

Πρακτικά της 9^{ης} Συνεδρίας (4/2025)
της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 15.00μμ

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Άντρος Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):
Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης.

A1. Έγκριση πρακτικών της 6^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 21/01/2025.

Εγκρίνονται τα πρακτικά.

A2. Έγκριση πρακτικών της 7^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 04/02/2025.

Εγκρίνονται τα πρακτικά.

A3. Έγκριση πρακτικών της 8^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 18/02/2025.

Εγκρίνονται τα πρακτικά.

A4. Διαμόρφωση πολιτικής του ΕΟΑ αναφορικά με τον τρόπο χειρισμού αιτήσεων όπου γίνεται άσκηση διακριτικής ευχέρειας καθώς και για τον καθορισμό αντισταθμιστικού οφέλους από τις Τοπικές Αρχές στις περιπτώσεις άσκησης διακριτικής ευχέρειας για υπέρβαση του αριθμού ορόφων, πέραν του καθοριζόμενου ως επιτρεπόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική ζώνη, βάσει των προνοιών της ΚΔΠ 307/24.

Τα Μέλη της Επιτροπής αποφάσισαν να εξετάσουν την Επιστολή ημ. 05/11/2024 του Δήμου Λεμεσού και να εκφέρουν τις απόψεις τους.

Η βασική διαφωνία των Μελών είναι στο κατά πόσο σε εφαρμογή διακριτικής ευχέρειας θα πρέπει να υπάρχουν πολεοδομικά κίνητρα.

A) ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ:

- *Οικιστικές αναπτύξεις που δεν χρησιμοποιούν πολεοδομικά κίνητρα, καμία αύξηση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων.*

Ο κος. Ξυδιάς εξέφρασε την διαφωνία του διότι υπάρχουν περιπτώσεις όπου πρέπει να γίνονται άλλες διευθετήσεις. Η θέση του έχει ως εξής:

- Είναι προτιμητέες οι περιπτώσεις όπου μειώνεται η κάλυψη του εδάφους και δεν χρησιμοποιείται περισσότερος από τον καθορισμένο συντελεστή δόμησης.
- Σε πολλές περιπτώσεις και χωρίς να ερωτηθεί ο Δήμος, εφαρμόστηκε αύξηση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων και επομένως δεν είναι δίκαιο και εύλογο να ζητηθούν πολεοδομικά κίνητρα από άλλες παραπλήσιες αναπτύξεις όταν δεν έχουν ζητηθεί από τις προηγούμενες αναπτύξεις.

Ο κος. Αρμεύτης ανέφερε ότι με αυτόν τον τρόπο μπαίνει ένα φίλτρο ούτως ώστε όταν λαμβάνονται αιτήσεις για αναπτύξεις που εκφεύγουν των τοπικών σχεδίων σε θέμα ορόφων, θα πρέπει να εφαρμόζονται τα πολεοδομικά κίνητρα και η εξαγορά συντελεστή δόμησης. Υπήρχαν οι εντολές 17.1 και 17.2 που επέτρεπαν την αύξηση ορόφων και στη συνέχεια λόγω του ότι παρατηρήθηκε κατάχρηση της αύξησης, αναγκάστηκε ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας να απαγορεύσει την αύξηση ορόφων. Το αποτέλεσμα ήταν ότι ενώ επιτρεπόταν σε πάρα πολλές αναπτύξεις να αυξάνουν τους ορόφους τους, σταμάτησε η έγκριση απότομα. Συναφώς, ο Δήμος Λεμεσού προσπάθησε να θέσει κάποια κριτήρια για να είναι ελεγχόμενη η αύξηση ορόφων.

Στο συγκεκριμένο σημείο η Επιτροπή αποφάσισε να λαμβάνεται υπόψη η θέση της τοπικής αρχής.

- *Οικιστικές αναπτύξεις σε τεμάχια με εμβαδόν μικρότερο από 500 τ.μ., καμία αύξηση του επιτρεπόμενου αριθμού των ορόφων.*

Ο κος. Γεωργίου εξέφρασε την διαφωνία του επί του συγκεκριμένου σημείου. Η θέση του είναι η εξής:

- Ειδικά σε περιπτώσεις όπου το εμβαδόν του τεμαχίου είναι μικρό, θα πρέπει να δοθεί αύξηση αριθμού ορόφων για να εξυπηρετηθεί ο αιτητής μέσω ύψους αντί πλάτους της οικοδομής. Αυτή είναι η έννοια της διακριτικής ευχέρειας και θα πρέπει να δίδεται σε τέτοιες περιπτώσεις η αύξηση του αριθμού ορόφων.
- *Οικιστικές αναπτύξεις σε τεμάχια με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1000 τ.μ. που γίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή, παραχώρηση 1 επιπλέον ορόφου.*
 - *Οικιστικές αναπτύξεις σε τεμάχια με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1000 τ.μ. που γίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή, δυνατότητα παραχώρησης μέχρι 2 επιπλέον ορόφων.*

Ο κος. Ξυδιάς και ο κος. Γεωργίου διαφωνούν όσον αφορά την μεταφορά συντελεστή δόμησης.

- Οικιστικές αναπτύξεις σε περιοχές με συντελεστή δόμησης < 60%, δεν θα δίδεται επιπλέον όροφος εκτός αν υπάρχουν μορφολογικά δεδομένα που δικαιολογούν την παραχώρησή του (πχ. Επικλινές έδαφος).

Υπάρχει καθολική συμφωνία σε αυτό το σημείο.

Η Επιτροπή αποφάσισε να αναστείλει την συζήτηση του θέματος για την επόμενη Συνεδρία.

A5. Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, βάσει των προνοιών της ΚΔΠ 309/99.

Σύμφωνα με απόφαση της Ολομέλειας που λήφθηκε στις 24/02/2025, παραπέμφθηκε στην Επιτροπή Αδειοδότησης το ζήτημα για λήψη τελικής απόφασης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι οι υποθέσεις αυτές θα προωθηθούν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥ.ΜΕ.ΠΑ), αφού διαμορφωθεί εισήγηση για εκάστη περίπτωση από την Επιτροπή Αδειοδότησης, ως αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε προηγούμενή του Συνεδρία.

Διαδικαστικά αναφέρθηκε ότι σε περιπτώσεις που χρειάζεται να παρουσιάζεται μια αίτηση (χάρτες/σχέδια) κατά την Συνεδρία, να προβάλλεται σε οθόνη.

██████████ παρουσίασε τις υποθέσεις:

1. ██████████
██████████

Αφορούν δύο μεμονωμένες κατοικίες στην Μονή με εμβαδό 170τ.μ. αντί 93τ.μ. που είναι το επιτρεπόμενο και ο λόγος που ζητείται παρέκκλιση είναι επειδή το τεμάχιο έχει εμβαδόν 3.093τ.μ. αντί 4.000 και επομένως δεν μπορούν να κτιστούν 2 κατοικίες. Η περίπτωση αυτή αφορά δύο αδέρφια με δύο ξεχωριστές αιτήσεις, για τα οποία έχουν ελεγχθεί και τα εισοδηματικά κριτήρια. Παράλληλα, οι αιτητές έχουν παρουσιάσει στα σχέδιά τους πολλούς σφραγισμένους χώρους, δηλαδή βεράντες/πλακόστρωτα χωρίς ελεύθερο έδαφος, γεγονός που αντίκειται στην φιλοσοφία της «μεμονωμένης κατοικίας». Οι κατοικίες απέχουν 64τ.μ. από το όριο της οικιστικής ζώνης.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι αρνητική διότι καταστρατηγούνται οι Στόχοι του Σχεδίου Ανάπτυξης.

Η Επιτροπή αποφάσισε ότι, αφού με τον Συντελεστή Δόμησης του τεμαχίου ήταν επιτρεπτό να χτιστούν συνολικά 180τ.μ., να επιτραπεί να χτιστούν 2 μικρά σπίτια των 100τ.μ. έκαστο.

3. ██████████

Αφορά αίτηση στην Μέσα Γειτονιά εντός της οικιστικής ζώνης για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και κατασκευή ██████████. Δεν υπάρχουν οι απαραίτητες αποστάσεις (μόνο 3 μέτρα από τους γείτονες), δεν υπάρχει καθόλου χώρος για να εισέρχεται αυτοκίνητο για προμήθειες και είναι σε βάρος της φιλοξενούσας περιοχής.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι αρνητική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση.

4. [REDACTED]

Αφορά μεμονωμένη κατοικία στον Αρακαπά σε ζώνη προστασίας. Βρίσκεται σε απόσταση 800μ. από το όριο της οικιστικής ζώνης, όμως το Κοινοτικό Συμβούλιο είναι θετικό στην αδειοδότησή της.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι θετική λόγω του ότι ο αιτητής είναι πυρόπληκτος, νοούμενου ότι ο δρόμος θα εγγραφεί από την Κοινότητα σε δημόσιο και θα γίνουν υποδομές για υδροδότηση και ηλεκτροδότηση.

Συζητήθηκε ότι είναι μεγάλης σημασίας το κατά πόσο υπάρχουν άλλες υποδομές κοντά, καθώς επίσης και το κατά πόσο υπάρχουν άλλες κατοικίες κοντά, για τις οποίες θα ζητηθεί αδειοδότηση ως συνέπεια της αδειοδότησης της συγκεκριμένης περίπτωσης.

Ο Δήμαρχος Κουρίου διαφωνεί στην αδειοδότηση της συγκεκριμένης περίπτωσης, διότι θεωρεί ότι θα πρέπει να περιοριστεί η έγκριση μεμονωμένων κατοικιών. Ανέφερε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση αφορά κατοικία σε πολύ μεγάλη απόσταση από το όριο οικιστικής ζώνης. Θεωρεί επίσης ότι πρέπει η Επιτροπή να προβληματιστεί για το ενδεχόμενο νομιμοποίησης παράνομων οικοδομών, όπως θεωρεί ότι είναι η παρούσα, μετά από συμβάντα πυρκαγιάς. Εν κατακλείδι ανέφερε ότι σε περίπτωση που εγκριθεί η παρούσα αίτηση, θα ανοίξει ο δρόμος για εμπρησμούς με στόχο την αδειοδότηση παράνομων οικοδομών.

Η Επιτροπή αποφάσισε ότι το ζήτημα θα αναβληθεί μέχρι να παρουσιαστούν περισσότερα στοιχεία.

5. [REDACTED]

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε το σημείωμα για την συγκεκριμένη αίτηση στα Μέλη της Επιτροπής.

[REDACTED] ανέφερε πως οι αιτητές ζητούν η ανάπτυξη να γίνει σε μήκος δύο οικοπέδων αντί σε βάθος δύο οικοπέδων λόγω της ύπαρξης του Νότιου Αγωγού.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Σε αυτό το σημείο ο κος. Ξυδιάς αποχώρησε από την αίθουσα διότι ενδεχομένως να έχει εξ αγχιστείας συγγένεια με [REDACTED] της ακόλουθης αίτησης.

6. [REDACTED]

Το τεμάχιο βρίσκεται σε μια περιοχή που έγινε αναδασμός και σε περιοχή που έχει γεμίσει σπίτια.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο κος. Ξυδιάς επέστρεψε στην αίθουσα.

Ο κος. Αρμεύτης αποχώρησε από την αίθουσα.

7. [REDACTED]

Η περίπτωση αυτή αφορά μια μεμονωμένη κατοικία στην Μαθηκολώνη της οποίας ο νέος ιδιοκτήτης διατήρησε το κέλυφος της ημιτελούς οικοδομής και προέβη σε επεκτάσεις. Το αρχικό οίκημα είχε πολεοδομική άδεια, της οποίας η ισχύς έχει εκπνεύσει, όμως ο αιτητής επιθυμεί να προχωρήσει σε μετατροπές.

[REDACTED] ανέφερε ότι η συγκεκριμένη περίπτωση καταστρατηγεί την έννοια της μεμονωμένης κατοικίας σε τετραγωνικά μέτρα και σε απόσταση από το όριο της οικιστικής ζώνης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι αυτή είναι ιδιάζουσα περίπτωση διότι η κατοικία είναι ήδη κτισμένη.

Τα Μέλη προχώρησαν σε ψηφοφορία, με όλα τα Μέλη να είναι υπέρ της αδειοδότησης, εξαιρουμένου του Δήμαρχου Κουρίου.

Ο κος. Αρμεύτης επέστρεψε στην αίθουσα.

8. [REDACTED]

Αφορά οικοδομή στην οδό Αμερικάνας στον Ποταμό Γερμασόγειας στην οποία υπάρχουν καταστήματα στο ισόγειο.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι αρνητική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας.

9. [REDACTED]

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι αρνητική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση.

10. [REDACTED]

Αφορά το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο του Κ.Ο.Α. για το οποίο ζητείται αναβάθμιση. Το Κολυμβητήριο δεν έχει δικούς του χώρους στάθμευσης και χρησιμοποιούνται οι χώροι στάθμευσης του εστιατορίου του Κ.Ο.Τ.

Η Επιτροπή είναι θετική νοουμένου ότι θα γίνει εξαγορά αντί υπόδειξη των χώρων στάθμευσης που υποχρεούται να έχει ως ανάπτυξη.

11. [REDACTED]

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας.

12. [REDACTED]

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι αρνητική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση.

13. [REDACTED]

Ο κος. Ξυδιάς ανέφερε ότι είναι αδιέξοδο και σε περίπτωση που υπάρχουν πάνω από 50 μαθητές θα δημιουργείται πρόβλημα με τα αυτοκίνητα.

[REDACTED] ανέφερε ότι έχουν τοποθετήσει πιο πίσω το φροντιστήριο οι αιτητές, δημιούργησαν μεγάλη έκταση μπροστά για να μπορούν να μπαίνουν μέσα τα αυτοκίνητα, να γυρίζουν και να εξέρχονται.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση.

[REDACTED]

Η Επιτροπή ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με το να δοθεί προσωρινή άδεια και θα πρέπει είτε να δοθεί κανονική άδεια, είτε να απορριφθεί.

[REDACTED] ανέφερε ότι η ανάπτυξη είναι υφιστάμενη, έχει προχωρήσει ο αιτητής σε κατασκευές οι οποίες ενδεχομένως επιβαρύνουν το περιβάλλον και υπήρχε ένσταση από το ΤΑΥ στο να δοθεί η άδεια εάν δεν αποκατασταθούν οι ζημιές.

[REDACTED] ανέφερε ότι οι κλίσεις του δρόμου καθιστούν την προσπέλαση επικίνδυνη και θα πρέπει να εξεταστούν και να διορθωθούν.

Η Επιτροπή αποφάσισε όπως τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις των διαβουλευτών και να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Αποφασίστηκε επίσης να μην δοθεί προσωρινή άδεια.

15. [REDACTED]

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι θετική και η Επιτροπή συμφωνεί με την εισήγηση.

16. [REDACTED]

Στην παρούσα περίπτωση έχει δοθεί πολεοδομική άδεια από την προηγούμενη πολεοδομική αρχή, το ακίνητο βρίσκεται στις παρυφές της βιομηχανικής περιοχής και υφίσταται εδώ και πολλά χρόνια.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι αρνητική, όμως η Επιτροπή αποφάσισε θετικά και υιοθέτησε την απόφαση της προηγούμενης πολεοδομικής αρχής, ήτοι του Δήμου Λεμεσού.

Ο κος. Περικλή ανέφερε ότι καλούνται πολλές φορές να εγκρίνουν κατασκευές και όταν είναι κατασκευασμένα δεν τα χαλούν. Ενώ αν δεν είναι χτισμένα, δεν δίνουν άδεια.

A6. Άλλα Θέματα.**i. Μεγάλη ανάπτυξη πλησίον του Palais des Sports.**

Τον Σεπτέμβριο του 2024 λήφθηκε αίτηση για άδεια οικοδομής για μια μεγάλη γραφειακή ανάπτυξη στον δρόμο του Palais des Sports. Υπάρχει πολεοδομική άδεια για την εν λόγω

ανάπτυξη, είναι ολοκληρωμένες οι διαβουλεύσεις και εκκρεμεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης. Είναι μια ανάπτυξη αξίας πέραν των 30-40 εκατομμυρίων ευρώ.

Η αίτηση που υποβλήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2024, αφορά αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για να πραγματοποιηθούν οι εκσκαφές και το υπόγειο. Από τον ΕΟΑ Λεμεσού απορρίφθηκε η αίτηση, με λόγο απόρριψης την ανάγκη έκδοσης πολεοδομικής άδειας για εκσκαφές.

■ θεωρεί ότι από την στιγμή που υπάρχει πολεοδομική άδεια για ολόκληρο το κτήριο, δεν χρειάζεται να εκδοθεί πολεοδομική άδεια συγκεκριμένα για τις εκσκαφές και επομένως έχει σκοπό να εγκρίνει την άδεια οικοδομής. Ανέφερε επίσης ότι σε επικοινωνία που είχε με ■ Δημοτικό Μηχανικό του Δήμου Λεμεσού, πληροφορήθηκε ότι ο Δήμος Λεμεσού έδινε άδεια στους Πύργους για την κατασκευή του υπογείου και της αντιστήριξης και στη συνέχεια έδινε άλλη άδεια οικοδομής για την υπόλοιπη κατασκευή.

Η Επιτροπή συμφώνησε ότι λόγω του ότι η συγκεκριμένη περίπτωση αφορά διαφραγματικούς τοίχους και στήριξη των χωμάτων χωρίς να συσχετίζεται με την κατασκευή του κτηρίου, μπορεί να δοθεί άδεια οικοδομής χωρίς πολεοδομική άδεια για εκσκαφές.

Η Επιτροπή αποφάσισε να προχωρήσει η οικοδομική αδειοδότηση της ανάπτυξης ως η εισήγηση ■

ii. Διαβουλεύσεις από ΤΑΥ.

Ο κος. Μεταξάς ανέφερε ότι, μετά από επικοινωνία του με ■ Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ■ αντιλήφθηκε ότι υπάρχει πολύ μεγάλος αριθμός διαβουλεύσεων που ζητήθηκαν από τον ΕΟΑ Λεμεσού και ο οποίος δεν μειώνεται λόγω υποστελέχωσης του ΤΑΥ.

Αυτή τη στιγμή ενώπιον του Επαρχιακού Γραφείου Λεμεσού του ΤΑΥ, εκκρεμούν αρκετά αιτήματα για απόψεις/διαβουλεύσεις. Λόγω του ότι οι πολίτες δεν γνωρίζουν αυτό το δεδομένο, θεωρείται ότι οι καθυστερήσεις αδειοδότησης οφείλονται κατ' αποκλειστικότητα στον ΕΟΑ.

Εκφράστηκαν οι εξής προτάσεις για επίλυση του προβλήματος:

1. Οι Μελετητές να φροντίζουν να λαμβάνουν τις απαραίτητες απόψεις/διαβουλεύσεις πριν καταχωρήσουν αίτηση για αδειοδότηση.
2. Να πραγματοποιηθεί δημοσιογραφική διάσκεψη όπου θα γνωστοποιηθεί το πρόβλημα στο ευρύ κοινό για να γνωρίζουν τους παράγοντες που συντείνουν στην καθυστέρηση έκδοσης των αδειών, όπως είναι οι διαβουλεύσεις που εκκρεμούν στα διάφορα κυβερνητικά τμήματα.
3. Να γίνουν οι απαραίτητες διεργασίες εντός της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του Οργανισμού ώστε να διαπιστωθεί πόσες διαβουλεύσεις εκκρεμούν στο κάθε κυβερνητικό τμήμα και να εκδοθούν σχετικά στατιστικά. Υποβλήθηκε, επίσης, εισήγηση για αγορά υπηρεσιών γραμματειακού προσωπικού, αν κριθεί αναγκαίο, για εντοπισμό των εν λόγω περιπτώσεων.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι όσον αφορά το ζήτημα μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, έχει σταλεί Επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών, διά της οποίας ο ΕΟΑ Λεμεσού αιτείται όπως επιτρέπεται η έκδοση άδειας οικοδομής έστω κι αν εκκρεμεί η μεταφορά συντελεστή και να τυγχάνει τελικής διευθέτησης πριν την έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.

Την διαφωνία του εξέφρασε ο κος Αρμεύτης, ο οποίος ανέφερε ότι τέτοια πρακτική θα προκαλέσει σύγχυση.

Η Επιτροπή αποφάσισε όπως επαναφερθεί το θέμα σε επόμενη συνεδρία με πρόταση από τον Διευθυντή και τους Προϊστάμενους της Διεύθυνσης Αδειοδότησης για επίλυση του προβλήματος.

iii. Διαχωρισμοί Οικοπέδων.

Πρέπει να ετοιμαστεί επείγοντως η συμφωνία μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Δήμων για να προχωρήσει ο έλεγχος των διαχωρισμών οικοπέδων από τους υπαλλήλους των Δήμων.

iv. Ταμεία εξαγοράς χώρων πρασίνου.

Υπάρχει κατάληξη να πληρώνονται τα ποσά στην Τοπική Αρχή.

Η Συνεδρία έληξε στις 5.15 μ.μ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος