Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube: EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

Πρακτικά της 20ης Συνεδρίας (1/2026) της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 27 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 9:00πμ

Παρόντες:
Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος

Απόντες:
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων, Β' Αντιπρόεδρος, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):
Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[redacted]

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενέκρινε τη συμμετοχή του Μέλους Ανδρέα Θεοδώρου με τηλεδιάσκεψη, λόγω ασθένειας.

Α1. Πρακτικά 19ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 16/12/2025

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το προσχέδιο πρακτικών της 19ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 16/12/2025, το οποίο τέθηκε ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου και εγκρίθηκε κατά την 29η Συνεδρία, ημερομηνίας 12/01/2026.

Α2. Συγκεντρωτικοί πίνακες απόδοσης ΔΑΑ για τον μήνα Δεκέμβριο 2025

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα σχετικά με τη διεκπεραίωση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών για τον μήνα Δεκέμβριο 2025. Ανέφερε ότι όσον αφορά τις οικοδομικές άδειες ο ρυθμός διεκπεραίωσης είναι στο 81%.

Περαιτέρω, [redacted] Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, ανέφερε ότι ο ΕΟΑ Λεμεσού χρειάζεται ενίσχυση σε ανθρώπινο δυναμικό για να μπορέσει να διεκπεραιώσει περισσότερες εκκρεμούσες αιτήσεις.
Επιπρόσθετα, το Μέλος Λουκάς Σπαθάρης, εισηγήθηκε όπως ενώπιον της Επιτροπής να γνωστοποιείται αναλυτική κατάσταση με τους αριθμούς των αδειών, που εξετάστηκαν ή απορρίφθηκαν. Όμως, αποφασίστηκε ότι αυτό δεν

μπορεί να υλοποιηθεί προς το παρόν, αφού η εν λόγω κατάσταση δεν μπορεί να εξαχθεί αυτόματα από το σύστημα Ιππόδαμος και η ετοιμασία της από το προσωπικό της ΔΑΑ θα προκύπτει καθυστέρηση στη διαδικασία αδειοδότησης.

Α3. Εργολαβική Διεκπεραίωση <u>ηλεκτρονικών</u> αιτήσεων που λήφθηκαν μετά την 01/07/2024

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης [redacted] παρουσίασε τον πίνακα σχετικά με τις ηλεκτρονικές αιτήσεις που λήφθηκαν μετά την 01/07/2024 και έχουν διεκπεραιωθεί εργολαβικά.

Τα πιο κάτω θέματα θα επαναφερθούν στην επόμενη Συνεδρία:

Α4. Υπέρβαση επιτρεπόμενου ύψους χωρίς την πρόταση επιπλέον ορόφων σε αναπτύξεις εντός του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού
Α5. Πολεοδομική αίτηση αρ. [redacted]
Α6. Πολεοδομική αίτηση με αρ. [redacted]
Α7. Πολεοδομική αίτηση με αρ. [redacted]
Α8. Πολεοδομική αίτηση με αρ. [redacted]
Α9. Πολεοδομική αίτηση αρ. [redacted]

Α10. Άλλα Θέματα

Α10.1. Αντισταθμιστικά Μέτρα

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ενημέρωσε την Επιτροπή ότι πρέπει να καθοριστεί Πολιτική από τον ΕΟΑ όσον αφορά τα αντισταθμιστικά μέτρα. Κατόπιν εισήγησης του Προέδρου, αποφασίστηκε όπως οριστούν [redacted] Οικοδομικού Ελέγχου [redacted] και [redacted] Μηχανικός [redacted] για εξέταση του θέματος και υποβολή σχετικών εισηγήσεων σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής.

Α10.2. Καθορισμός Αλυκής ως προστατευόμενη περιοχή

Έγινε ενημέρωση ως προς τη λειτουργία της Επιτροπής που καθορίστηκε για την προστασία της Αλυκής Ακρωτηρίου. Η απόφαση της Επιτροπής ήταν όπως καθοριστούν οι Ζώνες Προστασίας για την εκσκαφή των υπογείων και ουσιαστικά θα πρέπει στα πλαίσια του του τοπικού σχεδίου στο οποίο θα λάβει μέρος και ο ΕΟΑ, να ληφθεί υπόψη η απόφαση αυτή για να μπορέσουν να μπουν οι σωστές πρόνοιες.

Περαιτέρω, ένα από τα μεγάλα προβλήματα που προκύπτουν είναι το de-watering μετά την εκσκαφή των υπογείων λόγω του ότι τα υλικά με τα οποία κατασκευάζονται τα υπόγεια δεν έχουν τη στεγανότητα για να το σταματήσουν και χρειάζονται συνεχόμενο de-watering.

Πρόσθεσε ακόμη ότι είναι αναγκαίο να δημιουργηθεί από την Οικοδομική Αρχή ένα πρότυπο για την υποβολή όρων όσον αφορά τις πισίνες, τα υπόγεια και οτιδήποτε θα είναι κάτω από το ύψος του Υδροφορέα για να μην χρειάζεται να γίνεται de-watering μετά την ολοκλήρωσή τους.

Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Πέραν τούτου, ένα από τα σοβαρά προβλήματα που εντοπίστηκε και μεταφέρθηκε και στη Βουλή των Αντιπροσώπων, παρουσία [redacted] είναι η ένταξη του Ακρωτηρίου και του Ασωμάτου στις περιοχές στις οποίες πρέπει να γίνει το αποχετευτικό και ότι η χρηματοδότηση πρέπει να γίνει από το κεντρικό κράτος.

Η Συνεδρία έληξε στις 9:50πμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/ΜΧ

[redacted]