



**Πρακτικά της 27^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 15 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 13:30 (21/2025)**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Λουκάς Σπαθάρης
Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευγένιος Μιχαήλ
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής Συμβάσεων
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτρωας, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Οικονομική Διευθύντρια
Πρόιστ. Οικονομικών Υπηρεσιών
Λειτουργός Λογιστηρίου Α'
Πρόιστ. Τομέα Υποδομών (Θέματα B1 και B2)
Εκτελεστική Μηχανικός (Θέματα B1 και B2)
Πρόιστ. Τομέα Πληροφορικής (Θέμα Γ1)
Λειτουργός Πληροφορικής (Θέμα Γ1)
Συντονιστής Ψηφιακού Μετασχηματισμού (Θέμα Γ1)
Εκτελεστική Μηχανικός (Θέμα E4)
Ανώτερος Τεχνικός Μηχανικός (Θέμα E4)

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 26^{ης} Συνεδρίας (20/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 26/11/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 26^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Πρόεδρος αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 27^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 01/12/2025, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 26^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η επικύρωση των Πρακτικών έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 27^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 01/12/2025, χωρίς ένσταση από τα Μέλη.



ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου. Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων

Θέμα Β1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ10/2025 για την εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Εργοστασίων Επεξεργασίας Λυμάτων στις κοινότητες Αγρού, Πελενδριού, Κυπερούντας και Πλατρών, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για μερική αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρηση τους και αξιολόγηση υποβληθείσων προσφορών – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομ[redacted] Διευθ[redacted] οπ[redacted] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού, [redacted] ημερομηνίας 01/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

[redacted] Οικονομ[redacted] Διευθ[redacted] ενημέρωσε τα Μέλη ότι κατά την 25η (19/2025) Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 29/10/2025, Θέμα Β1, η Επιτροπή ενέκρινε τα Έγγραφα του Διαγωνισμού και εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο την προκήρυξη του Διαγωνισμού, τον κατάλογο με τα ονόματα των Οικονομικών Φορέων που θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό και τον ορισμό της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Κατά την διαδικασία προκήρυξης του διαγωνισμού, ο ένας εκ των προτεινόμενων Οικονομικών Φορέων που είχε προσκληθεί, απέσυρε το ενδιαφέρον του για συμμετοχή στη διαδικασία.

Ως εκ τούτου, [redacted] Εκτελεσ[redacted] Μηχανικός, [redacted], με το ανωτέρω αναφερόμενο Εσωτερικό Σημείωμα, ημερομηνίας 01/12/2025, υπέβαλε νέο κατάλογο με τρεις Οικονομικούς Φορείς τους οποίους εισηγείται να προσκληθούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού, [redacted] ημερομηνίας 01/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025, ενέκρινε την εισήγηση και αποφάσισε όπως προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να συμμετάσχουν στο Μικρό Διαγωνισμό με αρ. Μ10/2025:

- 1) Ρόικος Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- 2) [redacted]
- 3) A. Pericleous Civil Engineering Consultants

Θέμα Β2: Διαγωνισμός αρ. 39/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση δύο φυσητήρων αερισμού (blower) στο Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού στο Πελένδρι – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομ[redacted] Διευθ[redacted] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/11/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/11/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.



ημερομηνίας 24/11/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε και ενέκρινε τα ακόλουθα:

- α) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας P.M AQUAMECH LTD, αφού το προσφερόμενο προϊόν δεν πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού και συγκεκριμένα τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές για την Παροχή Αέρα και τις Φλάντζες Εξόδου (Α/Α 7 και Α/Α 15 αντίστοιχα του Πίνακα Συμμόρφωσής με τις Τεχνικές Προδιαγραφές).
- β) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας K.N.C. POWER ENGINE LTD αφού το προσφερόμενο προϊόν δεν πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων του διαγωνισμού και συγκεκριμένα τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές για την Παροχή Αέρα και τις Φλάντζες Εξόδου (Α/Α 7 και Α/Α 15 αντίστοιχα του Πίνακα Συμμόρφωσής με τις Τεχνικές Προδιαγραφές).
- γ) την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 39/2025 στην εταιρεία MEKEL LTD, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €22.570 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου. Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα Γ1: Διαγωνισμός αρ. 50/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και των σχετικών αδειών για την επέκταση του δικτύου πληροφορικής – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(3)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομικού [redacted] Διευθυντή [redacted] ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [redacted] Λειτουργού Πληροφορικής, [redacted] ημερομηνίας 01/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 50/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Κατά τη συζήτηση, το Μέλος της Επιτροπής, κ. Λουκάς Σπαθάρης, εξέφρασε τη διαφωνία του για την προκήρυξη του διαγωνισμού με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και εισηγήθηκε το θέμα να παραπεμφθεί απευθείας στον Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη [redacted] Εσωτερικού Σημειώματος [redacted] Λειτουργού Πληροφορικής, [redacted] ημερομηνίας 01/12/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 50/2025, συμφώνησε πλειοψηφικά με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού όπως επίσης και με το αιτιολογικό προσφυγής στη Διαδικασία Διαπραγμάτευσης [redacted]



χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με βάση το άρθρο 29(3)(β) του Ν.73(Ι)/2016, και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με βάση το άρθρο 29(3)(β) του Ν.73(Ι)/2016.
- β) την πρόσκληση της εταιρείας GCC Computers Ltd να λάβει μέρος στο Διαγωνισμό.
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση της πρότασης που θα υποβληθεί και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με την εταιρεία GCC Computers Ltd, θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης/διαπραγμάτευσης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €207.900 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την λήψη απόφασης επί του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Δ: Θέματα Ενημέρωσης

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα Ε1: Σύμβαση αρ. 16/2024 (ΣΑΛΑ) για τις εργασίες διαμόρφωσης χώρου εξυπηρέτησης κοινού του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λεμεσού – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [REDACTED] Οικονομικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 26/11/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Ακολούθησε εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 26/11/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 26/11/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025, εισηγείται



στο Διοικητικό Συμβούλιο να εγκρίνει την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων, αφού η περίοδος ευθύνης ελαττωμάτων έχει εκπνεύσει και [redacted] Μηχανικός του έργου έχει επιβεβαιώσει ότι δεν υπάρχει καμία εκκρεμότητα από πλευράς του Αναδόχου.

Θέμα Ε2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ5/2025 για διεξαγωγή εκπαιδεύσεων σε θέματα Ασφάλειας & Υγείας στο προσωπικό του ΕΟΑ Λεμεσού – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομ [redacted] Διευθ [redacted] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [redacted] Διευθ [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών, [redacted] ημερομηνίας 02/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [redacted] Διευθ [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών, [redacted] ημερομηνίας 02/12/2025, συμφώνησε με την εισήγηση όπως, στη θέση [redacted] οριστεί ως Υπεύθυνος Συντονιστής της σύμβασης αρ. Μ5/2025 [redacted]

Θέμα Ε3: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ7/2024 (ΣΑΛΑ) για υπηρεσίες για την εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Ασφάλειας & Υγείας για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λεμεσού και για προετοιμασία για πιστοποίηση του κατά το Διεθνές Πρότυπο ISO 45001:2018 – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομ [redacted] Διευθ [redacted] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [redacted] Διευθ [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών, [redacted] ημερομηνίας 02/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 12/12/2025.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [redacted] Διευθ [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών, [redacted] ημερομηνίας 02/12/2025, συμφώνησε με την εισήγηση όπως, στη θέση [redacted] οριστεί ως Υπεύθυνος Συντονιστής της σύμβασης αρ. Μ7/2024 (ΣΑΛΑ) [redacted]

Διάφορα Θέματα:

Θέμα Ε4: Συμβόλαιο Ε17Α (ΣΑΛΑ) για την κατασκευή του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα Πύργου – Παραλαβή Έργου

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [redacted] Οικονομ [redacted] Διευθ [redacted] ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [redacted] Ανώτ [redacted] Τεχνικού Μηχανικού, [redacted] ημερομηνίας 12/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**.

Κατά τη συζήτηση τα Μέλη ενημερώθηκαν ότι το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο και η έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής πρέπει να γίνει άμεσα καθώς στο τέλος του έτους λήγει η προθεσμία υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών στην πλατφόρμα ΟΠΣ για τη συγχρηματοδότηση του Έργου, που έχει δοθεί από τη Διεύθυνση Ελέγχου.



Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Ανώτ[REDACTED] Τεχνικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 12/12/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) την παραλαβή του έργου σύμφωνα με το άρθρο 48.1 του Τόμου Β των όρων του Συμβολαίου.
- β) Την άμεση έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής με ημερομηνία συμπλήρωσης του έργου την 29^η Νοεμβρίου 2025.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ: Διάφορα

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 14:30.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΓΤ/ΓΓ/αμ