

Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 26^{ης} Συνεδρίας (16/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 3 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

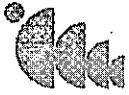
Απόντες:

Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων – Αποχώρησαν κατά την εξέταση του θέματος αρ. Α6):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[Redacted], Οικονομική Διευθ.
[Redacted], Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted], Αναπλ. Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted], Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted], Διοικητική Λειτουργία
[Redacted], Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης δεν θα μπορέσει να συμμετάσχει στη Συνεδρία, λόγω απουσίας στο εξωτερικό. Επίσης, το Μέλος Ευγένιος Μιχαήλ δεν θα μπορέσει να συμμετάσχει στη Συνεδρία, λόγω άλλων υποχρεώσεων. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 26^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.



ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 24^{ης} και 25^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 06/10/2025 και 20/10/2025 αντίστοιχα

Κατόπιν εισήγησης του Μέλους Π. Γεωργίου, το προσχέδιο πρακτικών της 25^{ης} Συνεδρίας τροποποιήθηκε με την προσθήκη της πιο κάτω φράσης στο τέλος της παραγράφου (δ) (Θέμα Α2, σελίδα 4):

«Σχετική πρόνοια να περιληφθεί στον Προϋπολογισμό για το έτος 2026, με ενδεικτικό ποσό, το οποίο θα τροποποιηθεί στον συμπληρωματικό Προϋπολογισμό, ανάλογα με την πληροφόρηση που θα ληφθεί, όπως αναφέρεται πιο πάνω».

Μετά την πιο πάνω τροποποίηση, τα προσχέδια των πρακτικών της 24^{ης} και της 25^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 06/10/2025 και 20/10/2025 αντίστοιχα, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A2. Εκχώρηση εξουσιών του Συμβουλίου, βάσει των προνοιών του άρθρου 84(4) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(I)/2022)

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και επεξήγησε ότι σύμφωνα με το άρθρο 84(1) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, «Το Συμβούλιο δύναται, με απόφαση του και με βάση όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε εξουσίας του στον Πρόεδρο, στον Γενικό Διευθυντή ή σε επιτροπές δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, αποτελούμενες από οποιαδήποτε πρόσωπα καθορίζει το Συμβούλιο, ή σε οποιοδήποτε άλλο όργανο ή πρόσωπο εντός της δικαιοδοσίας του, για να ασκούν τις καθοριζόμενες εκ μέρους του εξουσίες, από την καθορισμένη στην εν λόγω απόφαση ημερομηνία και για καθορισμένη χρονική περίοδο».

Με βάση την πιο πάνω πρόνοια, υποβλήθηκε εισήγηση για εκχώρηση εξουσιών του Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και στη διαδικασία προκήρυξης και κατακύρωσης Συμβάσεων, όπως πιο κάτω:

(Α) Επιτροπή Αδειοδότησης

Υποβλήθηκε εισήγηση όπως για τα θέματα που απαιτείται η εξασφάλιση της Σύμφωνης Γνώμης του Συμβουλίου του ΕΟΑ για αιτήσεις που εξετάζονται κατά παρέκκλιση των Σχεδίων Ανάπτυξης και ακολούθως αποστέλλονται στο ΣΥΜΕΠΑ, η σχετική εξουσία να εκχωρηθεί από το Συμβούλιο στην Επιτροπή Αδειοδότησης, για επιτάχυνση της διαδικασίας.

Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου όπου τέθηκαν διάφορες απόψεις προς συζήτηση, όπως πιο κάτω:

- i. εάν οποιαδήποτε σχετική απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης δεν είναι ομόφωνη, τότε το θέμα να παραπέμπεται στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για τελική απόφαση.
- ii. Να συνεχίσει να εφαρμόζεται η υφιστάμενη πρακτική χωρίς να γίνει εκχώρηση εξουσίας στην Επιτροπή Αδειοδότησης.

(B) Διαδικασίες προκήρυξης και κατακύρωσης Συμβάσεων

Υποβλήθηκε εισήγηση για εκχώρηση εξουσιών του Συμβουλίου που αφορούν στις διαδικασίες προκήρυξης και καταχώρησης Συμβάσεων.

Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου κατά την οποία συζητήθηκαν τα πιο κάτω:

- i. οι πρόνοιες του Νόμου των Δημοσίων Συμβάσεων που αφορούν στις διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθούνται και οι επιτρεπόμενες διαδικασίες εκχώρησης εξουσιών
- ii. κατά πόσο η εκχώρηση εξουσιών θα βοηθήσει στην επιτάχυνση των διαδικασιών για προκήρυξη και κατακύρωση των Συμβάσεων
- iii. τα ποσά για τα οποία θα μπορούσε να γίνει εκχώρηση εξουσιών
- iv. τα άτομα/επιτροπές στις οποίες θα μπορεί να γίνει εκχώρηση εξουσίας.

(Γ) Οι περί της Επιτροπής Συμβάσεων (Σύσταση και Όροι Εντολής) Εσωτερικοί Κανονισμοί

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το προσχέδιο των περί της Επιτροπής Συμβάσεων (Σύσταση και Όροι Εντολής) Εσωτερικών Κανονισμών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού.

Το Μέλος Π. Γεωργίου, σημείωσε ότι στο άρθρο 9(1) – «Απαρτία και λήψη αποφάσεων», θα πρέπει να αντικατασταθεί η λέξη «τεσσάρων» με τη λέξη «τριών».

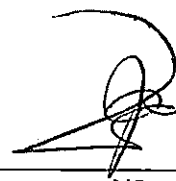
Απόφαση Σ/16/2025/A2

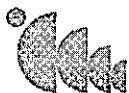
(A) Επιτροπή Αδειοδότησης

Όσον αφορά στην εκχώρηση εξουσιών στην Επιτροπή Αδειοδότησης, αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία, με τη σύμφωνο γνώμη του Προέδρου Γιάννη Τσουλόφτα, του Β' Αντιπροέδρου Λευτέρη Περικλή και των Μελών, Ανδρέα Θεοδώρου, Χριστάκη Λεοντίου, Χριστάκη Χρυσοστόμου, Γεωργίου Χαραλάμπους, Ευθύβουλου Χαραλάμπους και Λουκά Σπαθάρη, η πρόταση της υπηρεσίας όπως γίνει εκχώρηση εξουσίας στην Επιτροπή Αδειοδότησης για αιτήσεις που εξετάζονται κατά παρέκκλιση των Σχεδίων Ανάπτυξης και ακολούθως αποστέλλονται στο ΣΥΜΕΠΑ.

(B) Διαδικασίες προκήρυξης και κατακύρωσης Συμβάσεων

Σχετικά με τις διαδικασίες προκήρυξης και κατακύρωσης Συμβάσεων, αποφασίστηκε η εκχώρηση εξουσιών, όπως πιο κάτω:





ΠΟΣΟ €	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	
Μέχρι 1.000	Απευθείας Ανάθεση	
Μέχρι 7.000	Απευθείας Ανάθεση με βάση το άρθρο 90(1)(α) του Ν.73(Ι)/2016 ή το άρθρο 103(1)(α) του Ν.140(Ι)/2016.	
	Συνοπτική Διαδικασία με βάση το άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016 ή το άρθρο 103(1)(β) του Ν.140(Ι)/2016.	
7.001- 25.000	Συνοπτική Διαδικασία με βάση το άρθρο 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2016 ή το άρθρο 103(1)(β) του Ν.140(Ι)/2016.	
Μέχρι 80.000	• Συνοπτική Διαδικασία με βάση το άρθρο 90 του Ν.73(Ι)/2016 ή το άρθρο 103 του Ν.140(Ι)/2016 • Ανοικτός Διαγωνισμός	
80.001 και πάνω	• Ανοικτός Διαγωνισμός • Διαδικασία με Διαπραγμάτευση	

Για συμβάσεις αξίας πέραν των €7.000 έως €25.000 να γίνεται περιοδικά ενημέρωση του Συμβουλίου, μέσω της Επιτροπής Συμβάσεων.

(Γ) Οι περί της Επιτροπής Συμβάσεων (Σύσταση και Όροι Εντολής) Εσωτερικοί Κανονισμοί

Κατόπιν της διόρθωσης στο άρθρο 9(1) – «Απαρτία και λήψη αποφάσεων», το Συμβούλιο ενέκρινε το προσχέδιο των περί της Επιτροπής Συμβάσεων (Σύσταση και Όροι Εντολής) Εσωτερικών Κανονισμών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού.

A3. Εισήγηση για σύσταση Εταιρείας, με την ονομασία «Ένωση ΕΟΑ Κύπρου»

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και επεξήγησε στο Συμβούλιο την εισήγηση του ΕΟΑ Λευκωσίας για σύσταση Εταιρείας, με την ονομασία «Ένωση ΕΟΑ Κύπρου», ώστε να καταστεί ευκολότερη και πιο αποδοτική η διαδικασία αντιμετώπισης θεμάτων που απασχολούν όλους τους ΕΟΑ και η από κοινού προώθηση των θέσεων τους.

Για τον σκοπό αυτό, ο ΕΟΑ Λευκωσίας ετοίμασε σχετικό Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί αντικείμενο διαβούλευσης μεταξύ των εκπροσώπων των 5 ΕΟΑ.

Απόφαση Σ/16/2025/A3

Τα Μέλη του Συμβουλίου ζήτησαν όπως το θέμα επαναφερθεί, αφού πρώτα εξαντληθεί η συζήτηση του σε υπηρεσιακό επίπεδο.

A4. Κατεστραμμένα και άχρηστα πάγια περιουσιακά στοιχεία

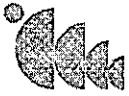
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 26/9/2025, στο οποίο αναφέρεται ότι υπάρχουν κατεστραμμένα ή άχρηστα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία σύμφωνα με τις οικονομικές και λογιστικές διαδικασίες του Οργανισμού, ο Γενικός Διευθυντής έχει ορίσει Επιτροπές Διάθεσης/Διαγραφής άχρηστων στοιχείων πάγιου ενεργητικού για τη διάθεση ή /και καταστροφή τους.

Ζητήθηκε από το Συμβούλιο η έγκριση για διάθεση/εκποίηση/καταστροφή των στοιχείων αυτών καθώς επίσης και η διαγραφή τους από τα βιβλία του Οργανισμού και να εξουσιοδοτήσει τη Διεύθυνση του Οργανισμού να προχωρήσει με όλες τις αναγκαίες διαδικασίες για τη διάθεση ή καταστροφή τους ανάλογα με την περίπτωση, όπως περιγράφεται στα πιο πάνω αναφερόμενα πρακτικά και τη διαγραφή τους από τα βιβλία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούνας, με ημερομηνία διαγραφής τις 30/6/2024.

Αναφέρθηκε ότι η διάθεση των άχρηστων υλικών θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και εκεί όπου απαιτείται, η διάθεση θα γίνει σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Επίσης όπου υπάρχουν ανακυκλώσιμα υλικά όπως μέταλλα ή παρόμοια υλικά, θα γίνει προσπάθεια πώλησής τους.

Απόφαση Σ/16/2025/A4

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για διάθεση/ εκποίηση/καταστροφή των κατεστραμμένων ή άχρηστων πάγιων περιουσιακών στοιχείων καθώς και την διαγραφή τους από τα βιβλία του του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούνας, με ημερομηνία διαγραφής τις 30/6/2024.



A5. Έγκριση Πολιτικών για θέματα Ψηφιακής Ασφάλειας

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό σημείωμα, ημερομηνίας 23/10/2025, αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Οργανισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες της ΚΔΠ 389/2020 περί Ασφάλειας Δικτύων και Συστημάτων Πληροφοριών του Οργανισμού, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για έγκριση από το Συμβούλιο των σχετικών Πολιτικών και Διαδικασιών, πριν τεθούν σε εφαρμογή ή αξιολόγηση από εποπτικές αρχές.

Απόφαση Σ/16/2025/A5

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις Πολιτικές και Διαδικασίες αναφορικά με τις υποχρεώσεις του Οργανισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες της ΚΔΠ 389/2025 περί Ασφάλειας Δικτύων και Συστημάτων Πληροφοριών του Οργανισμού.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ζήτησε από όλους τους παρακαθήμενους να αποχωρήσουν από την αίθουσα Συνεδριάσεων, ώστε το Συμβούλιο να προχωρήσει στην εξέταση του θέματος αρ. Α6 πιο κάτω.

A6. Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου στην Υπόθεση [REDACTED] ν ΣΥΛ

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για την πιο πάνω Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, με την οποία ακυρώθηκε η απόφαση του καταργηθέντος Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού [REDACTED]

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό Σημείωμα της Νομικού Συμβούλου του ΕΟΑ, ημερομηνίας 21/10/2025, αναφορικά με την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί από το Συμβούλιο για την εξέταση του όλου θέματος.

Απόφαση Σ/16/2025/A6

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επαναφερθεί στην επόμενη Συνεδρία για επανεξέταση της διαδικασίας [REDACTED] προς συμμόρφωση με την Ακυρωτική Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου.

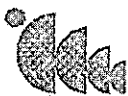
Οι παρακαθήμενοι κλήθηκαν να επιστρέψουν στην αίθουσα Συνεδριάσεων, ώστε το Συμβούλιο να συνεχίσει με την εξέταση των πιο κάτω θεμάτων.

A7. Αίτημα του Επιτρόπου Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων για συνάντηση με την Ολομέλεια του Συμβουλίου

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή του Επιτρόπου Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων, ημερομηνίας 15/10/2025, με την οποία υπέβαλε αίτημα για συνάντηση με την Ολομέλεια του Συμβουλίου για συζήτηση διαφόρων θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος.

Απόφαση Σ/16/2025/A7

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συνάντηση με τον Επίτροπο Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων καθοριστεί κατά την επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου την 1^η Δεκεμβρίου 2025.



A8. Αίτημα τ. υπαλλήλου του Δήμου Λεμεσού και τ. υπαλλήλου του Δήμου Πολεμιδιών για μόνιμη μεταφορά τους στον ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για το αίτημα τ. υπαλλήλου του Δήμου Λεμεσού, για μόνιμη μεταφορά στον ΕΟΑ Λεμεσού. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λεμεσού, αφού εξέτασε το αίτημα εν λόγω υπαλλήλου, αποφάσισε ότι δεν φέρει ένσταση, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι δέουσες διαδικασίες για νόμιμη υλοποίηση της μεταφοράς.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε ότι υπάλληλος του Δήμου Πολεμιδιών εξέφρασε τελικά την επιθυμία για μόνιμη μεταφορά στον ΕΟΑ, παρά τους αρχικούς του προβληματισμούς.

Απόφαση Σ/16/2025/A8

Το Συμβούλιο αποφάσισε την μόνιμη μεταφορά τ. υπαλλήλου του Δήμου Πολεμιδιών στον ΕΟΑ Λεμεσού από 01/12/2025, σύμφωνα με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά στο αίτημα τ. υπαλλήλου του Δήμου Λεμεσού, αποφασίστηκε όπως ζητηθούν οι απόψεις του Υπουργείου Εσωτερικών πριν τη λήψη τελικής απόφασης. Σε περίπτωση που εξασφαλιστεί η σύμφωνος γνώμη του Υπουργείου Εσωτερικών, τότε θα μπορεί να υλοποιηθεί η μόνιμη μεταφορά τ. εν λόγω υπαλλήλου στον ΕΟΑ Λεμεσού.

A9. Πρακτικά 17^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 21/10/2025

Απόφαση Σ/16/2025/A9

Κατόπιν εισήγησης του Μέλους Λ. Σπαθάρη, αποφασίστηκε η τροποποίηση των πρακτικών της 17^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 21/10/2025, σελίδα 9, θέμα Α12.2 με την αντικατάσταση των λέξεων «στην περιοχή Γερμασόγειας», με τις λέξεις «στον παραλιακό Λεμεσού».

Μετά την πιο πάνω τροποποίηση, το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης όπως αυτές καταγράφονται στα Πρακτικά της 17^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 21/10/2025:

(α) Πρακτικά 16^{ης} Συνεδρία, ημερομηνίας 23/09/2025

(β) Συγκεντρωτικοί πίνακες Απόδοσης ΔΑΑ

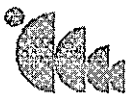
(γ) Προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και τετραώροφη πολυκατοικία 15 διαμερισμάτων – Αρ. Αίτησης:

(δ) Αλλαγή χρήσης χώρου εμπορικής χρήσης (κατάστημα) σε σνακ μπαρ – Αρ. Αίτησης:

(ε) Ανέγερση οικιστικής πολυκατοικίας με 4 ορόφους και 11 διαμερίσματα – Αρ. Αίτησης:

(στ) Εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης Συμβουλίου για απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής για ανέγερση πριστηρίου ξυλείας και ανακύκλωση ακατέργαστης ξυλείας που αποστέλλονται, με απόκλιση από τις πρόνοιες της Εντολής 3/2025 του Υπουργείου Εσωτερικών, αναφορικά με την προσπέλαση του τεμαχίου

(ζ) Εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου για απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής που αποστέλλονται με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών (ΚΔΠ 309/99)



- (η) Εμπορικά Κέντρα στην Ανατολική Λεμεσό
- (θ) Αίτηση της Εταιρείας Bioland Energy Pyrolysis LTD για ανέγερση Εργοστασίου – Μονάδας ανακύκλωσης μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων ή και πλαστικών με την μέθοδο πυρόλυσης, για παραγωγή καυσίμων και ηλεκτροπαραγωγή από καύσιμο που θα παράγεται με την πυρόλυση ελαστικών – στο βιομηχανικό οικόπεδο με αρ. 82 & 82B, στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή στο Δήμο Ύψωνα (ΒΥ45/2024)
- (ι) Επιβολή Διοικητικού Προστίμου για παράνομες ανεγέρσεις
- (κ) Ηλεκτρονικό Μήνυμα Δημάρχου Λεμεσού, ημερομηνίας 12/10/2025, με προτεινόμενη Ατζέντα Θεμάτων για συζήτηση στην Επιτροπή Αδειοδότησης
- (λ) Γεωργικές Αποθήκες
- (μ) Εξασφάλιση άδειας κατεδάφισης για επικίνδυνη πολυκατοικία. Μετά από εισήγηση του Μέλους Λουκά Σπαθάρη, θα γίνει διόρθωση του συγκεκριμένου θέματος όσον αφορά την τοποθεσία στην οποία βρίσκεται η πολυκατοικία

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

Β1. Πρακτικά της 24^{ης} και της 25^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 15/10/2025 και 29/10/2025 αντίστοιχα

Απόφαση Σ/16/2025/B1

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως αυτές καταγράφονται στα Πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 15/10/2025:

- (α) Έγκριση πρακτικών 23^{ης} Συνεδρίας (17/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 24/09/2025
- (β) Ψηφιακός Μετασχηματισμός Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Υλοποίηση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) με το Κέντρο Αριστείας Ερατοσθένης – Σύμβαση με βάση το άρθρο 16(4) του Ν.73(Ι)/2016 – Έγκριση για υπογραφή Συμφωνίας με το Κέντρο Αριστείας «Ερατοσθένης»
- (γ) Διαγωνισμός αρ. 28/2025 για την προμήθεια διαλύματος χλωρίου σιδήρου (FeCl₂ ή μείγμα FeCl₂/FeCl₃) – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία Feri – Tri A.B.E.E
- (δ) Διαγωνισμός αρ. 42/2025 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σχαρών ομβρίων υδάτων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016
- (ε) Διαγωνισμός αρ. 42/2025 για παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σχαρών ομβρίων υδάτων – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΒΟΘΡΟΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΛΤΔ
- (στ) Σύμβαση αρ. 9/2021 για την κατασκευή Αντιπλημμυρικών Έργων στην περιοχή του κέντρου Λεμεσού (Συμβόλαιο F8) – Τελική παραλαβή έργου και έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής Εργασιών

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως αυτές καταγράφονται στα Πρακτικά της 25^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 29/10/2025:

- (α) Έγκριση πρακτικών 24^{ης} Συνεδρίας (18/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 15/10/2025
- (β) Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ10/2025 για την εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Εργοστασίων Επεξεργασίας Λυμάτων στις κοινότητες Αγρού, Πελενδρίου, Κυπερούντας και

Πλατρών, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για μερική αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρηση τους και αξιολόγηση υποβληθείσων προσφορών – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(I)/2016

(γ) Διαγωνισμός αρ. 32/2025 για την προμήθεια δύο διακομιστών (server) στον ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία GCC Computers Ltd

(δ) Διαγωνισμός αρ. 34/2025 για εγκατάσταση υδρευτικού δικτύου σε διάφορες περιοχές της Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία A.N. Christou Properties & Constructions Ltd

(ε) Διαγωνισμός αρ. 43/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου αντλιοστασίου πόσιμου νερού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

(στ) Διαγωνισμός αρ. 44/2025 για την προμήθεια φορητών υπολογιστών και οθονών για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

(ζ) Διαγωνισμός αρ. 45/2025 για παροχή υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς αφυδατωμένης λάσπης από την ΜΒΕΛ στη Μονή σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(I)/2016

(η) Διαγωνισμός αρ. 46/2025 για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αφυδατωμένης βιολογικής λάσπης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(I)/2016

(θ) Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ9/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση επίπλων γραφείου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης - κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία Χαράλαμπος Τάκης και Σία Λτδ

(ι) Διαγωνισμός αρ. 41/2025 για την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και υποστήριξης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – κατακύρωση του Διαγωνισμού [REDACTED]

(κ) Σύμβαση αρ. 14/2017 (ΣΑΛΑ) για παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για (α) Συμπληρωματικές μελέτες (β) Ετοιμασία εγγράφων προσφοράς για προκήρυξη διαγωνισμού (γ) Αξιολόγηση των προσφορών (δ) επίβλεψη των εργασιών κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Μείζονος Λεμεσού – Ολοκλήρωση Σύμβασης

(λ) Σύμβαση αρ. 12/2019 (ΣΑΛΑ) – Συμβόλαιο Ε17.Β για την κατασκευή του Αποχετευτικού συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

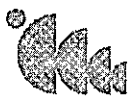
Γ1. Πρακτικά 13^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 11/08/2025

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα Πρακτικά της 13^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 11/08/2025

Γ2. Πρακτικά 14^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 30/09/2025

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα Πρακτικά της 14^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 30/09/2025





Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 01 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/ΜΧ