

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5914, 20.12.2024

Αριθμός 444

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχέτευσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 έως 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1. Περιοχή Μείζονος Λεμεσού

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), για Βιομηχανικά Υποστατικά, λιμενικούς χώρους περιλαμβανομένων λιμενικών εγκαταστάσεων και τόπων και τις άλλες βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με μωβ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος ενενήντα δύο χιλιοστών (92/1000) του cent (0,092 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων, ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με μώβ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος τριάντα πέντε χιλιοστών (35/1000) του cent (0,035 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

2. Σύμπλεγμα Κουρίου

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), για Βιομηχανικά Υποστατικά, λιμενικούς χώρους περιλαμβανομένων λιμενικών εγκαταστάσεων και τόπων και τις άλλες βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με ροζ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του cent (0,125 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

(β) Για όλα τα υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή Συμπλέγματος Κουρίου, που καθορίζονται και σημειώνονται με ροζ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του cent (0,05 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

- Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2025, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76, 3012, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmarf.com.
- Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Όσοι δεν πάρουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.