

**Πρακτικά της 1^{ης} Συνεδρίας (1/2024)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 10 Ιουλίου 2024 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του θέματος 11.1)
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του θέματος 11.1)
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ
[redacted] Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής ΕΟΑ
[redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ
[redacted], Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός ΕΟΑ (για τήρηση πρακτικών)

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τα Μέλη του Συμβουλίου και παρουσίασε τη Διευθυντική Ομάδα. Ανέφερε ότι προσβλέπει σε μια μακρά και εποικοδομητική συνεργασία με όλους, για τη συζήτηση των διαφόρων θεμάτων που θα τίθενται ενώπιον του Συμβουλίου και για τη λήψη αποφάσεων που θα προάγουν το καλώς νοούμενο συμφέρον του Οργανισμού.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στις βασικές πρόνοιες των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως 2024, που αφορούν στις Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών του:

Άρθρο 8(2)(α) Οι Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών είναι δημόσιες και μαγνητοφωνούνται, κατ' εξαίρεση δε, με απόφαση του Συμβουλίου ή της οικείας Επιτροπής, δύναται σε συγκεκριμένη Συνεδρία να αποφασιστεί η μη μαγνητοφώνησή της, δεδομένου ότι αυτό καταγράφεται στα πρακτικά αυτής.

Άρθρο 8(2)(β) Με βάση την απομαγνητοφώνηση των πιο πάνω αναφερόμενων Συνεδριών, συγγράφονται τα πρακτικά, τα οποία επικυρώνονται στη συνέχεια από το Συμβούλιο ή την οικεία Επιτροπή, ανάλογα με την περίπτωση, και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου.



Άρθρο 8(3)(δ) Η πρόσκληση σε Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών αναρτάται σε περίοπτη θέση στα Γραφεία και στην ιστοσελίδα του Οργανισμού.

Στη συνέχεια, κατόπιν εισήγησης του Δημάρχου Κουρίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να υιοθετήσει όλες τις αποφάσεις των καταργηθέντων, σύμφωνα με τους περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμους του 2022 έως 2024, Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας (ΣΥΛ) και Αποχετεύσεων (ΣΑΛΑ).

Μετά την πιο πάνω ενημέρωση, το Συμβούλιο προχώρησε με την εξέταση των θεμάτων που ήταν εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη της Συνεδρίας.

1.

Εκλογή
Αντιπροέδρων

Εκλογή του Α' Αντιπροέδρου και του Β' Αντιπροέδρου

Σύμφωνα με το άρθρο 5(4) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, κατά την πρώτη Συνεδρία του Συμβουλίου διενεργείται μεταξύ των Μελών η διαδικασία εκλογής του Α' Αντιπροέδρου και του Β' Αντιπροέδρου του Συμβουλίου, δια μυστικής ψηφοφορίας, σε ξεχωριστές ψηφοφορίες και στις Θέσεις εκλέγεται ο υποψήφιος που λαμβάνει τον μεγαλύτερο αριθμό ψήφων σε εκάστη ψηφοφορία.

Δικαίωμα για εκλογή στη Θέση Α' Αντιπροέδρου έχουν τα Μέλη του Συμβουλίου που προέρχονται από Δήμους και δικαίωμα εκλογής στη Θέση Β' Αντιπροέδρου έχουν τα Μέλη του Συμβουλίου που προέρχονται από Κοινότητες.

Απόφαση Σ/1/2024/1

Στη Θέση Α' Αντιπροέδρου εκλέγηκε ομόφωνα, χωρίς ανθυποψήφιο, ο Δήμαρχος Αμαθούντας κος Κυριάκος Ξυδιάς.

Στη Θέση Β' Αντιπροέδρου εκλέγηκε ομόφωνα, χωρίς ανθυποψήφιο, ο Πρόεδρος της Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού κος Λευτέρης Περικλή.

2.

Σύσταση Επιτροπών του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα παραπεμφθεί για εξέταση στην επόμενη Συνεδρία.

3.

Προσωρινή ανάθεση καθηκόντων στις Θέσεις Γενικού Διευθυντή, Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Οικονομικού Διευθυντή, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και Προϊστάμενου Τομέα Υποδομών

Ανάθεση
Καθηκόντων
στις
Διευθυντικές
Θέσεις ΕΟΑ

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 102 (4)(β)(iv) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, αποφάσισε να αναθέσει προσωρινά την άσκηση καθηκόντων στις Διευθυντικές Θέσεις του ΕΟΑ, μέχρι και την ημερομηνία αναπληρωματικών διορισμών από το Συμβούλιο ως εξής:

- α. Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, Σωκράτης Μεταξάς (Διευθυντής ΣΥΛ)
- β. Προσωρινή Οικονομική Διευθύντρια, [REDACTED] (Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών ΣΑΛΑ)
- γ. Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, [REDACTED] (Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΣΑΛΑ)
- δ. Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] (Ανώτερος Λειτουργός Πολεοδομίας)

Απόφαση Σ/1/2024/3

Πέραν των πιο πάνω, για σκοπούς εύρυθμης λειτουργίας του Οργανισμού, το Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει προσωρινά την άσκηση καθηκόντων Προϊστάμενου Τομέα Υποδομών στο [REDACTED] Εκτελεστική Μηχανική [REDACTED] μέχρι και την ημερομηνία αναπληρωματικών διορισμών από το Συμβούλιο.

4.

Κανονισμοί
Λειτουργίας
ΕΟΑ

Έγκριση Κανονισμών Λειτουργίας του ΕΟΑ για θέματα ύδρευσης και αποχέτευσης

Τα Προσωρινά Συντονιστικά Συμβούλια των 5 Επαρχιών προκήρυξαν από κοινού Διαγωνισμό για την Αγορά Νομικών Υπηρεσιών για την ετοιμασία Κανονισμών Λειτουργίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Η Σύμβαση ανατέθηκε στην Κοινοπραξία Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ & Μιχάλης Κυριακίδης ΔΕΠΕ.

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τους Κανονισμούς που ετοιμάστηκαν μέσω της σχετικής Σύμβασης και αφορούν στις λειτουργικές δραστηριότητες ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και τα συναφή τέλη και δικαιώματα.

Απόφαση Σ/1/2024/4

Κατόπιν εισήγησης του Δημάρχου Κουρίου, αποφασίστηκε όπως στους Κανονισμούς περιληφθεί πρόνοια που να καλύπτει τη Συμφωνία που προωθείται μεταξύ του ΕΟΑ και της Διοίκησης των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου, με την έγκριση του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Εξωτερικών, σχετικά με τη σταδιακή αύξηση στην τιμή πώλησης νερού προς τους κατοίκους της Κοινότητας Ακρωτηρίου.

Μετά την πιο πάνω τροποποίηση, οι Κανονισμοί εγκρίθηκαν και δόθηκαν οδηγίες να υποβληθούν στο Υπουργείο Εσωτερικών, ώστε να προωθηθεί η νενομισμένη διαδικασία έγκρισης τους.

5.

Δημοσιονομικές
και Λογιστικές
Οδηγίες
Κανονισμοί
Αποθηκών

Έγκριση Δημοσιονομικών & Λογιστικών Οδηγιών και Κανονισμών Αποθηκών

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις Δημοσιονομικές & Λογιστικές Οδηγίες και τους Κανονισμούς Αποθηκών, όπως ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του ΕΟΑ. Τα πιο πάνω διέπουν τις διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθούνται από όλους τους Λειτουργούς του ΕΟΑ, για σκοπούς ομοιόμορφης εκτέλεσης των καθηκόντων τους, μέσω



θεσμοθετημένων διαδικασιών και για τη διευκόλυνση των σχετικών ελέγχων.

Απόφαση Σ/1/2024/5

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις Δημοσιονομικές & Λογιστικές Οδηγίες και τους Κανονισμούς Αποθηκών.

6.

Ενοικίαση
κτηρίου για τη
στέγαση της
Διεύθυνσης
Αδειοδότησης
της Ανάπτυξης

Έγκριση της Συμφωνίας Μίσθωσης επιπρόσθετου ενοικιαζόμενου χώρου στα Γραφεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λεμεσού

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, κατόπιν έγκρισης του Προσωρινού Συντονιστικού Συμβουλίου Λεμεσού, ο ΕΟΑ ενοικιάζει μέρος του 2^{ου} ορόφου κτηρίου για στέγαση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, μετά τη σύναψη Σύμβασης με την Interiorient Navigation Company Limited, με συνολικό εμβαδόν 932τ.μ. καθαρού χώρου, συν 179 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου (τουαλέτες, διαδρόμους κλπ), μαζί με 16 θέσεις στάθμευσης στο ισόγειο του κτηρίου. Το ποσό της μίσθωσης καθορίστηκε σε €20/τ.μ. επί του καθαρού χώρου.

■ Προσωριν ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό σημείωμα ■, ημερομηνίας 07/07/2024, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για την ενοικίαση του επιπρόσθετου μέρους του 2^{ου} ορόφου, με συνολικό εμβαδόν 181τ.μ. καθαρού χώρου, συν 43τ.μ. κοινόχρηστου χώρου (τουαλέτες, διαδρόμους κλπ), μαζί με 3 επιπρόσθετες θέσεις στάθμευσης στο ισόγειο του κτηρίου.

Η μηνιαία μίσθωση για όλο τον ενοικιαζόμενο χώρο θα ανέρχεται σε €23.260 μηνιαίως (€20/τ.μ. καθαρού χώρου, πλέον €1.000 για την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στο υπόγειο του κτηρίου).

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το θέμα της μελλοντικής στέγασης όλων των υπηρεσιών του ΕΟΑ σε ένα κτήριο συζητήθηκε τόσο από το καταργηθέν Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, όσο και από το Προσωρινό Συντονιστικό Συμβούλιο του ΕΟΑ Λεμεσού. Για το σκοπό αυτό θα μπορεί να αξιοποιηθεί ο χώρος όπου βρίσκονταν τα Γραφεία του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού. Το Συμβούλιο ζήτησε όπως οι διαδικασίες διενέργειας σχετικής μελέτης προωθηθούν το συντομότερο δυνατό και το θέμα να τεθεί ενώπιον του για λήψη απόφασης.

Απόφαση Σ/1/2024/6

Το Συμβούλιο ενέκρινε την ενοικίαση του επιπρόσθετου μέρους του κτηρίου όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Αδειοδότηση της Ανάπτυξης, όπως πιο πάνω.

7.

Χρήση
υπηρεσιακών
οχημάτων

Χρήση υπηρεσιακών οχημάτων

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, κατ' εφαρμογή των σχετικών Εγκυκλίων του Τμήματος Φορολογίας και του Υπουργείου Οικονομικών, ο ΕΟΑ μπορεί να διαθέσει υπηρεσιακά οχήματα, τα οποία θα χρησιμοποιούνται καθ' όλο το 24ωρο, για υπηρεσιακούς σκοπούς, σε αρμόδιους



Λειτουργούς για σκοπούς εκτέλεσης των καθηκόντων τους, όπως πιο κάτω:

(α) **Πρόεδρος ΕΟΑ**

Να χρησιμοποιεί το όχημα με αρ. εγγραφής [REDACTED] και να δύναται να έχει αποκλειστική χρήση του επί 24ώρου βάσεως, ως ο κατά νόμο ανώτατος υπεύθυνος του Οργανισμού, για τη διακίνηση του για υπηρεσιακούς σκοπούς, περιλαμβανομένης της παρακολούθησης των εργασιών του Οργανισμού, της συμμετοχής σε διάφορες συνεδρίες, συσκέψεις ή συναντήσεις ή άλλες σχετικές εκδηλώσεις, πέραν του κανονικού ωραρίου, μέσα στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του και των υποχρεώσεων του που προκύπτουν από το αξίωμα που κατέχει.

(β) **Γενικός Διευθυντής**

Να χρησιμοποιεί το όχημα με αρ. εγγραφής [REDACTED] και να δύναται να έχει αποκλειστική χρήση του επί 24ώρου βάσεως για σκοπούς έγκαιρης ανταπόκρισης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ως ο ανώτερος υπεύθυνος για την εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης του Οργανισμού, για σκοπούς παρακολούθησης των εργασιών του Οργανισμού και ως εκπρόσωπος του Οργανισμού ή/και του Προέδρου για συμμετοχή σε διάφορες συνεδρίες, συσκέψεις ή συναντήσεις ή άλλες σχετικές εκδηλώσεις, πέραν του κανονικού ωραρίου, μέσα στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του.

(γ) **Διευθ [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών**

Να χρησιμοποιεί το όχημα με αρ. εγγραφής [REDACTED] και να δύναται να έχει αποκλειστική χρήση του επί 24ώρου βάσεως για σκοπούς έγκαιρης ανταπόκρισης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, για σκοπούς παρακολούθησης των εργασιών του Οργανισμού και γενικά για τη διακίνηση του για υπηρεσιακούς σκοπούς πέραν του κανονικού ωραρίου, μέσα στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του.

(δ) **Προϊστάμεν [REDACTED] Τομέα Υποδομών**

Να χρησιμοποιεί το όχημα με αρ. εγγραφής [REDACTED] και να δύναται να έχει αποκλειστική χρήση του επί 24ώρου βάσεως για σκοπούς έγκαιρης ανταπόκρισης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, για σκοπούς παρακολούθησης των εργασιών του Οργανισμού και γενικά για τη διακίνηση του για υπηρεσιακούς σκοπούς πέραν του κανονικού ωραρίου, μέσα στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του.

Ο Δήμαρχος Κουρίου ανέφερε ότι συμφωνεί με την εισήγηση για παραχώρηση υπηρεσιακού οχήματος στον Πρόεδρο του ΕΟΑ. Όμως, υποστήριξε ότι οι υπόλοιποι λειτουργοί του ΕΟΑ θα πρέπει να αντιμετωπίζονται κατ' αναλογία των αντίστοιχων λειτουργών του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. Επιπρόσθετα, ανέφερε ότι τυχόν έγκριση της πιο πάνω εισήγησης θα έχει ως αποτέλεσμα την υποβολή ανάλογων αιτημάτων από Ανώτερους Λειτουργούς των Δήμων.



Για τον λόγο αυτό διαφώνησε με την εισήγηση για παραχώρηση υπηρεσιακού οχήματος επί 24ώρου βάσεως στον Γενικό Διευθυντή, [REDACTED] Διευθ[REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών και [REDACTED] Προϊστάμεν[REDACTED] Τομέα Υποδομών του ΕΟΑ.

Απόφαση Σ/1/2024/7

Το Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, με τη διαφωνία του Δημάρχου Κουρίου, την εισήγηση για παραχώρηση υπηρεσιακού οχήματος για σκοπούς 24ωρης υπηρεσιακής χρήσης, με στόχο την καλύτερη και πιο αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων τους, στους πιο κάτω:

- (α) Πρόεδρος ΕΟΑ
- (β) Γενικός Διευθυντής
- (γ) Διευθ[REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών
- (δ) Προϊστάμε[REDACTED] Τομέα Υποδομών

8. Χρήση πιστωτικής κάρτας

Απόφαση Σ/1/2024/8

Χρήση
πιστωτικής
κάρτας

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για έκδοση εταιρικών πιστωτικών καρτών για τον Πρόεδρο, τον Γενικό Διευθυντή και [REDACTED] Οικονομικ[REDACTED] Διευθ[REDACTED] του ΕΟΑ. Οι εταιρικές πιστωτικές κάρτες θα έχουν όριο €10.000 έκαστη και θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς πληρωμών για εξυπηρέτηση των αναγκών του Οργανισμού. Οι πιο πάνω, εξουσιοδοτήθηκαν από το Συμβούλιο ώστε να υπογράψουν όλα τα σχετικά τραπεζικά έγγραφα.

9. Ενημέρωση για τη λειτουργία του προγράμματος e-meetings μέσω του οποίου θα κυκλοφορούν τα έγγραφα για τις Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών του

e-meetings

Σύμφωνα με το άρθρο 8(3) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, η γραπτή πρόσκληση για Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών μπορεί να επιδίδεται με αποστολή της με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, εφόσον τα Μέλη έχουν γνωστοποιήσει γραπτώς στο Συμβούλιο ότι αποδέχονται την επίδοση της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι έχουν γίνει διευθετήσεις όπως τα έγγραφα που αφορούν στις Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών του να κυκλοφορούν στα Μέλη του Συμβουλίου μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-meetings. Μετά την ανάρτηση της ημερήσιας διάταξης ή/και των σχετικών εγγράφων, τα Μέλη θα λαμβάνουν σχετική ενημέρωση με την αποστολή μηνύματος μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Σημειώθηκε ότι έχουν ήδη παραγγελθεί και θα παραχωρηθούν στα Μέλη του Συμβουλίου φορητοί ηλεκτρονικοί υπολογιστές, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση τους στην πιο πάνω ηλεκτρονική πλατφόρμα.



Για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πιο πάνω πρόνοιες της Νομοθεσίας, τα Μέλη του Συμβουλίου παρέδωσαν κατάλληλα συμπληρωμένες και υπογραμμένες τις συγκαταθέσεις τους για την ηλεκτρονική επίδοση των σχετικών εγγράφων.

10. **Γενική ενημέρωση σε σχέση με την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ**
Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι ενημερώσεις των Προσωρινών Διευθυντών αναφορικά με την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ να πραγματοποιηθούν κατά την επόμενη Συνεδρία.

11. **Άλλα θέματα**

Το Μέλος Ευθύβουλος Χαραλάμπους δήλωσε στο Συμβούλιο ότι εργάζεται στην ασφαλιστική εταιρεία Cosmos και για το λόγο αυτό αποχώρησε από την αίθουσα Συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος.

Επίσης, από τη Συνεδρία αποχώρησε το Μέλος Λ. Σπαθάρης, λόγω άλλης ειλημμένης υποχρέωσης.

11.1 **Διαγωνισμός 14/2024 (ΣΑΛΑ) για Ασφαλίσεις Γενικής Ευθύνης του ΕΟΑ**

Συμβάσεις ■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ παρουσίασε το σημείωμα της, ημερομηνίας 09/07/2024, στο οποίο αναφέρεται ότι μετά τη λήψη απόφασης και τη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων του πιο πάνω Διαγωνισμού, καταχωρήθηκε ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών η Προσφυγή αρ. 28/2024 από την εταιρεία Trust International Insurance Company (Cyprus) Ltd.

Στο εν λόγω σημείωμα αναφέρεται ότι, κατά το στάδιο ελέγχου και/ή προετοιμασίας του Διοικητικού Φακέλου με σκοπό την υποβολή του στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, εντοπίστηκε η γραπτή παραδοχή του Συμβούλου Ασφαλειών, στον οποίον είχε ανατεθεί η ετοιμασία των εγγράφων του σχετικού Διαγωνισμού και η ετοιμασία της Έκθεσης Αξιολόγησης των υποβληθεισών τεχνικών προσφορών, με την οποία ενημερώνει ότι έχει ιδιάζουσα σχέση εξ' αγχιστείας με πρόσωπο το οποίο εργάζεται σε μία από τις δύο επιτυχούσες εταιρείες. Η εν λόγω ενημέρωση έγινε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος ημερομηνίας 27/05/2024, αφού ο Σύμβουλος αξιολόγησε τις υποβληθείσες τεχνικές προσφορές και υπέβαλε την Έκθεση Αξιολόγησης του.

Επίσης, ■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ ενημέρωσε τα Μέλη για τη σχετική Νομική Γνωμάτευση, ημερομηνίας 10/07/2024, των Νομικών Συμβούλων του Οργανισμού Κώστας Τσιρίδης & Σια ΔΕΠΕ. Σύμφωνα με τη Νομική Γνωμάτευση, το κύρος του Διαγωνισμού αρ. 14/2024 έχει τρωθεί σε τέτοιο βαθμό ώστε δεν μπορεί να διασωθεί, με αποτέλεσμα η ακύρωση του να προβάλλει ως η μόνη ορθή λύση.

Λαμβανομένου υπόψη της προαναφερόμενης ιδιάζουσας σχέσης και κατ' επέκταση του κινδύνου αμφισβήτησης της αμερόληπτης στάσης του Συμβούλου Ασφαλειών και της Νομικής Γνωμάτευσης, ημερομηνίας



10/07/2024, υποβλήθηκε εισήγηση για ανάκληση της απόφασης ανάθεσης, ακύρωσης του Διαγωνισμού και προκήρυξης νέου Διαγωνισμού.

Περαιτέρω, ■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ ενημέρωσε τα Μέλη ότι εξασφαλίστηκαν καλυπτικά σημειώματα (cover notes) και/ή προσωρινή κάλυψη του ΕΟΑ για την παροχή ασφαλίσεων γενικής ευθύνης του ΕΟΑ από την 01/07/2024 μέχρι την 31/12/2024 και η πληρωμή των ασφαλίσεων θα γίνει αρχικά και για περίοδο 3 μηνών, με δικαίωμα μηνιαίας ανανέωσης για επιπρόσθετη περίοδο 3 μηνών και στη συνέχεια με μηνιαίες ισόποσες δόσεις έτσι ώστε να δίνεται το δικαίωμα στον Οργανισμό για τερματισμό της κάλυψης, χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε νομική και/ή συμβατική υποχρέωση έναντι των ασφαλιστικών εταιρειών που έκδωσαν τα cover notes, στη βάση σχετικής νομικής γνωμοδότησης που εξασφαλίστηκε. Με την πιο πάνω διευθέτηση, παρέχεται επαρκής χρόνος για την προκήρυξη νέου Διαγωνισμού.

Ο Δήμαρχος Κουρίου συμφώνησε με την πιο πάνω εισήγηση για ακύρωση του Διαγωνισμού 14/2024 και την προκήρυξη νέου Διαγωνισμού για Ασφαλίσεις Γενικής Ευθύνης του ΕΟΑ. Όμως, διαφώνησε με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης για εξασφάλιση καλυπτικών καλυπτικών σημειωμάτων αφού τα ποσά ξεπερνούν κατά πολύ τα όρια που καθορίζει ο περί Δημοσίων Συμβάσεων Νόμος. Ως εκ τούτου, πρότεινε όπως για κάθε μία από τις ασφαλίσεις που καλύπτει ο Διαγωνισμός 14/2024 προωθηθεί διαγωνισμός με συνοπτικές διαδικασίες, με διάρκεια 3 μήνες, έτσι που να δοθεί η δυνατότητα προκήρυξης και κατακύρωσης νέου Διαγωνισμού.

Το Μέλος Νίκος Νικολάου συμφώνησε με τη θέση του Δημάρχου Κουρίου αναφορικά με την εξασφάλιση προσωρινών ασφαλιστικών καλύψεων.

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ ανέφερε ότι η προκήρυξη ξεχωριστών Διαγωνισμών συνιστά κατάτμηση σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις.

Επίσης, ο Δήμαρχος Πολεμιδιών ανέφερε ότι οι ασφαλιστικές εταιρείες προσφέρουν πακέτα ασφαλιστικών καλύψεων του ιδίου αντικειμένου (πχ Γενικής Ευθύνης) σε πιο ανταγωνιστικές τιμές.

Απόφαση Σ/1/2024/Δ/11.1

Το Συμβούλιο μετά από συζήτηση και μελέτη του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη το επείγον του θέματος, το σημείωμα ■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■, τη νομική γνωμάτευση των Νομικών Συμβούλων του Οργανισμού Κώστας Τσιρίδης & Σια ΔΕΠΕ, ημερομηνίας 10/07/2024 και τα συμπεράσματα και τις συστάσεις των Νομικών Συμβούλων που επιτρέπουν στο Συμβούλιο να προχωρήσει με τις ενέργειες για εξασφάλιση προσωρινών ασφαλιστικών καλύψεων, αποφάσισε και ενέκρινε την ανάκληση της απόφασης του ΣΑΛΑ για την



ανάθεση της Σύμβασης αρ. 14/2024 και την ακύρωση του Διαγωνισμού 14/2024.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση του ΕΟΑ να προχωρήσει με την ετοιμασία εγγράφων για προκήρυξη νέου Διαγωνισμού για Ασφαλίσεις Γενικής Ευθύνης.

Το Μέλος Ευθύβουλος Χαραλάμπους επανήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 8(1) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 έως του 2024, οι Συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών συγκαλούνται από τον Πρόεδρο αυτού ή τον Πρόεδρο της οικείας Επιτροπής, αντίστοιχα, και πραγματοποιούνται μία φορά κάθε μήνα και εκτάκτως, όποτε τούτο κριθεί αναγκαίο, από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου ή τον Πρόεδρο της οικείας Επιτροπής, ανάλογα με την περίπτωση, ή όταν τούτο ζητηθεί γραπτώς από το 1/3 τουλάχιστον των Μελών.

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη Συνεδρία πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 22 Ιουλίου 2024 και ώρα 5μμ.

Επίσης, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, κατά την επόμενη Συνεδρία, να επανεξεταστεί το θέμα του καθορισμού της ημέρας και ώρας διεξαγωγής των τακτικών Συνεδριάσεων του Συμβουλίου.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:20μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος