

**Πρακτικά της 32^{ης} Συνεδρίας (4/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 02 Μαρτίου 2026 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

██████████, Διευθ. ██████████ Τεχνικών Υπηρεσιών

██████████, Διευθ. ██████████ Οικονομικών Υπηρεσιών

██████████, Διευθ. ██████████ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

██████████, Προϊκ. ██████████ Οικονομικών Υπηρεσιών

██████████, Αν. ██████████ Εσωτερικός Ελεγκτής

██████████, Ανώ. ██████████ Διοικητι. ██████████ Λειτουργός

██████████, Διοικητι. ██████████ Λειτουργός

██████████, Ανώτε. ██████████ Τεχνι. ██████████ Μηχανικός (μόνο για την παρουσίαση του θέματος Α6)

██████████, Διοικητι. ██████████ Λειτουργός (μόνο για την παρουσίαση του θέματος Α3)

██████████, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

- A1. Έγκριση πρακτικών της 31^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 02/02/2026**
Τα πρακτικά της 31^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 02/02/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.
- A2. Εκχώρηση εξουσιών του Συμβουλίου στην Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, βάσει των προνοιών του άρθρου 84(4) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(I)/2022)**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στο Γενικό Διευθυντή ο οποίος ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 84(4) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, «Το Συμβούλιο δύναται, με απόφαση του

και με βάση όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε εξουσίας του στον Πρόεδρο, στον Γενικό Διευθυντή ή σε επιτροπές δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, αποτελούμενες από οποιαδήποτε πρόσωπα καθορίζει το Συμβούλιο, ή σε οποιοδήποτε άλλο όργανο ή πρόσωπο εντός της δικαιοδοσίας του, για να ασκούν τις καθοριζόμενες εκ μέρους του εξουσίες, από την καθορισμένη στην εν λόγω απόφαση ημερομηνία και για καθορισμένη χρονική περίοδο».

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη νομική γνωμοδότηση που εξασφαλίστηκε από τη Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑ αναφορικά με τις διαδικασίες πλήρωσης θέσεων πρώτου διορισμού και θέσεων προαγωγής.

Με βάση τα πιο πάνω, υποβλήθηκε εισήγηση για εκχώρηση εξουσιών του Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα προκήρυξης κενών θέσεων και έγκρισης των συναφών διαδικασιών, στη βάση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ καθώς και της σχετικής Νομοθεσίας και Κανονισμών.

Απόφαση Σ/4/2026/Α2

Το Συμβούλιο αποφάσισε, διαφωνούντος του Μέλους Παντελή Γεωργίου, την εκχώρηση των εξουσιών του που αφορούν σε θέματα προκήρυξης κενών θέσεων και έγκρισης των συναφών διαδικασιών, στη βάση του προϋπολογισμού του ΕΟΑ καθώς και της σχετικής Νομοθεσίας και Κανονισμών στην Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων.

A3. 16^η Συνεδρία Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 24/02/2026

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το προσχέδιο πρακτικών της 16^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, που πραγματοποιήθηκε στις 28/01/2026.

Απόφαση Σ/4/2026/Α3

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, όπως καταγράφονται στα Πρακτικά της 16^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 28/01/2026, όπως πιο κάτω:

(α) Έγκριση πρακτικών 15^{ης} Συνεδρίας (2/2026), της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 28/01/2026

Τα πρακτικά της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της 31^{ης} (3/2026) Συνεδρίας.

(β) Εξέταση παράτασης ασθενείας και αιτήματος τηλεργασίας τ. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΟΧ ██████████

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και επεξήγησε στο Συμβούλιο τα θέματα που προέκυψαν με την εργοδότηση ██████████ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΟΧ, για εξέταση παράτασης της άδειας ασθενείας και αιτήματος τηλεργασίας. Συμπλήρωσε ότι ως Οργανισμός είμαστε αναγκασμένοι εξετάσουμε το ενδεχόμενο τερματισμού της απασχόλησης ██████████



λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας αφού δεν μπορεί να μεταβαίνει στην εργασία [redacted] και είναι δύσκολο να δουλεύει από το σπίτι.

Αναφέρθηκε ότι [redacted] ζητήθηκε να έρθει στον γιατρό εργασίας του Οργανισμού για εξέταση, αλλά δυστυχώς είναι δύσκολο να μπει σε αυτοκίνητο και να ταξιδέψει [redacted] στη Λεμεσό. Επιπρόσθετα, στην έκθεση του γιατρού που την εξέτασε [redacted] αναφέρεται ότι είναι [redacted]. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχε μαζί [redacted] διευκρίνισε ότι [redacted] αντιλαμβάνεται τις δυσκολίες που υπάρχουν και κατανοεί πως δυνατό να μην ανανεωθεί το Συμβόλαιο. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ρώτησε αν υπάρχει η δυνατότητα για εργασία από το σπίτι. Αναφέρθηκε ότι έχει ιατρική επιβεβαίωση ότι μπορεί να εργάζεται από το σπίτι αλλά δεν μπορεί να μεταβαίνει στην εργασία [redacted].

Το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους εισηγήθηκε ότι αφού το πρόβλημα επικεντρώνεται στο γεγονός ότι δεν μπορεί [redacted] να μεταβεί για εξέταση από τον Ιατρό Εργασίας, μπορούμε να πληρώσουμε τον Ιατρό Εργασίας του Οργανισμού για να μεταβεί εκείνος [redacted] και να [redacted] δει και να αξιολογήσει την κατάσταση. Αν αξιολογήσει ότι μπορεί να εργαστεί με τηλεργασία τότε μπορούμε να προχωρήσουμε, διαφορετικά το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση του Μέλους Μιχάλη Σωκράτους.

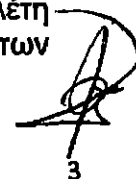
(γ) Εξέταση αιτήματος για επίδομα ασθενείας από Κοινωνικές Ασφαλίσεις [redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού ΕΟΧ [redacted]

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων όπως πιο κάτω:

- i. να γίνουν οι σχετικοί υπολογισμοί των οφειλόμενων ποσών που αντιστοιχούν στις άδειες ανάπαυσης, άδειες ασθενείας και στον 13ο μισθό μέχρι και τις 10/10/2025 (υπολογιζόμενο ποσό €2.346)
- ii. στη συνέχεια, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η περίοδος από 16/06/2025 μέχρι 20/07/2025 (35 ημερών), κατά την οποία είχαν καταβληθεί [redacted] εν λόγω ΕΟΧ πλήρεις απολαβές (ποσό ύψους €2.984), ενώ για το ίδιο διάστημα είχε λάβει και επίδομα μητρότητας από τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, το οποίο όφειλε να επιστρέψει στον Οργανισμό και δεν το έπραξε.
- iii. να συμπληρωθεί το σχετικό ηλεκτρονικό έντυπο ενημερώνοντας το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ότι στις 10/10/2025 τερματίστηκε η απασχόληση [redacted] εν λόγω ΕΟΧ και ότι μέχρι την εν λόγω ημερομηνία θα αμειφθεί βάσει των προνοιών της σύμβασής της.

(δ) Προσχέδιο Κανονισμών των Ταμείων Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων για τους υπαλλήλους των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ)

Το Προσχέδιο Κανονισμών των Ταμείων Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων για τους υπαλλήλους των ΕΟΑ εγκρίθηκε από τα Μέλη του Συμβουλίου. Αφού ληφθεί η τελική έγκριση και από τα Συμβούλια των άλλων τεσσάρων ΕΟΑ οι εν λόγω Κανονισμοί θα υποβληθούν στο Υπουργείο Εσωτερικών για μελέτη και νομοτεχνικό έλεγχο και ακολούθως θα υποβληθούν στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση.





(ε) Επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης για απόκτηση ακαδημαϊκών προσόντων – Αίτημα [redacted] Λογ[redacted] του ΕΟΑ Λεμεσού [redacted] για επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης για απόκτηση Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών (MBA) στην Διοίκηση Επιχειρήσεων

Το Συμβούλιο συμφώνησε με τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων για επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης για απόκτηση ακαδημαϊκών προσόντων [redacted] Λογ[redacted] του ΕΟΑ [redacted] λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 16 (γ) της ισχύουσας συλλογικής σύμβασης του προσωπικού.

(στ) Αίτημα Τεχνικού Μηχανικού [redacted] για χορήγηση άδειας για ολοκλήρωση αρχιτεκτονικών μελετών τις οποίες ανέλαβε πριν την πρόσληψη [redacted] στον ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και επεξήγησε στο Συμβούλιο το αίτημα [redacted] Τεχνικού Μηχανικού [redacted] για χορήγηση άδειας για ολοκλήρωση αρχιτεκτονικών μελετών τις οποίες ανέλαβε πριν την πρόσληψη [redacted] στον ΕΟΑ.

Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου όπου ζητήθηκαν συγκεκριμένες διευκρινήσεις. Το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου εισηγήθηκε όπως ζητηθεί κατάλογος με τις συγκεκριμένες υποθέσεις για να έχει το Συμβούλιο ξεκάθαρη εικόνα.

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την πιο πάνω εισήγηση και το θέμα θα επανεξεταστεί στην Επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων για λήψη τελικής απόφασης.

(ζ) Μισθοδοτική τοποθέτηση υπαλλήλου αορίστου χρόνου [redacted] μεταφέρθηκε στον ΕΟΑ από τον Δήμο Λεμεσού

Ο Γενικός Διευθυντής επεξήγησε στο Συμβούλιο την απόφαση της Επιτροπής Ανθρώπινου και Εργασιακών Θεμάτων σχετικά με την επιστολή που έστειλε η Συντεχνία ΣΕΚ, ημερομηνίας 05/11/2025 για μισθοδοτική τοποθέτηση [redacted] υπαλλήλου αορίστου χρόνου [redacted].

Συμπλήρωσε ότι αφού εξετάστηκε ενδελεχώς το θέμα, δεν προκύπτει κάποιο λάθος δεδομένου ότι [redacted] αρχικά απασχολείτο στο Δήμο Λεμεσού με καθεστώς μίσθωσης υπηρεσιών και όχι με καθεστώς εκτάκτου υπαλλήλου, αποφασίστηκε ότι η διαδικασία τοποθέτησης που εφαρμόστηκε από το Δήμο Λεμεσού είναι ορθή και σύμφωνη με τις πρόνοιες των Κυβερνητικών Εγκυκλίων.

(η) Σύμβαση σύναψης μεταξύ ΕΟΑ και Δήμου Λεμεσού για την προσφορά υπηρεσιών τεσσάρων υπαλλήλων του Δήμου Λεμεσού στην Διεύθυνση Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ανέφερε ότι οι υπάλληλοι του Δήμου Λεμεσού [redacted] [redacted] και [redacted] ενώ αρχικά δεν επέλεξαν να μείνουν στον ΕΟΑ, στη συνέχεια αποφάσισαν να παραμείνουν. Τόνισε ότι προς το παρόν δεν υπάρχει η δυνατότητα να παραμείνουν στον ΕΟΑ ως μόνιμο προσωπικό αλλά μόνο με αγορά υπηρεσιών.



Πήρε το λόγο το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης ο οποίος ανέφερε ότι δεν διαφωνεί με την πιο πάνω άποψη, αλλά εισηγήθηκε πως είναι κάτι που πρέπει να εκλείψει σύντομα γιατί δεν μπορούν να κρατούν Οργανικές Θέσεις με αποτέλεσμα να μην έχει ο Δήμος Λεμεσού τη δυνατότητα να προχωρήσει σε πρόσληψη νέου προσωπικού.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι γίνονται προσπάθειες με το Υπουργείο Εσωτερικών, επειδή υπάρχει και αίτημα από άλλους ΕΟΑ για τροποποίηση της Νομοθεσίας ώστε να επιτρέπεται η μόνιμη μεταφορά δημοτικών υπαλλήλων στους ΕΟΑ.

Η διάρκεια ισχύος της αγοράς υπηρεσιών μεταξύ Δήμου Λεμεσού & ΕΟΑ είναι για ένα χρόνο με δυνατότητα ανανέωσης.

(θ) Διάφορα θέματα που αντιμετωπίζονται με το Εργατοτεχνικό Προσωπικό

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων όπως για περιστατικά που αφορούν την υποβολή ιατρικών πιστοποιητικών θα πρέπει να παραπέμπονται στον Ιατρό Εργασίας ή/και σε Ιατροσυμβούλιο. Στις περιπτώσεις που το προσωπικό αρνείται την εκτέλεση εργασίας για ιατρικούς λόγους, με υποβολή σχετικού ιατρικού πιστοποιητικού θα πρέπει να ζητούνται διευκρινήσεις από τους γιατρούς ή/και τον ιατρό εργασίας ή/και ιατροσυμβούλιο αναφορικά με το πώς επηρεάζει η ισχυριζόμενη ασθένεια την εκτέλεση των καθηκόντων.

Στις περιπτώσεις που εργατικό προσωπικό αιτείται αποχή από υπερωριακή εργασία επειδή θα τους αποκοπούν επιδόματα ή/και χορηγίες που λαμβάνουν η ΕΑΔ&ΕΘ αποφάσισε όπως αντικατασταθεί η χρηματική αμοιβή με άδεια από ελεύθερο χρόνο.

(ι) Μισθοδοτική Κλίμακα της θέσης Ωρομίσθιου Επιστάτη

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων όπως γίνει επέκταση της Κλίμακας Ω5 κατά δύο (2) πρόσθετες βαθμίδες σε προσωπική βάση στους ακόλουθους τέσσερις Επιστάτες του πρώην ΣΑΛΑ που υπηρετούσαν πριν την 1/7/2024:

1. ██████████
2. ██████████
3. ██████████
4. ██████████

Η επέκταση της κλίμακας θα γίνει ως ακολούθως:

- Από 1.1.2026 τοποθέτηση σε επέκταση της κλίμακας Ω5 με μηνιαίο μισθό €2.958,71
- Από 1.1.2027 τοποθέτηση σε επέκταση της κλίμακας Ω% με μηνιαίο μισθό €3.021,81

Με την πιο πάνω ρύθμιση, οι απολαβές του επηρεαζόμενου προσωπικού θα προσεγγίζουν την κορυφή της κλίμακας Ε10 (€3.009,87), διασφαλίζοντας πλήρως τα εργασιακά ωφελήματα των εργαζομένων όπως υφίσταντο πριν από την μεταρρύθμιση.

Το συνολικό κόστος για τον Οργανισμό για το έτος 2026 υπολογίζεται στις €4.144, για τους τέσσερις επιστάτες.

A4. Γνωμάτευση Νομικής Υπηρεσίας για το καθεστώς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης και νομοθετικές ρυθμίσεις

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για τη σχετική επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, με την οποία κοινοποιήθηκε στους ΕΟΑ η γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία οι ΕΟΑ συνιστούν Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ως εκ τούτου, συμπλήρωσε ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών προωθεί την τροποποίηση του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022), ώστε:

(α) Να περιληφθούν διατάξεις αναφορικά με τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα Προέδρων των ΕΟΑ.

(β) Να διαφοροποιηθεί ο τρόπος πλήρωσης της Θέσης Γενικού Διευθυντή, έτσι ώστε αυτή να συνάδει με τον τρόπο πλήρωσης των Θέσεων Δημοτικών Γραμματέων των Δήμων, που επίσης αποτελούν Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δεδομένου ότι στους Δήμους η θέση του Δημοτικού Γραμματέα εκπίπτει των διατάξεων του περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών) Νόμου του 1990 (Ν. 155/1990).

Περαιτέρω, το Υπουργείο Εσωτερικών αναμένει τις θέσεις των ΕΟΑ όσον αφορά στις πιο πάνω τροποποιήσεις που προωθούνται.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα Μέλη του Συμβουλίου την άποψη τους σχετικά με τη θέση του Γενικού Διευθυντή, αν πρέπει να είναι με πενταετές Συμβόλαιο ή μόνιμη θέση.

Το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους απάντησε ότι: «ναι θεωρείται μόνιμη θέση, αλλά το Συμβούλιο πρέπει να έχει τη δυνατότητα να κρίνει αν είναι ικανός αυτός που κατέχει μια θέση».

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς είπε συγκεκριμένα: «Θέλω να κάνω μια δήλωση γιατί πραγματικά είναι εξοργιστικό αυτό που συμβαίνει. Έγινε η μεταρρύθμιση και εκκρεμούν χιλιάδες πράγματα. Θέλει βελτιώσεις η λειτουργικότητα, χρειάζεται να μας καλύψουν γι' αυτά που μας έδωσαν. Μου έδωσαν υπόθεση και έχει 1 ½ χρόνο που δεν μου απαντούν. Επειδή τώρα αφορά ένα άτομο, η σπουδή που επέδειξε το Υπουργείο Εσωτερικών και η Νομική Υπηρεσία να δημιουργήσουν γνωμάτευση σε δύο μήνες, να πάρουν και την ευθύνη του των ενεργειών τους.»

Ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή, ανέφερε: «Είναι ένα νόμισμα με δύο όψεις, είτε πενταετές συμβόλαιο έχει θετικά και αρνητικά, είτε η μονιμότητα. Προσωπική αντίληψη, σε τέτοιου είδους Οργανισμούς, πενταετής υπηρεσία. Από τη στιγμή που αλλάζει ο Πρόεδρος, ν' αλλάζει και ο Γενικός Διευθυντής με πενταετές Συμβόλαιο».





Περαιτέρω, το Μέλος Παντελής Γεωργίου συμπλήρωσε: «Θα συμφωνήσω με το Δήμαρχο Αμαθούντας ότι όλο αυτό το παιχνίδι είναι στημένο για ένα άτομο και στο τέλος της ημέρας επειδή αυτή η μεταρρύθμιση ξεκίνησε προς μια συγκεκριμένη κατεύθυνση και ξαφνικά ξεκίνησε να παίρνει άλλη τροπή εκεί που θέλουν οι συγκεκριμένοι να την οδηγήσουν, στο τέλος της ημέρας θα χαλάσουμε αυτό που ξεκινήσαμε να στήνουμε και θα δημιουργήσουμε ένα βάρος που δεν θα μπορούμε να το σηκώσουμε, θα συμφωνήσω με τον Λευτέρη Περικλή.»

Το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου συμπλήρωσε: «Αφού συζητούμε το θέμα, πρέπει να έχουμε και περισσότερες διασφαλίσεις, ναι στο να προσλαμβάνουμε με πενταετές Συμβόλαιο, αλλά να μπορούμε ως Συμβούλιο να παύουμε κάποιον».

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς, απευθύνθηκε στο Συμβούλιο λέγοντας: «Απευθύνομαι σ' αυτό το Συμβούλιο και σε αυτή την Υπηρεσία, αυτός ο Οργανισμός, ο ΕΟΑ Λεμεσού, επειδή στάθηκε σε κάποιες αρχές την πρώτη χρονιά και το πλήρωσε πολύ άσχημα και είμαστε ακόμα στη μεταβατική περίοδο ενώ έπρεπε να είμαστε τελειωμένοι. Είμαστε στο στόχαστρο και εξαιτίας αυτών που μάχονται τώρα να καλύψουν. Να το λάβετε σοβαρά υπόψη αυτό στην απόφασή σας».

Απόφαση Σ/4/2026/Α4

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, συμφώνησε όπως περιληφθούν οι διατάξεις αναφορικά με τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα Προέδρων των ΕΟΑ. Περαιτέρω, για τη θέση του Γενικού Διευθυντή, συμφώνησε όπως παραμείνει με πενταετές Συμβόλαιο. Θα σταλεί σχετική επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών για αυτή την απόφαση.

A5. Εισήγηση για δημιουργία Ένωσης / Εταιρείας των 5 ΕΟΑ

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της προκαταρκτικής ενημέρωσης του Συμβουλίου που έγινε κατά την 26^η Συνεδρία, ημερομηνίας 03/11/2025, γίνονται προσπάθειες για τη δημιουργία ενός φορέα στον οποίο θα συμμετέχουν οι 5 ΕΟΑ, με στόχο την κοινή προώθηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος.

Συμπλήρωσε ότι κατόπιν συζήτησης του θέματος με τους Νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑ Λεμεσού, διαφαίνεται ότι υπάρχουν οι 3 πιο κάτω επιλογές, οι οποίες παρατέθηκαν κατά σειρά προτίμησης στο Συμβούλιο:

- i. Δημιουργία Ένωσης των 5 ΕΟΑ, βάσει των προνοιών του περί Ένωσης Σωματείων Νόμου.
- ii. Τροποποίηση του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, ώστε να προνοεί τη δημιουργία Ένωσης των ΕΟΑ, κατά το πρότυπο της Ένωσης Δήμων που προνοείται από τον περί Δήμων Νόμο.
- iii. Ίδρυση Εταιρείας με Μέλη τους 5 ΕΟΑ.

Ανέφερε ότι η υπηρεσιακή μας εισήγηση, αφού πρώτα συμβουλευτήκαμε και τους Νομικούς μας Συμβούλους, είναι να επιλέξουμε την Ίδρυση Ένωσης των

5 ΕΟΑ και ταυτόχρονα να ζητηθεί τροποποίηση του Νόμου κατ' αναλογία του περί Δήμων Νόμου που προνοεί για τη σύστασή της Ένωσης Δήμων.




Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου, όπου ακούστηκαν διάφορες απόψεις. Το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους εισηγήθηκε όπως γίνει Άτυπο Συμβούλιο. Ο Α' Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε όπως γίνει αίτημα για ένταξη των ΕΟΑ στην Ένωση Δήμων. Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δεν είναι εφικτό να γίνει αυτό γιατί δεν έχουμε μόνο Δημαρχούμενες περιοχές στον ΕΟΑ.

Τον λόγο πήρε το Μέλος Παντελής Γεωργίου, ο οποίος ανέφερε ότι αυτή η προσπάθεια στο τέλος θα δημιουργήσει ένα δευτεροβάθμιο Όργανο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και επειδή αυτό πρέπει να κοπεί στη γένεση του, αφού αυτό το σώμα αποτελείται από Δημαρχεία, Κοινότητες και οτιδήποτε άλλο, χρειάζεται να γίνει ένα συντονιστικό Όργανο, ένα Άτυπο Συμβούλιο του ΕΟΑ. Οπότε η εισήγηση του είναι να γίνει ένα Άτυπο Συμβούλιο. Ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή, συμφώνησε με τα Μέλη Παντελή Γεωργίου και Μιχάλη Σωκράτους για σύσταση Άτυπου Συμβουλίου.

Απόφαση Σ/4/2026/Α5

Μετά από τις εισηγήσεις των Μελών του Συμβουλίου, αποφασίστηκε όπως γίνει σύσταση Άτυπου Συμβουλίου των 5 ΕΟΑ. Γ' αυτή την απόφαση θα γίνει ενημέρωση και των άλλων 5 ΕΟΑ.

- A6. Σύναψη Σύμβασης μεταξύ Συντεχνιών και ΑΝΕΛΕΜ για το προσωπικό που απασχολείται στη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή και συνακόλουθη τροποποίηση της Σύμβασης μεταξύ ΕΟΑ – ΑΝΕΛΕΜ για τη λειτουργία της Μονάδας**

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο  Αν 
Εκτελεστικό Μηχανικό,  για παρουσίαση του σχετικού σημειώματος, ημερομηνίας 18/02/2026, που αφορά στη σύναψη Σύμβασης μεταξύ Συντεχνιών και ΑΝΕΛΕΜ για το προσωπικό που απασχολείται στη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή και στη συνακόλουθη τροποποίηση της Σύμβασης μεταξύ ΕΟΑ – ΑΝΕΛΕΜ για τη λειτουργία της Μονάδας.

 Αν  Εκτελεστικός Μηχανικός  παρουσίασε στο Συμβούλιο τις λεπτομέρειες της Σύμβασης.

Απόφαση Σ/4/2026/Α6

Το Συμβούλιο συμφώνησε με τη σύναψη Συλλογικής Σύμβασης μεταξύ Συντεχνιών και ΑΝΕΛΕΜ για το προσωπικό που απασχολείται στη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή και συνακόλουθη τροποποίηση της Σύμβασης μεταξύ ΕΟΑ – ΑΝΕΛΕΜ για τη λειτουργία της Μονάδας

- A7. Ανέγερση νέων Γραφείων ΕΟΑ Λεμεσού**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι το θέμα εξετάζεται υπηρεσιακά και θα τεθεί σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου.



A8. Έκδοση Διατάγματος για σύνδεση υποστατικών με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ **Διευθ** **Τεχνικών Υπηρεσιών**. **Διευθ** **Τεχνικών Υπηρεσιών** ενημέρωσε το Συμβούλιο για τη συμπλήρωση των εργασιών και την παραλαβή του Έργου – Συμβολαίου E17A Κατασκευή του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων στην Κοινότητα Πύργου, έχει γίνει εφικτή η σύνδεση νέων περιοχών με το Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα. Περαιτέρω, ενημέρωσε ότι ο ΕΟΑ θα προχωρήσει με την σχετική Γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με προτεινόμενη περίοδο σύνδεσης από την 01 Μαρτίου 2026 μέχρι τις 26 Φεβρουαρίου 2027.

Απόφαση Σ/4/2026/A8

Το Συμβούλιο ενέκρινε την Γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με προτεινόμενη περίοδο σύνδεσης από την 01 Μαρτίου 2026 μέχρι τις 26 Φεβρουαρίου 2027.

A9. Αίτημα για μερική κάλυψη του κόστους εκκένωσης αποχετευτικών λάκκων στο Διαμέρισμα 2 του Δήμου Πολεμιδιών (Πάνω Πολεμίδα)

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα αναφορικά με την επιστολή του Δήμου Πολεμιδιών, ημερομηνίας 14/10/2025, με την οποία αιτήθηκε την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας από τον ΕΟΑ Λεμνσού για την κάλυψη μέρους του κόστους που αφορά την εκκένωση προβληματικών αποχετευτικών λάκκων στα Πάνω Πολεμίδα.

Στην εν λόγω επιστολή αναφέρεται ότι το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμνσού – Αμαθούντας και στη συνέχεια ο ΕΟΑ Λεμνσού, παραχώρησαν τα τελευταία χρόνια οικονομική βοήθεια ύψους €5.000 για μερική κάλυψη του κόστους εκκένωσης των προβληματικών αποχετευτικών λάκκων στα Πάνω Πολεμίδα. Σημειώθηκε ότι το θέμα προκύπτει λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση του αποχετευτικού δικτύου στην εν λόγω περιοχή, γεγονός που προκαλεί έντονα προβλήματα υπερχείλισης των λάκκων των υποστατικών. Για την επίλυση του προβλήματος, ο Δήμος Πολεμιδιών ζητά από τον ΕΟΑ Λεμνσού να εγκρίνει την παραχώρηση χορηγίας ύψους €5.000 και για το έτος 2025.

Υποβλήθηκε εισήγηση για καταβολή χορηγίας ύψους €5.000 προς τον Δήμο Πολεμιδιών, για κάλυψη μέρους του κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων.

Απόφαση Σ/4/2026/A9

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας για καταβολή χορηγίας ύψους €5.000 προς το Δήμο Πολεμιδιών για κάλυψη μέρους του κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων.

A10. Άλλα θέματα

A10.1 Αίτημα για μερική κάλυψη του κόστους εκκένωσης αποχετευτικών λάκκων στην Παλώδια

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα σχετικά με επιστολή που έστειλε το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας, ημερομηνίας 17/02/2026 με την οποία αιτήθηκε την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας από τον ΕΟΑ Λεμνσού για





την κάλυψη μέρους του κόστους που αφορά την εκκένωση προβληματικών αποχετευτικών λάκκων στην Παλώδια.

Στην εν λόγω επιστολή αναφέρεται ότι, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας και στη συνέχεια ο ΕΟΑ Λεμεσού, παραχώρησαν τα τελευταία χρόνια οικονομική βοήθεια ύψους €4.000 για μερική κάλυψη του κόστους εκκένωσης των προβληματικών αποχετευτικών λάκκων στην Παλώδια. Σημειώθηκε ότι το θέμα προκύπτει λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση του αποχετευτικού δικτύου στις εν λόγω περιοχές, γεγονός που προκαλεί έντονα προβλήματα υπερχειλίσις των λάκκων των υποστατικών. Για την επίλυση του προβλήματος, το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας ζητά από τον ΕΟΑ Λεμεσού να εγκρίνει την παραχώρηση χορηγίας ύψους €4.000 και για το έτος 2025.

Υποβλήθηκε εισήγηση για καταβολή χορηγίας ύψους €4.000 προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας για κάλυψη μέρους του κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων.

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς, αναφέρθηκε σε ανάλογο αίτημα του Δήμου Αμαθούντας για κάλυψη μέρους τους κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μουτταγιάκας.

Απόφαση Σ/4/2026/A10.1

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας για καταβολή χορηγίας ύψους €4.000 προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλώδιας για κάλυψη μέρους του κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε και την καταβολή χορηγίας ύψους €5.000 προς το Δήμο Αμαθούντας για την κάλυψη μέρους του κόστους εκκένωσης των προβληματικών λάκκων για το Δημοτικό Διαμέρισμα Μουτταγιάκας.

A10.2 Έγκριση Επενδυτικής Στρατηγικής και ενημέρωση για την ανάθεση σύμβασης συμβουλευτικών υπηρεσιών

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα αναφορικά με την έγκριση Επενδυτικής Στρατηγικής και ενημέρωση για την ανάθεση σύμβασης συμβουλευτικών υπηρεσιών. Συμπλήρωσε ότι, το Συμβούλιο κατά την 27^η Συνεδρία (17/2025), ημερομηνίας 01/12/2025, αποφάσισε την ανάθεση σύμβασης συμβουλευτικών υπηρεσιών στην εταιρεία CISCO για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού, έναντι ποσού ύψους €7.000 πλέον ΦΠΑ.

Η σύμβαση περιλαμβάνει:

- τη διακριτική διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Οργανισμού (discretionary portfolio management), το οποίο θα ανέρχεται περίπου στο 35% των ταμειακών του διαθεσίμων,
- τη διασπορά του υπόλοιπου 65% των ταμειακών διαθεσίμων σε τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της πιο πάνω απόφασης και κατ' εφαρμογή του άρθρου 64 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, ο



Ανάδοχος έχει προχωρήσει στην ετοιμασία της Επενδυτικής Στρατηγικής (ΕΣ), η οποία υποβάλλεται στο Συμβούλιο για έγκριση.

Σκοπός της ΕΣ είναι να περιγράψει τις πολιτικές και πρακτικές που θα ακολουθηθούν αναφορικά με τους κινδύνων του χαρτοφυλακίου που ενδέχεται να περιέχουν.

Βασικοί Πυλώνες της Επενδυτικής Στρατηγικής (ΕΣ)

Η ΕΣ βασίζεται σε συνετές επενδυτικές αρχές και υλοποιείται εντός του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τον Οργανισμό.

Η στρατηγική διαρθρώνεται γύρω από τους ακόλουθους άξονες:

- Επενδυτικούς Στόχους
- Πλαίσιο Διαχείρισης Επενδυτικών Κινδύνων
- Στρατηγική Κατανομή Ενεργητικού

Σκοπός και Κατευθυντήριες Αρχές

Η στρατηγική έχει σκοπό πρωτίστως:

- τη διαφύλαξη της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και τη δημιουργία σταθερού εισοδήματος μέσω διασποράς σε κυβερνητικά χρεόγραφα επενδυτικής βαθμίδας,
- τη στρατηγική διασπορά σε τραπεζικές καταθέσεις αναφορικά με τα ρευστά διαθέσιμα που δεν θα επενδύονται, ώστε να αποφεύγεται, στο βαθμό του εφικτού, η υπερβολική συγκέντρωση σε συγκεκριμένα πιστωτικά ιδρύματα και
- τη διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες του Οργανισμού όποτε και εάν καταστεί αναγκαίο.
- Στόχοι Απόδοσης

Ο πρωταρχικός στόχος απόδοσης του χαρτοφυλακίου είναι η διαφύλαξη των διαθεσίμων και η διασπορά του επενδυτικού κινδύνου.

Ο δευτερεύων στόχος είναι η επίτευξη ικανοποιητικής απόδοσης, η οποία να βελτιώνει την υφιστάμενη κατάσταση χαμηλών ή και μηδενικών αποδόσεων σε τρεχούμενους λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η επενδυτική πολιτική επιτρέπει επενδύσεις σε:

- κυβερνητικά χρεόγραφα,
- τραπεζικές καταθέσεις.

Επίπεδο Ανοχής Επενδυτικού Κινδύνου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Οργανισμός οφείλει να ακολουθεί το αυστηρό Επενδυτικό Πλαίσιο (ΕΠ) που καθορίζεται από τη νομοθεσία, το επίπεδο ανοχής ανάληψης επενδυτικού ρίσκου έχει καθοριστεί ως χαμηλό.

Ως εκ τούτου, η εφαρμοζόμενη Επενδυτική Στρατηγική είναι συντηρητικού χαρακτήρα και στοχεύει πρωτίστως στη διασφάλιση του κεφαλαίου.

Στρατηγική Κατανομή Ενεργητικού



Η στρατηγική κατανομή του συνολικού χαρτοφυλακίου των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού καθορίζεται ως εξής:

- A. 25% σε κρατικά χρεόγραφα και χρεόγραφα χρηματαγοράς (με επιτρεπόμενο όριο διακύμανσης 0%–35%).
- B. 75% σε τραπεζικές καταθέσεις (με επιτρεπόμενο όριο διακύμανσης 65%–100%).

Επιπλέον:

- Η μέση διάρκεια του χαρτοφυλακίου ομολόγων δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.
- Η μέση πιστοληπτική διαβάθμιση θα είναι τουλάχιστον επενδυτικής βαθμίδας.

Επενδυτικοί Περιορισμοί και Επίπεδα Ανοχής Επιλέξιμων Κατηγοριών

Στο πλαίσιο καθορισμού συγκεκριμένων περιορισμών ανά κατηγορία επένδυσης, προβλέπονται τα ακόλουθα:

A. Μετρητά (Τραπεζικές Καταθέσεις)

- Η επένδυση σε οποιοδήποτε τραπεζικό ίδρυμα να μην υπερβαίνει το 10% του Δείκτη Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1 (CET1).
- Ο Δείκτης CET1 και ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της τράπεζας να είναι επαρκείς.
- Να λαμβάνεται υπόψη η πιστοληπτική αξιολόγηση είτε του ίδιου του ιδρύματος είτε της μητρικής εταιρείας.
Σε περίπτωση απουσίας πιστοληπτικής αξιολόγησης, η αξιολόγηση να βασίζεται σε δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (CET1, Liquidity Coverage Ratio κ.λπ.).
- Τραπεζικά ιδρύματα κρατών-μελών της ΕΕ να διαθέτουν πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον επενδυτικής βαθμίδας (σταθερή ή θετική προοπτική).

B. Κυβερνητικά Ομόλογα

- Ομόλογα εκδοθέντα από την Κυπριακή Δημοκρατία ή άλλες ευρωπαϊκές χώρες, εκφρασμένα σε ευρώ.
- Ομόλογα εκδοθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση (EU-Bonds).
- Μέγιστη έκθεση έως 35% του συνολικού χαρτοφυλακίου.

Πλαίσιο Διαχείρισης Επενδυτικών Κινδύνων

Η ΕΣ προβλέπει οργανωμένο πλαίσιο παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων. Η CISCO καλύπτει, μεταξύ άλλων:

- τον κίνδυνο αγοράς,
- τον κίνδυνο ρευστότητας,
- τον πιστωτικό κίνδυνο,
- τον κίνδυνο συγκέντρωσης,

- ΤΟΝ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ,
- ΤΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ.

Προβλέπεται τακτική αξιολόγηση της στρατηγικής και δυνατότητα αναθεώρησης, εφόσον οι συνθήκες της αγοράς ή οι ανάγκες του Οργανισμού το απαιτήσουν.

Απόφαση Σ/4/2026/A10.2

Το Συμβούλιο αφού εξέτασε το πιο πάνω θέμα ενέκρινε την Επενδυτική Στρατηγική του Οργανισμού και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο, το Γενικό Διευθυντή και την Οικονομική Διευθύντρια για την υπογραφή της, ώστε να προχωρήσει η εφαρμογή της, στο πλαίσιο της Σύμβασης με την CISCO.

A10.3 Επιβολή ετήσιων αποχετευτικών τελών για το 2025 στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και Άλασσας

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο [REDACTED] Διευθ[REDACTED] για επεξήγηση των πιο κάτω θεμάτων:

A. Απορρέοντα από την Συνεδρία του Συμβουλίου, ημερομηνίας 04/08/2025

Το Συμβούλιο, κατά την 22^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 04/08/2025, εξέτασε το θέμα του καθορισμού των ετήσιων αποχετευτικών τελών λυμάτων για το έτος 2025 στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και Άλασσας. Με την υπ' αριθμόν Σ/12/2025/A7 απόφασή του, το Συμβούλιο ενέκρινε την επιβολή ενιαίου συντελεστή ποσοστού μισού τοις χιλίοις (0,5‰) επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων για σκοπούς επιβολής των ετήσιων αποχετευτικών τελών λυμάτων για το έτος 2025 στις πιο πάνω Κοινότητες. Διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής εμπίπτει εντός των ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων, όπως αυτά καθορίζονται στους ισχύοντες περί Αποχετεύσεων Κανονισμούς των εν λόγω Κοινοτήτων, οι οποίοι, παρά την κατάργηση των αντίστοιχων Συμβουλίων Αποχέτευσης, εξακολουθούν να ισχύουν και να εφαρμόζονται μέχρι την τροποποίηση ή ανάκλησή τους με την έκδοση νέων Κανονισμών.

Κατά την ίδια Συνεδρία και πριν από τη λήψη της πιο πάνω απόφασης, παρουσιάστηκαν ενώπιον του Συμβουλίου οι εκτιμημένες αξίες των ακινήτων που εμπίπτουν στα όρια των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης σε τιμές 01/01/2021, καθώς και τα στοιχεία που αφορούν τις δαπάνες που έχει επωμισθεί ο Οργανισμός για τη λειτουργία και συντήρηση των αποχετευτικών συστημάτων των πιο πάνω Κοινοτήτων για την περίοδο από 01/07/2024 μέχρι 30/06/2025. Παράλληλα, έγινε αναφορά στα τέλη χρήσης, για τα οποία μέχρι σήμερα έχουν εισπραχθεί ποσά μόνο από τις Κοινότητες Κυπερούντας και Πάνω Πλατρών.

B. Έγκριση Υπουργού Εσωτερικών – Τροποποίηση Αποχετευτικών Ορίων στις Κοινότητες Πάνω Πλατρών και Κυβίδων

Για σκοπούς πλήρους ενημέρωσης του Συμβουλίου, αναφέρθηκε ότι ο Υπουργός Εσωτερικών ενέκρινε το αίτημα του ΕΟΑ Λεμεσού για την έκδοση Διαταγμάτων τροποποίησης των αποχετευτικών ορίων στις Κοινότητες Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων, δυνάμει των εξουσιών που του παρέχει το άρθρο



30 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (37(I)/2022). Τα σχετικά Διατάγματα έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13/02/2026.

Γ. Ενημέρωση για τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν σε συνέχεια αποφάσεων της 22^{ης} Συνεδρίας, σχετικά με το αποχετευτικό σύστημα Άλασσας

Κατόπιν οδηγιών που δόθηκαν κατά την 22^η Συνεδρία του Συμβουλίου, έχει αποσταλεί επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών, με την οποία ζητείται η ανάληψη από το Κράτος του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας.

Σημειώθηκε ότι ο ΕΟΑ απέστειλε σχετικές επιστολές προς την Επαρχιακή Διοίκηση, προκειμένου να διαπιστωθεί στη βάση ποιας απόφασης έχει τερματιστεί η ανάληψη του κόστους λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας, χωρίς ωστόσο να ληφθεί κάποια συγκεκριμένη απάντηση επί τούτου. Οι εν λόγω επιστολές ημερομηνίας 22/08/2025 και 6/10/2025 επισυνάπτονται για ενημέρωση του Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου, και προτού ληφθεί μια σαφής απάντηση σε σχέση με την ανάληψη του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας, υποβάλλεται εισήγηση όπως ανασταλεί η δημοσίευση της Γνωστοποίησης επιβολής των ετήσιων αποχετευτικών λυμάτων για το 2025 για την Κοινότητα της Άλασσας. Επισημαίνεται ότι το συνολικό ποσό των αποχετευτικών τελών και τελών χρήσης του συστήματος που αφορούν στην Κοινότητα Άλασσας δεν υπερβαίνει τις €10.000 για το 2025.

Σε σχέση με τα πιο πάνω, υποβάλλεται εισήγηση όπως, σε περίπτωση που αποφασιστεί ότι τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων για το 2025, τα οποία θα επιβληθούν με βάση την Νομοθεσία στους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες των ακινήτων στην Κοινότητα Άλασσας τελικά θα καταβληθούν από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, να εφαρμοστούν οι αποφάσεις του Συμβουλίου που ισχύουν για τις λοιπές Κοινότητες, χωρίς το θέμα να επαναυποβληθεί ενώπιον του Συμβουλίου.

Η μόνη ενδεχόμενη διαφοροποίηση, λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας δημοσίευσης των σχετικών Γνωστοποιήσεων, θα αφορά την τελευταία ημερομηνία καταβολής των αποχετευτικών τελών, η οποία θα εγκριθεί σε άλλη Συνεδρία από το Συμβούλιο.

Δ. Καθορισμός Συντελεστή για Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Αδειούχα Διαμερίσματα, Βιομηχανικές Μονάδες ή επιχειρήσεις

Σημειώνεται ότι κατά την 22^η Συνεδρία της Ολομέλειας είχε καθοριστεί συντελεστής επιβολής αποχετευτικών τελών για τα λύματα μόνο για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά, ήτοι ποσοστό μισό τοις χιλίοις (0,5%), χωρίς να καθοριστεί αντίστοιχος συντελεστής για τις πιο πάνω ειδικές κατηγορίες ακινήτων. Με βάση τα στοιχεία του Οργανισμού, στις αναφερόμενες Κοινότητες υπάρχουν περίπου 20 ξενοδοχειακές μονάδες και μικρός αριθμός υποστατικών που με βάση τον ορισμό ο οποίος εγκρίθηκε με σχετική απόφαση η οποία λήφθηκε στην 11^η Συνεδρία της Ολομέλειας του ΣΑΛΑ, ημερομηνίας 27/12/2006, εμπίπτουν στην κατηγορία των βιομηχανικών μονάδων.



Το Συμβούλιο καλείται να καθορίσει την επιβολή ετήσιων αποχτετευτικών τελών για το 2025 σε ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα και βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.

Υποβλήθηκε εισήγηση όπως το ετήσιο τέλος αποχτετευσης λυμάτων για τις πιο πάνω κατηγορίες ακινήτων καθοριστεί σε ποσοστό 1,25% επί της εκτιμημένης αξίας τους, όπως έχει εγκριθεί και επιβληθεί και στο Σύμπλεγμα Κουρίου. Η πιο πάνω εισήγηση της Διεύθυνσης και συγκεκριμένα το ποσοστό του 1,25% εμπίπτει εντός των ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων, όπως αυτά καθορίζονται στους ισχύοντες περί Αποχτετεύσεων Κανονισμούς των εν λόγω Κοινοτήτων.

Ε. Καθορισμός τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής

Υπό το φως των πιο πάνω δεδομένων, υποβάλλεται εισήγηση όπως ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχτετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων καθοριστεί η Πέμπτη, 30 Απριλίου του 2026.

Ζητήθηκε η έγκριση του Συμβουλίου για τα πιο κάτω:

- α. Την επιβολή του συντελεστή 1,25% επί της εκτιμημένης αξίας των ξενοδοχείων, οργανωμένων αδειούχων διαμερισμάτων και βιομηχανικών μονάδων για το έτος 2025 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.
- β. Την αναστολή της δημοσίευσης των γνωστοποιήσεων για την επιβολή αποχτετευτικών τελών για το έτος 2025 στην Κοινότητα Άλασσας μέχρι να διασαφηνιστούν τα δεδομένα του θέματος. Σε περίπτωση επιβολής τους, να εφαρμοστούν οι αποφάσεις του Συμβουλίου που ισχύουν για τις λοιπές Κοινότητες, χωρίς επανεξέταση του θέματος.
- γ. Τον καθορισμό της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχτετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων, ως η πιο πάνω εισήγηση, ήτοι στις 30 Απριλίου του 2026.
- δ. Τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων.

Απόφαση Σ/4/2026/A10.3

Τα Μέλη του Συμβουλίου συμφώνησαν με τις πιο κάτω εισηγήσεις:

- α. Την επιβολή του συντελεστή 1,25% επί της εκτιμημένης αξίας των ξενοδοχείων, οργανωμένων αδειούχων διαμερισμάτων και βιομηχανικών μονάδων για το έτος 2025 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.
- β. Την αναστολή της δημοσίευσης των γνωστοποιήσεων για την επιβολή αποχτετευτικών τελών για το έτος 2025 στην Κοινότητα Άλασσας μέχρι να διασαφηνιστούν τα δεδομένα του θέματος. Σε περίπτωση επιβολής τους, να εφαρμοστούν οι αποφάσεις του Συμβουλίου που ισχύουν για τις λοιπές Κοινότητες, χωρίς επανεξέταση του θέματος.
- γ. Τον καθορισμό της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχτετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων, ως η πιο πάνω εισήγηση, ήτοι στις 30 Απριλίου του 2026.





δ. Τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων όπως πιο κάτω:

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πάνω Κυβίδων Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβίδων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβίδων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **30 Απριλίου 2026**, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.
4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν



λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΠΛΑΤΡΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πάνω Πλατρώων Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την εισπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Πλατρώων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Πλατρώων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Απριλίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρώων, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.



4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλθούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΕΛΕΝΔΡΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πελενδρίου Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πελενδρίου, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πελενδρίου, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Απριλίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των



τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Κυπερούντας Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Κυπερούντας, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Κυπερούντας, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **30 Απριλίου 2026**, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις



αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΓΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Αγρού Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Αγρού, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Αγρού, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 30 Απριλίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα



ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης και υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

A10.4 Σύμβαση αρ. 11/2017 για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση έτοιμου λογισμικού διαχείρισης επιχειρησιακών πόρων για τις ανάγκες του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας - Αγωγή με αρ. 304/2019 εναντίον της εταιρείας NECC Software & Services Ltd (Εναγόμενοι 1) και [REDACTED] (Εναγόμενος 2)

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για το ιστορικό της υπόθεσης για την Αγωγή αρ. 304/19 που καταχώρησε το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας (ΣΑΛΑ) εναντίον της εταιρείας NECC Software & Services Ltd (Εναγόμενοι 1) και [REDACTED] (Εναγόμενος 2).

Το έτος 1996 είχε υπογραφεί Σύμβαση μεταξύ του ΣΑΛΑ και άλλων προσώπων για την παροχή, εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμού πληροφορικής, λογισμικών συστημάτων και εφαρμογών λογισμικών προγραμμάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΣΑΛΑ, η οποία κατακυρώθηκε αρχικά στην εταιρεία P. SARDOS LIMITED.

Οι Συμφωνίες περιλάμβαναν για εξ' υπαρχής παροχή, ανάπτυξη, εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμού πληροφορικής, λογισμικών συστημάτων και εφαρμογών, ως η Συμφωνία ημερομηνίας 17/05/1996 και η Συμφωνία για υπηρεσίες συντήρησης των λογισμικών προγραμμάτων αυτών, η οποία έχει επίσης την ίδια ημερομηνία.

Τα Συμβόλαια αυτά είχαν ως αποτέλεσμα να δημιουργηθεί λογισμικό πρόγραμμα διαχείρισης επιχειρησιακών πόρων για τις ανάγκες του ΣΑΛΑ, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες επιχειρησιακές ανάγκες του.

Ο Εναγόμενος 2 μαζί με άλλα πρόσωπα, εγγυήθηκε προσωπικά όλες τις υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας στην οποία τότε εργαζόταν ως προς τους Ενάγοντες.

Σε κατοπινό στάδιο και συγκεκριμένα το 2000, το ΣΑΛΑ υπέγραψε νέα Συμφωνία με την εταιρεία CYCOM LTD για την παροχή, εγκατάσταση και λειτουργία λογισμικών συστημάτων και εφαρμογών λογισμικών προγραμμάτων και ακυρώθηκε η Συμφωνία ημερομηνίας 17/05/1996, η οποία όμως ουδέποτε υλοποιήθηκε στην πράξη.



Το 2002 υπογράφηκε νέα Συμφωνία μεταξύ του ΣΑΛΑ και της Εταιρείας GLOBAL CONSOLIDATOR LTD, δια της οποίας η CYCOM LTD απαλλάχθηκε από τις υποχρεώσεις της και η GLOBAL CONSOLIDATOR LTD συμφώνησε να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις που είχε η εταιρεία P. SARDOS LIMITED, δυνάμει της συμφωνίας ημερομηνίας 17/05/1996.

Το ΣΑΛΑ στις 22/11/2014 αποφάσισε να συνεχίσει με τους Εναγόμενους 1 το Συμβόλαιο που είχε με την GLOBAL CONSOLIDATOR LTD για συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων μόνο και τη χρήση και συντήρηση του λογισμικού INGRES.

Η Συμφωνία αυτή συνέχισε μέχρι και το 2018. Το 2017 το ΣΑΛΑ προκήρυξε προσφορές για προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση έτοιμου λογισμικού διαχείρισης για τις ανάγκες του και προσφορά υπέβαλαν δύο εταιρείες, οι Εναγόμενοι 1 και η Εταιρεία SSM Computer Systems Ltd. Το Συμβούλιο αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς στην SSM Computer Systems Ltd, καθότι ήταν φθηνότερη από αυτή των Εναγόμενων 1, από τους οποίους ζήτησε την εξαγωγή των δεδομένων από την υφιστάμενη βάση δεδομένων, έναντι αμοιβής στο νέο λογισμικό που θα δημιουργούσε η SSM Computer Systems Ltd, ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα μετάβασης από το ένα λογισμικό στο άλλο.

Θέση του ΣΑΛΑ είναι ότι οι Εναγόμενοι αρνήθηκαν να συνεργαστούν και πληροφόρησαν το ΣΑΛΑ ότι δεν θα ανανέωναν την μεταξύ τους Συμφωνία για συντήρηση του προγράμματος που υπήρχε και μετά από εκβιαστικές συμπεριφορές συμφωνήθηκε ανανέωση της συμφωνίας συντήρησης για 12 μήνες, αλλά οι Εναγόμενοι 1, που ζητούσαν μεγάλα ποσά χρημάτων, αποφάσισαν τη διακοπή της συνεργασίας, διακοπή της πρόσβασης του ΣΑΛΑ στο επίδικο λογισμικό και τα υποσυστήματα αυτού και κατ' επέκταση στη βάση δεδομένων INGRES .

Παρά τις προσπάθειες για συνεργασία, στις 04/01/2019, διακόπηκε από τους Εναγόμενους 1 πλήρως η πρόσβαση του ΣΑΛΑ. Ο Εναγόμενος 2 είχε εγγυηθεί αδιάληπτα τη συνέχιση και καλή λειτουργία της Συμφωνίας.

Μετά την εξέλιξη αυτή το ΣΑΛΑ προχώρησε στην καταχώρηση Αγωγής εναντίον της Εταιρείας η οποία δεν έχει ακόμα εκδικαστεί.

Η διακοπή της πρόσβασης του Συμβουλίου σε όλα τα προγράμματα δημιούργησε σοβαρότατα προβλήματα στο ΣΑΛΑ και στην εξυπηρέτηση των πελατών του λόγω των δυσκολιών πρόσβασης στη βάση δεδομένων του και είχε ως αποτέλεσμα, η μεταφορά δεδομένων από την προηγούμενη βάση δεδομένων στο νέο λογισμικό YLATIS να γίνει υποχρεωτικά από τους νέους προμηθευτές του Συμβουλίου, την εταιρεία SSM Computer Systems Ltd. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να αναλωθεί πολύς χρόνος για την μεταφορά των δεδομένων του 2018 στο νέο λογισμικό και να ελεγχθούν τα δεδομένα, διαδικασία η οποία συνεχίστηκε για αρκετούς μήνες εντός και του 2019 επηρεάζοντας αρνητικά την ομαλή λειτουργία και προγραμματισμό των εργασιών του ΣΑΛΑ.



Η απόφαση της NECC να παρεμποδίσει ουσιαστικά την υλοποίηση της Σύμβασης που υπογράφηκε με την εταιρεία SSM Computer Systems Ltd και να κλείσει την πρόσβαση του ΣΑΛΑ στο CITY, οδήγησε στην καταχώρηση Αγωγής εναντίον της εταιρείας NECC.

Πέραν των σοβαρότατων λειτουργικών προβλημάτων που δημιουργήθηκαν ως ανωτέρω, το ΣΑΛΑ υπέστη σοβαρή οικονομική ζημιά από τη συμπεριφορά που επέδειξε η εταιρεία NECC. Συνοπτικά αναφέρεται ότι το σύνολο της οικονομικής ζημιάς που υπέστη το ΣΑΛΑ, ως αποτέλεσμα των ενεργειών της εταιρείας NECC να διακόψει την πρόσβαση σε όλα τα προγράμματα του CITY, ανέρχεται στις €224.548,65.

Στο πλαίσιο της εν λόγω Αγωγής εγείρονται θέματα που αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του λογισμικού προγράμματος CITY δηλαδή, κατά πόσο το εν λόγω λογισμικό ανήκε στο ΣΑΛΑ ή απλά είχε δικαίωμα χρήσης του προγράμματος καθώς επίσης και αποζημίωση για άλλες ζημιές που υπέστη το ΣΑΛΑ όπως:

- Η οικονομική απαίτηση της SSM Computer Systems Ltd για τις ενέργειες που έγιναν από μέρους της για διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του ΣΑΛΑ όταν η NECC έκλεισε την πρόσβαση στο CITY καθώς επίσης και ο χρόνος που αναλώθηκε για τη μεταφορά των δεδομένων και την επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν.
- Νομικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους του ΣΑΛΑ για την καταχώρηση της Αγωγής με αρ. 304/2019 εναντίον της εταιρείας NECC.
- Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τ[] Διευθυντή του Έργου [] της Εταιρείας IT Consultants Ltd για τη μελέτη των διάφορων εγγράφων που αφορούσαν στην Σύμβαση με την NECC και το ιστορικό της υπόθεσης.
- Αποζημίωση για την απώλεια χρήσης του συστήματος CITY που ανέρχεται στις €145.706,20.
- Χρόνος που αναλώθηκε από Διευθυντικά στελέχη του ΣΑΛΑ που είχε ως στόχο την εξεύρεση μιας ικανοποιητικής λύσης με την NECC που θα διασφάλιζε τη συνέχιση των εργασιών και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών του ΣΑΛΑ.
- Χρόνος που αναλώθηκε από λειτουργούς του ΣΑΛΑ για την εξαγωγή, φύλαξη και έλεγχο των δεδομένων που ήταν καταχωρημένα στο CITY για τα έτη 2008-2018, έτσι ώστε να μην χαθούν.

Ειδικότερα για το ζήτημα που αφορά στην κυριότητα του επίδικου λογισμικού, η θέση των Εναγόμενων είναι ότι ουδέποτε, ακόμα και με το αρχικό Συμβόλαιο ημερομηνίας 17/05/1996, η ιδιοκτησία του λογισμικού που είχε εγκατασταθεί για το ΣΑΛΑ, θα ανήκε σε αυτούς και ότι με όλες τις Συμφωνίες μεταξύ τους ουδέποτε δόθηκε η ιδιοκτησία του λογισμικού προς το ΣΑΛΑ, ούτε και είχε πωληθεί σε αυτούς, εξ' ου και όλες οι Συμφωνίες που έγιναν, ήταν Συμφωνίες Χρήσης.

Ως αποτέλεσμα των ενεργειών της εταιρείας NECC να διακόψει την πρόσβαση σε όλα τα προγράμματα του CITY, το ΣΑΛΑ απώλεσε το δικαίωμα στη χρήση του μηχανογραφικού του συστήματος που περιείχε όλες τις ιστορικές

πληροφορίες για όλες τις συναλλαγές του Συμβουλίου από το 1998 μέχρι το 2018 και επιπλέον υπέστη σοβαρές οικονομικές ζημιές.

Όπως μας έχουν ενημερώσει οι Νομικοί μας Σύμβουλοι Τάσος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες ΔΕΠΕ, η Αγωγή ορίστηκε για Ακρόαση στις 23/03/2026, όμως το αποτέλεσμα της δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα. Όπως μας πληροφορούν περαιτέρω οι Δικηγόροι μας, τα επίδικα έγγραφα είναι άκρως τεχνικά και αφορούν αλληλουχία Συμφωνιών που συνάφθηκαν πριν 30 χρόνια, και κατ' επέκταση η απόδειξη της υπόθεσης είναι ιδιαίτερα δύσκολη και απαιτεί εξειδικευμένη μαρτυρία.

Περαιτέρω όμως θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι, ακόμα και σε περίπτωση επιτυχούς έκβασης της υπόθεσης, είναι αμφίβολο κατά πόσον ο Οργανισμός θα μπορέσει να ανακτήσει τα ποσά που διεκδικεί. Σύμφωνα με τους Δικηγόρους των Εναγόμενων, η Εναγόμενη αρ. 1 Εταιρία έχει παύσει τις εργασίες της και ο Εναγόμενος αρ. 2, ██████████ έχει αποχωρήσει από την εργασία του.

Τέλος αναφέρεται ότι μέχρι σήμερα, για την καταχώρηση της Αγωγής από τους Νομικούς μας Συμβούλους εναντίον της εταιρείας NECC, έχουμε καταβάλει ποσό ύψους €15.274 και υπολογίζεται ότι μέχρι την ολοκλήρωση της πρωτόδικης υπόθεσης θα καταβληθεί επιπλέον ποσό ύψους €15.000.

Συμπλήρωσε ότι η εισήγηση του Νομικού μας Συμβούλου είναι όπως αποσύρουμε την Αγωγή αρ.304/19. Ζητείται από το Συμβούλιο να λάβει απόφαση κατά πόσον θα συνεχίσει την Αγωγή εναντίον της εταιρείας NECC ή κατά πόσον θα την αποσύρει με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα δικά της έξοδα.

Απόφαση Σ/4/2026/A10.4

Το Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για το ιστορικό της πιο πάνω Αγωγής και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Οργανισμού και της Υπηρεσίας, αποφάσισε όπως αποσυρθεί η Αγωγή αρ. 304/19 με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα δικά της έξοδα.

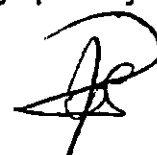
A10.5 Πρακτικά Επιτροπής Αδειοδότησης

(α) Πρακτικά 20^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 27/01/2026

Τα εν λόγω πρακτικά τέθηκαν υπόψη των Μελών της Επιτροπής κατά την 21^η Συνεδρία, και κατόπιν εισήγησης του Μέλους Παντελή Γεωργίου, αποφασίστηκε η τροποποίηση του θέματος αρ. 10.2, όπως πιο κάτω:

«Καθορισμός Αλυκής ως προστατευόμενη περιοχή

Έγινε ενημέρωση ως προς τη λειτουργία της Επιτροπής που καθορίστηκε για την προστασία της Αλυκής Ακρωτηρίου. Η απόφαση της Επιτροπής ήταν όπως καθοριστούν οι Ζώνες Προστασίας για την εκκαφή των υπογείων και ουσιαστικά θα πρέπει στα πλαίσια του του τοπικού σχεδίου στο οποίο θα λάβει μέρος και ο ΕΟΑ, να ληφθεί υπόψη η απόφαση αυτή για να μπορέσουν να μπουν οι σωστές πρόνοιες.



Περαιτέρω, ένα από τα μεγάλα προβλήματα που προκύπτουν είναι το de-watering μετά την εκσκαφή των υπογείων λόγω του ότι τα υλικά με τα οποία κατασκευάζονται τα υπόγεια δεν έχουν τη στεγανότητα για να το σταματήσουν και χρειάζονται συνεχόμενο de-watering.

Πρόσθεσε ακόμη ότι είναι αναγκαίο να δημιουργηθεί από την Οικοδομική Αρχή ένα πρότυπο για την υποβολή όρων όσον αφορά τις πισίνες, τα υπόγεια και οτιδήποτε θα είναι κάτω από το ύψος του Υδροφορέα για να μην χρειάζεται να γίνεται de-watering μετά την ολοκλήρωσή τους.

Πέραν τούτου, ένα από τα σοβαρά προβλήματα που εντοπίστηκε και μεταφέρθηκε και στη Βουλή των Αντιπροσώπων, παρουσία του [REDACTED] είναι η ένταξη του Ακρωτηρίου και του Ασωμάτου στις περιοχές στις οποίες πρέπει να γίνει το αποχετευτικό και ότι η χρηματοδότηση πρέπει να γίνει από το κεντρικό κράτος.»

Απόφαση Σ/4/2026/A10.5

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις των Μελών της Επιτροπής Αδειοδότησης που περιλαμβάνονται στα πρακτικά της 20^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 27/01/2026.

(β) Προσχέδιο πρακτικών 21^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 18/02/2026

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι προσχέδιο των πρακτικών της 21^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 18/02/2026, θα κυκλοφορήσει το συντομότερο δυνατό, ώστε να ληφθεί απόφαση αναφορικά με τις εισηγήσεις της Επιτροπής.

A10.6 Εισήγηση του Μέλους Χριστάκη Λεοντίου για τροποποίηση των πρακτικών της 29^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 12/01/2026.

Το Μέλος Χριστάκης Λεοντίου ζήτησε τροποποίηση της απόφασης Σ/1/2026/A3.1 στα πρακτικά της 29^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 12/01/2026, με την προσθήκη του ονόματος του όπως πιο κάτω:

«Το Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, όπως το θέμα παραπεμφθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών λόγω αρμοδιότητας. Εναντίον της πιο πάνω απόφασης τάχθηκαν τα Μέλη Κυριάκος Ξυδιάς, Λευτέρης Περικλή, Αχιλλέας Λεωνίδου και Χριστάκης Λεοντίου, οι οποίοι υποστήριξαν την εισήγηση όπως [REDACTED] κληθεί στο Συμβούλιο πριν τη λήψη απόφασης. Τα Μέλη Λουκάς Σπαθάρης και Ευγένιος Μιχαήλ απείχαν από τη λήψη απόφασης γι' αυτό το θέμα».

Απόφαση Σ/4/2026/A10.6

Το Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω τροποποίηση των πρακτικών της 29^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.





A10.7 Οι περί ΕΟΑ (Υδατοπρομήθεια και Αποχέτευση) Κανονισμοί Λειτουργίας - Ανάκτηση εξόδων και πρόσθετο τέλος

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, στο προσχέδιο των περί ΕΟΑ (Υδατοπρομήθεια και Αποχέτευση) Κανονισμών Λειτουργίας, υπάρχει πρόνοια στο Μέρος Ι -Υδατοπρομήθεια για επιβολή πρόσθετου τέλους ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού εκτός από τα πραγματικά έξοδα, για κάλυψη των γενικών εξόδων του Οργανισμού όταν αυτός εκτελεί εργασία ή διαθέτει υλικά αποθήκης.

Όπως ανέφερε ο Γενικός Διευθυντής, δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόνοια στο Μέρος ΙΙ- Αποχέτευση και ως εκ τούτου θα καταβληθεί προσπάθεια για συμπερίληψη αντίστοιχης πρόνοιας στους υπό έγκριση Κανονισμούς.

Περαιτέρω ο Γενικός Διευθυντής ανέφερε ότι μέχρι και την έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας των ΕΟΑ, θα πρέπει να υπάρξει ρύθμιση για την κάλυψη των γενικών λειτουργικών και διαχειριστικών εξόδων του Οργανισμού, όσον αφορά τις υπηρεσίες που παρέχονται προς τρίτους, τη διάθεση υλικών αποθήκης, την ανάκτηση εξόδων που προκύπτουν από την αποκατάσταση ζημιών στο σύστημα ύδρευσης ή αποχέτευσης, την άρση της επικινδυνότητας οικοδομών κ.α.

Απόφαση Σ/4/2026/A10.7

Το Συμβούλιο αφού εξέτασε το όλο θέμα ενέκρινε τα ακόλουθα:

(α) την επιβολή πρόσθετου τέλους ύψους 25% για την κάλυψη των γενικών λειτουργικών και διαχειριστικών εξόδων του Οργανισμού, όσον αφορά τις υπηρεσίες που παρέχονται προς τρίτους, τη διάθεση υλικών αποθήκης, την ανάκτηση εξόδων που προκύπτουν από την αποκατάσταση ζημιών στο σύστημα ύδρευσης ή αποχέτευσης, την άρση της επικινδυνότητας οικοδομών κ.α., πέραν των πραγματικών εξόδων. Το πρόσθετο τέλος, δύναται να επανεξεταστεί και/ή να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Συμβουλίου μετά από εισήγηση του Προέδρου.

(β) Την προώθηση της πιο κάτω παραγράφου στους Νομικούς Συμβούλους του Οργανισμού για συμπερίληψη της στο Μέρος ΙΙ- Αποχέτευση των υπό έγκριση Κανονισμών:

«Ανάκτηση εξόδων και πρόσθετο τέλος

Στις περιπτώσεις χρεώσεων για ανάκτηση εξόδων που προκύπτουν από την αποκατάσταση ζημιών ή την παροχή υπηρεσιών εκ μέρους του Οργανισμού προς τρίτους, και που δεν αποτελούν μέρος των εκ του Νόμου υποχρεώσεων του Οργανισμού, όλα τα πραγματικά έξοδα που σχετίζονται με την υπηρεσία ή τη ζημία ανακτώνται πλήρως.

Πέραν των πραγματικών εξόδων, προστίθεται ξεχωριστό πρόσθετο τέλος ύψους 25% για την κάλυψη των γενικών λειτουργικών και διαχειριστικών εξόδων του Οργανισμού, το οποίο πημολογείται επί του συνολικού κόστους σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες του Οργανισμού. Το αρχικό ύψος του πρόσθετου τέλους, όπως ορίζεται στους παρόντες Κανονισμούς, ήτοι το 25% δύναται να επανεξεταστεί και/ή να αναπροσαρμοστεί με απόφαση του Συμβουλίου.

Νοείται ότι οι πρόνοιες του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται χωρίς να θίγουν ή να επηρεάζουν, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ειδικές πρόνοιες ή ρυθμίσεις που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις των Κανονισμών ή του Νόμου.»

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά 31^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 18/02/2026

Απόφαση Σ/4/2026/B1

Μέρος Γ – Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, για τα οποία υποβάλλεται εισήγηση από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο για λήψη απόφασης
Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 31^{ης} Συνεδρίας της, ημερομηνίας 18/02/2026, ως εξής:

Γ1. Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – Πρακτικό Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία A.N. CHRISTOU PROPERTIES & CONSTRUCTIONS LTD.

Γ2. Αναβάθμιση Μηχανογραφημένου Συστήματος «Oceanos Repairs» - Έγκριση προτεινόμενης αναβάθμισης με βάση το άρθρο 16(4) του Νόμου 73(Ι)/2016 – Σύναψη σύμβασης με το Κέντρο Αριστείας «ΚΟΙΟΣ» με αντικείμενο την αναβάθμιση του συστήματος OCEANOS Repairs και την παροχή υπηρεσιών συντήρησής του για περίοδο τριών ετών.

Γ3. Προμήθεια ανταλλακτικών και υπηρεσιών συντήρησης εξοπλισμού για την ΜΒΕΛ Μονής – Έγκριση δαπανών

Μέρος Δ – Θέματα Ενημέρωσης

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πιο κάτω θέματα, όπως καταγράφονται στα πρακτικά της 31^{ης} Συνεδρίας της, ημερομηνίας 18/02/2026, ως εξής:

Δ1. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M10/2025 για την εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Εργοστασίων Επεξεργασίας Λυμάτων στις κοινότητες Αγρού, Πελενδρίου, Κυπερούντας και Πλατρών, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για μερική αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρησή τους και αξιολόγηση υποβληθεισών προσφορών – Ανάθεση Σύμβασης στην εταιρεία A.J. Pericleous LLC.

Δ2. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M11/2025 παροχής τοπογραφικών υπηρεσιών για εξωτερική οριοθέτηση, οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση στο τεμάχιο του κτιρίου πρώην ΣΥΛ – Ανάθεση Σύμβασης στον [REDACTED].

Δ3. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M12/2025 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αγωγών λυμάτων των κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού και άλλων συναφών εργασιών – Ανάθεση Σύμβασης στην εταιρεία A. TSOULOFTAS & SONS LIMITED.



B2. Πρακτικά 32^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 25/02/2026

Απόφαση Σ/4/2026/B2

Μέρος Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου, τα οποία εγκρίθηκαν από την Επιτροπή και προωθούνται για ενημέρωση του Συμβουλίου

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για όλες τις αποφάσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 32^{ης} Συνεδρίας της, ημερομηνίας 25/02/2026, ως εξής:

B1. Διαγωνισμός αρ. 9/2026 για την παροχή υπηρεσιών βυτιοφόρου και μηχανής υψηλής πίεσης νερού για τη ΜΒΕΛ Μονής – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

Μέρος Γ: Θέματα προ-συμβατικού σταδίου, για τα οποία υποβάλλεται εισήγηση από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο για λήψη απόφασης
Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 32^{ης} Συνεδρίας της, ημερομηνίας 25/02/2026, ως εξής:

Γ1. Διαγωνισμός αρ. 48/2025 για την παροχή υπηρεσιών φρούρησης/ασφάλειας στις εγκαταστάσεις, κτίρια και στις υποδομές του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης

Γ2. Διαγωνισμός αρ. 1/2026 για αντικατάσταση πεπαλαιωμένου υδρευτικού δικτύου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τραχωνίου – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ3. Διαγωνισμός αρ. 6/2026 για την προμήθεια εξοπλισμού ενεργειακής μέτρησης και καταγραφής δεδομένων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ4. Διαγωνισμός αρ. 7/2026 για εκσκαφή, παλινόρθωση και συναφείς εργασίες για την επιδιόρθωση βλαβών σε αγωγούς ύδρευσης – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ5. Διαγωνισμός αρ. 8/2026 για την παροχή υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς αφυδατωμένης λάσπης από την ΜΒΕΛ στη Μονή σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ6. Διαγωνισμός αρ. 50/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού και των σχετικών αδειών για την επέκταση του δικτύου πληροφορικής – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης

Γ7. Υλοποίηση της εφαρμογής “Stagona Smart Water Demand Management App” – Έγκριση με βάσει το άρθρο 16(4) του Νόμου 73(Ι)/2026



Μέρος Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων, για τα οποία υποβάλλεται εισήγηση από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο για λήψη απόφασης
Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 32^{ης} Συνεδρίας της, ημερομηνίας 25/02/2026, ως εξής:

Ε1. Σύμβαση αρ. 5/2021 (ΣΑΛΑ) για την τοποθέτηση Δημοσίων Αγωγών Λυμάτων και Ομβρίων, Δημοσίων Υπονόμων Οικοδομής και άλλες συναφείς εργασίες συντήρησης δικτύου του ΣΑΛΑ – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων.

Ε2. Διαγωνισμός αρ. 5/2024 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων/γραφείων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού – Αλλαγή Υπεύθυνου Συντονιστή Σύμβασης.

Β3. Διαγωνισμός 16/2025 – Προμήθεια υδρομετρητών – Δικαιώματα προαίρεσης

Απόφαση Σ/4/2026/Β3

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της υπηρεσίας για χρήση του δικαιώματος προαίρεσης και την προμήθεια 10.000 επιπρόσθετων υδρομετρητών από τον Ανάδοχο Τ. Κούζουπος Λτδ, έναντι του συνολικού ποσού των €214.500 πλέον ΦΠΑ.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Πρακτικά 19^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 26/01/2026

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 19^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 26/01/2026.

Γ2. Επιστολή Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας και απάντηση του ΕΟΑ Λεμεσού αναφορικά με την ανάπτυξη GURU στις Πάνω Πλάτρες

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για την επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 02/02/2026, αναφορικά με την ανάπτυξη GURU στις Πάνω Πλάτρες καθώς και για την απαντητική επιστολή του Προέδρου ΕΟΑ Λεμεσού, ημερομηνίας 18/02/2026.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 06 Απριλίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος