



Επαρχιακός  
Οργανισμός  
Αυτοδιοίκησης  
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76  
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος  
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900  
E-mail: info@eoalemesos.org.cy  
Facebook | Youtube: EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos  
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 14<sup>ης</sup> Συνεδρίας (4/2025)  
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,  
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 24 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 5μμ**

**Παρόντες:**

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ  
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος  
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος  
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος  
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος  
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος  
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος  
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος  
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος  
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

**Απόντες:**

Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος  
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος  
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος

**Παρακαθήμενοι** (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής  
[Redacted], Οικονομικός Διευθυντής  
[Redacted], Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών  
[Redacted], Προσωπικός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης  
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ  
[Redacted], Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών (για παρουσίαση του θέματος Α5)  
[Redacted], Διοικητική Λειτουργός  
[Redacted], Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Γιάννης Αρμεύτης, Ευγένιος Μιχαήλ και Ευθύβουλος Χαραλάμπους δεν θα μπορέσουν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 14<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Συμβουλίου.

**ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης**

**A1. Έγκριση πρακτικών της 13<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Συμβουλίου**

Τα Πρακτικά της 13<sup>ης</sup> Συνεδρίας, ημερομηνίας 03/02/2025, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.



**A2. Παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων για το έτος 2024**

■ Οικονομική Διευθύντρια παρουσίασε το θέμα που αφορά στην εισήγηση για περαιτέρω παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.

Όπως ανέφερε, το Συμβούλιο κατά τη 10<sup>η</sup> Συνεδρία του, ημερομηνίας 16/12/2024, ενημερώθηκε ότι τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων είχαν καθορίσει, πριν την κατάργησή τους, ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων για το έτος 2024, την 30/11/2024 (για το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κυπερούντας) και την 31/12/2024 (για τα υπόλοιπα Συμβούλια Αποχετεύσεων). Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις, αναφορικά με την επιβολή των αποχετευτικών τελών λυμάτων, δημοσιεύθηκαν με αριθμούς ΚΔΠ 207/2024, ΚΔΠ 204/2024 και ΚΔΠ 205/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με Αρ. 5877, ημερομηνίας 14/06/2024 και με αριθμούς ΚΔΠ 239/2024 και ΚΔΠ 240/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5880, ημερομηνίας 28/06/2024.

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε επίσης ότι τα πιο πάνω Συμβούλια Αποχετεύσεων είχαν επιβάλει τα αποχετευτικά τέλη, χωρίς ωστόσο να σταλούν οι λογαριασμοί αποχετευτικών τελών στους φορολογούμενους και στη συνέχεια ετοιμάστηκαν αρχεία με τα δεδομένα των φορολογούμενων τα οποία παρέλαβε ο ΕΟΑ κατά την 01/07/2024.

Λόγω των τεχνικών ή/και διαδικαστικών δυσκολιών που παρουσιάστηκαν κατά την εισαγωγή των δεδομένων αυτών στο μηχανογραφικό σύστημα του Οργανισμού, το θέμα εξετάστηκε ξανά από το Συμβούλιο κατά την 6<sup>η</sup> Συνεδρία του, ημερομηνίας 7/10/2024 (Σ/6/2024/A6) και αποφασίστηκε να υιοθετηθούν τα αποχετευτικά τέλη που επιβλήθηκαν από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων και οι λογαριασμοί που αφορούν το 2024 να αποσταλούν από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

Με βάση την πιο πάνω απόφαση δόθηκαν οδηγίες στην εταιρεία SSM, η οποία σε συνεργασία με λειτουργούς του Συμβουλίου, επεξεργάζονται τα δεδομένα που παραλήφθηκαν από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων με σκοπό την εισαγωγή τους στο μηχανογραφικό ΥΛΑΤΗΣ και την έκδοση και αποστολή των ετήσιων λογαριασμών του 2024. Κατά την εισαγωγή των δεδομένων παρουσιάστηκαν τεχνικά ή/και άλλα προβλήματα που δεν επέτρεψαν μέχρι σήμερα την έκδοση και αποστολή των ετήσιων λογαριασμών η οποία αναμένετο να αρχίσει αρχές του 2025. Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, το Συμβούλιο, κατά την 10<sup>η</sup> Συνεδρία του, ημερομηνίας 16/12/2024 (Σ/10/2024/A8), αποφάσισε όπως δοθεί παράταση στην τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών, η οποία αρχικά είχε καθοριστεί από τα καταργηθέντα Συμβούλια και οριστεί ως καταληκτική ημερομηνία η 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025.

Σημειώθηκε ακόμη ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί στο σύνολο τους όλες οι τεχνικές και/ή διαδικαστικές δυσκολίες που παρουσιάστηκαν κατά την εισαγωγή των δεδομένων στο μηχανογραφικό σύστημα του Οργανισμού και αναφέρονται ανωτέρω, με αποτέλεσμα ο ΕΟΑ να μην είναι σε θέση να αποστείλει τους λογαριασμούς για τις προαναφερθείσες περιοχές. Επίσης, πέραν των πιο πάνω προβλημάτων στα δεδομένα που παραλήφθηκαν από τα Συμβούλια, μέχρι και σήμερα δεν κατέστη δυνατόν να παραληφθούν τα ηλεκτρονικά αρχεία με τα δεδομένα των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν στα όρια των υπό αναφορά καταργηθέντων Συμβουλίων από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Συγκεκριμένα παρόλο που οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Οργανισμού απέστειλαν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας το ηλεκτρονικό όριο για αυτές τις Κοινότητες από τον Δεκέμβριο 2024, η εξαγωγή του αρχείου δεν μπορεί να ολοκληρωθεί λόγω κάποιων τεχνικών προβλημάτων τα οποία εξετάζει το Κτηματολόγιο σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη του.

#### **Απόφαση Σ/4/2025/A2**

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων για το έτος 2024 **μέχρι την Παρασκευή 30 Μαΐου 2025**, ώστε να δοθεί χρόνος στον Οργανισμό να επιλύσει όλα τα προβλήματα που προέκυψαν και να αποστείλει τους λογαριασμούς στους πολίτες, προκειμένου να είναι σε θέση να διευθετήσουν εντός εύλογου χρόνου τις οφειλές τους, χωρίς να επιβαρυνθούν με το 10% που προνοεί η Νομοθεσία σε περίπτωση μη καταβολής των οφειλόμενων ποσών.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων όπως πιο κάτω:

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)**  
Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 448/2024 του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης ημερομηνίας 20/12/2024 σε σχέση με τα αποχετευτικά τέλη της κοινότητας Πάνω Πλατρών.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 448/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5914, ημερομηνίας 20/12/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Μαΐου 2025, αντί στις 28 Φεβρουαρίου 2025 όπως είχε καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 450/2024 του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού ημερομηνίας 20/12/2024 σε σχέση με τα αποχετευτικά τέλη της Κοινότητας Αγρού.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού –





Αμαθώντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 450/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ.5914, ημερομηνίας 20/12/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Μαΐου 2025, αντί στις 28 Φεβρουαρίου 2025 όπως είχε καθορισθεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 449/2024 του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού ημερομηνίας 20/12/2024 σε σχέση με τα αποχετευτικά τέλη της Κοινότητας Πελενδρίου.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθώντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 449/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5914, ημερομηνίας 20/12/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Μαΐου 2025, αντί στις 28 Φεβρουαρίου 2024 όπως είχε καθορισθεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 447/2024 του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού ημερομηνίας 20/12/2024 σε σχέση με τα αποχετευτικά τέλη της Κοινότητας Πάνω Κυβίδων.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθώντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 447/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5914, ημερομηνίας 20/12/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Μαΐου 2025, αντί στις 28 Φεβρουαρίου 2025 όπως είχε καθορισθεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 404/2024 ημερομηνίας 29/11/2024 του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού σε σχέση με την Κοινότητα Κυπερούντας.

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθώντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 404/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5910



ημερομηνίας 29/11/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Μαΐου 2025, αντί στις 28 Φεβρουαρίου 2025 όπως είχε καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**A3. Συμφωνία Συνεργασίας για την είσπραξη λογαριασμών μεταξύ του ΕΟΑ και των Κοινοτήτων στις οποίες λειτουργούσαν καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων, η αρμοδιότητα των οποίων αναλήφθηκε από τον ΕΟΑ**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για το θέμα και έδωσε το λόγο στον Οικονομικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσίασε το θέμα σχετικά με την Συμφωνία συνεργασίας για την είσπραξη λογαριασμών μεταξύ του ΕΟΑ και των Κοινοτήτων στις οποίες λειτουργούσαν καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων, η αρμοδιότητα των οποίων αναλήφθηκε από τον ΕΟΑ. Ανέφερε ότι ο Οργανισμός επιθυμεί να συνεργαστεί με τα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων για σκοπούς είσπραξης λογαριασμών, προς εξυπηρέτηση των κατοίκων την ευρύτερης περιοχής στα Γραφεία των εν λόγω Κοινοτικών Συμβουλίων. Με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων των πιο πάνω ορεινών κοινοτήτων εξετάστηκαν διάφορες επιλογές για την πληρωμή των λογαριασμών αποχέτευσης που θα σταλούν στους ιδιοκτήτες των πιο πάνω Κοινοτήτων. Πέραν από τις online πληρωμές μέσω jccsmart και τις πληρωμές στα ταμεία του Οργανισμού, παρουσιάστηκε από την εταιρεία JCC μια νέα πλατφόρμα πληρωμών μέσω της οποίας θα μπορούσαν να εισπράττονται οι λογαριασμοί και να ενημερώνεται ο Οργανισμός μέσω ηλεκτρονικού αρχείου. Σε αντίθεση με τις πληρωμές μέσω jccsmart όπου ο ίδιος ο πελάτης έχει λογαριασμό και καταχωρεί ο ίδιος τα στοιχεία της κάρτας του, με την νέα πλατφόρμα ένας χρήστης από κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο θα έχει λογαριασμό και θα μπορεί να εισπράττει το λογαριασμό του πελάτη εκ μέρους του Οργανισμού μέσω τερματικού POS στο οποίο ο πελάτης θα πληκτρολογεί τον κωδικό του όπως γίνεται με οποιαδήποτε άλλη αγορά διενεργείται μέσω πιστωτικής/χρεωστικής κάρτας. Ο Οργανισμός θα ενημερώνεται για όλες τις πληρωμές από τη συγκεκριμένη πλατφόρμα με ηλεκτρονικό αρχείο που θα αποστέλλεται την επόμενη μέρα.

Ο Οργανισμός έχει ήδη ενημερώσει τα Κοινοτικά Συμβούλια τα οποία συμφώνησαν να εισπράττουν λογαριασμούς του ΕΟΑ Λεμεσού μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της JCC η οποία θα εξυπηρετήσει κυρίως τους ηλικιωμένους που δεν έχουν την δυνατότητα να εξυπηρετηθούν από μόνοι τους διαδικτυακά. Ο Οργανισμός θα καταβάλλει στο κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο τα έξοδα είσπραξης τα οποία καθορίζονται στα 70 σεντ ανά λογαριασμό.

Για την είσπραξη των λογαριασμών από τα Κοινοτικά Συμβούλια θα χρειαστεί να υπογραφεί Συμφωνία Συνεργασίας, στην οποία καθορίζονται οι Όροι της συνεργασίας αυτής.

**Απόφαση Σ/4/2024/A3**

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του Συμβουλίου για την υπογραφή της Συμφωνίας με όλα τα πιο πάνω Συμβούλια καθώς και την έγκριση για σύναψη ανάλογων Συμβάσεων με άλλους ενδιαφερόμενους Δήμους/Κοινοτικά Συμβούλια.

Περαιτέρω, εγκρίθηκε η εισήγηση για καταβολή σε κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο ποσού ύψους 70 σεντ ανά λογαριασμό που θα εισπράττεται.

**A4. Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο στ[ ] Προσωρι[ ] Διευθ[ ] Αδειοδότησης, [ ] οποί[ ] ανέφερε ότι, όσον αφορά τις συγκεκριμένες αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, [ ] ΔΑΑ του ΕΟΑ απέστειλε εκθέσεις προς τον Πρόεδρό του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, χωρίς ωστόσο να έχει εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου, ως αναφέρεται στην ΚΔΠ 309/99. Επομένως, το θέμα τέθηκε ενώπιον του Συμβουλίου ώστε να ληφθούν οι απόψεις του για τις υπό αναφορά υποθέσεις.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου εισηγήθηκε να εφαρμοστεί μια συγκεκριμένη ενιαία πολιτική για την εξέταση των αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση. Επίσης, εισηγήθηκε όπως οι αιτήσεις αυτές να εξετάζονται σε λεπτομέρεια από την Επιτροπή Αδειοδότησης και ακολούθως να υποβάλλονται για λήψη τελικής απόφασης στο Συμβούλιο.

Επίσης, το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους εισηγήθηκε όπως για αιτήσεις για τις οποίες υπάρχει απόφαση της προηγούμενης αδειοδοτούσας αρχής, να υιοθετείται η προηγούμενη απόφαση και να μην επανεξετάζονται, σύμφωνα και με προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου.

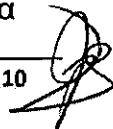
**Απόφαση Σ/4/2025/A4**

Αποφασίστηκε όπως οι υπό αναφορά αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση παραπεμφθούν για εξέταση σε έκτακτη Συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης που ορίστηκε για τις 28/02/2025 και ακολούθως να υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

**A5. Χρέωση τελών ύδρευσης στην Κοινότητα Ακρωτηρίου**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ακολούθως έδωσε τον λόγο στ[ ] Προϊστα[ ] Οικονομικών Υπηρεσιών, [ ] για παρουσίαση του σχετικού σημειώματος της, ημερομηνίας 17/02/2025.

[ ] Προϊστα[ ] Οικονομικών υπηρεσιών ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι από την 01/07/2024, η Κοινότητα Ακρωτηρίου εντάχθηκε στα όρια υδροδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022). Η προμήθεια νερού προς τους παρόχους ύδατος, συνήθως γίνεται από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ). Όμως, η Κοινότητα Ακρωτηρίου εμπίπτει στα όρια των Βρετανικών Βάσεων (Βάσεις) οπότε οι Βάσεις προμηθεύονταν νερό από το ΤΑΥ και πωλούσαν μέρος της προμήθειας αυτής στην Κοινότητα Ακρωτηρίου. Η προμήθεια του νερού από το ΤΑΥ χρεώνεται προς 82σεντ/κ.μ. (77σεντ πλέον περιβαλλοντικό τέλος 5σεντ/κ.μ.), ενώ η πώληση του νερού από τις Βάσεις προς την Κοινότητα, γίνεται με παροχή δωρεάν ποσότητας αρχικά και στη συνέχεια υπάρχει πολύ χαμηλή χρέωση. Γι' αυτό τον λόγο οι τιμές πώλησης νερού προς τους καταναλωτές του Ακρωτηρίου διατηρήθηκαν μέχρι σήμερα σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Ανέφερε ότι με την ένταξη της Κοινότητας στον ΕΟΑ, θα πρέπει να εξεταστεί αύξηση στα τέλη νερού, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναπτυξιακά έργα που πρέπει να





εκτελεστούν. Όμως, λόγω του ότι τα υφιστάμενα τέλη πώλησης νερού προς τους καταναλωτές του Ακρωτηρίου ήταν πολύ χαμηλά, θα πρέπει σε μια εύλογη περίοδο να γίνει σταδιακή αύξηση των τελών.

Με βάσει τις πρόνοιες του άρθρου 27(1)-27(3) – “Δικαιώματα και επιβαρύνσεις για την παροχή ύδατος” του Νόμου 37(I)/2022, στο παρόν στάδιο το Συμβούλιο θα πρέπει:

(α) Να λάβει απόφαση για υιοθέτηση των υφιστάμενων τελών ΣΥΛ, μειωμένα κατά 5% για την περίοδο μέχρι την έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας των ΕΟΑ, βάσει των προνοιών του άρθρου 9(5)(α) του περί Τιμολόγησης και Μηχανισμών Ανάκτησης Κόστους των Υπηρεσιών Ύδατος Κανονισμοί ΚΔΠ128/2014.

(β) Να λάβει απόφαση για καθορισμό του μηνιαίου τέλους συντήρησης σε ΜΗΔΕΝ σύμφωνα με την πρόνοια του άρθρου 6 των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμών του 2012 μέχρι 2018.

(γ) Να συμπεριλάβει στους υπό έγκριση Κανονισμούς Λειτουργίας των ΕΟΑ, τα πιο κάτω ειδικά τέλη που θα ισχύουν για το Διαμέρισμα Ακρωτηρίου:

Για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία έγκρισης των Κανονισμών ΕΟΑ:

|                          | Προτεινόμενα<br>τέλη για<br>κοινότητα<br>Ακρωτηρίου<br>ανά μήνα | Προτεινόμενα<br>τέλη ΕΟΑ<br>ανά μήνα | Υφιστάμενα<br>τέλη ΣΥΛ<br>ανά μήνα |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Οικιακή διατίμηση</b> |                                                                 |                                      |                                    |
| Πάγιο Τέλος ανά<br>μήνα  | €4,00                                                           | €4,00                                | €4,00                              |
| 1 - 10 m <sup>3</sup>    | €0,20                                                           | €1,05                                | €0,90                              |
| 11 - 20 m <sup>3</sup>   | €1,00                                                           | €1,45                                | €1,43                              |
| 21 - 30 m <sup>3</sup>   | €2,00                                                           | €1,80                                | €2,45                              |
| 31 - 40 m <sup>3</sup>   | €2,50                                                           | €2,50                                | €5,00                              |
| 41 m <sup>3</sup> -      | €3,00                                                           | €3,00                                | €5,00                              |

Για την επόμενη περίοδο 2 ετών χρέωση τιμών ΣΥΛ (χωρίς τέλος συντήρησης) και με μειωμένο τέλος υπερκατανάλωσης:

|                          | Προτεινόμενα<br>τέλη για<br>κοινότητα<br>Ακρωτηρίου<br>ανά μήνα | Προτεινόμενα<br>τέλη ΕΟΑ<br>ανά μήνα | Υφιστάμενα<br>τέλη ΣΥΛ<br>ανά μήνα |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Οικιακή διατίμηση</b> |                                                                 |                                      |                                    |
| Πάγιο Τέλος ανά<br>μήνα  | €4,00                                                           | €4,00                                | €4,00                              |
| 1 - 10 m <sup>3</sup>    | €0,90                                                           | €1,05                                | €0,90                              |
| 11 - 20 m <sup>3</sup>   | €1,43                                                           | €1,45                                | €1,43                              |
| 21- 30 m <sup>3</sup>    | €2,45                                                           | €1,80                                | €2,45                              |
| 31- 40 m <sup>3</sup>    | €2,50                                                           | €2,50                                | €5,00                              |
| 41 m <sup>3</sup> -      | €3,00                                                           | €3,00                                | €5,00                              |



Σημείωση: Τα πιο πάνω τέλη καταργούνται με την πάροδο των πέντε ετών και στη συνέχεια θα εφαρμόζονται τα τέλη ΕΟΑ που θα ισχύουν για τις υπόλοιπες περιοχές.

(δ) Να εξεταστεί σε κατοπινό στάδιο η πιθανή υιοθέτηση της πρόνοιας των άρθρων 27(1)-27(3) "Δικαιώματα και επιβαρύνσεις για την παροχή ύδατος" του Νόμου 37(Ι)/2022 για επιβολή επιπρόσθετων αυξήσεων για κάλυψη των αναγκών κεφαλαιουχικών δαπανών, πέραν του ποσού που δεν θα καλύπτεται από συσσωρευμένα αποθεματικά.

Τα Μέλη του Συμβουλίου προχώρησαν σε ενδελεχή συζήτηση του θέματος και των ιδιαιτεροτήτων που παρουσιάζει η τιμολόγηση της Κοινότητας Ακρωτηρίου.

Το Μέλος Κυριάκος Ξυδιάς ανέφερε ότι η προτεινόμενη από τη Διεύθυνση του ΕΟΑ διευθέτηση είναι η μόνη επιλογή, δεδομένου ότι οι υφιστάμενοι Κανονισμοί του ΣΥΛ δεν μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον είναι υπό κατάργηση, λόγω της εξέτασης των νέων Κανονισμών των ΕΟΑ. Επομένως, το Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει απόφαση για την υιοθέτηση διαφορετικής τιμολόγησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας Ακρωτηρίου, αξιοποιώντας τις υφιστάμενες πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου, ανέφερε ότι η υλοποίηση της πρότασης που υποβλήθηκε και η επιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων διατιμήσεων εξαρτάται από την τελική Συμφωνία που θα επιτευχθεί με τις Βρετανικές Βάσεις. Επίσης, ανέφερε ότι τα τέλη πώλησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας Ακρωτηρίου θα πρέπει να αυξηθούν σταδιακά, με στόχο την πλήρη εναρμόνισή τους με τα τέλη πώλησης νερού στις υπόλοιπες περιοχές του ΕΟΑ. Ο κος Γεωργίου ανέφερε περαιτέρω ότι θα έχει συνάντηση με τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρωτηρίου για συζήτηση του όλου θέματος.

Το Μέλος Νίκος Νικολάου, εισηγήθηκε να κρατήσουμε τα χαμηλότερα κατά το δυνατό τέλη νερού για όσο διάστημα οι Βρετανικές Βάσεις θα αποδέχονται τη χρέωση του ΕΟΑ στη χαμηλότερη τιμή.

Τέλος, υποβλήθηκε εισήγηση όπως ξεκινήσει η χρέωση με μέση τιμή €1,46/κ.μ. και σταδιακά να αυξάνεται το ποσό αυτό.

#### **Απόφαση Σ/4/2025/A5**

Ενόψει και της τοποθέτησης του Δημάρχου Κουρίου για συζήτηση του θέματος με τον Αντιδήμαρχο Δημοτικού Διαμερίσματος Ακρωτηρίου, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επαναφερθεί για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

#### **A6. Άλλα θέματα**

##### **A6.1. Αίτημα [REDACTED] για μερική ιδιωτική απασχόληση**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στο Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσίασε το σχετικό σημείωμα [REDACTED], ημερομηνίας 14/02/2025, με το οποίο υποβλήθηκε αίτημα για μερική ιδιωτική απασχόληση ως Επιμετρητής Ποσοτήτων. Τόνισε πως η ιδιωτική απασχόληση δεν θα επηρεάσει την εκτέλεση των καθηκόντων της ως υπάλληλο του Οργανισμού καθώς θα εργάζεται μετά το πέρας της εργασίας [REDACTED].

### **Απόφαση Σ/4/2025/A6.1**

Το Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα [REDACTED] για παραχώρηση άδειας για μερική απασχόληση ως Επιμετρητής Ποσοτήτων υπό τους πιο κάτω όρους:

- (α) Η απασχόληση θα γίνεται μόνο σε μη εργάσιμες απογευματινές ώρες
- (β) Η άδεια καλύπτει την περίοδο μεταξύ 01/03/2025 μέχρι 31/12/2025.
- (γ) Η μερική απασχόληση θα αφορά μόνο την απασχόληση ως Επιμετρητής Ποσοτήτων.
- (δ) Η απασχόληση δεν θα επηρεάσει με κανένα τρόπο την εκτέλεση των καθηκόντων [REDACTED] ως υπάλληλος στον Οργανισμό και όποτε παραστεί ανάγκη θα παρέχει τις υπηρεσίες [REDACTED] στο Συμβούλιο πέραν του κανονικού ωραρίου, θα το πράττει χωρίς τη δημιουργία οποιωνδήποτε προβλημάτων ή καθυστέρησης.
- (ε) Οποιοσδήποτε απολαβές [REDACTED] από την μερική απασχόληση θα δηλώνονται στις αρμόδιες αρχές του Κράτους και θα τηρούνται όλες οι πρόνοιες της Κυπριακής Νομοθεσίας.

#### **A6.2 Διαδικασίες έκδοσης αδειών ανάπτυξης στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης**

Το Συμβούλιο, κατά την 13<sup>η</sup> Συνεδρία του, ημερομηνίας 03/02/2025, ενημερώθηκε για την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 27/01/2025, σχετικά με τις διαδικασίες έκδοσης αδειών ανάπτυξης στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης Λεμεσού. Μετά από συζήτησή του περιεχόμενου της εν λόγω επιστολής, αποφασίστηκε όπως ετοιμαστεί απαντητική επιστολή από κοινού και από τους πέντε ΕΟΑ.

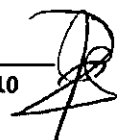
Ο Πρόεδρος, ενημέρωσε το Συμβούλιο για την απαντητική επιστολή των 5 ΕΟΑ, ημερομηνίας 11/02/2025, αντίγραφο της οποίας αναρτήθηκε στο ηλεκτρονικό σύστημα e-meetings.

### **ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων**

#### **B.1 Πρακτικά 10<sup>ης</sup> Συνεδρίας Επιτροπής Συμβάσεων**

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να εξετάζει όλα τα θέματα που αφορούν στη διαδικασία σύναψης Συμβάσεων και ειδικά να εγκρίνει τα έγγραφα προκήρυξης Διαγωνισμών, εφόσον η Επιτροπή Συμβάσεων δεν έχει αρμοδιότητα για λήψη αποφάσεων, βάσει των προνοιών της περί ΕΟΑ Νομοθεσίας.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι όλα τα σχετικά έγγραφα που εξετάζονται σε λεπτομέρεια από την Επιτροπή Συμβάσεων είναι αναρτημένα στο ηλεκτρονικό σύστημα e-meetings και σε αυτά έχουν πρόσβαση όλα τα Μέλη του Συμβουλίου. Επομένως, το Συμβούλιο μπορεί να εξετάσει οποιαδήποτε θέματα κρίνει ότι έχουν ιδιάζουσα σημασία και επίσης έχει αρμοδιότητα να μην αποδεχθεί όλες ή μερικές από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων και να λάβει διαφορετική απόφαση. Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην προωθούμενη τροποποίηση της Νομοθεσίας, βάσει της οποίας το Συμβούλιο θα μπορεί να εκχωρεί αρμοδιότητες του σε άτομα ή Επιτροπές.





### Απόφαση Σ/4/2025/Β1

Το Συμβούλιο αποδέχτηκε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά 10<sup>ης</sup> Συνεδρίας της Επιτροπής, ημερομηνίας 11/02/2025 (Παράρτημα Α).

### ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

**Γ1. Αναθεώρηση Χωροταξικών Περιοχών Δήλωσης Πολιτικής - Παρουσίαση από [ ] Προσωρι [ ] Διευθ [ ] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης**

Λόγω έλλειψης χρόνου, η παρουσίαση από [ ] Προσωρι [ ] Διευθ [ ] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης θα πραγματοποιηθεί κατά την επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου, ημερομηνίας 10/03/2025.

Τα Μέλη του Συμβουλίου προχώρησαν σε προκαταρκτική ανταλλαγή απόψεων για το θέμα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι οι απόψεις της τοπικής αρχής θα πρέπει να υιοθετούνται, εκτός όπου είναι εξόφθαλμα προβληματικές, κάτι που γίνεται αποδεκτό από όλα τα Μέλη του Συμβουλίου.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου αναφέρθηκε στην απόφαση/επιστολή των Δημάρχων για την ένταξη περιοχών στο Τοπικό Σχέδιο, παράλληλα με την εξέταση της Δήλωσης Πολιτικής.

Περαιτέρω, υποβλήθηκε εισήγηση όπως πραγματοποιηθούν ξεχωριστές συναντήσεις αρμόδιων Λειτουργών των Δήμων και της ΔΑΑ για εξέταση του θέματος.

**Γ2. Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Πάφου**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή που απέστειλε ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Πάφου, ημερομηνίας 05/02/2025, με την οποία ζητήθηκε η βοήθεια του ΕΟΑ Λεμεσού σε θέματα που αφορούν στους Τομείς Υδρευσης και Αδειοδότησης. Οι λεπτομέρειες της πιο πάνω συνεργασίας θα συζητηθούν περαιτέρω σε υπηρεσιακό επίπεδο.

**Γ3. Έγκριση Προϋπολογισμών ΕΟΑ 2025**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το θέμα που προέκυψε με την καθυστέρηση στην έγκριση των Προϋπολογισμών των ΕΟΑ για το έτος 2025. Σχετική είναι η επιστολή, ημερομηνίας 18/02/2025, η οποία στάλθηκε προς τους Γενικούς Διευθυντές των Υπουργείων Εσωτερικών και Οικονομικών και υπογράφεται από τους Οικονομικούς Διευθυντές των ΕΟΑ Λεμεσού, Λευκωσίας, Πάφου και Αμμοχώστου.

### Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας  
Πρόεδρος