Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Πρακτικά της 42ης Συνεδρίας (14/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 5:00μμ

Παρόντες:
Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)
Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[redacted]

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

Α1. **Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2026**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] του ΕΟΑ Λεμεσού για παρουσίαση του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού για το έτος 2026. Συγκεκριμένα [redacted] ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (37(Ι)/2022), ο συμπληρωματικός

Προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2026 ετοιμάστηκε και υποβλήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο για μελέτη και έγκριση.

Περαιτέρω, επεσήμανε ότι ο Συμπληρωματικός Προϋπολογισμός για το έτος 2026 περιλαμβάνει επικαιροποιημένες προβλέψεις για τις δαπάνες του Οργανισμού, με βάση τα πραγματικά αποτελέσματα για το έτος 2025, αλλά και τα πραγματικά αποτελέσματα μέχρι τις 31/8/2026 που είναι πλέον διαθέσιμα, καθώς και τις νεότερες εξελίξεις που έχουν προκύψει κατά την εκτέλεση του Προϋπολογισμού.

Όπως ανέφερε [redacted] η επικαιροποίηση των εξόδων αφορά, μεταξύ άλλων, στο κόστος αγοράς νερού από το ΤΑΥ, στη συντήρηση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, στις ανάγκες των πληροφοριακών συστημάτων και λογισμικών, στη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών, καθώς και στο κόστος προσωπικού με βάση τον Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό Θέσεων που έχει εγκριθεί από την Ολομέλεια του Οργανισμού στις 3 Αυγούστου 2026, και τις συναφείς δαπάνες για την στελέχωση του Οργανισμού.

Παράλληλα, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες έχουν αναπροσαρμοστεί με βάση την πραγματική πορεία υλοποίησης των έργων και τις επικαιροποιημένες ανάγκες του Οργανισμού. Η αναπροσαρμογή περιλαμβάνει μεταφορά πιστώσεων σε επόμενα έτη για έργα και προμήθειες των οποίων η υλοποίηση ή οι σχετικές πληρωμές μετατίθενται, καθώς και ενίσχυση συγκεκριμένων δαπανών όπου έχουν προκύψει αυξημένες ανάγκες.

Συγκεκριμένα, η ανακατανομή των κεφαλαιουχικών πιστώσεων αντανακλά κυρίως τις αλλαγές στα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των έργων, την πορεία των σχετικών διαγωνισμών και τις επικαιροποιημένες ανάγκες σε εξοπλισμό και πληροφοριακά συστήματα.

Οι εν λόγω αναπροσαρμογές αποσκοπούν στην ορθή αποτύπωση των αναμενόμενων δαπανών μέχρι το τέλος του 2026, στη διασφάλιση των αναγκαίων πιστώσεων για την ομαλή λειτουργία του Οργανισμού και στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθέσιμων οικονομικών πόρων.

Τέλος, ανέφερε ότι εκ παραδρομής στον πίνακα του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού που αναρτήθηκε πριν την συνεδρία, το σύνολο των Εξόδων Χρηματοδότησης παρουσιάζεται στα €4.214.585, ποσό που αντιπροσωπεύει το καθαρό ποσό των Εξόδων Χρηματοδότησης μετά τον συμψηφισμό των Εσόδων Χρηματοδότησης αντί €4.762.660. Ως εκ τούτου, παρουσίασε προς έγκριση τον διορθωμένο πίνακα του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού.

Στη συνέχεια, επεξήγησε αναλυτικά τις κυριότερες μεταβολές στα έξοδα του Οργανισμού, όπως αυτές παρουσιάζονται στην Ημερήσια Διάταξη.

Απόφαση Σ/14/2026/Α1
Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, το Συμβούλιο ενέκρινε τον Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό του Οργανισμού για το έτος 2026, ο οποίος παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα, και εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση να προχωρήσει με όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προώθηση του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού του 2026 για έγκριση.

Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Κεφάλαιο / Άρθρο	Περιγραφή	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 2026	Συμπληρωματικός Προϋπολογισμός 2026	Δ
	ΕΞΟΔΑ			
01.001	Συνολικό Κόστος Προσωπικού	18.319.208	19.703.613	*1.384.405*
01.002	Συνολικά Γενικά Έξοδα	2.488.199	2.933.200	*445.001*
01.003	Σύνολο εξόδων λειτουργίας και συντήρησης συστημάτων, παγίων και εγκαταστάσεων	49.749.100	55.519.428	*5.770.328*
01.004	Έξοδα Χρηματοδότησης	2.465.304	4.762.660	*2.297.356*
01.005	Φορολογία	236.736	77.250	*-159.486*
01.006	Αποπληρωμή Δανείων	8.983.882	8.981.809	*-2.073*
	Σύνολο εξόδων	**82.242.429**	**91.977.961**	**9.735.532**
	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			
02.001	Γη	2.275.000	200.000	*-2.075.000*
02.002	Κτήρια	50.000	50.000	*0*
02.003	Οχήματα	737.500	286.400	*-451.100*
02.004	Σύστημα Αποχετεύσεων	880.000	730.000	*-150.000*
02.005	Σύστημα ύδρευσης	500.000	100.000	*-400.000*
02.006	Έπιπλα και Σκεύη	82.000	183.200	*101.200*
02.007	Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός	2.114.400	1.751.300	*-363.100*
02.008	Μηχανήματα	1.630.000	416.551	*-1.213.449*
02.009	Εργαλεία	62.000	133.000	*71.000*
02.010	Έργα υπό εκτέλεση	29.637.600	28.361.534	*-1.276.066*
	Σύνολο	**37.968.500**	**32.211.985**	**-5.756.515**
	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία			
02.011	Λογισμικά Προγράμματα	518.300	1.188.345	*670.045*
02.012	Άλλα	0	0	*0*
	Σύνολο	**518.300**	**1.188.345**	**670.045**
	Σύνολο Κεφαλαιουχικών δαπανών	**38.486.800**	**33.400.331**	**-5.086.469**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ/ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	**120.729.229**	**125.378.292**	**4.649.063**

A2 & A3. **Προϋπολογισμός 2027 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) 2027-2029**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] για παρουσίαση του Προϋπολογισμού για το έτος 2027 και για το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) 2027-2029.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (37(Ι)/2022), ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λεμεσού, ετοιμάστηκε και υποβλήθηκε προς το Συμβούλιο για εξέταση και έγκριση.

[redacted] ανέφερε ότι κατά την ετοιμασία του Προϋπολογισμού για τα έτη 2027 – 2029, λήφθηκαν υπόψη οι πρόνοιες της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών, με αρ. 1791 και αρ. Φακ. Υ.Ο. 10.04.001, ημερομηνίας 28/05/2026, με θέμα "Ετοιμασία Προϋπολογισμού οντοτήτων Γενικής Κυβέρνησης/Κρατικών Επιχειρήσεων/Κρατικών Οργανισμών για το έτος 2027 και ΜΔΠ 2027-2029". Τονίστηκε ακόμη ότι δεν έχουν ληφθεί οποιεσδήποτε οδηγίες αναφορικά με ειδικές πρόνοιες που αφορούν τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

Στη συνέχεια, [redacted] προχώρησε στη λεπτομερή παρουσίαση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2027 και του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΜΔΠ) για την περίοδο 2027–2029, όπως αναλυτικά περιλαμβάνεται στην Ημερήσια Διάταξη.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των Μελών του Συμβουλίου, κατά την οποία ζητήθηκαν διευκρινίσεις επί επιμέρους θεμάτων και δόθηκαν οδηγίες για την επανεξέταση συγκεκριμένων προνοιών του Προϋπολογισμού, ως ακολούθως:

- Κλάδος Παράνομων Οικοδομών: το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε ότι οι πρόνοιες που έχουν περιληφθεί για την κάλυψη των αναγκών που αφορούν στις παράνομες οικοδομές ενδέχεται να είναι ανεπαρκείς και εισηγήθηκε την επανεξέταση και αναπροσαρμογή τους, επισημαίνοντας ειδικότερα ότι το ποσό των €100.000 που έχει προβλεφθεί για δικηγορικά έξοδα ενδέχεται να μην είναι επαρκές.

- Κλάδος Επικίνδυνων Οικοδομών: Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης ανέφερε ότι η πρόνοια ύψους €500.000 για τις δαπάνες άρσης επικινδυνότητας είναι ανεπαρκής και εισηγήθηκε την αύξησή της, προκειμένου να αποτυπωθούν οι πραγματικές ανάγκες του Οργανισμού και να αναδειχθεί προς το Υπουργείο Εσωτερικών η έκταση των προβλημάτων που προκύπτουν από την άσκηση της σχετικής αρμοδιότητας. Παράλληλα, επισημάνθηκε ότι η προβλεπόμενη κρατική χορηγία ύψους €2 εκατ. για τα έτη 2026 και 2027, η οποία αφορά το σύνολο των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης παγκύπρια, κρίνεται ανεπαρκής σε σχέση με τις εκτιμώμενες ανάγκες. Τονίστηκε, ως εκ τούτου, η ανάγκη ανάδειξης της ανεπάρκειας της κρατικής χρηματοδότησης.

  Μετά από συζήτηση, συμφωνήθηκε όπως η πρόνοια για τις δαπάνες διαχείρισης επικίνδυνων οικοδομών αυξηθεί από €500.000 σε €1.500.000 και προστεθεί σχετική αναφορά στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις που συνοδεύουν τον Προϋπολογισμό, με επισήμανση των αυξημένων αναγκών και της ανεπάρκειας της προβλεπόμενης κρατικής χορηγίας. Παράλληλα, αποφασίστηκε όπως η πρόνοια για την κρατική χορηγία παραμείνει στις €500.000, δεδομένου ότι η συνολική κρατική χορηγία ύψους €2 εκατ. για τα έτη 2026 και 2027, η οποία αφορά το σύνολο των ΕΟΑ παγκύπρια, κρίνεται ανεπαρκής για την κάλυψη των συνολικών αναγκών.

- Πράσινα Σημεία: Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ζήτησε να ενημερωθεί κατά πόσο έχει περιληφθεί πρόνοια στον Προϋπολογισμό για τη δημιουργία νέων Πράσινων Σημείων. [redacted] ανέφερε ότι προγραμματίζεται η δημιουργία δύο νέων Πράσινων Σημείων και ότι θα περιληφθούν στον Προϋπολογισμό οι σχετικές πρόνοιες τόσο για το κόστος όσο και για την ανάκτηση των αντίστοιχων δαπανών.

- Αντιπλημμυρικά Έργα Δήμου Λεμεσού: το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης έθεσε το θέμα του προγραμματισμού αντιπλημμυρικών έργων στην πόλη της Λεμεσού, επισημαίνοντας ότι σε ορισμένες περιοχές παρατηρούνται προβλήματα και ζητώντας ενημέρωση σχετικά με τον σχεδιασμό για την υλοποίηση των αναγκαίων έργων.

  [redacted]Τεχνικών Υπηρεσιών ανέφερε ότι οι εργασίες αντιπλημμυρικών έργων που θα εκτελεστούν από τον ΕΟΑ Λεμεσού θα υλοποιηθούν μέσω του Χρονιαίου Εργολάβου και έχει περιληφθεί σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό.

- Έργα Τοπικών Αρχών: Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε την ανάγκη επανεξέτασης των έργων του Δήμου Κουρίου, ώστε να εντοπιστούν τυχόν έργα ή δαπάνες που δεν έχουν περιληφθεί στον Προϋπολογισμό και να συμπεριληφθούν οι σχετικές πρόνοιες.

  Μετά από συζήτηση, συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση με τα Μέλη Γ. Αρμεύτη και Π. Γεωργίου για περαιτέρω εξέταση και συζήτηση του θέματος.

- Αποζημιώσεις: : Το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου ζήτησε διευκρινίσεις σχετικά με την πρόνοια ύψους €90.000 που έχει περιληφθεί στον Προϋπολογισμό για αποζημιώσεις και εισηγήθηκε την επανεξέταση και αναπροσαρμογή της.

Περαιτέρω, τέθηκαν από τους δύο Αντιπροέδρους τα εξής ερωτήματα προς [redacted] του ΕΟΑ:

1. Όσον αφορά τους Τόκους ΤΑΥ – ορθά έγινε ο συμψηφισμός με οφειλές προς το ΤΑΥ, αλλά θα πρέπει να ληφθεί πρωτοβουλία για επίλυση του θέματος.
2. Ενημέρωση για τον Προϋπολογισμό του 2025-2026 που αφορά στην υπερωριακή απασχόληση για τα άτομα που εργάζονται στον Τομέα της Αδειοδότησης. Ζητήθηκε ενημέρωση για το πως αξιοποιήθηκε το κονδύλι για τα έτη 2025-2026 και τι ισχύει για το 2027.
3. Στον πίνακα των θέσεων υπάρχουν αρκετές νέες θέσεις, και ζητήθηκε ενημέρωση κατά πόσον υπάρχει οποιαδήποτε διαφοροποίηση από τον εγκεκριμένο Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό θέσεων του 2026, και εάν αυτές συνάδουν με το οργανόγραμμα που εγκρίθηκε.
4. Με ποια κριτήρια ανατίθενται οι Νομικές υποθέσεις, ιδιαίτερα για τις επικίνδυνες οικοδομές και πως αποφασίζεται κατά πόσον θα γίνεται ποινική ή αστική αγωγή.
5. Σε επιστολή που λήφθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών και αφορά το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο (ΚΥΕ) Αμαθούντας, μεταφέρθηκαν πιστώσεις από τον Έπαρχο στον ΕΟΑ και ουσιαστικά δίνεται εντολή να επιλυθεί το θέμα.

[redacted] απαντώντας στα πιο πάνω ερωτήματα ανέφερε ότι, σύμφωνα με τα πραγματικά αποτελέσματα για το 2025 και τα διαθέσιμα στοιχεία για το 2026 μέχρι σήμερα, οι δαπάνες υπερωριακής απασχόλησης του Τομέα Αδειοδότησης ανέρχονται περίπου σε €320.000. Σημείωσε ότι η σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό του 2026 ανέρχεται σε €263.000, ενώ για το 2027 έχει προϋπολογιστεί ποσό ύψους €269.000.

Όσον αφορά τις νέες θέσεις, στον Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό υπάρχουν 45 θέσεις και στον Προϋπολογισμό του 2027 υπάρχουν επιπλέον 94 θέσεις. Το σύνολο των θέσεων παρουσιάστηκε αναλυτικά στην Ολομέλεια του Οργανισμού.
[redacted] ανέφερε επίσης ότι μετά την τελευταία συνάντηση που είχε η Διεύθυνση του Οργανισμού με τις Συντεχνίες, συμφωνήθηκε όπως περιληφθούν προς έγκριση στον Προϋπολογισμό του έτους 2027 οι ακόλουθες θέσεις / μετατάξεις:

- Δημιουργία μίας (1) θέσης προαγωγής Διοικητικού Λειτουργού Α΄ Κλ. Α11 (ii), και
- Μετονομασία και αναβάθμιση της μόνιμης θέσης [redacted] Κλ. Α1, Α2 και Α3(I), στη θέση Βοηθού Γραφείου, Κλ. Α2, Α5 και Α7(ii), στο πλαίσιο της υλοποίησης της συμφωνίας που επιτεύχθηκε μεταξύ των συντεχνιών και του ΣΥΛ ημερομηνίας 28/6/2023.

Σχετικά με το ερώτημα για τις Νομικές υποθέσεις, το θέμα θα συζητηθεί κατά την επόμενη Συνεδρία, αφού θα έχουν τεθεί ενώπιον του Συμβουλίου τα στοιχεία που ζητήθηκαν, όπως τους δικηγόρους στους οποίους ανατέθηκαν οι υποθέσεις, τα κριτήρια επιλογής των δικηγόρων και οι λόγοι επιλογής της ποινικής ή αστικής διαδικασίας.

Τέλος, σχετικά με το ΚΥΕ Αμαθούντας, [redacted] Οικονομικών Υπηρεσιών ανέφερε ότι προς το παρόν αναμένεται η τοποθέτηση του Υπουργείου Εσωτερικών διευκρινίζοντας ότι δεν έχουν μεταφερθεί στον ΕΟΑ τα ταμειακά αποθέματα του ΚΥΕ Αμαθούντας. Εισηγήθηκε όπως γίνει συνάντηση για να συζητηθεί το συγκεκριμένο θέμα και έπειτα τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Απόφαση Σ/14/2026/Α2&Α3

Το Συμβούλιο, αφού μελέτησε τον Προϋπολογισμό του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2027 και του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου 2027–2029 και λαμβάνοντας υπόψη τη συζήτηση που ακολούθησε, αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης, αφού προηγουμένως επανεξεταστούν και αναθεωρηθούν οι σχετικές πρόνοιες, ως ακολούθως:

1. **Επικίνδυνες οικοδομές:** Αύξηση της πρόνοιας για τις δαπάνες άρσης επικινδυνότητας από €500.000 σε €1.500.000 και προσθήκη σχετικής αναφοράς στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις για τις αυξημένες ανάγκες κα την ανεπάρκεια της κρατικής χορηγίας. Η πρόνοια για την κρατική χορηγία να παραμείνει στις €500.000.
2. **Πράσινα Σημεία:** Εξασφάλιση πρόσθετων στοιχείων από [redacted] Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό, [redacted] και ενσωμάτωση των αναγκαίων κονδυλίων για τη δημιουργία δύο νέων Πράσινων Σημείων, τόσο για την κάλυψη του κόστους όσο και για την ανάκτηση των σχετικών δαπανών.
3. **Αντιπλημμυρικά έργα:** Ενημέρωση του Δημάρχου Λεμεσού για τα αντιπλημμυρικά έργα που προγραμματίζει ο ΕΟΑ εντός του Δήμου Λεμεσού, με στόχο την προώθηση τους για υλοποίηση από τον Οργανισμό.
4. **Έργα Τοπικών Αρχών:** Επανεξέταση των έργων του Δήμου Κουρίου, ώστε να εντοπιστούν τυχόν έργα και δαπάνες που δεν έχουν περιληφθεί στον Προϋπολογισμό. Για τον σκοπό αυτό, να πραγματοποιηθεί σχετική συνάντηση.
5. **Αποζημιώσεις:** Επανεξέταση της πρόνοιας ύψους €90.000 για αποζημιώσεις και αξιολόγηση της ανάγκης αναπροσαρμογής της, κατόπιν των διευκρινίσεων που ζητήθηκαν από τα Μέλη του Συμβουλίου.
6. **Νέες Θέσεις που συμφωνήθηκαν με τις Συντεχνίες:** Συμπερίληψη των ακόλουθων θέσεων / μετατάξεων:
    - Μία (1) θέση προαγωγή Διοικητικού Λειτουργού Α΄ Κλ. Α11 (ii), και
    - Μετονομασία και αναβάθμιση της μόνιμης θέσης [redacted] Κλ. Α1, Α2 και Α3(I), στη θέση Βοηθού Γραφείου, Κλ. Α2, Α5 και Α7(ii), στο πλαίσιο της υλοποίησης της συμφωνίας που επιτεύχθηκε μεταξύ των συντεχνιών και του ΣΥΛ ημερομηνίας 28/6/2023.

Μετά την ολοκλήρωση των πιο πάνω ενεργειών, ο Προϋπολογισμός του έτους 2027 και το ΜΔΠ για τα έτη 2027-2029 θα υποβληθεί εκ νέου στο Συμβούλιο για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης.

Α4. Άλλα θέματα

Πριν τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος όλοι οι παρακαθήμενοι, πλην του Γενικού Διευθυντή, αποχώρησαν από την αίθουσα Συνεδριάσεων.

Α4.1 Πλήρωση Θέσης Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού/Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλίμακα Α13ii)

Σε συνέχεια απόφασης που λήφθηκε κατά την 41η Συνεδρία, ημερομηνίας 07/09/2026, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή [redacted] ημερομηνίας 09/09/2026, προς τον Πρόεδρο του ΕΟΑ, με κοινοποίηση στον Υπουργό Εσωτερικών, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού/Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλίμακα Α13ii). Περαιτέρω, αναφέρθηκε στην απαντητική επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 22/09/2026, προς τον ΕΟΑ Λεμεσού, με το ίδιο θέμα. Ακολούθως, ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι ο ΕΟΑ Λεμεσού απέστειλε επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών, ημερομηνίας 24/09/2026, στην οποία το Υπουργείο Εσωτερικών απάντησε με επιστολή του, ημερομηνίας 28/09/2026.

Ακολούθως, ο Δήμαρχος Λεμεσού προχώρησε στην πιο κάτω τοποθέτηση:

«Θεωρώ ότι η συζήτηση για το αίτημα παράτασης της παραμονής [redacted] δεν πρέπει να περιοριστεί στο ερώτημα εάν θα εγκριθούν ή όχι ακόμη δύο ή τρεις μήνες.

Το ουσιαστικό ζήτημα είναι πολύ ευρύτερο. Οφείλουμε, με την ευκαιρία αυτή, να αξιολογήσουμε συνολικά τη λειτουργία της Πολεοδομικής Αδειοδότησης μετά την εφαρμογή της μεταρρύθμισης, το διοικητικό μοντέλο που έχει διαμορφωθεί και, κυρίως, τα αποτελέσματα που έχουν παραχθεί μέχρι σήμερα.

Δεν θεωρώ ορθό να αξιολογήσουμε ένα πρόσωπο απομονωμένα από το σύστημα μέσα στο οποίο λειτουργεί. Πρέπει να αξιολογήσουμε τις διαδικασίες, τους χρόνους εξέτασης, τη διαχείριση των εκκρεμοτήτων, τον τρόπο προτεραιοποίησης των αιτήσεων, τους μηχανισμούς ελέγχου, τη διαφάνεια και, τελικά, την ποιότητα εξυπηρέτησης του πολίτη.

Με τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τις σχετικές διοικητικές ρυθμίσεις έχουν συγκεντρωθεί σημαντικές αρμοδιότητες στην Πολεοδομική Αδειοδότηση και στον κατά νόμο αρμόδιο λειτουργό. Κατά την άποψή μου, η υπερσυγκέντρωση αρμοδιοτήτων χωρίς επαρκείς θεσμικές δικλίδες ελέγχου αποτελεί προβληματική βάση λειτουργίας.

Γι' αυτό τίθεται ένα θεμελιώδες ερώτημα: ποιος είναι στην πράξη ο ρόλος της Επιτροπής Αδειοδότησης και του Διοικητικού Συμβουλίου και ποιος ασκεί ουσιαστικό έλεγχο στις σημαντικές αποφάσεις;
Έχω ζητήσει επανειλημμένα και γραπτώς προς τον Πρόεδρο, τη Διεύθυνση και τα αρμόδια όργανα του ΕΟΑ όπως η Επιτροπή Αδειοδότησης συνεδριάζει συστηματικά, τουλάχιστον ανά δεκαπενθήμερο, με συγκεκριμένη ημερήσια διάταξη και καταγραφή των υποθέσεων και των αποφάσεων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου απαιτείται άσκηση διακριτικής ευχέρειας.

Οι σημαντικές, σύνθετες ή μη συνήθεις υποθέσεις πρέπει να εξετάζονται μέσα από θεσμική και συλλογική διαδικασία, με την απαιτούμενη ενημέρωση και λογοδοσία προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΑ.
Αυτό δεν αποτελεί παρέμβαση στην αδειοδοτική διαδικασία. Αποτελεί βασική αρχή χρηστής διοίκησης: σαφείς διαδικασίες, διαφάνεια, λογοδοσία και ίση μεταχείριση παρόμοιων υποθέσεων.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλούν τα στοιχεία για τις εκκρεμείς αιτήσεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε ενώπιόν μας και τα οποία θεωρώ ότι πρέπει να επιβεβαιωθούν επίσημα, κατά την έναρξη της μεταρρύθμισης μεταφέρθηκαν περίπου 8.000 εκκρεμείς υποθέσεις συνολικά, περιλαμβανομένων πολεοδομικών αιτήσεων και αιτήσεων για άδειες οικοδομής. Σήμερα ο συνολικός αριθμός φαίνεται να έχει ανέλθει περίπου στις 11.000 υποθέσεις.

Ακόμη πιο ανησυχητική είναι η εικόνα στην Πολεοδομική Αδειοδότηση, όπου οι εκκρεμείς αιτήσεις, από περίπου 4.000, φαίνεται να έχουν φθάσει περίπου στις 6.500.

Εφόσον τα στοιχεία αυτά επιβεβαιωθούν, το συμπέρασμα είναι σοβαρό: το απόθεμα των εκκρεμών υποθέσεων δεν μειώνεται αλλά αυξάνεται.

Δηλαδή, εισέρχονται στο σύστημα περισσότερες υποθέσεις από όσες ολοκληρώνονται.
Αυτό αποτελεί αντικειμενικό δείκτη ότι το υφιστάμενο μοντέλο χρειάζεται ουσιαστική διοικητική και οργανωτική παρέμβαση.

Υπάρχουν επίσης σοβαρά ζητήματα ως προς τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η σειρά εξέτασης των αιτήσεων.

Πρέπει να υπάρχει μία σαφής, καταγεγραμμένη και ελέγξιμη σειρά προτεραιότητας, καθώς και συγκεκριμένα, αντικειμενικά και γνωστά κριτήρια για κάθε περίπτωση παρέκκλισης από τη χρονολογική σειρά.

Είχα ζητήσει γραπτώς, και το θέμα τέθηκε προς συζήτηση, όπως στις υποθέσεις που εγκρίνονται αναγράφονται και τα ονόματα των μελετητών. Το αίτημα δεν έγινε αποδεκτό, με αιτιολογία που αφορούσε την προστασία προσωπικών δεδομένων. Σημειώνω ότι στον Δήμο Λεμεσού ακολουθείται διαφορετική πρακτική και τα ονόματα των μελετητών αναγράφονται.

Το ζήτημα αυτό θεωρώ ότι πρέπει να επανεξεταστεί θεσμικά και νομικά.

Δεν πρέπει να αφήνεται ούτε καν η εντύπωση ότι οποιοσδήποτε αιτητής μπορεί, λόγω γνωριμιών, παρεμβάσεων ή άλλων μη θεσμοθετημένων διαδικασιών, να προηγείται έναντι άλλου.
Ακόμη και η δημιουργία μιας τέτοιας εντύπωσης πλήττει την αξιοπιστία ολόκληρου του συστήματος.
Έχουν, επίσης, περιέλθει σε γνώση μας αναφορές για συγκεκριμένα πρόσωπα ή εταιρείες που φέρονται να παρουσιάζονται ως «ενδιάμεσοι». Δεν υιοθετώ ούτε προδικάζω οποιαδήποτε τέτοια αναφορά. Ακριβώς γι' αυτό χρειάζονται κανόνες και στοιχεία που να μην αφήνουν περιθώριο αμφισβήτησης της ακεραιότητας της διαδικασίας.

[redacted]

Από την περίπου 30ετή επαγγελματική μου εμπειρία στον χώρο της μελέτης και της αδειοδότησης, θεωρώ ότι υπάρχουν διαδικασίες που μπορούν να οργανωθούν πολύ αποτελεσματικότερα.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι διαβουλεύσεις.

Δεν είναι λογικό ένας φάκελος να παραμένει για μήνες σε αναμονή και οι απαραίτητες διαβουλεύσεις με άλλες υπηρεσίες να ξεκινούν ουσιαστικά όταν έρθει η σειρά του φακέλου να εξεταστεί.

Όλες οι διαδικασίες που μπορούν να διεκπεραιώνονται παράλληλα πρέπει να ενεργοποιούνται από την κατάθεση της αίτησης.

Διαφορετικά, όταν μετά από επτά ή οκτώ μήνες ανοίξει ένας φάκελος, αρχίζει ένας νέος κύκλος αναμονής για τις διαβουλεύσεις. Έτσι δημιουργείται ένας φαύλος κύκλος καθυστερήσεων που ταλαιπωρεί πολίτες, μελετητές και επενδυτές, αλλά επιβαρύνει και τους ίδιους τους λειτουργούς.

Αυτό δεν είναι πρωτίστως πολεοδομικό ζήτημα. Είναι ζήτημα διοίκησης, management και ανασχεδιασμού διαδικασιών.

Έχω επίσης ζητήσει γραπτώς και επανειλημμένα στις συνεδρίες της Επιτροπής Αδειοδότησης, υπό την ιδιότητά μου ως Δημάρχου Λεμεσού, να υπάρξει περαιτέρω στελέχωση και οργανωμένη διαχείριση των υποθέσεων που αφορούν το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λεμεσού, όπου υπάρχουν πέραν των 600 αιτήσεων.

Η θέση αυτή δεν υιοθετήθηκε.

Η κατανομή ανθρώπινων πόρων και η προτεραιοποίηση πρέπει να βασίζονται σε αντικειμενικά και συμφωνημένα κριτήρια: αριθμό εκκρεμοτήτων, χρόνο αναμονής, πολεοδομική σημασία, αναπτυξιακές πιέσεις και πραγματικές ανάγκες κάθε περιοχής.

Δεν πρέπει να δημιουργούνται άτυπες «ζώνες επιρροής» ή διαφορετικές ταχύτητες εξέτασης χωρίς σαφή και καταγεγραμμένη θεσμική αιτιολόγηση.

Πριν, λοιπόν, η συζήτηση περιοριστεί στο ερώτημα «δύο ή τρεις μήνες παράταση», θεωρώ ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει ενώπιόν του έναν ολοκληρωμένο και τεκμηριωμένο απολογισμό της λειτουργίας της Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Ο απολογισμός πρέπει, μεταξύ άλλων, να περιλαμβάνει:

1.Αριθμό υποθέσεων που εξετάστηκαν εκτός χρονολογικής σειράς και συγκεκριμένη αιτιολόγηση για κάθε κατηγορία παρέκκλισης,
2. Αριθμό υποθέσεων που εγκρίθηκαν σε χρονικό διάστημα έξι μηνών ή μικρότερο, όταν ο αναφερόμενος μέσος χρόνος εξέτασης βρίσκεται περίπου στους 18 μήνες,

Με βάση όλα τα πιο πάνω, η θέση μου είναι ότι δεν πρέπει σήμερα να δοθεί μία μακρά ή ανοικτή παράταση χωρίς προηγουμένως να έχουμε ενώπιόν μας πλήρη εικόνα της λειτουργίας της υπηρεσίας.

[redacted]

[redacted]*δεν πρέπει να εκληφθεί ως τυπική ανανέωση. Πρέπει να αποτελέσει σαφώς καθορισμένη μεταβατική περίοδο, μέσα στην οποία:*

θα παρουσιαστεί στο Διοικητικό Συμβούλιο ο πλήρης απολογισμός που ζητείται πιο πάνω και θα κινηθούν οι διαδικασίες για τη νέα προκήρυξη και την πλήρωση της θέσης.

Στόχος δεν πρέπει να είναι ούτε η προσωποποίηση του προβλήματος ούτε η δημιουργία έντασης. Στόχος πρέπει να είναι η αποκατάσταση της εμπιστοσύνης και η δημιουργία ενός συστήματος αδειοδότησης που να είναι ταχύτερο, διαφανέστερο, ελέγξιμο και αποτελεσματικό».

Απόφαση Σ/14/2026/Α4.1
Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όσα συζητήθηκαν, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα εξής:

1. Να ζητηθεί νομική γνωμάτευση σχετικά με τον χειρισμό του όλου θέματος και την απάντηση της σχετικής επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. Από την ημερομηνία τερματισμού της απόσπασης των Δημόσιων υπαλλήλων, να ανατεθούν καθήκοντα Προϊστάμενου Πολεοδομικής Αδειοδότησης [redacted] και προς τούτο να αποσταλεί σχετική επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών, για την δημοσίευση σχετικού Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών.

Τα Μέλη Αχιλλέας Λεωνίδου, Ανδρέας Θεοδώρου, Χριστάκης Χρυσοστόμου και Χριστάκης Λεοντίου διαφοροποιήθηκαν από την πιο πάνω απόφαση και υποστήριξαν τη θέση όπως ζητηθεί παράταση της απόσπασης [redacted] για συνέχιση της Εκτέλεσης καθηκόντων Προϊστάμενου Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη Ευγένιος Μιχαήλ, Γιάννης Αρμεύτης, Λουκάς Σπαθάρης τήρησαν αποχή.

Οι παρακαθήμενοι επέστρεψαν στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

Α4.2**Επιστολή [redacted] ημερομηνίας 07/09/2026, προς τον Υπουργό Εσωτερικών, με πολλαπλές κοινοποιήσεις, μεταξύ των οποίων προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου του ΕΟΑ**
Λόγω έλλειψης χρόνου, το θέμα θα εξεταστεί σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου.

Α4.3**Πρόσκληση για στήριξη του 19ου Ευρωμεσογειακού Φεστιβάλ Παραδοσιακών Χορών του Δήμου Λεμεσού**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα σχετικά με την επιστολή του Δήμου Λεμεσού, ημερομηνίας 01/09/2026, με θέμα «Πρόσκληση για στήριξη του 19ου Ευρωμεσογειακού Φεστιβάλ Παραδοσιακών Χορών Δήμου Λεμεσού. Έγινε εισήγηση όπως ο ΕΟΑ να καταστεί «Υποστηρικτής» του Φεστιβάλ, με χορηγία €1.000.

Απόφαση Σ/14/2026/Α4.3
Το Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, όπως ο ΕΟΑ καταστεί «Υποστηρικτής» του 19ου Ευρωμεσογειακού Φεστιβάλ, με την παραχώρηση χορηγίας €1.000.
Τα Μέλη Λουκάς Σπαθάρης και Αχιλλέας Λεωνίδου εξέφρασαν τη διαφωνία τους με την πιο πάνω απόφαση.

Α4.4 **Αίτημα παραχώρησης αιγίδας στη φιλανθρωπική συναυλία «50 χρόνια ΑΡΟΔΑΦΝΟΥΣΑ» του Αντικαρκινικού Συνδέσμου Κύπρου**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα σχετικά με την επιστολή, ημερομηνίας 16/09/2026, του Αντικαρκινικού Συνδέσμου Κύπρου, αναφορικά με το αίτημα παραχώρησης αιγίδας στη φιλανθρωπική συναυλία «50 χρόνια ΑΡΟΔΑΦΝΟΥΣΑ». Έγινε εισήγηση όπως η εκδήλωση τεθεί υπό την αιγίδα του ΕΟΑ και παραχωρηθεί χορηγία ύψους €5.000.

Απόφαση Σ/14/2026/Α4.4
Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση για να τεθεί φιλανθρωπική συναυλία «50 χρόνια ΑΡΟΔΑΦΝΟΥΣΑ» του Αντικαρκινικού Συνδέσμου Κύπρου υπό την αιγίδα του ΕΟΑ και να δοθεί ως χορηγία το ποσό των €5.000.

Α4.5 **Τοποθέτηση Τεχνικών Μηχανικών που είναι κάτοχοι Πανεπιστημιακού Διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος στην Κλίμακα Α7**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και υπενθύμισε το Συμβούλιο σχετικά με την προηγούμενη απόφαση που λήφθηκε κατά την 36η Συνεδρία, ημερομηνίας 06/07/2026, αναφορικά με την πρόνοια του οικείου Σχεδίου Υπηρεσίας για την τοποθέτηση των Τεχνικών Μηχανικών που είναι κάτοχοι Πανεπιστημιακού Διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος στην κλίμακα Α7. Βάσει των πιο πάνω θα γίνει αξιολόγηση των προσόντων των εν λόγω υπαλλήλων του Οργανισμού, για να αποφασιστεί ποιοι υπάλληλοι πληρούν την πιο κάτω πρόνοια του Σχεδίου Υπηρεσίας.

Απόφαση Σ/14/2026/Α4.5
Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, με ισχύ από 01/10/2026, όλοι οι Τεχνικοί Μηχανικοί, οι οποίοι βρίσκονται στην Κλίμακα Α5, είτε ως μόνιμοι υπάλληλοι είτε ως Εργοδοτούμενοι Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ), και οι οποίοι είναι κάτοχοι Πανεπιστημιακού Διπλώματος ή Τίτλου ή ισότιμου προσόντος σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας, τοποθετηθούν στην κλίμακα Α7.

Η πιο πάνω απόφαση θα ισχύει για όσους Τεχνικούς Μηχανικούς προσληφθούν μελλοντικά και κατέχουν Πανεπιστημιακό Δίπλωμα ή Τίτλο ή ισότιμο προσόν ή θα τα αποκτήσουν μελλοντικά.

Περαιτέρω, εξουδιοδοτήθηκε ο Γενικός Διευθυντής όπως προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης, αφού προηγουμένως επιβεβαιώθει από τον Κλάδο Ανθρώπινου Δυναμικού ποιοι Τεχνικοί Μηχανικοί που βρίσκονται στην Κλίμακα Α5, είναι κάτοχοι Πανεπιστημιακού Διπλώματος ή Τίτλου ή ισότιμου προσόντος, και εγκρίνει την τοποθέτηση τους στην Κλίμακα Α7, με ισχύ από 1/10/2026.

Επίσης, από τούδε και στο εξής, όποιοι από τους Τεχνικούς Μηχανικούς που προσλαμβάνονται και πληρούν τα εν λόγω προσόντα να τοποθετούνται στην Κλίμακα Α7.

Επίσης, όποιοι Τεχνικοί Μηχανικοί αποκτούν μετά την πρόσληψη τους τα εν λόγω προσόντα να τοποθετούνται, στην Κλίμακα Α7 ως η σχετική Σημείωση του Σχεδίου Υπηρεσίας.

A4.6 **Πλήρωση κενών θέσεων**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα σχετικά με τις κενές θέσεις Τεχνικών Μηχανικών που προέκυψαν από τον Προϋπολογισμό του 2026 και ζήτησε την έγκριση του Συμβουλίου για προκήρυξη τους, υπό την αίρεση της έγκρισης του αναθεωρημένου Προϋπολογισμού για το έτος 2026.

Συνολικά έγινε εισήγηση όπως προκηρυχθούν οι πιο κάτω οκτώ (8) θέσεις Τεχνικών Μηχανικών, Κλίμακα Α5 (2η βαθμ.) - Α7 - Α8* (*επεκτεινόμενη κατά μια προσαύξηση), με τα πιο κάτω προσόντα:

- Πέντε (5) θέσεις στην Πολεοδομία
- Μία (1) θέση στην Μηχανολογική Μηχανική
- Μία (1) θέση στην Ηλεκτρολογική Μηχανική
- Μία (1) θέση στην Χημική Μηχανική

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι υποβλήθηκε παραίτηση [redacted] Τεχνικού Μηχανικού, [redacted] από 01/11/2026 και ζητήθηκε έγκριση όπως γίνει πλήρωση της κενής θέση από τον εγκεκριμένο «Πίνακα» των θέσεων Τεχνικού Μηχανικού με ειδικότητα στην Αγρονομική/Τοπογραφική Μηχανική, από 02/11/2026.

Τέλος, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πρόσληψη οκτώ (8) Τεχνικών Μηχανικών Ορισμένου Χρόνου, Κλίμακα Α5 (2η βαθμ.) – Α7 – Α8. Σημειώθηκε επίσης ότι, όσοι Τεχνικοί Μηχανικοί είναι κάτοχοι Πανεπιστημιακού Διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος θα τοποθετηθούν στην Κλίμακα Α7.

Απόφαση Σ/14/2026/Α4.6

Το Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη οκτώ (8) θέσεων των Τεχνικών Μηχανικών, Κλίμακα Α5 (2η βαθμ.) - Α7 - Α8* (*επεκτεινόμενη κατά μια προσαύξηση), όπως πιο κάτω:

- Πέντε (5) θέσεις στην Πολεοδομία
- Μία (1) θέση στην Μηχανολογική Μηχανική
- Μία (1) θέση στην Ηλεκτρολογική Μηχανική
- Μία (1) θέση στην Χημική Μηχανική

Περαιτέρω, όσον αφορά την παραίτηση ενός Τεχνικού Μηχανικού, αποφασίστηκε όπως η πλήρωση της κενής θέσης να γίνει από τον εγκεκριμένο «Πίνακα» των θέσεων Αγρονομικής/Τοπογραφικής Μηχανικής, από 02/11/2026.

Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 8:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ