



**Πρακτικά της 19^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 31 Ιουλίου 2025 και ώρα 08:00 π.μ. (13/2025)**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Λουκάς Σπαθάρης
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτωρας, Μέλος

Απόντες:

Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευγένιος Μιχαήλ

Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς

Γενικός Διευθυντής
Λειτουργός Λογιστηρίου Α'

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι τα Μέλη Αχιλλέας Λεωνίδου και Ευγένιος Μιχαήλ ειδοποίησαν ότι δεν μπορούσαν να συμμετάσχουν στην Συνεδρία. Τα έντυπα με το αιτιολογικό της απουσίας των δύο Μελών βρίσκονται καταχωρημένα στον φάκελο της 19^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 18^{ης} Συνεδρίας (12/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 02/07/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 18^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Πρόεδρος αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 21^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 07/07/2025, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 18^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η επικύρωση των Πρακτικών έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 21^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 07/07/2025, χωρίς ένσταση από τα Μέλη.

ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου

Θέμα Β1: Κάλυψη αναγκών και παροχή βοήθειας για την εξυπηρέτηση του κοινού από ένα άτομο στη Διεύθυνση Αδειοδότησης Ανάπτυξης, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Αναπλ. [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 04/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 04/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Αναπλ. [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 04/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις, όπως καταγράφονται σε αυτό.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) να εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης στ [REDACTED], με βάση το άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016, η οποία υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά, στην τιμή των €80 ανά ανθρωποημέρα πλέον ΦΠΑ (ανθρωποημέρα = 7 ώρες).
- β) Η σύμβαση θα έχει διάρκεια 15 μήνες και το συνολικό ποσό της σύμβασης δεν θα υπερβεί τις €25.000 πλέον ΦΠΑ, δηλαδή το ανώτατο όριο που καθορίζεται στο άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.
- γ) τον ορισμό του Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης: [REDACTED]

Θέμα Β2: Κάλυψη αναγκών και παροχή βοήθειας για την αρχειοθέτηση φυσικών φακέλων από ένα άτομο στη Διεύθυνση Αδειοδότησης Ανάπτυξης, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα τ [REDACTED] Αναπλ. [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 07/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 07/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Αναπλ. [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 07/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις, όπως καταγράφονται σε αυτό.



Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) να εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης στ [REDACTED], με βάση το άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016, ο οποίος υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά, στην τιμή των €80 ανά ανθρωποημέρα πλέον ΦΠΑ (ανθρωποημέρα = 7 ώρες).
- β) Η σύμβαση θα έχει διάρκεια 15 μήνες και το συνολικό ποσό της σύμβασης δεν θα υπερβεί τις €25.000 πλέον ΦΠΑ, δηλαδή το ανώτατο όριο που καθορίζεται στο άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016.
- γ) τον ορισμό του Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης: [REDACTED]

Θέμα Β3: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ6/2025 για εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων του Εργοστασίου Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρησή του και αξιολόγηση υποβληθεισών προσφορών-Έκθεση Αξιολόγησης Μικρού Διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 23/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 23/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 23/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Μικρού Διαγωνισμού με αρ. Μ6/2025 στ [REDACTED] μοναδι [REDACTED] προσφορο [REDACTED] [REDACTED] οποί [REDACTED] πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην ολική τιμή των €22.500 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β4: Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για την αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα με βάση τις Σημειώσεις του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Κατά τη συζήτηση, ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε τα Μέλη ότι η Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων με επιστολή, ημερομηνίας 30/07/2025, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, πληροφορεί ότι τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ελεγχθεί και είναι συμβατά με την Νομοθεσία που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις. Στην εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται το σχετικό Πιστοποιητικό Συμβατότητας με αριθμό ΘΑΛ 035Α/2025.

Τα Έγγραφα Διαγωνισμού με αρ. 10/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 10/2025 και αφού ενημερώθηκε για την έκδοση του Πιστοποιητικού Συμβατότητας Προκήρυξης και Εγγράφων του Διαγωνισμού αρ. ΘΑΛ 035Α/2025 από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.
- β) την εξουσιοδότηση [redacted] Σύμβουλου Μελετητή, [redacted] όπως αφού μελετήσει τις υποβληθείσες προσφορές (με βάση τη Σύμβαση αρ. ΣΥΛ 26/2022), ετοιμάσει σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Για τον σκοπό αυτό, να εξουσιοδοτηθεί η Διεύθυνση όπως μετά την αποσφράγιση των προσφορών παραδώσει τις υποβληθείσες προσφορές [redacted] για εξέταση και ετοιμασία της σχετικής Έκθεσης Αξιολόγησης.
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία αφού μελετήσει την Έκθεση Αξιολόγησης την οποία θα ετοιμάσει [redacted] Σύμβουλος Μελετητής, [redacted] τις υποβληθείσες προσφορές και όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις δικές της απόψεις και συστάσεις όσον αφορά τα αποτελέσματα και τις εισηγήσεις της Έκθεσης Αξιολόγησης [redacted] Σύμβουλου Μελετητή, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [redacted]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [redacted]

Εκτιμώμενη Αξία: €9.000.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 06/10/2025

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β5: Διαγωνισμός αρ. 19/2025 για την παροχή υπηρεσιών για τις ανάγκες του Κλάδου Γεωπληροφορικής του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς, ημερομηνίας 15/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 15/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης Τεχνικής Προσφοράς, ημερομηνίας 15/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) Την έγκριση της εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης ότι η μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε, δηλαδή η προσφορά της εταιρείας Geosmart Solutions Ltd, πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής, τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και όλες τις βασικές απαιτήσεις και προδιαγραφές των όρων του διαγωνισμού.
- β) Να εξουσιοδοτηθεί η Επιτροπή Αποσφράγισης να προχωρήσει με την αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς του πιο πάνω Οικονομικού Φορέα.
- γ) Να ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης η αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς και η τελική Έκθεση Αξιολόγησης να τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Συμβάσεων και ακολουθώντας στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης ανάθεση της Σύμβασης.

Θέμα Β6: Διαγωνισμός αρ. 22/2025 για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών στον Τομέα Πληροφορικής του ΕΟΑ Λεμεσού – Απόσυρση προσφοράς.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα με βάση τις Σημειώσεις του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025, και παρέπεμψε τα Μέλη στο ηλεκτρονικό μήνυμα του μοναδικού προσφοροδότη, της εταιρείας PMR Project Management Resources Ltd, ημερομηνίας 03/07/2025, με το οποίο η εν λόγω εταιρεία απέσυρε την προσφοράς της. Αντίγραφο του εν λόγω μηνύματος επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του ηλεκτρονικού μηνύματος, ημερομηνίας 03/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων μετά από επισκόπηση του ηλεκτρονικού μηνύματος της εταιρείας PMR Project Management Resources Ltd, ημερομηνίας 03/07/2025 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5), με το οποίο η εν λόγω εταιρεία γνωστοποίησε την απόσυρση της προσφοράς της, και αφού έλαβε υπόψη:

- α) ότι η εν λόγω εταιρεία ήταν ο μοναδικός προσφοροδότης του διαγωνισμού,
- β) ότι κατόπιν της απόσυρσης, δεν υφίσταται πλέον καμία έγκυρη προσφορά,
- γ) τις ειδικές περιστάσεις που αναφέρθηκαν στην αιτιολόγηση της απόσυρσης,

εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

1. Να μην επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 6.5 των εγγράφων του Διαγωνισμού στην εταιρεία PMR Project Management Resources Ltd για την απόσυρση της προσφοράς της.

2. Να ακυρωθεί ο διαγωνισμός με αρ. 22/2025, λόγω μη ύπαρξης έγκυρων προσφορών, μετά την απόσυρση της μοναδικής προσφοράς.

Θέμα Β7: Διαγωνισμός αρ. 23/2025 για παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου σε εγκαταστάσεις του ΕΟΑ Λεμεσού και λοιπές σχετικές εργασίες – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 16/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 23/2025, στην εταιρεία Φυτώριο Ανθοπωλείο Π-Ε Λτδ, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στην τιμή των €159.800 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β8: Διαγωνισμός αρ. 27/2025 παροχής υπηρεσιών εργατών για την επάνδρωση συνεργείων επιδιορθώσεως βλαβών δικτύου ύδρευσης – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 27/2025, στην εταιρεία D.E. Knossos Water Is Life Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στην τιμή των €16 ανά ανθρωπόωρα ανά εργάτη.

Η Συνολική Αξία της Σύμβασης δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, δηλαδή το ποσό των €78.000 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β9: Διαγωνισμός αρ. 30/2025 παροχής υπηρεσιών για αντικατάσταση παροχών ύδρευσης – Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 24/07/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 30/2025, στην εταιρεία ΜΑΡΙ.ΝΙΚΟ Constructions Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, στις τιμές μονάδας όπως παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα.

A/A	Περιγραφή	Μονάδα	Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ) (€)
1	Αντικατάσταση παροχής από κεντρικό αγωγό στην πλευρά του οικοπέδου (item 1)	αρ.	280
2	Αντικατάσταση υφιστάμενης παροχής από κεντρικό αγωγό στην απέναντι πλευρά του οικοπέδου (item 2)	αρ.	565
3	Αποκατάσταση Πεζοδρομίων με πλάκες (item 3α)	m ²	38
4	Αποκατάσταση Πεζοδρομίων με σκυρόδεμα (item 3β)	m ²	26
5	Επιδιόρθωση κεντρικού αγωγού (item 4)	αρ.	500

Η Συνολική Αξία της Σύμβασης δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €79.500 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β10: Διαγωνισμός αρ. 32/2025 για την προμήθεια δύο διακομιστών (server) στον ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 103(1)(γ) του Ν.140(I)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Προϊστ[REDACTED] Τομέα Υποδομών, [REDACTED] ημερομηνίας 18/06/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως [REDACTED]



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 32/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος Προϊστ. Τομέα Υποδομών, ημερομηνίας 18/06/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 32/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 103(1)(γ) του Ν.140(I)/2016.
- β) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:
 - 1) Newcytech Distribution Limited
 - 2) GCC – IT Solutions Cyprus
 - 3) COMIT Solutions Ltd
 - 4) Spectrum
- γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €49.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 15/09/2025

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β11: Διαγωνισμός αρ. 33/2025 για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών στον τομέα πληροφορικής του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα με βάση τις Σημειώσεις του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 33/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings πριν την έναρξη της συνεδρίας, για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 33/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.
- β) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €158.400 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (€26.400/έτος * 3 άτομα * 2 έτη).

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Θέμα Β12: Διαγωνισμός αρ. 34/2025 για την εγκατάσταση υδρευτικού δικτύου σε διάφορες περιοχές της Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα με βάση τις Σημειώσεις του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 28/07/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 34/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings πριν την έναρξη της συνεδρίας, για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 34/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:



- α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.
- β) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €1.155.000 – €3.220.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Διάφορα Θέματα

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων

Θέμα: Διάφορα

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 9:00 π.μ..



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΓΤ/ΓΓ/αμ