDACTED] Εκτελεστικό Μηχανικό [REDACTED] για περαιτέρω επεξήγηση του. [REDACTED]

[REDACTED] ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι η Σύμβαση 2/2018 για τη λειτουργία και συντήρηση της Μονάδας Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων (ΜΒΕΛ) στην Μονή θα λήξει στις 31/10/2025. Σύμφωνα με τα έγγραφα του Διαγωνισμού, θα γινόταν επέκταση για ακόμα 5 χρόνια, με την προϋπόθεση ότι δεν θα αυξανόταν η τιμή του συμβολαίου. Αρχικά, έγινε προσπάθεια επέκτασης για 5 χρόνια με αύξηση στις τιμές (από περίπου €200.000/μήνα ο Εργολάβος ζήτησε €260.000/μήνα), με κατάθεση σχετικού αιτήματος προς την ΚΕΑΑ, το οποίο απορρίφθηκε. Κατατέθηκε νέο αίτημα για επέκταση διάρκειας ενός έτους με τον υφιστάμενο Εργολάβο (WTE Wassertechnik), το οποίο και πάλι απορρίφθηκε από την ΚΕΑΑ. Αnéφερε επίσης ότι στην ΜΒΕΛ Μονής επί του παρόντος εργάζονται, για λογαριασμό του υφιστάμενου Εργολάβου, 14 άτομα με συλλογική σύμβαση, με το συνολικό μηνιαίο κόστος προσωπικού να ανέρχεται στα €35.386.

Απόφαση Σ/14/2025/A7.1

Ενόψει των πιο πάνω, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως ο ΕΟΑ Λεμεσού συνάψει Συμφωνία με την ΑΝΕΛΕΜ, η οποία θα αφορά την εργοδότηση του υφιστάμενου προσωπικού της ΜΒΕΛ Μονής και την καταβολή του ανάλογου ποσού από τον ΕΟΑ σε μηνιαία βάση, επταετημένου κατά 5%. Η εν λόγω συμφωνία θα έχει διάρκεια 1+1 χρόνια ή μέχρι να ανατεθεί η σύμβαση σε νέο εργολάβο μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας προκήρυξης και κατακύρωσης διαγωνισμού. Σημειώθηκε ότι το μηνιαίο κόστος της συμφωνίας με την ΑΝΕΛΕΜ για κάλυψη των μισθών του προσωπικού της ΜΒΕΛ Μονής θα είναι κατά πολύ μικρότερο από το ποσό που καταβάλλεται επί του παρόντος στον υφιστάμενο Εργολάβο. Σημειώθηκε ότι για τη σύναψη της πιο πάνω Συμφωνίας θα πρέπει να ληφθεί η έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, βάσει του άρθρου 84 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν.37(I)/2022).

Περαιτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας σύστασης εταιρείας από τον ΕΟΑ Λεμεσού, βάσει της νομικής γνωμοδότησης, ημερομηνίας 06/10/2025, που λήφθηκε από το Δικηγορικό Γραφείο Τσιρίδη. Η σύσταση εταιρείας θα γίνει βάσει του άρθρου 73 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου

του 2022 (Ν.37(Ι)/2022), κατόπιν της σχετικής έγκρισης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

A7.2 Πλήρωση Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης

Βάσει του άρθρου 75 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022), «τα Σχέδια Υπηρεσίας των Θέσεων Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και Οικονομικού Διευθυντή καθορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 100». Οι πιο πάνω Κανονισμοί ετοιμάστηκαν από το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο ανέλαβε και την όλη διαδικασία της έγκρισης τους από τη Βουλή των Αντιπροσώπων (27/03/2025) και τη δημοσίευσή τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας (αρ. 4447, 11/04/2025).

Το Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη της κενής Θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως για την πλήρωση της Θέσης να διεξαχθεί μόνο προφορική εξέταση από την Ολομέλεια του Συμβουλίου.

Τέλος, το Συμβούλιο ενέκρινε την προκήρυξη της Θέσης, όπως πιο κάτω:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΕΝΗ ΘΕΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού δέχεται αιτήσεις για την πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Η θέση είναι Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής.

Εγκεκριμένη μισθοδοτική κλίμακα: Α15(ι): €64.713 - €80.433. Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις και το τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης, τα καθήκοντα και οι ευθύνες, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα έχουν ως εξής:

Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Προϊσταται της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

2. Είναι υπεύθυνος για την:

(α) οργάνωση, διοίκηση, εποπτεία και αποτελεσματική λειτουργία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και την εφαρμογή της σχετικής με τις αρμοδιότητές της νομοθεσίας,

(β) εφαρμογή της πολιτικής που διέπει τις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, δυνάμει των διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, καθώς και τη λήψη και εφαρμογή αναγκαίων αποφάσεων που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης,

(γ) υποβολή στον Γενικό Διευθυντή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων σχεδίων και προγραμμάτων για τη βελτίωση των υπηρεσιών που προϊσταται και διευθύνει,



(δ) παροχή συμβουλών επί θεμάτων της αρμοδιότητάς του.

3. Έχει την ευθύνη αξιολόγησης και ανάπτυξης των υφιστάμενων του.

4. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα συναφή καθήκοντα του ανατεθούν.

Απαιτούμενα προσόντα:

1. Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα τουλάχιστον από τα πιο κάτω θέματα ή συνδυασμό των θεμάτων αυτών:

Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Πολεοδομία/Χωροταξία

(Σημ.: Ο όρος «Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο).

2. Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος που αποκτήθηκε μετά από σπουδές διάρκειας ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους σε θέματα Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας/Χωροταξίας ή Πολιτικής Μηχανικής ή Διοίκησης Επιχειρήσεων ή Δημόσιας Διοίκησης.

3. Δεκαετής τουλάχιστον πείρα σε υπεύθυνη θέση σε θέματα αδειοδότησης της ανάπτυξης, από την οποία πενταετής τουλάχιστον πείρα σε εποπτικά/διοικητικά καθήκοντα, τα οποία περιλαμβάνουν προγραμματισμό, οργάνωση, καθοδήγηση, συντονισμό και έλεγχο εργασιών.

4. Εγγραφή ως μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

5. Πολύ καλή γνώση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.

6. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής Γλώσσας.

(α) Ενόψει Απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναθεωρητική Έφεση 60/2011, η κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων. Κατάλογος των «Τεκμηρίων Γνώσης Γλωσσών» υπάρχει αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας (www.psc.gov.cy).

(β) Αναφορικά με τους υποψηφίους (i) των οποίων η μητρική γλώσσα δεν είναι η Ελληνική και δεν έχουν απολυτήριο Ελληνικού Σχολείου Μέσης Εκπαίδευσης, και (ii) οι οποίοι, δυνάμει του Άρθρου 2.3 του Συντάγματος, επέλεξαν να ανήκουν στην Ελληνική κοινότητα, απαιτείται μόνο καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας, νοουμένου ότι θα έχουν άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

7. Δεξιότητες – Ικανότητες

(α) Ηγετικές ικανότητες.

(β) Ικανότητες στοχοθεσίας.

(γ) Ικανότητες προγραμματισμού, οργάνωσης, συντονισμού, ελέγχου και εποπτείας.



- (δ) Ικανότητες διοίκησης, καθοδήγησης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού.
- (ε) Ικανότητες επικοινωνίας, ομαδικής εργασίας, επαγγελματικών σχέσεων.
- (στ) Ικανότητες διαχείρισης προβλημάτων, προώθησης λύσεων, λήψης αποφάσεων και επίτευξης αποτελεσμάτων.
- (ζ) Καινοτομία και διαχείριση αλλαγών.
- (η) Εξυπηρέτηση του πολίτη.
- (θ) Ενημερότητα στο αντικείμενο της εργασίας.

Σημειώσεις:

1. Ανεξαρτήτως των προνοιών των απαιτούμενων προσόντων, τα οποία προβλέπονται στην παράγραφο «**Απαιτούμενα προσόντα:**» αρ. 3 πιο πάνω, κατά την πρώτη πλήρωση της θέσης, υποψήφιοι δύνανται να είναι και άτομα που υπηρέτησαν ή υπηρετούν σε θέση Δημοτικού Μηχανικού με αρμοδιότητες στην πολεοδομική και στην οικοδομική αδειοδότηση για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών, καθώς επίσης και άτομα με δεκαετή πείρα σε θέση με αρμοδιότητες στους τομείς της πολεοδομικής ή/και οικοδομικής ανάπτυξης εκ της οποίας τουλάχιστον πενταετής πείρα στην αδειοδότηση της ανάπτυξης.

2. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.

3. Τα ακαδημαϊκά ή άλλα προσόντα ή/και η πείρα που δηλώνονται στις αιτήσεις θα λαμβάνονται υπόψη μόνο αν τεκμηριώνονται με κατάλληλα πιστοποιητικά (αντίγραφα) τα οποία να επισυνάπτονται στην αίτηση (τα πρωτότυπα να παρουσιαστούν όταν ζητηθούν για έλεγχο).

4. Οι υποψήφιοι πρέπει:

(α) να είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου, ο Οργανισμός μπορεί σε ειδική περίπτωση να προβεί σε διορισμό με Σύμβαση με ορισμένη χρονική διάρκεια προσώπου το οποίο δεν είναι πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου Κράτους μέλους και εφόσον η ειδική αυτή περίπτωση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί από το υφιστάμενο προσωπικό.

(β) να έχουν συμπληρώσει την ηλικία των 17 ετών και προκειμένου περί αρρένων υποψηφίων που είναι πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας, να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νομίμως από αυτές,

(γ) να κατέχουν τα προσόντα που καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και να πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις των περί του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας (Διάρθρωση και Όροι Υπηρεσίας) Κανονισμών που είναι σε ισχύ.

(δ) να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σοβαρής μορφής το οποίο ενέχει έλλειψη τιμότητας ή ηθική αισχύροτητα.

(ε) να μην έχουν απολυθεί ή να μην έχουν τερματιστεί στο παρελθόν οι υπηρεσίες τους για πειθαρχικό παράπτωμα από τη δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε Υπηρεσία ή Οργανισμό του Δημόσιου Δικαίου της Κυπριακής Δημοκρατίας ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

5. Υποψήφιοι οι οποίοι καλύπτονται από τις πρόνοιες των περί Πρόσληψης Ατόμων με Αναπηρίες στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2009 και 2018, καλούνται όπως το δηλώσουν στην αίτηση.

6. Οι υποψήφιοι θα υποβληθούν μόνο σε προφορική εξέταση.

Υποβολή Αιτήσεων:

1. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω του Ειδικού Έντυπου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα <https://eoalemesos.org.cy/> και να παραδοθούν στον Κλάδο Ανθρώπινου Δυναμικού, 2ος όροφος, Γραφεία Διοίκησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012 Λεμεσός, ή να σταλούν με συστημένο ταχυδρομείο στην Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, **το αργότερο μέχρι τις 3μμ της Παρασκευής 07 Νοεμβρίου 2025**. Αιτήσεις που αποστέλλονται ταχυδρομικώς θα πρέπει να φέρουν στην πάνω αριστερή γωνία του φακέλου την ένδειξη «Θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης».

2. Αιτήσεις που θα υποβληθούν/ταχυδρομηθούν μετά την πιο πάνω ημέρα και ώρα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

3. Στην αίτηση θα πρέπει να επισυναφθούν αντίγραφα των απολυτηρίων, πτυχίων, πιστοποιητικών κλπ, ως απαιτείται από το οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας. Σε μεταγενέστερο στάδιο είναι δυνατόν να ζητηθεί από τον αιτητή να υποβάλει αποδεικτικά στοιχεία αναφορικά με τα προσόντα ή/και την πείρα που έχει δηλώσει στην αίτηση του και να προσκομίσει πρωτότυπα. Η ορθή συμπλήρωση της αίτησης συνιστά αποκλειστική ευθύνη των υποψηφίων. Οι αιτητές θα πρέπει να κατέχουν τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα κατά την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων.

Για οποιεσδήποτε πληροφορίες αναφορικά με την υποβολή αιτήσεων, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποστέλλονται στην ιστοσελίδα του ΕΟΑ Λεμεσού <https://eoalemesos.org.cy/> ή να επικοινωνούν με το τηλεφωνικό κέντρο του ΕΟΑ Λεμεσού 25271000.

A7.3 ΔΕΥΑ Λάρισας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για την ευχαριστήρια επιστολή που απέστειλε η ΔΕΥΑ Λάρισας στις 02/10/2025. Περαιτέρω, σύμφωνα με την επιστολή, ανέφερε ότι κατά τη συνάντηση επαναβεβαιώθηκε ότι οι δύο επιχειρήσεις έχουν πολλά κοινά σημεία και κοινή επιθυμία είναι να αντιμετωπιστούν θέματα όπως οικονομικά, τεχνικά, διαχείρισης, πηγών νερού και περιβαλλοντικά. Επιπρόσθετα, ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι η ΔΕΥΑ Λάρισας προσκάλεσε αντιπροσωπεία του ΕΟΑ Λεμεσού στις εγκαταστάσεις της προκειμένου να υλοποιηθεί πιο ουσιαστικά η συνεργασία των δύο Οργανισμών με στοχευμένες δράσεις που θα αποφέρουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα.

Απόφαση Σ/14/2025/A7.3

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την διευθέτηση υπηρεσιακής επίσκεψης στη ΔΕΥΑ Λάρισας εντός του 2026.

A7.4 Εκδήλωση Παγκύπριου Συνδέσμου Μονογονεϊκών Οικογενειών

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή του Παγκύπριου Συνδέσμου Μονογονεϊκών Οικογενειών (ΠΑΣΜΟΙΦ), ημερομηνίας 17/06/2025, με την οποία ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού προσκλήθηκε σε εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στις 2 Νοεμβρίου 2025, στην Πλατεία του Παλιού Λιμανιού με θέμα «Καμία Ανοχή – Οι καλλιτέχνες ενάντια στην Βία κατά των Γυναικών». Περαιτέρω, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως δοθεί χορηγία [REDACTED] για οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου.

Απόφαση Σ/14/2025/A7.4

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισηγήση για να δοθεί χορηγία ύψους [REDACTED] στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Μονογονεϊκών Οικογενειών.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά της 22^{ης} και της 23^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 17/09/2025 και 24/09/2025 αντίστοιχα

Απόφαση Σ/14/2025/B1

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως αυτές καταγράφονται στα Πρακτικά της 22^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 17/09/2025:

(α) Έγκριση πρακτικών 21^{ης} Συνεδρίας (15/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 25/08/2025

(β) Μικρός Διαγωνισμός αρ. M8/2025 για την προμήθεια εντομοκτόνων και δολωμάτων για χρήση εντός των φρεατίων αποχέτευσης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(I)/2016

(γ) Διαγωνισμός αρ. 16/2025 για την προμήθεια υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15 χιλιοστών για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία T. Κούζουπος Ltd.

(δ) Διαγωνισμός αρ. 29/2025 για την προμήθεια και ανανέωση Αδειών Χρήσης Λογισμικού Σχεδιασμού AutoCAD Ltd για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Τροποποίηση Συμφωνίας

(ε) Διαγωνισμός αρ. 37/2025 για την προμήθεια διαφόρων εξαρτημάτων για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

(στ) Προμήθεια έγχρωμων φωτοτυπικών μηχανών μέσω της Συμφωνίας Πλαίσιο ΓΛ 14/2022 του e-procurement – Αγορά μέσω συμφωνίας Πλαίσιο Γενικού Λογιστηρίου

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο κάτω εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα Πρακτικά της 23^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 24/09/2025:

(α) Έγκριση πρακτικών 22^{ης} Συνεδρίας (16/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 17/09/2025

(β) Μικρός Διαγωνισμός αρ. M7/2025 για υπηρεσίες ελέγχου συμμόρφωσης του ΕΟΑ Λεμεσού με τις απαιτήσεις της Κ.Δ.Π. 389/2020, με τη χρήση του Μοντέλου Ωριμότητας Κυβερνοασφάλειας σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 245/2024 –



Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση Μικρού Διαγωνισμού με την ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΤΔ

(γ) Διαγωνισμός αρ. 12/2025 για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που αφορούν στην Ανάλυση και Διαχείριση Κινδύνων, Πλάνο Εσωτερικού Ελέγχου και Καταρτισμό Πλάνου Επιχειρησιακής Συνέχειας – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού Nexia Poyiadjis Ltd

(δ) Μίνι Διαγωνισμός αρ. 26/2025 για την προμήθεια σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο και άλλων συναφών εξαρτημάτων για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Μίνι Διαγωνισμού στην εταιρεία Caramondani Bros Public Company Ltd

(ε) Διαγωνισμός αρ. 33/2025 για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών στον Τομέα Πληροφορικής του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 33/2025, στην εταιρεία Theo Technologies (Cyprus) Ltd

(στ) Διαγωνισμός αρ. 36/2025 για παροχή υπηρεσιών Συντονιστή Ψηφιακού Μετασχηματισμού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία S.C. PRO-TECH SOLUTIONS LTD

(η) Διαγωνισμός αρ. 39/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση δύο φυσητήρων αερισμού (blower) στο Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού στο Πελένδρι – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016

(θ) Διαγωνισμός αρ. 40/2025 για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς υγρού χημικού από τη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή στα Αντλιοστάσια Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

(ι) Διαγωνισμός αρ. 41/2025 για την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και υποστήριξης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016

(κ) Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ9/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση επίπλων γραφείου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016

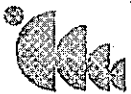
(λ) Διαγωνισμός αρ. 40/2025 για παροχή υπηρεσιών μεταφοράς υγρού χημικού από τη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή στα Αντλιοστάσια Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

(μ) Διαγωνισμός αρ. 41/2025 για την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και υποστήριξης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016

(ν) Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ9/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση επίπλων γραφείου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν. 73(Ι)/2016

(ξ) Σύμβαση αρ. ΣΥΛ 2/2022 για «Τοποθέτηση υδρευτικού αγωγού DN600 για την υδροδότηση μεγάλων αναπτύξεων δυτικά της Λεμεσού» - Παραλαβή έργου.

(ο) Αγορά υλικών και εξαρτημάτων που έχουν απομείνει στο εργοτάξιο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης «Τοποθέτηση υδρευτικού αγωγού DN600 για την υδροδότηση μεγάλων αναπτύξεων δυτικά της Λεμεσού».



B2. Διαγωνισμός αρ. 41/2025 για την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και υποστήριξης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.

Απόφαση Σ/14/2025/B2

Το Συμβούλιο, αφού εξέτασε το Σημείωμα τ. Αναπλη. Προϊ. Οικοδομικής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 12/09/2025 και όλα τα άλλα σχετικά έγγραφα, ενέκρινε τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 41/2025, όπως επίσης και με το αιτιολογικό προσφυγής στη Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με βάση το άρθρο 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με βάση το άρθρο 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.
- β) να προσκληθεί να λάβει μέρος στο Διαγωνισμό.
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση της πρότασης που θα υποβληθεί και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με τ. να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης/διαπραγμάτευσης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [Redacted]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [Redacted]

Εκτιμώμενη Αξία: €42.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

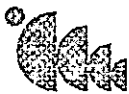
ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Ενημέρωση Συμβουλίου για θέματα Ψηφιακής Ασφάλειας

Εσωτερικός Ελεγκτής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι όσον αφορά τις υποχρεώσεις και ευθύνες του ΕΟΑ σε θέματα ψηφιακής ασφάλειας, ο ΕΟΑ έχει ολοκληρώσει μέχρι στιγμής τις ακόλουθες ενέργειες:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]

Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως κατά την επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου να διευθετηθεί σύντομη παρουσίαση από τον Σύμβουλο του ΕΟΑ για θέματα Ψηφιακής Ασφάλειας [Redacted]



Γ2. Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ – Λήψη απόφασης για μεταφορά στο Ταμείο Συντεχνιών

■ Προϊ [REDACTED] Οικονομικών Υπηρεσιών ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι στις 03/10/2025 εγκρίθηκε ομόφωνα από τη Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου, η μεταφορά στα Ταμεία Προνοίας των Συντεχνιών ΣΕΚ και ΠΕΟ, υπό τον όρο ότι ο Οργανισμός θα εγγυηθεί το ποσοστό κατοχύρωσης των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων των υφιστάμενων μελών του Ταμείου που υπηρετούσε πριν την 01/07/2024, στην ίδια βάση που ισχύει σήμερα.

Το Συμβούλιο επαναβεβαίωσε την προηγούμενη απόφαση του όσον αφορά στην εγγύηση του ποσοστού κατοχύρωσης, όπως αναφέρεται πιο πάνω, όπως και για την παρακολούθηση της επενδυτικής πολιτικής των Ταμείων Προνοίας των Συντεχνιών.

Γ3. Στελέχωση Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Ο Πρόεδρος υπενθύμισε το Συμβούλιο για τις διαδικασίες στελέχωσης της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ. Επίσης, ενημέρωσε τα Μέλη του Συμβουλίου για τις ενέργειες στις οποίες προβαίνουν οι 5 ΕΟΑ προς το Υπουργείο Εσωτερικών, ώστε να παραταθεί για περίοδο 6 τουλάχιστον μηνών η απόσπαση μικρού αριθμού δημοσίων υπαλλήλων.

Το Συμβούλιο θα κρατηθεί ενήμερο για την εξέλιξη του θέματος.

Γ4. Εγκαίνια Κέντρου Εξυπηρέτησης Κοινού του ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι τα εγκαίνια του νέου Κέντρου Εξυπηρέτησης Κοινού του ΕΟΑ Λεμεσού, θα πραγματοποιηθούν την Πέμπτη 23/10/2025 και ώρα 5μμ. Τα εγκαίνια θα τελέσει ο Έντιμος Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου. Επίσης, Αγιασμό θα τελέσει ο Θεοφιλέστατος Επίσκοπος Αμαθούντας Νικόλαος. Σχετική πρόσκληση θα σταλεί εντός των ημερών.

Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου

Τη Δευτέρα 20 Οκτωβρίου 2025, θα πραγματοποιηθεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου για την έγκριση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2026.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 03 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:00μμ

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/MX