

**Πρακτικά της 34<sup>ης</sup> Συνεδρίας (6/2026)  
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,  
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 04 Μαΐου 2026 και ώρα 5μμ**

**Παρόντες:**

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ  
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος  
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος  
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος  
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος  
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος  
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος  
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος  
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομάδους, Μέλος  
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος  
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος  
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος  
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

**Απόντες:**

Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος  
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

**Παρακαθήμενοι:** (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών

Διευθ. Οικονομικών Υπηρεσιών

Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Ανώτε. Εσωτερικός Ελεγκτής

Ανώτε. Διοικητ. Λειτουργός

Ανώ. Τεχν. Μηχανικός (μόνο για την παρουσίαση του θέματος Α7.2)

Διοικητ. Λειτουργός

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Γιάννης Αρμεύτης και Παναγιώτης Ηρακλέους, δεν θα μπορούν να παραστούν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 34<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Συμβουλίου.

**ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης**

**Α1. Έγκριση πρακτικών της 32<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 02/03/2026**

Τα πρακτικά της 32<sup>ης</sup> Συνεδρίας, ημερομηνίας 02/03/2026, όπως τροποποιήθηκαν κατόπιν της απόφασης που λήφθηκε κατά την 33<sup>η</sup> Συνεδρία, ημερομηνίας 06/04/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.



**A2. Έγκριση πρακτικών της 33<sup>ης</sup> Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 06/04/2026**

Τα πρακτικά της 33<sup>ης</sup> Συνεδρίας, ημερομηνίας 06/04/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

**A3. Ανέγερση νέων Γραφείων ΕΟΑ Λεμεσού**

Κατόπιν εισήγησης του Προέδρου, έχει διευθετηθεί Ειδική Συνεδρία του Συμβουλίου για συζήτηση του θέματος.

**Απόφαση Σ/6/2026/A3**

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ειδική Συνεδρία για συζήτηση του θέματος της ανέγερσης των νέων Γραφείων του ΕΟΑ Λεμεσού, πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 25 Μαΐου 2026 και ώρα 5μμ.

**A4. Όριο συναλλαγών στο 1bank της Τράπεζας Κύπρου**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ.  Οικονομ.  Διευθ.  ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα των Οικονομικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 06/04/2026, αναφορικά με την ανάγκη ακύρωσης των ορίων πληρωμών με εμβάσματα μέσω του 1bank, δεδομένου ότι πλέον το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας δεν αποδέχεται πληρωμές με επιταγές.

Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου για ακύρωση του ορίου του €1εκ. που ισχύει σήμερα.

**Απόφαση Σ/6/2026/A4**

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω αποφάσισε όπως αρθεί το όριο του €1.000.000,00 όσον αφορά τις συναλλαγές μέσω της Υπηρεσίας 1bank της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Όλες οι υπόλοιπες προσβάσεις στην εν λόγω Υπηρεσία θα παραμείνουν ως έχουν.

**A5. Εισήγηση για σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα, με το οποίο υποβάλλεται εισήγηση για σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου. Επεξήγησε ότι ο σκοπός της εν λόγω συνεργασίας είναι η τοποθέτηση φοιτητών για απόκτηση εργασιακής εμπειρίας σε θέσεις πρακτικής άσκησης, η συνεργασία σε θέματα διπλωματικών εργασιών, η διοργάνωση κοινών εκπαιδευτικών, επιστημονικών ή επαγγελματικών εκδηλώσεων και δραστηριοτήτων/δράσεων, η συνεργασία σε ερευνητικά έργα και η ανταλλαγή γνώσης, εμπειρογνωμοσύνης και καλών πρακτικών καθώς και η προώθηση ευκαιριών απασχόλησης και επαγγελματικής ανάπτυξης για φοιτητές και απόφοιτους.

Ζητήθηκε η έγκριση του Συμβουλίου για σύναψη του Μνημονίου Συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφου.







είναι σαφώς μικρότερο από το να εκτελεστούν εργασίες εγκατάστασης σε κατοπινό στάδιο, όταν θα έχουν τελειώσει οι εργασίες του Διαχωρισμού. Ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι ο μελετητής του Έργου ετοίμασε σχέδιο με το προτεινόμενο δίκτυο λυμάτων το οποίο κοστολογήθηκε από τον Εργολάβο του Διαχωρισμού στα €440.000. Σε κατ' ιδίαν συνάντηση με [REDACTED] ανέφερε ότι θα συμφωνήσει να εκτελέσει τις εργασίες δικτύου λυμάτων μόνο εάν το κόστος κατασκευής επιμεριστεί με τον ΕΟΑ από 50%.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως ο Οργανισμός, για αυτή μόνο την περίπτωση, όπου το υπό ανάπτυξη τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του αποχετευτικού συστήματος, θα μπορούσε να συνεισφέρει στο κόστος κατασκευής του δικτύου λυμάτων και η εργασία να γίνει στο πλαίσιο του διαχωρισμού παρά να εμπλακεί σε νομικές ή άλλες διαδικασίες όπου η εργασία ενδεχομένως να κοστίσει διπλάσια και ίσως περισσότερα. Σημειώθηκε επίσης ότι το έδαφος στην περιοχή είναι σκληρό και το κόστος θα είναι αυξημένο, οπότε αφού η εν λόγω περίπτωση αφορά δίκτυο λυμάτων μήκους τριών χιλιομέτρων περίπου, ο Οργανισμός θα μπορούσε να συμφωνήσει [REDACTED] για εκτέλεση των εργασιών κατασκευής αποχετευτικού συστήματος λυμάτων μαζί με τις εργασίες του διαχωρισμού.

Ακολούθησε συζήτηση και κατατέθηκαν οι απόψεις των Μελών. Συγκεκριμένα, το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε ότι ο ιδιοκτήτης έλαβε Πολεοδομική Άδεια στην οποία ουσιαστικά αυτός έκανε τη συμφωνία με την Πολεοδομική Αρχή. Επομένως, θα πληρώσει ο ΕΟΑ το κόστος αποχετευτικού επειδή πούλησε τα οικοπέδα; Η περιοχή σήμερα είναι εκτός ορίου ανάπτυξης και δεν καλύφθηκε αυτή η επέκταση. Όταν ιδρύθηκε ο ΕΟΑ, η περιοχή του ΣΑΛΑ εντάχθηκε αυτόματα στην περιοχή υπηρεσιών. Στο Διάταγμα γιατί δεν καλύφθηκαν όλες οι οικιστικές περιοχές που δεν είναι του Δήμου Λεμεσού. Ο περί Οδών και Οικοδομών Νόμος μας δίνει το δικαίωμα να εγκαταστήσουμε δίκτυο αποχέτευσης, δεν χάνουμε την υποχρέωση μας να το ελέγξουμε αυτό.

Περαιτέρω, ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή, ανέφερε ότι: «Αν ο άνθρωπος που έκανε τη συμφωνία για να πάρει σε αντιπαροχή τα οικοπέδα και ήξερε ότι δεν θα κάνει αποχετευτικό, το γνώρισε γιατί το status της περιοχής ήταν συγκεκριμένο και του το επέτρεπε αυτό, αν του επιβάλουμε εμείς άλλους όρους σήμερα, αυτό είναι λάθος».

Ακόμη, το Μέλος Λουκάς Σπαθάρης εξέφρασε την άποψη πως: «όταν ο επενδυτής έκανε την οποιαδήποτε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη, δεν γνώριζε ότι υπήρχε ΣΑΛΑ. Δεδομένου ότι σεβόμαστε αποφάσεις προηγούμενων αρχών, ποιος ο λόγος τώρα να τιμωρήσουμε τον επενδυτή; Αν υπήρχε απόφαση από προηγούμενη τεχνική αρχή που έλεγε ότι μπορεί να προχωρήσει».

Επιπρόσθετα, το Μέλος Ανδρέας Θεοδώρου διευκρίνισε ότι: «πριν εκδοθεί η Άδεια Οικοδομής από τον Δήμο, ανέλαβε ο ΕΟΑ τις Άδειες. Ο Δήμος πήρε μέρος των δικαιωμάτων της συγκεκριμένης ανάπτυξης. Ακριβώς απέναντι από το τεμάχιο αυτό, με τον ίδιο ιδιοκτήτη, στον ίδιο επενδυτή, δόθηκαν άδειες διαχωρισμού χωρίς να τοποθετηθεί δίκτυο αποχέτευσης και έτσι ο ιδιοκτήτης, χρησιμοποίησε το ίδιο σκεπτικό. Θεωρώ ότι είναι άδικο να εγκλωβίσουμε αυτόν τον άνθρωπο, ο ΕΟΑ βοήθησε ούτως ώστε να εξεταστεί η αίτηση για άδεια.

*Πρέπει κι εμείς να βοηθήσουμε έτσι ώστε να προχωρήσει αυτή τη κατάσταση, γιατί είναι ένας επενδυτής που βοήθησε την περιοχή».*

Ακολουθώντας, το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους ανέφερε ότι: «Η άδεια κατατέθηκε στις 05/06/2024, λίγες μέρες πριν τη δημιουργία του ΕΟΑ. Πρέπει να επικεντρωθούμε στο ζήτημα ότι αντιμετωπίζουμε δύο ανθρώπους διαφορετικά. Δόθηκε άδεια στον ένα χωρίς να υπάρχει κατασκευή αποχετευτικού και στον άλλο δε δόθηκε. Στο τέλος κινδυνεύουμε να κινηθεί αγωγή στον ΕΟΑ γιατί τον καιρό που έκανε την αίτηση δεν υπήρχε αυτός ο όρος και θα πάμε στο Δικαστήριο για διάκριση ατόμων».

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως προταθεί στον ιδιοκτήτη να κατασκευάσει το αποχετευτικό και ο ΕΟΑ να συνεισφέρει τα μισά ποσά με ανώτατο ποσό τις €220.000. Είναι προτιμότερο να γίνει τώρα το αποχετευτικό εκεί, πριν κατοικηθεί η περιοχή.

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς είπε στο Συμβούλιο τα εξής: «Δέχομαι εκ προοιμίου την εισήγηση, όμως κάποια πράγματα πρέπει να τα σχολιάσω. Τώρα θα πάρει Άδεια διαχωρισμού, πρώτον, για να αιτηθεί άδεια οικοδομής, πρέπει να πάρει άδεια διαχωρισμού, δεύτερον, δεν δέχομαι ότι κάνουμε δυσμενή διάκριση διότι πάμε τώρα χωρίς καν να έχει άδεια διαχωρισμού οικοπέδων. Ούτε οι ιδιοκτήτες επωφελοούνται, ούτε οι εργολάβοι, ούτε κανένας, αν θέλουμε να δείξουμε καλή διάθεση, καλό είναι να μην προκαλούμε. Η συζήτηση θα έπρεπε να ήταν ότι θα κατασκευάσει τα 143μ. και να λύσουμε το πρόβλημα με τα 32μ. για να είναι ενιαία η κατάσταση. Αν είχαμε αυτή την εισήγηση θα είμασταν σωστοί σε όλα τα επίπεδα».

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη τη συζήτηση μεταξύ των Μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος έθεσε τις τρεις πιο κάτω εισηγήσεις για λήψη απόφασης:

1. Να μην δοθεί κανένα ποσό προς τον ιδιοκτήτη για κατασκευή αποχετευτικού
2. Να αναλάβει την κατασκευή του αποχετευτικού ο ΕΟΑ
3. Να κατασκευαστεί το αποχετευτικό πριν την ασφαλίστρωση, από τον αιτητή, πριν την πεζοδρόμηση και ο ΕΟΑ να συμβάλει με ένα ποσοστό 50%, με ανώτατο ποσό τις €220.000.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου εξέφρασε τη διαφωνία του με την τρίτη εισήγηση λέγοντας ότι: «Δεν πρέπει να δοθούν χρήματα από τον ΕΟΑ και αν δοθούν αυτά θα σημαίνει διασπάθιση Δημοσίου χρήματος. Οτιδήποτε δοθεί, από τη στιγμή που μας δίνει τη δυνατότητα ο Νόμος να δουλέψουμε, είναι ξεκάθαρο ότι δεν υπήρχε απόφαση ούτε από προηγούμενη αρχή».

#### **Απόφαση Σ/6/2026/Α7.1**

Το Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, όπως κατασκευαστεί το αποχετευτικό στην εν λόγω περιοχή, με συνεισφορά από τον ΕΟΑ του 50% του συνολικού ποσού, με μέγιστο ποσό τις €220.000. Τα Μέλη Νίκος Νικολάου και Παντελής Γεωργίου, για τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω, εξέφρασαν τη διαφωνία τους με την απόφαση αυτή. Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς απείχε από τη λήψη απόφασης επί του θέματος.



#### **A7.2 Επικαιροποίηση στοιχείων αποστολής λογαριασμών ύδρευσης**

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε και επεξήγησε το θέμα στο Συμβούλιο. Ανέφερε ότι μέσα στο πλαίσιο των προσπάθειών για ψηφιακή αναβάθμιση των υπηρεσιών του ΕΟΑ Λεμεσού εξετάζεται, μεταξύ άλλων, η ενίσχυση της προσπάθειας για προώθηση της αποστολής λογαριασμών ύδρευσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Βασική προϋπόθεση για την ηλεκτρονική αποστολή των λογαριασμών ύδρευσης είναι η επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας των πελατών με την ηλεκτρονική διεύθυνση και το κινητό τους τηλέφωνο.

Περαιτέρω, συμπλήρωσε ότι στις 31/12/2025, οι ενεργοί καταναλωτές ύδρευσης ανέρχονταν σε περίπου 130.000, εκ των οποίων, περίπου οι 36.000 λαμβάνουν τον λογαριασμό τους ηλεκτρονικά (ποσοστό 28%). Η επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας των πελατών αποσκοπεί στην μείωση του αριθμού λογαριασμών που αποστέλλονται με ταχυδρομείο. Με αυτή την ενέργεια, ο Οργανισμός θα εκσυγχρονίσει την λειτουργία του και θα επιτύχει εξοικονόμηση σημαντικών πόρων από εκτυπωτικά και ταχυδρομικά έξοδα, τα οποία ανέρχονται περίπου σε €110.000 ετησίως.

Σήμερα, η επικαιροποίηση των στοιχείων γίνεται κατόπιν αιτήματος των καταναλωτών μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Οργανισμού (Αιτήσεις Ύδρευσης / «Ηλεκτρονική αποστολή και εξόφληση λογαριασμών»). Παράλληλα, καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια ενημέρωσης των στοιχείων κατά την προσέλευση των καταναλωτών στα Γραφεία του Οργανισμού, πχ για μεταβιβάσεις λογαριασμών.

Με αυτό τον τρόπο, η συστηματική επικαιροποίηση θα επιτρέψει την αυτοματοποίηση και την άμεση ενημέρωση της βάσης δεδομένων. Επιπλέον, θα δώσει τη δυνατότητα στον Οργανισμό να ενημερώνει άμεσα τους καταναλωτές για σημαντικά θέματα, όπως ασυνήθιστη κατανάλωση, διακοπές υδροδότησης λόγω βλαβών ή προγραμματισμένων εργασιών. Η ανάγκη αυτή καθίσταται ακόμη πιο επιτακτική ενόψει της επικείμενης μαζικής εγκατάστασης «έξυπνων» υδρομετρητών.

#### **Κόστος ανάπτυξης της εφαρμογής από υφιστάμενο Πάροχο του Λογισμικού Συστήματος Τιμολόγησης και Διαχείρισης των Πελατών.**

Μετά από διερεύνηση με την εταιρεία SSM Computer Systems Ltd, υφιστάμενο πάροχο του λογισμικού τιμολόγησης Ylatis, το κόστος ανάπτυξης της εφαρμογής ανέρχεται σε €15.000 πλέον ΦΠΑ και περιλαμβάνει:

- Τροποποιήσεις και επεκτάσεις στη βάση δεδομένων
- Ανάπτυξη εφαρμογών Back Office για ενημέρωση στοιχείων από το προσωπικό
- Διαδικτυακή εφαρμογή για επικαιροποίηση στοιχείων με χρήση 15ψήφιου κωδικού
- Δυνατότητα επικαιροποίησης μέσω σάρωσης QR code
- Ενσωμάτωση QR code σε όλους τους έντυπους λογαριασμούς
- Μεταφορά των υφιστάμενων στοιχείων επικοινωνίας (email/τηλέφωνα) μόνο κατόπιν γραπτής συγκατάθεσης του ΕΟΑ.



Σημειώθηκε ότι οι λογαριασμοί αποχέτευσης ήδη αποστέλλονται αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας προχώρησε σε πλήρη επικαιροποίηση στοιχείων αποστολής των λογαριασμών αποχέτευσης το 2023, τερματίζοντας την αποστολή έντυπων λογαριασμών μέσω παρόμοιας εφαρμογής από τον ίδιο πάροχο.

#### Έξοδα προώθησης

Η προώθηση της δράσης θα υλοποιηθεί από την κοινοπραξία «Red Wolf OGILVY LTD» και «TWOQ Digital Services LTD» («Κοινοπραξία»), βάσει του Διαγωνισμού 21/2024, με αρχικό κόστος €2.000.

Για τις επιμέρους διαφημιστικές ενέργειες που πρέπει να γίνουν, η Κοινοπραξία ετοίμασε σχετικό πλάνο. Περαιτέρω, σημειώθηκε ότι κάθε προσφοροδότης, θα τιμολογήσει απευθείας τον ΕΟΑ. Το συνολικό κόστος σύμφωνα με το πλάνο ανέρχεται σε €90.000 περίπου.

Επιπλέον, οι επιστολές επικαιροποίησης, θα αποσταλούν ταχυδρομικώς σε κάθε καταναλωτή. Τα κόστη για προσωποποίηση με QR-Code, εμφακέλωση και αποστολή μέσω ταχυδρομείου, αναμένεται να ανέλθουν σε €60.000 περίπου.

Ζητήθηκε η απόφαση του Συμβουλίου για τα πιο κάτω:

α) Την έγκριση της διαδικασίας για την αποστολή των λογαριασμών ύδρευσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

β) Την έγκριση του κόστους των €15.000 που απαιτείται για την ανάπτυξη της εφαρμογής από την εταιρεία SSM Computer Systems Ltd.

γ) Την έγκριση του προϋπολογισμού προώθησης, ύψους €90.000, όπως καταρτίστηκε από την κοινοπραξία Red Wolf OGILVY LTD" και "TWOQ Digital Services LTD"

#### **Απόφαση Σ/6/2026/A7.2**

Το Συμβούλιο, ενέκρινε τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας για επικαιροποίηση των λογαριασμών ύδρευσης ως ακολούθως:

α) τη διαδικασία αποστολής λογαριασμών ύδρευσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

β) το κόστος των €15.000 που απαιτείται για την ανάπτυξη της εφαρμογής από την εταιρεία SSM Computer Systems Ltd

γ) την έγκριση του προϋπολογισμού προώθησης, ύψους €90.000, όπως καταρτίστηκε από την κοινοπραξία "Red Wolf OGILVY LTD" και "TWOQ Digital Services LTD".

#### **A7.3 Πρόταση για ανανέωση και επικαιροποίηση Μνημονίου Συνεργασίας με το ΤΕΠΑΚ**

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα αναφορικά με την πρόταση του Πρύτανη του ΤΕΠΑΚ για σύναψη Πρωτοκόλλου Συνεργασίας του Πανεπιστημίου με τον ΕΟΑ Λεμεσού.



**Απόφαση Σ/6/2026/Α7.3**

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για ανανέωση και επικαιροποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας με το ΤΕΠΑΚ. Θα εξεταστεί υπηρεσιακά και θα προωθηθεί η διαδικασία υπογραφής του Μνημονίου.

#### A7.4 Αίτημα του Προέδρου Συμπλέγματος Ορεινών Κοινοτήτων για παράταση περιόδου πληρωμής αποχετευτικών τελών

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα αναφορικά με την επιστολή του Προέδρου του Συμπλέγματος Ορεινών Κοινοτήτων, ημερομηνίας 04/05/2026, για παράταση της περιόδου πληρωμής αποχετευτικών τελών 2025, για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου και Αγρού.

Ο Πρόεδρος του Συμπλέγματος ζήτησε να μην επιβληθεί οποιαδήποτε επιβάρυνση στους λογαριασμούς Τελών Αποχέτευσης για τις πιο πάνω Κοινότητες αφού υπήρξαν παράπονα από κατοίκους των Κοινοτήτων ότι αρκετοί από αυτούς δεν είναι σε θέση ακόμα να υποβάλουν τα απαραίτητα στοιχεία προς τον ΕΟΑ Λεμεσού, έτσι ώστε να τους σταλούν οι λογαριασμοί Τελών Αποχέτευσης για το έτος 2025.

■ Οικονομ■ Διευθ■ επεξήγησε στο Συμβούλιο ότι το πρόστιμο επιβλήθηκε αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας εξόφλησης των λογαριασμών βάσει Νομοθεσίας και δεν μπορεί να ακυρωθεί.

**Απόφαση Σ/6/2026/Α7.4**

Το Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν μπορεί να δοθεί παράταση της περιόδου πληρωμής αποχετευτικών τελών για το έτος 2025 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου και Αγρού, αφού η επιστολή στάλθηκε αφού παρήλθε η προθεσμία και το πρόστιμο επιβλήθηκε βάσει της Νομοθεσίας και δεν μπορεί να ακυρωθεί.

#### **A7.5 Παροχή ειδικού επιδόματος σε 3 Εκτελεστικούς Μηχανικούς Τομέα Επιβολής**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως δοθεί επίδομα σε 3 Εκτελεστικούς Μηχανικούς του Τομέα Επιβολής, για να είναι εκ περιτροπής σε διαθεσιμότητα καθ' όλο το 24ωρο, που θα ανέρχεται στα €400/μήνα στον κάθε υπάλληλο.

**Απόφαση Σ/6/2026/Α7.5**

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας όπως δοθεί ειδικό επίδομα €400/μήνα στους Εκτελεστικούς Μηχανικούς, [REDACTED]

#### **A7.6 Σύσταση Διυπουργικής Επιτροπής για τον συντονισμό των διαδικασιών συναφών νομοθεσιών που αφορούν τη διαχείριση αποβλήτων**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε λόγο στ[ ] Ανώ[ ] Εκτελεστί[ ] Μηχανικό [ ] για παρουσίαση του θέματος. Αναφέρθηκε στην επιστολή του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ημερομηνίας 30/04/2026, βάσει της οποίας οι κύριες προτεινόμενες αρμοδιότητες της Διυπουργικής Επιτροπής περιλαμβάνουν:

(α) την οριστικοποίηση του πολιτικού σχεδιασμού για τη μεταφορά αρμοδιοτήτων στους ΕΟΑ.



(β) τον συντονισμό της διαδικασίας τροποποίησης του νομοθετικού πλαισίου και την αποσαφήνιση των ρόλων και αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων φορέων,

(γ) τη λήψη αποφάσεων για την οικονομική στήριξη και βιωσιμότητα των ΕΟΑ, ιδίως σε σχέση με την ολοκλήρωση έργων υποδομής, που θα βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την 01.07.2027 και

(δ) τον καθορισμό της διαδικασίας παράδοσης-παραλαβής έργων κρατικής υποδομής την 01.07.2027 από τους ΕΟΑ και ρύθμιση ζητημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά τα αρχικά στάδια λειτουργίας τους.

Τέλος ανέφερε ότι η εν λόγω επιστολή θα πρέπει να απαντηθεί αν έχουμε σχόλια σχετικά με τα πιο πάνω και εισηγήθηκε να συμμετάσχουμε στη διαδικασία, γιατί με αυτό τον τρόπο θα έχουμε λόγο, είτε υπέρ, είτε κατά, είτε με διαφωνία για να αλλάξουμε κάποια πράγματα.

Το λόγο πήρε ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς ο οποίος ανέφερε ότι τον απασχολούν κάποια σημεία από την επιστολή. Όσον αφορά το σημείο (δ) πιο πάνω, συμπλήρωσε ότι θεωρούν εκ προοιμίου ότι θα τα αναλάβει ο ΕΟΑ από 01/07/2027, κάτι που είναι σίγουρο ότι δεν θα τελειώσει έγκαιρα. Όσον αφορά το σημείο (γ), όταν δεν γνωρίζουμε ποια είναι τα έργα υποδομής, πώς θα είναι αποτελεσματική η δέσμευση της οποιασδήποτε Διυπουργικής Επιτροπής. Η άποψη του είναι ότι δεν προλαβαίνουμε να ξεκινήσουμε από 01/07/2026. Τελειώνει η τελική λύση, δουλεύει και μετά το παραλαμβάνουμε.

#### **Απόφαση Σ/6/2026/A7.6**

Το Συμβούλιο συμφώνησε στη συμμετοχή του ΕΟΑ στην όλη διαδικασία, υπό την προϋπόθεση ότι ο Οργανισμός δεν πρόκειται να παραλάβει την αρμοδιότητα την 01/07/2027, αλλά θα πρέπει πρώτα να βρεθεί η τελική λύση και να βεβαιωθούμε ότι δουλεύει σωστά πριν να το παραλάβουμε.

### **ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων**

#### **B1. Πρακτικά 34<sup>ης</sup> Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 08/04/2026**

##### **Απόφαση Σ/6/2026/B1**

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 34<sup>ης</sup> Συνεδρίας της, ημερομηνίας 08/04/2026, ως εξής:

#### **Μέρος Β: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων**

**B1: Διαγωνισμός αρ. 9/2026 για την παροχή υπηρεσιών βυτιοφόρου και μηχανής υψηλής πίεσης νερού για την ΜΒΕΛ Μονής – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης – Η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε τα ακόλουθα:**

(α) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας Τάκης Ζαβράντωνας & Υιοί Λτδ, αφού η προσφορά που υπέβαλε ανέρχεται σε €149.300 και υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο των €80.000 της συνοπτικής διαδικασίας.



(β) την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία Μαρίνος Ηρακλέους Βοθροκαθαριστές Λτδ, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στις τιμές μονάδας όπως φαίνονται στο πιο κάτω πίνακα:

| A/A | Υπηρεσία                                   | Τιμή ανά ώρα<br>(χωρίς ΦΠΑ)<br>€ |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Υπηρεσία Βυτιοφόρου                        | 80                               |
| 2   | Υπηρεσία μηχανής πίεσης νερού<br>(jetting) | 95                               |

Η Συνολική Αξία της σύμβασης, για την περίοδο των δεκαπέντε (15) μηνών, δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, δηλαδή το ποσό των €79.000 πλέον ΦΠΑ.

**B2: Διαγωνισμός αρ. 14/2026 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού λάκκων αντλιοστασίων λυμάτων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία.**

**Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο**

**Γ1: Διαγωνισμός αρ. 12/2026 για την παροχή υπηρεσιών συστήματος διαχείρισης στόλου οχημάτων, κινητών αντλιών και γεννητριών του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.**

**B2. Προσχέδιο πρακτικών 35<sup>ης</sup> Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 29/04/2026**

**Απόφαση Σ/6/2026/B2**

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 35<sup>ης</sup> Συνεδρίας της, ημερομηνίας 29/04/2026, ως εξής:

**Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο**

**Γ1: Διαγωνισμός αρ. 4/2026 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού δικτύων ομβρίων και λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης**

**Γ2: Διαγωνισμός αρ. 6/2026 για την προμήθεια εξοπλισμού ενεργειακής μέτρησης και καταγραφής δεδομένων – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης**

**Γ3: Διαγωνισμός αρ. 8/2026 για την παροχή υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς αφυδατωμένης λάσπης από την ΜΒΕΛ στη Μονή σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης**



**Γ4: Διαγωνισμός αρ. 7/2026 για εκσκαφή, παλινόρθωση και συναφείς εργασίες για την επιδιόρθωση βλαβών σε αγωγούς ύδρευσης – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης**

**Μέρος Δ: Θέματα Ενημέρωσης, βάσει απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου αρ. Σ/16/2025/Α2, 26<sup>ης</sup> Συνεδρίας Δ.Σ. ημερ. 03/11/2025**

**Δ1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ4/2026 για παροχή υπηρεσιών από ένα άτομο για κάλυψη των αναγκών και παροχή βοήθειας στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λεμεσού – Κατακύρωση Διαγωνισμού [REDACTED] στην τιμή των €87 ανά ανθρωποημέρα πλέον ΦΠΑ.**

**Δ2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ5/2026 για την προμήθεια GSM Μονάδων Τηλεμετρίας για το δίκτυο ύδρευσης του ΕΟΑ Λεμεσού – Κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία CCW SERVICES LTD, στην τιμή των €20.000 πλέον Φ.Π.Α.**

**Μέρος Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ε1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ7/2024 (ΣΑΛΑ) για τη παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Ασφάλειας & Υγείας για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λεμεσού και για προετοιμασία για πιστοποίησή του κατά το Διεθνές Πρότυπο ISO 45001:2018 – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης, στη θέση [REDACTED] ορίστηκε ως Υπεύθυνος Συντονιστής της Σύμβασης [REDACTED]**

**Ε2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ2/2025 για την παροχή υπηρεσιών Ιατρού Εργασίας – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης, στη θέση [REDACTED] ορίστηκε ως Υπεύθυνος Συντονιστής της Σύμβασης [REDACTED]**

**Ε3: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ5/2025 για διεξαγωγή εκπαιδεύσεων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στο προσωπικό του ΕΟΑ Λεμεσού – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης, στη θέση [REDACTED] ορίστηκε ως Υπεύθυνος Συντονιστής της Σύμβασης [REDACTED]**

**Μέρος Στ': Διάφορα**

**ΣΤ1: Διαγωνισμός αρ. 3/2026 για την προμήθεια παπουτσιών ασφαλείας για το προσωπικό του ΕΟΑ Λεμεσού – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης, στη θέση [REDACTED] ορίστηκε [REDACTED]**

**ΣΤ2: Διαγωνισμός αρ. 9/2026 για την παροχή υπηρεσιών βυτιοφόρου και μηχανής υψηλής πίεσης νερού για την ΜΒΕΛ Μονής – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης, στη θέση [REDACTED] οριστεί [REDACTED]**



**ΣΤ3: Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – Έγινε ενημέρωση για την προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών αρ. 12/2026 από C.G. Kokias Ltd**

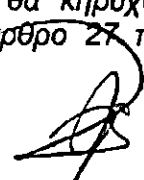
**B3. Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – Προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών αρ. 12/2026 από C.G. Kokias Ltd**

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ[ ] Οικονο[ ] Διευθ[ ] οποι[ ] ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- 1) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 32<sup>η</sup> Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/03/2026, αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού 10/2025 στην εταιρεία An. Christou Properties & Constructions Limited, στην τιμή των €9.195.512 και την απόρριψη της προσφοράς της Εταιρείας C.G. Kokias Ltd, επειδή δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις συμμετοχής που καθορίζονται στην παράγραφο 6.4.1 του Τόμου Α των εγγράφων του Διαγωνισμού.
- 2) Εφόσον το έργο είναι εξολοκλήρου χρηματοδοτούμενο η Έκθεση Αξιολόγησης στάλθηκε από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων για έλεγχο και για έκδοση πιστοποιητικού συμβατότητας πριν την Ανάθεση της Σύμβασης.
- 3) Το πιστοποιητικό συμβατότητας για την ανάθεση της Σύμβασης εκδόθηκε στις 16/04/2026 και στις 17/04/2026 στάλθηκαν επιστολές προκαταρκτικής ενημέρωσης στους Οικονομικούς Φορείς που υπέβαλαν προσφορά.
- 4) Στις 29/04/2026 η εταιρεία C.G. Kokias Ltd, καταχώρησε την Προσφυγή με αρ. 12/2026 ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών εναντίον της απόφασης του Συμβουλίου για κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία A.N. Christou Properties & Construction Limited.
- 5) Στην εν λόγω Προσφυγή δεν υποβλήθηκε αίτημα για χορήγηση προσωρινών μέτρων.
- 6) Ενόψει του γεγονότος ότι το έργο είναι χρηματοδοτούμενο από το «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027» και οποιαδήποτε καθυστέρηση στην έναρξη του έργου θα προκαλέσει προβλήματα στη χρηματοδότησή του, ζητήθηκε Νομική Γνωμάτευση από τους Νομικούς Συμβούλους Κώστας Τσιρίδης & Σια ΔΕΠΕ αναφορικά με τη συνέχιση της διαδικασίας και προώθησης της υπογραφής της Συμφωνίας με την εταιρεία A.N. CHRISTOU PROPERTIES & CONSTRUCTIONS LTD, ως η απόφαση του Συμβουλίου ημερομηνίας 02/03/2026.
- 7) Στη Νομική Γνωμάτευση, ημερομηνίας 04/05/2026, αναφέρονται τα εξής:

*«Επειδή δεν υποβλήθηκε αίτημα προσωρινών μέτρων, τα χρονικά περιθώρια της αυτοδίκαιης αναστολής της διαδικασίας του άρθρου 22(1) του Νόμου έχουν παρέλθει. Συνεπώς δεν υφίσταται νομικό κώλυμα για την υπογραφή σύμβασης μεταξύ Ε.Ο.Α.Λ και επιτυχόντα προσφοροδότη στον Διαγωνισμό.*

*Αυτονόητα, δε, δεν πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 27(β) (iii) του Νόμου, με αποτέλεσμα ότι, ακόμα και αν η ΑΑΠ δεχθεί την Προσφυγή επί της ουσίας σε μεταγενέστερο στάδιο, η Σύμβαση δεν θα κηρυχθεί ανενεργή (άρθρο 25(3) του Νόμου σε συνδυασμό με άρθρο 27 του Νόμου).*



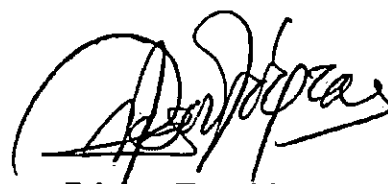


### **Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου**

Τη Δευτέρα 25 Μαΐου 2026 και ώρα 5μμ, θα πραγματοποιηθεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου για συζήτηση του θέματος της ανέγερσης των νέων Γραφείων του ΕΟΑ.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 8 Ιουνίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:40μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας  
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ