



**Πρακτικά της 4^{ης} Συνεδρίας (4/2024)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 02 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του θέματος αρ. Α2)
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απόντες:

Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[Redacted] Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής
[Redacted] Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[Redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[Redacted] Προϊστάμενος Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης
[Redacted] Ανώτερος Τεχνικός Μηχανικός, Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου
[Redacted] Διοικητικός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)
[Redacted] Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Κυριάκος Ξυδιάς και Παναγιώτης Ηρακλέους ειδοποίησαν ότι δεν θα μπορούσαν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 4^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1.

Έγκριση πρακτικών της 3^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Τα πρακτικά της 3^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 30/07/2024, θα επαναυποβληθούν στο Συμβούλιο στην επόμενη Συνεδρία, αφού τροποποιηθεί η αναφορά στην αναθεώρηση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ για το 2^ο εξάμηνο 2024 για κάλυψη της δαπάνης εργολαβικής διεκπεραίωσης των εκκρεμουσών πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών που θα καταβάλλεται σε υπαλλήλους της Διεύθυνσης Αδειοδότησης (θέμα 2.2).



Πριν την εξέταση του θέματος αρ. Α2. πιο κάτω, το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης δήλωσε ότι ήταν ο αρχικός Μελετητής του Έργου, κάτι που μπορεί να θεωρηθεί ως ιδιάζουσα σχέση με τους αιτητές και αποχώρησε από την αίθουσα.

- A2. Ανέγερση συγκροτήματος στις Πλάτρες, με την ονομασία GURU-DTA – Ηλεκτρονικό μήνυμα Β' Αντιπροέδρου**
- Αδειοδότηση Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την ηλεκτρονική επιστολή του Β' Αντιπροέδρου
- Ανάπτυξη Λευτέρη Περικλή, με την οποία ζητήθηκε η επαναφορά του πιο πάνω θέματος στο Συμβούλιο, με την εισήγηση όπως δοθεί η ευκαιρία στον αιτητή να ακουστεί πριν τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης από το Συμβούλιο.
- GURU-DTA στις Πλάτρες

Απόφαση Σ/4/2024/A2

Το Συμβούλιο αποφάσισε να συγκληθεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου για συζήτηση του πιο πάνω θέματος. Στη Συνεδρία να κληθούν εκπρόσωποι των αιτητών καθώς και της τοπικής αρχής.

Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης επανήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

- A3. Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου για την Υπόθεση αρ. 840/2021 – [redacted] v ΣΥΛ**
- Υπόθεση 840/2021 [redacted] ΣΥΛ
- Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 07/08/2024, αναφορικά με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΥΛ, ημερομηνίας 14/06/2021, για την πλήρωση τριών Θέσεων Επιστάτη.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό σημείωμα της Δικηγόρου του ΕΟΑ, ημερομηνίας 08/08/2024, στο οποίο καταγράφονται οι λόγοι ακύρωσης και δίδεται καθοδήγηση για τον περαιτέρω χειρισμό του θέματος από το Συμβούλιο.

Όπως αναφέρεται στο πιο πάνω σημείωμα, πρώτος λόγος ακύρωσης είναι η πάσχουσα σύσταση του Διευθυντή, αφού κατά την κρίση του Δικαστηρίου, ο Διευθυντής λανθασμένα έλαβε υπόψη στην σύστασή του ιδιότητες που περιλαμβάνονται και αξιολογούνται ήδη ως κριτήρια στις υπηρεσιακές εκθέσεις. Το θέμα αυτό μπορεί να επιλυθεί με την κατάθεση νέας σύστασης του Διευθυντή κατά την επανεξέταση του θέματος από το Συμβούλιο, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις διαπιστώσεις του Διοικητικού Δικαστηρίου, όπως καταγράφονται στην εν λόγω Απόφαση του.

Δεύτερος λόγος ακύρωσης είναι η μη καταγραφή των εντυπώσεων που απεκόμισε το Συμβούλιο κατά την προφορική εξέταση των υποψηφίων. Επομένως, το αποτέλεσμα της προφορικής εξέτασης, δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη κατά τη διαδικασία επανεξέτασης και το Συμβούλιο του ΕΟΑ, ασκώντας τη διακριτική του εξουσία, αφού ενημερωθεί πλήρως και με κάθε λεπτομέρεια για την απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου και την υποχρέωση του για επανεξέταση για σκοπούς συμμόρφωσης με αυτήν, και αν αποφασίσει ότι, υπό τις περιστάσεις, δεν είναι πρόσφορο να διεξαχθεί προφορική εξέταση, μπορεί να εφαρμόσει το άρθρο 13(3) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου (Ν. 158(I)/1999) και να προχωρήσει σε επανεξέταση χωρίς να προηγηθεί εκ νέου η διαδικασία προφορικής εξέτασης.

Τέλος, αναφέρεται ότι κανένα νέο στοιχείο δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη κατά την επανεξέταση, αφού το Συμβούλιο πρέπει να λάβει υπόψη το πραγματικό καθεστώς που ίσχυε κατά την έκδοση της απόφασης που ακυρώθηκε.



Απόφαση Σ/4/2024/Α3

Το Συμβούλιο, συμμορφούμενο με την πιο πάνω Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, αποφάσισε την ακύρωση των προαγωγών των υπαλλήλων [REDACTED] και [REDACTED]

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί κατά την επανεξέταση του θέματος να εξεταστεί σε λεπτομέρεια από την Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων του ΕΟΑ, σε συνεννόηση με τη Δικηγόρο του ΕΟΑ. Στη συνέχεια το θέμα να επαναφερθεί στο Συμβούλιο με συγκεκριμένη εισήγηση για τα περαιτέρω.

A4.

Προώθηση της διαδικασίας υπογραφής Συμφωνίας με τη Διοίκηση των Βρετανικών Βάσεων αναφορικά με την παροχή πόσιμου νερού στην Κοινότητα Ακρωτηρίου

Βρετανικές
Βάσεις

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την ηλεκτρονική επιστολή του Δικηγόρου Γραφείου Χρύσης Δημητριάδης & Σια ΔΕΠΕ, ημερομηνίας 08/08/2024, αναφορικά με το πιο πάνω θέμα.

Κοινότητα
Ακρωτηρίου

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για το ιστορικό του θέματος το οποίο είχε απασχολήσει το Προσωρινό Συντονιστικό Συμβούλιο του ΕΟΑ. Περαιτέρω, ανέφερε ότι πραγματοποιήθηκαν διάφορες συναντήσεις με τη Διοίκηση των Βρετανικών Βάσεων, στην παρουσία εκπροσώπων του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Εξωτερικών και Λειτουργών του ΕΟΑ. Επίσης, σε κάποιες από τις συναντήσεις συμμετείχε και ο κος Παντελής Γεωργίου, υπό την τότε ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων στην Ομάδα Διαβούλευσης για το πιο πάνω θέμα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο ΕΟΑ θα πρέπει να αυξήσει σταδιακά το τέλος πώλησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας Ακρωτηρίου, τόσο για σκοπούς ίσης μεταχείρισης όλων των καταναλωτών, όσο και για να σκοπούς εξοικονόμησης νερού που αποτελεί ένα πολύτιμο αγαθό. Επίσης, αναφέρθηκε ότι ο ΕΟΑ ήδη επωμίζεται το κόστος συντήρησης και επιδιορθώσεων του δικτύου ύδρευσης της Κοινότητας Ακρωτηρίου. Ταυτόχρονα όμως, ανέφερε ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι πολιτικές διαστάσεις του όλου θέματος και οι εν ισχύ συμβατικές υποχρεώσεις των Βρετανικών Βάσεων.

Ο κος Λευτέρης Περικλή ανέφερε ότι συμφωνεί με τη σταδιακή αύξηση των τελών πώλησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας, όμως ανέφερε ότι οι Αρχές των Βρετανικών Βάσεων θα πρέπει προσφέρουν στους κατοίκους κάποιο αντιστάθμισμα έναντι της απώλειας των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από την υφιστάμενη Συμφωνία.

Ο κος Παντελής Γεωργίου αναφέρθηκε στην κατ' αρχήν συμφωνία με τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων για να δοθεί περιθώριο 5 ετών για την σταδιακή αύξηση της τιμής πώλησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας Ακρωτηρίου. Επίσης, συμφώνησε με τη θέση ότι ο ΕΟΑ θα πρέπει να καλύπτει τα κόστη του για την παροχή νερού στην Κοινότητα Ακρωτηρίου. Περαιτέρω, συμφώνησε με τη θέση του κ. Περικλή για την παροχή αντισταθμιστικού οφέλους από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων προς τους κατοίκους της Κοινότητας.

Απόφαση Σ/4/2024/Α4

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως στις συναντήσεις με τους εκπροσώπους των Βρετανικών Βάσεων να εκπροσωπείται από τους πιο κάτω:



- α. Γιάννη Τσουλόφτα, Πρόεδρο
- β. Λευτέρη Περικλή, Β' Αντιπρόεδρο
- γ. Παντελή Γεωργίου, Δήμαρχο Κουρίου
- δ. Σωκράτη Μεταξά, Προσωρινό Γενικό Διευθυντή

A5. Το θέμα θα επαναφερθεί στο Συμβούλιο ανάλογα με τις εξελίξεις.
Δικαίωμα υπογραφής και έκδοσης οδηγιών προς τις Τράπεζες για πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης καθώς και για μεταφορά πίστωσης με την οποία διενεργείται οποιαδήποτε δαπάνη από τους λογαριασμούς του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού μετά τη λειτουργία του την 01/07/2024

Τράπεζες Με βάση τις ρυθμίσεις που περιέχονται στο Άρθρο 101Α των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, που αφορά στους τραπεζικούς λογαριασμούς, από την 01/07/2024 οι υφιστάμενοι τραπεζικοί λογαριασμοί των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων και Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας, συνεχίζουν να υφίστανται και να λειτουργούν στη βάση των τελευταίων εντολών εξουσιοδότησης ή/και άλλων οδηγιών που δόθηκαν από τα εν λόγω Συμβούλια και βρίσκονται καταχωρημένες στα συστήματα κάθε πιστωτικού ιδρύματος.

Με βάση το εν λόγω Άρθρο, οι εντολές εξουσιοδότησης ή/και οδηγίες παραμένουν σε ισχύ και τηρούνται από τα πιστωτικά ιδρύματα μέχρι τη λήψη νέων εντολών εξουσιοδότησης και/ή οδηγιών από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

Περαιτέρω, με βάση το Άρθρο 51(3) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, επιταγή που εκδίδεται για πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης καθώς και για μεταφορά πίστωσης με την οποία διενεργείται οποιαδήποτε δαπάνη, υπογράφεται από δύο εκ των τριών ακόλουθων προσώπων, ήτοι τον Πρόεδρο, τον Γενικό Διευθυντή και τον Οικονομικό Διευθυντή.

Απόφαση Σ/4/2024/A5

Με βάση τις σχετικές πρόνοιες των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024 και για σκοπούς έκδοσης νέων εντολών εξουσιοδότησης και/ή οδηγιών προς τα πιστωτικά ιδρύματα σε σχέση με το δικαίωμα υπογραφής σε τραπεζικούς λογαριασμούς του ΕΟΑ Λεμεσού, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, για τη διενέργεια πληρωμών, μεταφορών ή οποιωνδήποτε άλλων συναλλαγών, δικαίωμα υπογραφής να έχουν δύο εκ των τριών ακόλουθων προσώπων:

- α. Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος
- β. Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
- γ. [Redacted] Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής

A6. Επικύρωση
διορισμών

Επικύρωση διορισμών 2 υπαλλήλων του πρώην ΣΑΛΑ

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σημείωμα ημερομηνίας 12/08/2024, αναφορικά με την επικύρωση του διορισμού των δύο πιο κάτω υπαλλήλων που προσλήφθηκαν από το καταργηθέν ΣΑΛΑ, με δοκιμαστική περίοδο δύο χρόνων:

- i. [Redacted] Τεχνικός Μηχανικός (Τομέας Χημείας) –
Ημερομηνία πρόσληψης 08/08/2022
- ii. [Redacted] Λειτουργός Λογιστηρίου (με νομική κατεύθυνση) –
Ημερομηνία πρόσληψης 18/08/2022



Όπως αναφέρθηκε οι δύο πιο πάνω υπάλληλοι έχουν επιτύχει σε ενδοϋπηρεσιακές εξετάσεις όπως προνοείται από τα Σχέδια Υπηρεσίας των Θέσεων που κατέχουν και τους Όρους Υπηρεσίας και η μέχρι σήμερα απόδοση τους κρίνεται ως πολύ ικανοποιητική.

Απόφαση Σ/4/2024/Α6

Εφόσον οι Κανονισμοί Προσωπικού του ΕΟΑ δεν έχουν ακόμη ετοιμαστεί/εγκριθεί, αποφασίστηκε όπως το θέμα εξεταστεί σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΣΑΛΑ, που εξακολουθούν να ισχύουν βάσει των προνοιών των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των πιο πάνω αναφερόμενων Κανονισμών καθώς και την ενημέρωση σχετικά με την απόδοση των υπό αναφορά υπαλλήλων και την επιτυχία τους στις ενδοϋπηρεσιακές εξετάσεις, όπως προνοείται από τα Σχέδια Υπηρεσίας των Θέσεων που κατέχουν, το Συμβούλιο αποφάσισε την επικύρωση του διορισμού των δύο πιο κάτω υπαλλήλων:

- i. [REDACTED]
- ii. [REDACTED]

A7. Άλλα θέματα

A7.1

Εργολαβική διεκπεραίωση υποθέσεων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης εκτός του κανονικού ωραρίου

Αδειοδότηση

Εργολαβική διεκπεραίωση υποθέσεων

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, βάσει προκαταρκτικής συζήτησης του όλου θέματος με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων του Οργανισμού (Data Protection Officer – DPO), η σχετική δραστηριότητα θεωρείται ως χαμηλού ρίσκου. Επίσης, ανέφερε ότι ανατέθηκε στον DPO η ετοιμασία πολιτικής εργασίας. Μόλις ετοιμαστεί η νομική γνωμοδότηση και η πολιτική εργασίας, θα συγκληθεί Συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης για τη λεπτομερή συζήτηση του όλου θέματος.

Εν τω μεταξύ, έχει αρχίσει η προετοιμασία για την εργολαβική εξέταση παλαιών υποθέσεων και προγραμματίζεται σχετική ενημερωτική συνάντηση με το εμπλεκόμενο προσωπικό. Βάσει των σχετικών εκτιμήσεων, αναμένεται να διεκπεραιώνονται περίπου 1.000 υποθέσεις/μήνα.

Ο Δήμαρχος Κουρίου ανέφερε ότι υπάρχει ενδιαφέρον από υπαλλήλους των Δήμων που δεν έχουν αποσπαστεί στον ΕΟΑ για εργολαβική διεκπεραίωση υποθέσεων.

Περαιτέρω, ο Δήμαρχος Κουρίου αναφέρθηκε στις παλιές αιτήσεις που υποβλήθηκαν μέσω του συστήματος Ιππόδαμος, στις οποίες όμως δεν έχει πρόσβαση ο ΕΟΑ και εισηγήθηκε να εξεταστεί το ενδεχόμενο επαναυποβολής τους από τους ενδιαφερόμενους αιτητές.

Στη συνέχεια έγινε αναφορά στο θέμα των διαχωρισμών οικοπέδων και της έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης καθώς και της δυνατότητας ανάθεσης της εν λόγω εργασίας στους Δήμους, έναντι σχετικής χρέωσης.

Τέλος, αναφέρθηκε ότι η Επιτροπή Αδειοδότησης θα πρέπει να εξετάσει και το θέμα της δημιουργίας Τομέα Ελέγχου/Επιβολής, ώστε να προληφθούν φαινόμενα ανέγερσης μη αδειοδοτημένων αναπτύξεων.



Απόφαση Σ/4/2024/A7.1

Το Συμβούλιο αποφάσισε ότι θα μπορούσαν να γίνουν κατάλληλες διευθετήσεις, σε συνεργασία και με τον DPO του Οργανισμού ώστε υπάλληλοι των Δήμων που δεν έχουν αποσπαστεί στον ΕΟΑ να μπορούν να εργαστούν εργολαβικά για τη διεκπεραίωση παλαιών αιτήσεων. Για το σκοπό αυτό οι 4 Δήμοι θα ενημερώσουν τους Προσωρινούς Διευθυντές Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για τυχόν υπαλλήλους τους που ενδιαφέρονται να ενταχθούν στο πιο πάνω Σχέδιο.

Όσον αφορά στις παλαιές αιτήσεις που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι το πρόβλημα εξετάζεται σε συνεργασία με τον Υπουργό Εσωτερικών και το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής και ευελπιστεί ότι θα δοθεί σύντομα λύση. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει επίλυση του προβλήματος σύντομα, τότε το Συμβούλιο θα μπορεί να επανεξετάσει την εισήγηση του Δημάρχου Κουρίου για επαναυποβολή των υπό αναφορά υποθέσεων από τους αιτητές.

Το θέμα των διαχωρισμών οικοπέδων και της έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης καθώς και της δημιουργίας Τομέα Ελέγχου/Επιβολής θα εξεταστούν σε λεπτομέρεια από την Επιτροπή Αδειοδότησης και θα επαναφερθούν στο Συμβούλιο με συγκεκριμένες εισηγήσεις των Διευθυντών Αδειοδότησης.

A7.2

Αδειοδότηση

Δικαστικές Υποθέσεις

Δικαστικές Υποθέσεις που σχετίζονται με τη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και είναι ορισμένες για εξέταση εντός Σεπτεμβρίου

Ο Δήμαρχος Κουρίου αναφέρθηκε στο πιο πάνω θέμα και υπογράμμισε τον κίνδυνο οι εν λόγω Υποθέσεις να απορριφθούν από το Δικαστήριο εάν δεν παρουσιαστεί Δικηγόρος/εκπρόσωπος των Εναγόντων. Επίσης, αναφέρθηκε στο θέμα της μεταφοράς των σχετικών φακέλων από τους Δήμους στον ΕΟΑ, γεγονός που εμποδίζει την πρόσβαση των υφιστάμενων Δικηγόρων που είχαν ορίσει οι Δήμοι, στους σχετικούς φακέλους για την εξέτασή τους.

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής έκανε σύντομη αναφορά σε σχετική γνωμάτευση που έχει εξασφαλίσει ο ΕΟΑ Λευκωσίας και για την οποία θα δοθεί πληρέστερη ενημέρωση σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Απόφαση Σ/4/2024/A7.2

Αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο να απορριφθούν από το Δικαστήριο Υποθέσεις λόγω μη εκπροσώπησης των Εναγόντων ενώπιον του Δικαστηρίου και μέχρι να ξεκαθαρίσει το όλο θέμα, το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τους Δήμους (σε συνεργασία με τον ΕΟΑ) να δώσουν οδηγίες στους Νομικούς Συμβούλους που τους εκπροσωπούν στις εν λόγω Υποθέσεις ώστε να παρουσιαστούν ενώπιον του Δικαστηρίου και να ζητήσουν την αναβολή τους μέχρις ότου ξεκαθαρίσουν τα θέματα αρμοδιότητας που προέκυψαν.

Επίσης, για σκοπούς καλύτερης προετοιμασίας για συζήτηση του θέματος στην Επιτροπή Αδειοδότησης, αποφασίστηκε όπως ο κάθε Δήμος να καταρτίσει κατάλογο με τις συναφείς Υποθέσεις και να τον διαβιβάσει στους Διευθυντές Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.



ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

- B1. **Διαγωνισμός M8/2024 – Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στη δεξαμενή ομβρίων και του διπλού κλειστού οχετού στην οδό Μίλωνος και καθαρισμού από καλάμια πλησίον της φυσικής λίμνης ΜΑΚΡΙΑ, στην περιοχή Lady's Mile**
Συμβάσεις Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού, ημερομηνίας 17/07/2024.

Απόφαση Σ/4/2024/B1

Το Συμβούλιο, κατόπιν εξέτασης του όλου θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στην Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αρ. M8/2024 ημερομηνίας 17/07/2024.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. M8/2024 στον διαγωνιζόμενο που πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, δηλαδή στην εταιρεία An. Christou Properties and Constructions Ltd, στην τιμή των €14.800 πλέον ΦΠΑ.

- B2. **Διαγωνισμός M3/2024 με θέμα «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αγωγών λυμάτων και ομβρίων Κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού και άλλων συναφών εργασιών»**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα έγγραφα προκήρυξης του Διαγωνισμού M3/2024 με θέμα «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αγωγών λυμάτων και ομβρίων Κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού και άλλων συναφών εργασιών» και το σχετικό σημείωμα ημερομηνίας 05/08/2024.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά στους όρους και στα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση Σ/4/2024/B2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, καθώς επίσης και τα κριτήρια τα οποία περιλαμβάνονται σε αυτά και αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(β) του Νόμου 73(I)/2016.

Το Συμβούλιο ενέκρινε επίσης τον κατάλογο των Οικονομικών Φορέων που θα προσκληθούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό ως ακολούθως:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Περαιτέρω, το Συμβούλιο όρισε επίσης τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, την οποία εξουσιοδότησε να προχωρήσει με τη μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει σχετική Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]



Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €24.950 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 23/09/2024

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του Διαγωνισμού: 05/09/2024

B3. Διαγωνισμός M2/2024 με θέμα «Παροχή υπηρεσιών για κάλυψη των αναγκών και παροχή βοήθειας στον Κλάδο Προβολής και MME του ΕΟΑ Λεμεσού»

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα έγγραφα προκήρυξης του Διαγωνισμού M2/2024 με θέμα «Παροχή υπηρεσιών για κάλυψη των αναγκών και παροχή βοήθειας στον Κλάδο Προβολής και MME του ΕΟΑ Λεμεσού» και το σχετικό σημείωμα ημερομηνίας 13/08/2024.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση Σ/4/2024/B3

Το Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, καθώς επίσης και τα κριτήρια τα οποία περιλαμβάνονται σε αυτά και αποφάσισε την προκήρυξη του διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(β) του Νόμου 73(Ι)/2016.

Το Συμβούλιο ενέκρινε επίσης τον κατάλογο των Οικονομικών Φορέων που θα προσκληθούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό ως ακολούθως:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Περαιτέρω, το Συμβούλιο όρισε τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, την οποία εξουσιοδότησε να προχωρήσει με τη μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει σχετική Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €24.500 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 23/09/2024

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του Διαγωνισμού: 05/09/2024

B4. Διαγωνισμός M1/2024 με θέμα «Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για θέματα Κινδύνων και Ασφάλισης»

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το εσωτερικό σημείωμα, ημερομηνίας 19/08/2024 καθώς και για την Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού M1/2024 με θέμα «Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για θέματα Κινδύνων και Ασφάλισης». Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, εκ παραδρομής, στην Έκθεση Αξιολόγησης δεν συμπεριλήφθηκε η λέξη Ltd στο όνομα της εταιρείας K.K. The First Insurance Brokers Ltd.



Απόφαση Σ/4/2024/B4

Το Συμβούλιο ενέκρινε την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. Μ1/2024 στον διαγωνιζόμενο που πρόσφερε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, δηλαδή στην εταιρεία K.K. The First Insurance Brokers Ltd, στην τιμή των €11.500 πλέον ΦΠΑ.

B5. Διαγωνισμός 1/2024 με θέμα «Παροχή Υπηρεσιών 4 Καταγραφών μετρητών νερού»

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού. Περαιτέρω το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι έχει διαπιστωθεί τυπογραφικό λάθος στην Έκθεση Αξιολόγησης που αφορά στο όνομα της εταιρείας An. Christou Properties & Constructions Ltd, το οποίο εκ παραδρομής αναγράφηκε ως An. Christou Properties & Consultants Ltd.

Απόφαση Σ/4/2024/B5

Το Συμβούλιο, κατόπιν εξέτασης του όλου θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης που καταγράφονται στην Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αρ. 1/2024 ημερομηνίας 19/08/2024, ως ακολούθως:

α) την απόρριψη της προσφοράς τ [REDACTED] διότι παρέλειψε να δώσει τις απαραίτητες διευκρινίσεις που ζητήθηκαν εντός της καθορισθείσας προθεσμίας.

β) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας An. Christou Properties & Constructions Ltd ως απαράδεκτη για τους εξής λόγους:

- i. η τιμή που προσφέρθηκε ανά καταγραφέα υπερβαίνει το ανώτατο όριο των €18.700 που καθορίστηκε στους όρους των Εγγράφων του Διαγωνισμού.
- ii. η συνολική προσφερόμενη τιμή υπερβαίνει το ανώτατο όριο χρήσης της Συνοπτικής Διαδικασίας βάσει της οποίας προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός σύμφωνα με τον Ν.140(Ι)/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων.

γ) την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 1/2024 στους ακόλουθους τέσσερις διαγωνιζόμενους που πρόσφεραν τις πλέον συμφέρουσες από οικονομικής άποψης προσφορές βάσει τιμής και οι οποίες πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, στις τιμές μονάδας ως ακολούθως:

Στοιχεία Καταγραφών	Τιμή μονάδας €/μετρητή	Αποζημίωση για χρήση οχήματος €/ημέρα	Εκπαίδευση €/ημέρα
[REDACTED]	0,49	17,00	60,00
[REDACTED]	0,52	17,00	60,00
[REDACTED]	0,52	17,00	60,00
MAK MEDICO Ltd -	0,55	17,00	60,00
[REDACTED]			

Η Συνολική Αξία της Σύμβασης για κάθε Καταγραφέα για την περίοδο των δέκα (10) μηνών δεν θα υπερβεί την Εκτιμώμενη Αξία της Σύμβασης, δηλαδή το ποσό των €18.700 πλέον Φ.Π.Α.



ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

- Γ1. **Καταχώρηση Προσφυγής της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, κατά της απόφασης του Συμβουλίου για ακύρωση του Διαγωνισμού 14/2024**
- Συμβάσεις [redacted] Οικονομική Διευθ. [redacted] παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό σημείωμα της, ημερομηνίας 12/08/2024, αναφορικά με την καταχώρηση της Προσφυγής αρ. 30/2024 ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών από την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, κατά της απόφασης του Συμβουλίου για ακύρωση του Διαγωνισμού 14/2024 για Ασφαλίσεις Γενικής Ευθύνης του ΕΟΑ.
- Προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Επίσης, ανέφερε ότι έχουν δοθεί οδηγίες στο Δικηγορικό Γραφείο Tsirides Law για να εκπροσωπήσει τον ΕΟΑ στην ως άνω Προσφυγή.

Το Συμβούλιο θα κρατείται ενήμερο για την εξέλιξη του θέματος.

- Γ2. **Ενημέρωση για τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την ανάθεση στην εταιρεία [redacted] συγκεκριμένων εργασιών βελτίωσης δικτύου στην περιοχή του Δήμου Κουρίου**

Τεχνικές Υπηρεσίες [redacted] Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών παρουσίασε στο Συμβούλιο το σημείωμα ημερομηνίας 09/08/2024, αναφορικά με τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την ανάθεση στην εταιρεία An.Christou συγκεκριμένων εργασιών βελτίωσης δικτύου στην περιοχή του Δήμου Κουρίου, όπως ζητήθηκε από το Μέλος Παντελή Γεωργίου. Όπως αναφέρθηκε, για τη διεξαγωγή των υπό αναφορά εργασιών έγινε χρήση υφιστάμενης Σύμβασης που είχε συνάψει το ΣΥΛ με την εταιρεία An.Christou, στη βάση της οποίας έγιναν εργασίες αντικατάστασης δικτύου σε περιοχές που παρουσίαζαν μεγάλο αριθμό βλαβών.

- Γ3. **Συνεδρία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, που θα πραγματοποιηθεί στις 12/09/2024**

Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι έχει προσκληθεί σε Συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, που προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί στις 12/09/2024. Στη Συνεδρία αναμένεται να συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα:

- (α) **Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών, ημερομηνίας 20/06/2024**

Αδειοδότηση Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι βάσει σχετικής προφορικής ενημέρωσης, ο Υπουργός Εσωτερικών προτίθεται να προβεί σε τροποποίηση του πιο πάνω Διατάγματος. Προς το παρόν, δεν δόθηκε γραπτή ενημέρωση για τις τροποποιήσεις που προωθούνται.

- (β) **Οικονομική βιωσιμότητα των ΕΟΑ**

Βιωσιμότητα ΕΟΑ Ο Πρόεδρος ενημέρωσε για την πρόθεση του Υπουργού Εσωτερικών για τροποποίηση της Νομοθεσίας που προνοεί την καταβολή του 60% των δικαιωμάτων στις τοπικές αρχές, χωρίς όμως να προκύπτει αρνητική επίπτωση στους Δήμους/Κοινότητες.

Ο Β' Αντιπρόεδρος ανέφερε ότι το θέμα συζητήθηκε σε συνάντηση της Ένωσης Κοινοτήτων με τον Υπουργό Εσωτερικών, κατά την οποία ζητήθηκε να υπάρξει κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση του θέματος, ώστε να μην επηρεαστεί η οικονομική ευρωστία των Κοινοτήτων.

- (γ) **Πράσινα Σημεία**

Πράσινα Σημεία Το Υπουργείο Εσωτερικών αναγνώρισε την απουσία νομοθετικής ρύθμισης που να δίδει στους ΕΟΑ τη δυνατότητα επιβολής τελών/δικαιωμάτων για τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων. Για το σκοπό αυτό έχει συσταθεί ομάδα



εργασίας από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει το Υπουργείο Εσωτερικών και σε συνεργασία με τους ΕΟΑ θα προχωρήσει σε εισηγήσεις για τροποποίηση των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024 όσον αφορά στα απόβλητα και πιο συγκεκριμένα στη λειτουργία των υποδομών και στον τρόπο χρηματοδότησης τους.

Γ4.
Αδειοδότηση

Έκδοση αντιγράφων αδειών οικοδομής

Το Μέλος Ευγένιος Μιχαήλ αναφέρθηκε στο πρόβλημα που προκύπτει με την έκδοση αντιγράφων αδειών οικοδομής για διάφορους σκοπούς (πχ για την αίτηση χορηγίας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων).

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, στις περιπτώσεις που η χορήγηση αντιγράφου της άδειας οικοδομής δεν είναι δυνατή, τότε η Διεύθυνση Αδειοδότησης να εκδίδει κατάλληλη βεβαίωση προς τον αιτητή. Η εισήγηση του Προέδρου έγινε δεκτή από το Συμβούλιο.

Γ5.

Επιτροπές
Συμβουλίου

Τροποποίηση των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, αναφορικά με τη δυνατότητα εκχώρησης εξουσιών του Συμβουλίου και σύστασης Επιτροπών με αποφασιστική αρμοδιότητα

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι το πιο πάνω θέμα εξετάζεται, σε συνεννόηση με τους Προέδρους των άλλων ΕΟΑ και το Υπουργείο Εσωτερικών. Συγκεκριμένα, ανέφερε ότι η πιο πάνω Νομοθεσία δεν περιέχει διάταξη με την οποία να επιτρέπεται η εκχώρηση εξουσιών των Συμβουλίων των ΕΟΑ σε οποιαδήποτε άλλα όργανα ή πρόσωπα, τα οποία θα καθορίζονται με απόφαση του κάθε Συμβουλίου. Περαιτέρω, η ισχύουσα Νομοθεσία δεν επιτρέπει στις Επιτροπές που συστήνονται από το Συμβούλιο και αποτελούνται από Μέλη του να έχουν αποφασιστική αρμοδιότητα και να λαμβάνουν αποφάσεις οι οποίες να είναι άμεσα εκτελεστές, χωρίς να χρειάζεται η λήψη απόφασης του Συμβουλίου. Οι ΕΟΑ θεωρούν πως τέτοια δυνατότητα είναι απαραίτητο να δίδεται από το Νόμο, τουλάχιστον αναφορικά με Επιτροπές που θα ασχολούνται με ζητήματα Συμβάσεων και Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Το Συμβούλιο θα κρατηθεί ενήμερο για την εξέλιξη του πιο πάνω θέματος.

Μέχρι την κατάληξη των πιο πάνω διεργασιών, τα διάφορα θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των Επιτροπών που συστάθηκαν βάσει της απόφασης του Συμβουλίου που λήφθηκε κατά τη 2^η Συνεδρία, ημερομηνίας 22/07/2024, θα τίθενται προς συζήτηση σε Συνεδρίες των αντίστοιχων Επιτροπών. Μετά τη λεπτομερή εξέταση των συναφών θεμάτων, θα καταρτίζεται πρακτικό της κάθε Συνεδρίας, με εισηγήσεις προς την Ολομέλεια, ώστε να λαμβάνεται η τελική έγκριση.

Γ6.

Δρόμος
Λεμεσού -
Πλατρών

Υφιστάμενες ρυθμίσεις κυκλοφορίας στον δρόμο Λεμεσού – Πλατρών, στο ύψος των ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων

Ο Β' Αντιπρόεδρος παρουσίασε στο Συμβούλιο το θέμα των υφιστάμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που έγιναν στο δρόμο Λεμεσού – Πλατρών, στην περιοχή της Κοινότητας Παλῶδιας, παρά τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια και την επικινδυνότητα που παρουσιάζουν.

Το Συμβούλιο αναγνώρισε τη σοβαρότητα του όλου θέματος, εντούτοις αναφέρθηκε ότι ο ΕΟΑ δεν έχει οποιαδήποτε συναφή αρμοδιότητα.



Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του Συμβουλίου, θα διευθετηθεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου, όπως αναφέρεται στο θέμα αρ. Α2 πιο πάνω.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 07 Οκτωβρίου 2024.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:45μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος