



**Πρακτικά της 8^{ης} Συνεδρίας (8/2024)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 04 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απών:

Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής

Προσωρινή Οικονομική Διευθύντρια (για παρουσίαση του θέματος αρ. 2)

Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών (για παρουσίαση των θεμάτων αρ. 4, 5 και 6)

Εσωτερικός Ελεγκτής

Διοικητικός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς, δεν θα μπορούσε να συμμετάσχει στη Συνεδρία. Η γραπτή ειδοποίηση του Α' Αντιπροέδρου βρίσκεται καταχωρημένη στον φάκελο της 8^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1.

Έγκριση πρακτικών της 7^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Απόφαση Σ8/2024/A1

Τα πρακτικά της 7^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 21/10/2024, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

Πριν την εξέταση του θέματος αρ. Α2. πιο κάτω, το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης δήλωσε ότι ήταν ο αρχικός Μελετητής του Έργου, κάτι που μπορεί να θεωρηθεί ως ιδιάζουσα σχέση με τους αιτητές και αποχώρησε από την αίθουσα.

A2. Ανέγερση συγκροτήματος στις Πλάτες, με την ονομασία GURU-DTA
Αδειοδότηση
Ανάπτυξη
GURU-DTA
στις Πλάτες

Η αρμοδιότητα για την εξέταση της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη μεταφέρθηκε στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (ΔΑΑ) του ΕΟΑ από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως, μετά την έναρξη λειτουργίας του την 01/07/2024.

Στο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας [Εκχώρηση Εξουσιών] Διάταγμα του 2024 (ΚΔΠ 307/2024), αναφέρονται τα εξής:

9.-(1) Το Συμβούλιο ή οποιαδήποτε Επιτροπή έχει συσταθεί με απόφαση του Συμβουλίου για σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, δύναται, σε περίπτωση οποιασδήποτε πολεοδομικής αίτησης όπου αξιολογείται ότι προκύπτουν σοβαρά θέματα περιβαλλοντικής φύσης, για ανάπτυξη για την οποία απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή Έκθεσης Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, να ζητήσει από την Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 πιο πάνω, την παραπομπή της αίτησης σε αυτό/ή, για κατάθεση των δικών του/της απόψεων πριν τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή, για την οποία το Συμβούλιο ή Επιτροπή θα πρέπει να ενημερωθεί εκ νέου.

(2) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο ή Επιτροπή δεν δώσει τη σύμφωνη γνώμη του/της για τον συγκεκριμένο χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, θα αποστέλλει την αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για επανεξέταση και επαναφορά σε αυτό/ή, και το Συμβούλιο/Επιτροπή καθίσταται αρμόδιο/α να αποφασίσει τελειωτικά αναφορικά με την αίτηση.

Με βάση τα πιο πάνω, η ΔΑΑ έθεσε το θέμα στο Συμβούλιο με εισήγηση για παραπομπή της αίτησης στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, με θετικές απόψεις ως προς τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης.

Το Συμβούλιο, κατά την 4η Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/09/2024, αποφάσισε να δοθεί η ευκαιρία στον αιτητή να ακουστεί, πριν τη λήψη απόφασης. Κατά την 5η Συνεδρία του Συμβουλίου, ημερομηνίας 12/09/2024, κλήθηκαν και παρέστησαν εκπρόσωποι των αιτητών και της τοπικής αρχής. Τα όσα συζητήθηκαν κατά την πιο πάνω Συνεδρία έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της 5ης Συνεδρίας του Συμβουλίου.

Ο Β' Αντιπρόεδρος ανέφερε τη θέση της Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού ότι οποιαδήποτε ανάπτυξη προωθεί τα συμφέροντα της τοπικής κοινότητας και εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα της μέσω της προσφοράς νέων θέσεων εργασίας και συνθηκών οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής θα πρέπει να αντικρίζεται θετικά.

Περαιτέρω, το Μέλος Α. Λεωνίδου επεσήμανε ότι, κατόπιν της εξέτασης του θέματος κατά την 5η Συνεδρία, ημερομηνίας 12/09/2024, διαφάνηκε ότι στη συγκεκριμένη ανάπτυξη λήφθηκαν όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης στο περιβάλλον.



Απόφαση Σ/8/2024/A2

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, να εισηγηθεί στη ΔΑΑ όπως χορηγήσει την αιτούμενη πολεοδομική άδεια. Επίσης το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, κατ' αναλογία των προβλεπόμενων στο άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου (Ν. 90/1972), να επιβάλει στους αιτητές αντισταθμιστικά μέτρα για υλοποίηση έργων κοινής ωφελείας, τα οποία θα συμφωνηθούν τόσο με την τοπική αρχή όσο και με το Σύμπλεγμα Κοινοτήτων.

Ο Πρόεδρος και τα Μέλη Π. Γεωργίου και Λ. Σπαθάρης διαφώνησαν με την πιο πάνω απόφαση της πλειοψηφίας και υιοθέτησαν την εισήγηση της ΔΑΑ για παραπομπή της αίτησης στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, με θετικές απόψεις ως προς τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης.

Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης επανήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

Πριν την εξέταση του θέματος αρ. Α3. πιο κάτω, το Μέλος Ευθύβουλος Χαραλάμπους δήλωσε στο Συμβούλιο ότι εργάζεται στην ασφαλιστική εταιρεία Cosmos και για το λόγο αυτό αποχώρησε από την αίθουσα Συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος.

A3.

Παράταση Ασφαλίσεων Ευθύνης του ΕΟΑ Λεμεσού για την περίοδο από 01/01/2025 μέχρι 31/03/2025

Ασφαλιστικές
καλύψεις

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ παρουσίασε το θέμα και υπέβαλε την εισήγηση για παράταση των Ασφαλίσεων Ευθύνης του ΕΟΑ Λεμεσού για την περίοδο από 01/01/2025 μέχρι 31/03/2025. Η πιο πάνω ανάγκη προέκυψε εφόσον κατόπιν της ακύρωσης του Διαγωνισμού αρ. 14/2024, η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ καταχώρησε την Προσφυγή αρ. 30/2024 ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών και πέτυχε τη χορήγηση Προσωρινών Μέτρων. Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός για εξασφάλιση ασφαλιστικών καλύψεων του Οργανισμού μέχρι την εκδίκαση της προσφυγής, που αναμένεται εντός Νοεμβρίου 2024.

Με στόχο να διασφαλιστεί η συνέχιση της ασφαλιστικής κάλυψης του ΕΟΑ μέχρι την ολοκλήρωση νέας διαγωνιστικής διαδικασίας για κατακύρωση νέων προσφορών ασφάλισης, ζητήθηκε από τους Οικονομικούς Φορείς που είχαν προσφέρει τις χαμηλότερες τιμές στο πλαίσιο του Διαγωνισμού αρ. 14/2024, να επιβεβαιώσουν την πρόθεση τους να προσφέρουν ασφαλιστική κάλυψη για την πιο πάνω περίοδο.

Η εταιρεία AIG Europe S.A., με ηλεκτρονικό της μήνυμα, ημερομηνίας 03/10/2024, αποδέχτηκε την εισήγηση για επέκταση των ασφαλιστικών καλύψεων μέχρι και τις 31/3/2025 με τους ίδιους όρους και τις ίδιες τιμές όσον αφορά το Τμήμα 2 «Χρηματοοικονομικές Ασφαλίσεις»

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ, με ηλεκτρονικό της μήνυμα ημερομηνίας 15/10/2024, δεν αποδέχτηκε την παράταση που της ζητήθηκε για 3 μήνες, αναφέροντας ότι μπορεί να



προχωρήσει σε παράταση διάρκειας 12 μηνών σχετικά με τα Τμήματα 1 «Ασφαλίσεις Ευθύνης» και 3 «Ασφαλίσεις Περιβαλλοντικής Ευθύνης»

Επομένως, για τα Τμήματα 1 και 3 έχει ζητηθεί από τους Οικονομικούς Φορείς με τη δεύτερη χαμηλότερη τιμή (Trust International Insurance Company (Cyprus) Ltd και AIG Europe S.A. αντίστοιχα) να εξετάσουν κατά πόσον αποδέχονται την ασφάλιση του Οργανισμού για περίοδο 3 μηνών, μέχρι 31/03/2025. Η εταιρεία AIG Europe S.A. αποδέχτηκε να προχωρήσει στην πιο πάνω παράταση για περίοδο 3 μηνών.

Απόφαση Σ8/2024/A3

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω δεδομένα καθώς και το γεγονός ότι ο Οργανισμός επιβάλλεται να έχει εν ισχύ Ασφαλιστικά Συμβόλαια, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για παράταση των πιο κάτω Ασφαλίσεων Ευθύνης του ΕΟΑ Λεμεσού για την περίοδο από 01/01/2025 μέχρι 31/03/2025, με τους ίδιους όρους ασφάλισης και συντελεστές ασφαλιστρών, με την Ασφαλιστική Εταιρεία AIG Europe S.A.:

Τμήμα	Περιγραφή
1	Ασφαλίσεις Ευθύνης
2	Χρηματοοικονομικές Ασφαλίσεις
3	Ασφαλίσεις Περιβαλλοντικής Ευθύνης
4	Ασφάλιση Ηλεκτρονικών και Διαδικτυακών Κινδύνων

Το Μέλος Ευθύβουλος Χαραλάμπους επανήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

A4. Απαλλοτρίωση γης για την κατασκευή τοπικού αντλιοστασίου λυμάτων στην περιοχή Πύργος

Απαλλοτριώσεις ■ Προσωριν ■ Διευθ ■ Τεχνικών Υπηρεσιών παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό εσωτερικό σημείωμα, ημερομηνίας 09/10/2024.

Απόφαση Σ8/2024/A4

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, ενέκρινε την εισήγηση για απαλλοτρίωση μέρους του τεμαχίου 359, Φ/Σχ. 54/5129V01 στην περιοχή Πύργος, ως εξής:

- συνολικό εμβαδόν 6m² για κατασκευή μικρού αντλιοστασίου λυμάτων και
- 1m πλάτος μόνιμο δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης για αγωγούς λυμάτων Φ160χιλ. και Φ200χιλ.

A5. Έκδοση Διατάγματος για σύνδεση υποστατικών με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα

Αποχετευτικό σύστημα ■ Προσωριν ■ Διευθ ■ Τεχνικών Υπηρεσιών παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό εσωτερικό σημείωμα, ημερομηνίας 09/10/2024.

Όπως αναφέρεται στο εν λόγω σημείωμα, μετά την κατασκευή και λειτουργία του αντλιοστασίου Z στο Ζακάκι και των αγωγών πίεσεως προς το Εργοστάσιο Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων Δυτικής Λεμεσού, η περιοχή Ζακακίου μπορεί να συνδεθεί με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.



Απόφαση Σ8/2024/A5

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για έκδοση Γνωστοποίησης με την οποία θα ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες υποστατικών στην περιοχή Ζακακίου για την υποχρέωση σύνδεσης των υποστατικών τους με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.

A6. Έγκριση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση και επίταξη τεμαχίου στο Δήμο Αμαθούντας για δημιουργία λίμνης ανάσχεσης ομβρίων υδάτων

Απαλλοτριώσεις ■ Προσωριν ■ Διευθ ■ Τεχνικών Υπηρεσιών παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό εσωτερικό σημείωμα, ημερομηνίας 04/10/2024.

Τα δύο τεμάχια, στην ενορία Άγιος Στυλιανός για τη δημιουργία λίμνης ανάσχεσης ομβρίων υδάτων στον Δήμο Αμαθούντας περιλαμβάνονταν στην πρώτη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης με αριθμό 662 και στο Διάταγμα Επίταξης με αριθμό 673. Η διαδικασία είχε ατονήσει και το Συμβούλιο δεν μπόρεσε να προσφέρει την αποζημίωση στους ιδιοκτήτες καθώς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας καθυστέρησε να εγκρίνει τα ποσά των αποζημιώσεων που σημειώνεται ότι ήταν μεγαλύτερα από €350.000. Το Συμβούλιο προχώρησε σε νέα εκτίμηση αποζημίωσης για τα δύο αυτά τεμάχια με ιδιώτη εκτιμητή. Τα ποσά αποζημίωσης ανέρχονταν για το μέρος του τεμαχίου 12 στα €399.007 και για ολόκληρο το τεμάχιο 138 στα €388.264, με την εκτίμηση αυτή συμφωνεί και το Επαρχιακό Κτηματολόγιο. Όμως, οι αντιπρόσωποι της εταιρείας INTERHORIZON A LTD διαφώνησαν με το ποσό που είχε προσφερθεί για την απαλλοτρίωση και μετά από συναντήσεις που είχαν με τον εκτιμητή του Συμβουλίου κατέληξαν σε συμφωνία μεταξύ τους στο ποσό των €466.800, δηλαδή μια αύξηση της τάξης του 17,5%. Η συμφωνία αυτή και το νέο ποσό της αποζημίωσης στάλθηκαν στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο για έγκριση. Το Τμήμα Κτηματολογίου απάντησε ότι δεν έχει αρμοδιότητα να προβεί στον έλεγχο του ποσού της Συμφωνίας και δεν πήρε θέση αν συμφωνεί με το ποσό αύξησης της αποζημίωσης που διαπραγματεύτηκαν μεταξύ τους.

Απόφαση Σ8/2024/A6

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω δεδομένα καθώς και την αναγκαιότητα εκτέλεσης του έργου, αποδέχθηκε το αναθεωρημένο ποσό εκτίμησης και ενέκρινε την προώθηση της νενομισμένης διαδικασίας απαλλοτρίωσης.

A7. Επιστολή ΣΕΔΑΛ, ημερομηνίας 11/10/2024, με θέμα “Λειτουργία των Πράσινων Σημείων της Επαρχίας Λεμεσού”

Πράσινα Σημεία Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή του Προέδρου ΣΕΔΑΛ, ημερομηνίας 11/10/2024, με την οποία υποβάλλεται πρόταση για παραμονή της πλήρους λειτουργίας των Πράσινων Σημείων στο ΣΕΔΑΛ μέχρι το 2027, οπότε θα μεταφερθούν στον ΕΟΑ και οι υπόλοιπες αρμοδιότητες των στερεών αποβλήτων.

Η υπηρεσιακή εισήγηση, την οποία υιοθέτησε ο Πρόεδρος προνοούσε την αποδοχή της πιο πάνω πρότασης του ΣΕΔΑΛ μέχρι τις 31/12/2025 και επανεξέταση του θέματος ανάλογα με τα δεδομένα που θα επικρατούν τότε.



Απόφαση Σ8/2024/Α7

Το Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, να αποδεχθεί την πρόταση ώστε η λειτουργία των Πράσινων Σημείων να παραμείνει στο ΣΕΔΑΛ, νοουμένου ότι αυτό δεν αντίκειται στη σχετική Νομοθεσία και νοουμένου ότι θα ληφθεί η έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, βάσει των προνοιών του άρθρου 45 του περί των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου.

Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως ο ΕΟΑ εκπροσωπείται στις Συνεδριάσεις του ΣΕΔΑΛ και να λαμβάνει μέρος στη λήψη αποφάσεων που αφορούν στα Πράσινα Σημεία. Επίσης, να δοθούν αμέσως στον ΕΟΑ όλα τα οικονομικά και τεχνικά δεδομένα καθώς επίσης και πλήρη στοιχεία όλων των Συμβάσεων που αφορούν στα Πράσινα Σημεία, ώστε να γίνει ολοκληρωμένος προγραμματισμός για τη μεταφορά της αρμοδιότητας στον ΕΟΑ.

Ο Πρόεδρος διαφώνησε με την πιο πάνω απόφαση και εξέφρασε την άποψη ότι δεν νοείται ότι ένας Οργανισμός με τη δομή και στελέχωση του ΕΟΑ να αγοράζει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ή/και διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού από τρίτους. Επίσης, ανέφερε ότι η ανάθεση της πιο πάνω αρμοδιότητας σε άλλο φορέα δυσχεραίνει την υλοποίηση της πολιτικής και των στόχων του ΕΟΑ για βελτίωση και αναβάθμιση της λειτουργίας των Πράσινων Σημείων.

A8. **Συμφωνία μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Δήμων / Επαρχιακής Διοίκησης για παροχή υπηρεσιών επίβλεψης οδικών δικτύων σε περιπτώσεις διαίρεσης γης**

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το συγκεκριμένο θέμα θα τεθεί προς συζήτηση στη Συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης που θα πραγματοποιηθεί στις 05/11/2024.

A9. **Συμφωνία μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Δήμου Κουρίου για παροχή υπηρεσιών τμήματος Δημοτικού Μηχανικού Κουρίου για περίοδο 6 μηνών, προς ενίσχυση του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης**

Αδειοδότηση Το Συμβούλιο, κατά την 6^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 07/10/2024, ενέκρινε την εισήγηση για προσωρινή απόσπαση τμήματος Δημοτικού Μηχανικού Κουρίου, [redacted] στον ΕΟΑ Λεμεσού, όπου θα [redacted] ανατεθούν καθήκοντα υπεύθυνου του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης. Η πιο πάνω απόφαση προωθήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για την έκδοση Διατάγματος Απόσπασης τμήματος [redacted]

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για την απαντητική επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 01/11/2024, στην οποία αναφέρεται ότι οι πρόνοιες του άρθρου 151Α του περί Δήμων Νόμου (Ν52(Ι)/2022) που αφορούν στην απόσπαση υπαλλήλων των Δήμων στους ΕΟΑ για περίοδο μέχρι 18 μήνες, εφαρμόστηκαν ως μεταβατική ρύθμιση με απόφαση των ΠΣΣ πριν από την 01/07/2024 και δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής στο παρόν στάδιο. Εντούτοις, ο ΕΟΑ έχει τη δυνατότητα να συμφωνήσει με το Δήμο Κουρίου για τη διάθεση υπηρεσιών τμήματος [redacted] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του περί ΕΟΑ Νόμου.



Απόφαση Σ8/2024/A9

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε τη σύναψη Σύμβασης μεταξύ του ΕΟΑ Λεμεσού και του Δήμου Κουρίου για παροχή υπηρεσιών τ. Δημοτικ. Μηχανικού Κουρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του περί ΕΟΑ Νόμου, για περίοδο 6 μηνών, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα 6 μήνες.

Όλοι οι παρακαθήμενοι αποχώρησαν από την αίθουσα Συνεδριάσεων πριν από την έναρξη της εξέτασης του πιο κάτω θέματος.

A10. Πλήρωση Θέσεων Επιστάτη, μετά την ακυρωτική Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου στην Υπόθεση αρ. 840/2021, ν ΣΥΛ

Θέσεις Επιστάτη Το Συμβούλιο, συμμορφούμενο με την πιο πάνω Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, κατά την 4^η Συνεδρία, ημερομηνίας 02/09/2024, αποφάσισε την ακύρωση των προαγωγών των υπαλλήλων και στη Θέση Επιστάτη.

Το θέμα της επανεξέτασης της πλήρωσης των τριών κενών Θέσεων Επιστάτη συζητήθηκε κατά τη Συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων που πραγματοποιήθηκε στις 17/10/2024, στην παρουσία τ. Δικηγόρου του ΕΟΑ. Κατά την πιο πάνω Συνεδρία, Δικηγόρος έδωσε διευκρινίσεις αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο το Συμβούλιο θα πρέπει να προβεί σε επανεξέταση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη την πιο πάνω αναφερόμενης Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Επιτροπής ενημέρωσαν σχετικά το Συμβούλιο.

Απόφαση Σ8/2024/A10

Το Συμβούλιο, συμμορφούμενο με την Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, αποφάσισε να προχωρήσει σε επανεξέταση του θέματος της πλήρωσης των κενών Θέσεων Επιστάτη, χωρίς να λάβει υπόψη την εντύπωση που αποκόμισαν τα Μέλη του καταργηθέντος Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού από την προφορική εξέταση των υποψηφίων που διεξάχθηκε κατά την 687^η Συνεδρία, ημερομηνίας 14/06/2021 και τη σύσταση του Διευθυντή που κατατέθηκε κατά την πιο πάνω Συνεδρία.

Το Συμβούλιο προχώρησε στη διαδικασία αξιολόγησης των οκτώ υπαλλήλων που αιτήθηκαν προαγωγή στις κενές Θέσεις Επιστάτη, με βάση τις πρόνοιες των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικών και Άλλων Περιοχών) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών, που συνεχίζουν να ισχύουν, βάσει των σχετικών προνοιών του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, έχοντας ενώπιον του τα πιο κάτω:

- Το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης Επιστάτη.
- Τον κατάλογο με τα απαιτούμενα προσόντα με βάση το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης και τα προσόντα που κατείχαν οι αιτητές κατά τον ουσιώδη χρόνο.
- Τους προσωπικούς φακέλους των αιτητών, από τους οποίους λήφθηκαν υπόψη μόνο τα στοιχεία που ανάγονται στον ουσιώδη χρόνο.



- Τις ετήσιες υπηρεσιακές εκθέσεις των υποψηφίων για τα τελευταία έξι χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας έναρξης της διαδικασίας πλήρωσης των θέσεων (2014-2019).

Το Συμβούλιο μετά από τη δέουσα συνεκτίμηση και σύγκριση όλων των στοιχείων, σύμφωνα με τα καθιερωμένα κριτήρια αξία, προσόντα και αρχαιότητα, διαπίστωσε τα ακόλουθα:

Αξία:

Στις αξιολογήσεις των οκτώ υποψηφίων για τα τελευταία έξι χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας έναρξης της διαδικασίας πλήρωσης των θέσεων (2014-2019), υπάρχουν πολύ μικρές διαφορές.

Οι έξι υποψήφιοι [redacted] και [redacted] υπερέχουν των υπόλοιπων υποψηφίων, αφού οι εκθέσεις αξιολόγησης τους για τα έτη 2014-2019 είναι πανομοιότυπες και σε όλα τα κριτήρια αξιολόγησης κρίθηκαν ως εξαιρετικοί (A+).

Ο υποψήφιος [redacted] βαθμολογείται ως πολύ καλός (A) στο κριτήριο "Επαγγελματική κατάρτιση" και σε όλα τα άλλα κριτήρια αξιολόγησης ως εξαιρετος (A+).

Ο υποψήφιος [redacted] βαθμολογείται ως πολύ καλός (A) στα κριτήρια "Επαγγελματική κατάρτιση" και "Απόδοση" και σε όλα τα άλλα κριτήρια αξιολόγησης ως εξαιρετος (A+).

Σημειώθηκε ότι οι υποψήφιοι δεν αξιολογούνταν στο κριτήριο "Διευθυντική/Διοικητική Ικανότητα", εφόσον εφαρμόζεται μόνο για υπαλλήλους από την κλίμακα Α6 και πάνω.

Προσόντα:

Οι οκτώ υποψήφιοι κατέχουν τα απαιτούμενα από το σχέδιο υπηρεσίας της θέσης προσόντα, που αναφέρονται πιο κάτω:

1. Τριετής τουλάχιστο φοίτηση σε αναγνωρισμένη Σχολή Μέσης Εκπαίδευσης και κατά προτίμηση απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης.
2. Πενταετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Τεχνίτη.
3. Ικανότητα στην καθοδήγηση και έλεγχο κατώτερου προσωπικού και άδεια οδηγού.
4. Ακεραιότητα χαρακτήρα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία και ευθукρισία.

Αρχαιότητα:

Οι οκτώ υποψήφιοι κατατάσσονται, με βάση την αρχαιότητα τους στην προηγούμενη θέση Τεχνίτη, ως εξής:

1	[redacted]	01/04/1985
2	[redacted]	01/06/1990
3	[redacted]	01/06/1992
4	[redacted]	01/05/1993
5	[redacted]	01/11/1993
6	[redacted]	01/10/1994
7	[redacted]	01/10/2001
8	[redacted]	01/10/2001



Συνοψίζοντας, το Συμβούλιο κατέληξε ότι όλοι οι υποψήφιοι κατέχουν τα απαιτούμενα από το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης προσόντα και κρίνονται ως ισάξιοι στο κριτήριο αυτό. Στο κριτήριο αξία το Συμβούλιο έκρινε ότι οι διαφορές που υπάρχουν στις αξιολογήσεις των υποψηφίων είναι πολύ μικρές για να προσδώσουν προβάδισμα στον οποιονδήποτε υποψήφιο. Τέλος, λήφθηκε δεόντως υπόψη η κατάταξη των οκτώ υποψηφίων με βάση την αρχαιότητα τους στην προηγούμενη Θέση Τεχνίτη.

Συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του στοιχεία, το Συμβούλιο αποφάσισε την προαγωγή των πιο κάτω υπαλλήλων στις τρεις κενές Θέσεις Επιστάτη, από 15/06/2021:

- i. [REDACTED]
- ii. [REDACTED]
- iii. [REDACTED]

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο εξέτασε το θέμα της πλήρωσης μίας κενής Θέσης Επιστάτη, η οποία προέκυψε κατόπιν της πλήρωσης της Θέσης Βοηθού Αρχιεπιστάτη, διαδικασία που επίσης διεξάχθηκε κατά την 687^η Συνεδρία, ημερομηνίας 14/06/2021. Το Συμβούλιο έκρινε ότι, τόσο κατά τον ουσιώδη χρόνο, όσο και σήμερα, η πλήρωση της Θέσης που κενώθηκε ένεκα της πιο πάνω προαγωγής, κρίνεται ως απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του Οργανισμού. Η Θέση είχε περιληφθεί στην οργανωτική διάρθρωση για το προσωπικό του ΣΥΛ λόγω της ανάγκης επαρκούς εποπτείας του εργατοτεχνικού προσωπικού. Με τα σημερινά δεδομένα, όπως διαμορφώθηκαν μετά τη σύσταση και λειτουργία του ΕΟΑ και τη μεγάλη επέκταση των ορίων ύδρευσης του Οργανισμού, η ύπαρξη ικανού αριθμού ανώτερου ιεραρχικά προσωπικού που θα επιβλέπει τις εργασίες των εξωτερικών τεχνικών υπηρεσιών παραμένει πρωταρχικής σημασίας για το Συμβούλιο.

Ανατρέχοντας στην πιο πάνω διαδικασία, το Συμβούλιο διαπίστωσε ότι [REDACTED] υποψήφιος [REDACTED] κατέχει τα απαιτούμενα από το Σχέδιο Υπηρεσίας της Θέσης προσόντα, ισοβαθεί στο κριτήριο αξία με τους τρεις υπαλλήλους που επιλέγηκαν για προαγωγή όπως αναφέρεται πιο πάνω και υπερτερεί των υπολοίπων υποψηφίων στο κριτήριο αρχαιότητα.

Συνεκτιμώντας όλα τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε την προαγωγή του [REDACTED] υπαλλήλου [REDACTED] στην κενή Θέση Επιστάτη από 15/06/2021.

Μετά το πέρας της πιο πάνω διαδικασίας, οι παρακαθήμενοι κλήθηκαν στην αίθουσα Συνεδριάσεων για την εξέταση των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.



ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Προσχέδιο πρακτικών της 3^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, που πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2024

Συμβάσεις Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για το προσχέδιο πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, που πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2024, ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, τις εισηγήσεις της Επιτροπής όπως καταγράφονται πιο κάτω.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου απείχε από τη συζήτηση του θέματος, καθώς δεν είχε προετοιμαστεί κατάλληλα για την εξέταση του.

B1.1 Διαγωνισμός αρ. 7/2024 για την παροχή υπηρεσιών 24ωρης διαχείρισης και λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία Απόφαση Σ8/2024/B1.1

Το Συμβούλιο αποφάσισε τα πιο κάτω:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

β) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]
- iii. [Redacted]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [Redacted]

Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [Redacted]

Εκτιμώμενη Αξία: €544.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 10/12/2024

B1.2 Διαγωνισμός αρ. 8/2024 για την παροχή υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς σχαρισμάτων από τα Αντλιοστάσια E, D, C, B, H και F – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία Απόφαση Σ8/2024/B1.2

Το Συμβούλιο αποφάσισε τα πιο κάτω:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

β) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:

- i. [Redacted]
- ii. [Redacted]
- iii. [Redacted]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [Redacted]

Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [Redacted]

Εκτιμώμενη Αξία: €25.000 – €50.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 25/11/2024

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

- Γ1. **Υδροδότηση ανάπτυξης γηπέδου γκολφ με παρεμφερείς αναπτύξεις και διαχωρισμός οικοπέδων στις Κοινότητες Τσερκέζ-Τσιφτλίκ και Ασώματος**
Lanitis Golf Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό εσωτερικό σημείωμα, ημερομηνίας 08/10/2024, στο οποίο αναφέρεται το ιστορικό του θέματος.
- Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την κατάσταση οφειλών του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων προς τον ΕΟΑ στις 18/10/2024, αναφορικά με την τοποθέτηση υδρευτικού αγωγού DN600 για την υδροδότηση μεγάλων αναπτύξεων στα δυτικά της Λεμεσού.
- Το Συμβούλιο θα κρατηθεί ενήμερο για την εξέλιξη του θέματος.
- Γ2. **Πρακτικά 2^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 02/10/2024**
Επιτροπή Ελέγχου Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 2^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, που πραγματοποιήθηκε στις 02/10/2024

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 02 Δεκεμβρίου 2024.

Η Συνεδρία έληξε στις 7:15μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΣΜ/ΕΚΝ/μχ