



**Πρακτικά της 17^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 4 Ιουνίου 2025 και ώρα 13:00 (11/2025)**

Παρόντες:

Λουκάς Σπαθάρης
Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτωρας, Μέλος

Απόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Ευγένιος Μιχαήλ

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς

Γενικός Διευθυντής

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε ότι ο Πρόεδρος και το Μέλος, Ευγένιος Μιχαήλ, ειδοποίησαν ότι δεν μπορούσαν να συμμετάσχουν στην Συνεδρία. Τα έντυπα με το αιτιολογικό της απουσίας του Προέδρου και του Μέλους βρίσκονται καταχωρημένα στον φάκελο της 17^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ως Προεδρεύων της Συνεδρίας ορίστηκε ο κ. Λουκάς Σπαθάρης, με βάση τη σχετική πρόνοια Νόμου.

Ο Προεδρεύων καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 16^{ης} Συνεδρίας (10/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 28/05/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 16^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Προεδρεύων αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Προεδρεύων ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 19^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/06/2025, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 16^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενέκρινε τα Πρακτικά της 16^{ης} Συνεδρίας (10/2025), ημερομηνίας 28/05/2025.



ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου

Θέμα Β1: Παροχή φορολογικών συμβουλευτικών υπηρεσιών στον ΕΟΑ Λεμεσού – Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα τ. Λειτουργού Λογιστηρίου, ημερομηνίας 02/06/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 02/06/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις τ. Λειτουργού Λογιστηρίου, όπως καταγράφονται στο Εσωτερικό Σημείωμα, ημερομηνίας 02/06/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε την ανάθεση της σύμβασης στην εταιρεία Deloitte Ltd, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στην συνολική τιμή των €12.360 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ4/2025 για παροχή υπηρεσιών για την αντικατάσταση υδρομετρητών – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 29/05/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 29/05/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 29/05/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Μικρού Διαγωνισμού με αρ. Μ4/2025, στην εταιρεία PBR Construction Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στην τιμή μονάδας €5,87/αντικατάσταση μετρητή πλέον Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, η Συνολική Αξία της Σύμβασης δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €10.000 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β3: Διαγωνισμός αρ. 9/2025 για ασφαλιστικές καλύψεις του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού – Πρακτικό/Τελική Έκθεση Αξιολόγησης - Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη ότι λόγω διευκρινήσεων που έπρεπε να ζητηθούν από Προσφέροντες ώστε



να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της Έκθεσης Αξιολόγησης και λόγω της επείγουσας ανάγκης να ληφθεί απόφαση το συντομότερο δυνατό, το Πρακτικό/Τελική Έκθεση Αξιολόγησης των Οικονομικών Προτάσεων θα τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου στην συνεδρία του ημερομηνίας 05/06/2025.

Θέμα Β4: Διαγωνισμός αρ. 25/2025 για την παροχή υπηρεσιών εκτελώνισης και μεταφοράς χημικών από το λιμάνι Λεμεσού σε αποθηκευτικούς χώρους του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Προεδρεύω, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα τ.Εκτελεστικού Μηχανικού Μηχανολογίας, ημερομηνίας 23/04/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 25/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος τ.Εκτελεστικού Μηχανικού Μηχανολογίας, ημερομηνίας 23/04/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 03/06/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 25/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.
- β) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:
 - 1) [Redacted]
 - 2) Panagi Panicos & Sons Ltd
 - 3) ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΠΙΕΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ
 - 4) A.N. Omirou Clearing & Forwarding Ltd
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [Redacted]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [Redacted]

Εκτιμώμενη Αξία: €45.300 - €68.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.



Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα: Διάφορα

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων

Διάφορα Θέματα

Θέμα Γ1: Σύμβαση αρ. 7/2025 για τοπογραφική αποτύπωση, επικαιροποίηση και ψηφιακή ενημέρωση πληροφοριών σε υφιστάμενο δίκτυο λυμάτων και ομβρίων του ΕΟΑ Λεμεσού – Επιστολή από ΕΤΕΚ, ημερομηνίας 29/05/2025

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στ. Οικονομ. Διευθ. οποι. ενημέρωσε τα μέλη ότι ο Διαγωνισμός Αρ. 7/2025 για τοπογραφική αποτύπωση, επικαιροποίηση και ψηφιακή ενημέρωση πληροφοριών στο υφιστάμενο δίκτυο λυμάτων και ομβρίων του ΕΟΑ Λεμεσού που προκηρύχθηκε με ανοικτή διαδικασία, κατακυρώθηκε στην εταιρεία Topomaster Ltd [17^η (7/2025) Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 07/04/2025, Θέμα Β1].

Στις 09/04/2025 εστάλη επιστολή ανάθεσης σύμβασης στην εν λόγω Εταιρεία, ενώ η Συμφωνία υπογράφηκε στις 09/05/2025. Επιπρόσθετα, καθορίστηκε και γνωστοποιήθηκε στον Ανάδοχο η ημερομηνία έναρξης εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης, ήτοι η 06/06/2025.

Στις 29/05/2025, λήφθηκε επιστολή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), η οποία επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, μέσω της οποίας ενημερώθηκε ο Οργανισμός ότι η Ανάδοχος Εταιρεία δεν είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ, όπως απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία [Ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμος του 1990 (224/1990)] και συγκεκριμένα τον τροποποιητικό Ν.101(Ι)/2012.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία τα μέλη υπέβαλαν διάφορες ερωτήσεις και έλαβαν τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του θέματος, και λόγω του κατ' επείγοντος, αφού η έναρξη της σύμβασης ορίστηκε για τις 06/06/2025, αποφάσισε τα ακόλουθα:

(α) την άμεση ανάθεση στους νομικούς συμβούλους, Χρύσης Δημητριάδης & Σια ΔΕΠΕ, της ετοιμασίας νομικής γνωμάτευσης ως προς τις περαιτέρω ενέργειες του Οργανισμού.

(β) εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση να αποστείλει όλα τα σχετικά με το θέμα έγγραφα που αφορούν τον Διαγωνισμό και τη Σύμβαση στους προαναφερθέντες νομικούς συμβούλους.

(γ) την αποστολή επιστολής προς την εταιρεία Topomaster Ltd για αναστολή της ημερομηνίας έναρξης της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, σε συνεννόηση με τους νομικούς μας συμβούλους.

Η Συνεδρία έληξε στις 14:00.

Λουκάς Σπαθάρης
Προεδρεύων

ΛΣ/Γγ/αμ