



**Πρακτικά της 25^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 29 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 13:00 (19/2025)**

Παρόντες:

Λουκάς Σπαθάρης
Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευγένιος Μιχαήλ
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτωρας, Μέλος

Απόν:

Γιάννης Τσουλόφτας

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής Συμβάσεων

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς

Γενικός Διευθυντής

Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών

Προϊστ. Τομέα Υποδομών

Προϊστ. Οικονομικών Υπηρεσιών

Προϊστ. Τομέα Πληροφορικής

Λειτουργός Λογιστηρίου Α'

Εκτελεστικός Μηχανικός Χημικής Μηχανικής

Αναπλ. Προϊστ. Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε τα Μέλη ότι, ο Πρόεδρος ειδοποίησε ότι δεν μπορούσε να συμμετάσχει στην Συνεδρία. Το έντυπο με το αιτιολογικό της απουσίας του βρίσκεται καταχωρημένο στον φάκελο της 25^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ως Προεδρεύων της Συνεδρίας ορίστηκε ο κ. Ευγένιος Μιχαήλ, με βάση την σχετική πρόνοια του Νόμου.

Ο Προεδρεύων καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 24^{ης} Συνεδρίας (18/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 15/10/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Προεδρεύων αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 24^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενέκρινε τα Πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας (18/2025), ημερομηνίας 15/10/2025.

ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου

Θέμα Β1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ10/2025 για την εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Εργοστασίων Επεξεργασίας Λυμάτων στις κοινότητες Αγρού, Πελενδριού, Κυπερούντας και Πλατρών, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για μερική αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρηση τους και αξιολόγηση υποβληθείσων προσφορών – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημειώμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 09/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή, για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Τα Έγγραφα του Μικρού Διαγωνισμού με αρ. Μ10/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 09/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025, και των Εγγράφων του Μικρού Διαγωνισμού με αρ. Μ10/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Μικρού Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

β) την πρόσκληση των ακόλουθων Οικονομικών Φορέων για να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

- 1) Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €20.400 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.



Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την λήψη απόφασης επί του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β2: Διαγωνισμός αρ. 32/2025 για την προμήθεια δύο διακομιστών (server) στον ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 08/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 08/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 08/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 32/2025, στην εταιρεία GCC Computers Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στην συνολική τιμή των €39.230 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β3: Διαγωνισμός αρ. 34/2025 για εγκατάσταση υδρευτικού δικτύου σε διάφορες περιοχές της Λεμεσού – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας MAKWAY LTD, επειδή δεν πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που καθορίζονται στην παράγραφο 6.4.1 του Τόμου Α των εγγράφων του Διαγωνισμού, αφού και τα δύο έργα που δήλωσε αφορούν εκσκαφή, παλινόρθωση και συναφείς εργασίες για την επιδιόρθωση βλαβών σε αγωγούς ύδρευσης του ΣΥΛ, δηλαδή εκσκαφή και παλινόρθωση σκάμματος, και όχι εγκατάσταση ή αντικατάσταση υδρευτικού δικτύου ως οι όροι του διαγωνισμού.
- β) την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία A.N. Christou Properties & Constructions Ltd, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €1.956.860 πλέον Φ.Π.Α.





Θέμα Β4: Διαγωνισμός αρ. 43/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου αντλιοστασίου πόσιμου νερού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα με βάση τις Σημειώσεις του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 43/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings πριν την έναρξη της συνεδρίας, για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 43/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.
- β) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργιών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν και θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €130.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β5: Διαγωνισμός αρ. 44/2025 για την προμήθεια φορητών υπολογιστών και οθονών για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Λειτουργού Πληροφορικής, [REDACTED] ημερομηνίας 09/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 44/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings πριν την έναρξη της συνεδρίας, για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.



Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Λειτουργού Πληροφορικής, [REDACTED] ημερομηνίας 09/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025, και εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 44/2025, συμφώνησε με το αιτιολογικό να μην αγοραστούν τα προϊόντα από την Συμφωνία Πλαίσιο και με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) να μην αγοραστούν τα προϊόντα από την Συμφωνία Πλαίσιο (Σ.Π), αφού στην εν λόγω Σ.Π. δεν διατίθενται προϊόντα με τις συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές.
- β) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν και θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €290.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β6: Διαγωνισμός αρ. 45/2025 για παροχή υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς αφυδατωμένης λάσπης από την ΜΒΕΛ στη Μονή σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 20/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 45/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 20/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 45/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και αποφάσισε τα ακόλουθα:



α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016, μετά τη λήξη της συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

β) την πρόσκληση των ακόλουθων Οικονομικών Φορέων για να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

- 1) 3 Gregoriou Ltd
- 2) G.E. (Kovis) Transport Ltd
- 3) Σ&Σ Αεροπόρου Ατδ
- 4) Five Stars Skip Ltd

γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €79.200 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β7: Διαγωνισμός αρ. 46/2025 για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αφυδατωμένης βιολογικής λάσπης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, [REDACTED] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 14/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 46/2025 αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 14/10/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 36/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, όπως επίσης και με το αιτιολογικό προσφυγής στη Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με βάση το άρθρο 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016 και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με βάση το άρθρο 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.

β) την πρόσκληση της εταιρείας Island Bio-Energy Limited να λάβει μέρος στο Διαγωνισμό.

- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση της πρότασης που θα υποβληθεί και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία διαπραγμάτευσης με την εταιρεία Island Bio-Energy Limited, θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης/διαπραγμάτευσης, το οποίο θα υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €607.200 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την λήψη απόφασης επί του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Διάφορα Θέματα

Θέμα Β8: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ9/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση επίπλων γραφείου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 22/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 22/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 22/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Μικρού Διαγωνισμού με αρ. Μ9/2025, στην εταιρεία Χαραλάμπους Τάκης και Σία Λτδ, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, στην συνολική τιμή των €22.285 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β9: Διαγωνισμός αρ. 41/2025 για την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και υποστήριξης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης - Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 27/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 27/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.





Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 27/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 41/2025, [REDACTED] στην τιμή των €175/ ανθρωποημέρα πλέον Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, η συνολική αξία της Σύμβασης για την περίοδο των έξι (6) μηνών δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €21.000 πλέον Φ.Π.Α.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων

Θέμα Γ1: Σύμβαση αρ. 14/2017 (ΣΑΛΑ) για παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για (α) Συμπληρωματικές μελέτες (β) Ετοιμασία εγγράφων προσφοράς για προκήρυξη διαγωνισμού (γ) Αξιολόγηση των προσφορών (δ) Επίβλεψη των εργασιών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Μείζονος Λεμεσού – Ολοκλήρωση Σύμβασης

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 06/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Ακολούθησε εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 06/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 06/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025, εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως η σύμβαση θεωρηθεί λήγασα. Περαιτέρω η Επιτροπή εισηγείται όπως δεν απαιτηθεί εκ νέου ανανέωση της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης και επιστροφή της στον Ανάδοχο καθώς δεν υφίστανται εκκρεμότητες ή ανοιχτά ζητήματα.

Θέμα Γ2: Σύμβαση αρ. 12/2019 (ΣΑΛΑ) – Συμβόλαιο E17.B για την κατασκευή του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων

Ο Προεδρεύων, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Ανώτ [REDACTED] Τεχνικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 10/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025.

Ακολούθησε εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 10/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Ανώτ [REDACTED] Τεχνικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 10/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 27/10/2025, εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως εγκριθεί η έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων στον Εργολάβο του Έργου, Cyfield Construction Ltd, με ημερομηνία ολοκλήρωσης της υποχρέωσης του να εκτελέσει και να επιδιορθώσει



οποιαδήποτε ελαττώματα την 10/09/2025, ημερομηνία έναρξης ισχύος της Εγγυητικής Έναντι Κοιμωμένων Λαθών.

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Δ: Αγορές Προμηθειών

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 14:00.

Ευγένιος Μιχαήλ
Προεδρεύων

ΕΜ/ΓΓ/εχ