



**Πρακτικά της 8^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 14 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 13:00 (2/2025)**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Λουκάς Σπαθάρης
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος

Απόντες:

Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευγένιος Μιχαήλ

Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς

Προσωρινός Γενικός Διευθυντής

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, η Επιτροπή ενημερώθηκε ότι τα Μέλη, Αχιλλέας Λεωνίδου και Ευγένιος Μιχαήλ, ειδοποίησαν ότι δεν μπορούσαν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Τα έντυπα με το αιτιολογικό της απουσίας τους βρίσκονται καταχωρημένα στον φάκελο της 8^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 7ης Συνεδρίας (1/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 07/01/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 7^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Πρόεδρος αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 11^η Συνεδρία του (1/2025), ημερομηνίας 13/01/2025, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Μέλη ότι, εκ παραδρομής, στον πίνακα που περιλήφθηκε στην παράγραφο (α) της Απόφασης για το Θέμα Β2 για τον Διαγωνισμό αρ. 2/2025, είχε καταγραφεί ως Μηνιαίο Κόστος ανά Λειτουργό με φυσική παρουσία στον Οργανισμό το ποσό των €1.700 αντί των €1.750 ως αναφέρεται στις Σημειώσεις του Προσωρινού Γενικού Διευθυντή, ημερομηνίας 02/01/2025.



Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 7^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενέκρινε τα Πρακτικά της 7^{ης} Συνεδρίας (1/2025), ημερομηνίας 07/01/2025, με την διόρθωση στο σχετικό σημείο των πρακτικών ώστε να αναφέρει το ορθό ποσό, το οποίο είναι €1.750 ανά Λειτουργό με φυσική παρουσία, ως διαφαίνεται στον πίνακα κατωτέρω.

Παρεχόμενες Υπηρεσίες	Αρ. Λειτουργών	Μηνιαίο Κόστος ανά Λειτουργό €
Με φυσική παρουσία στα γραφεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης	2	1.750
Εξ αποστάσεως αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του κοινού σε θέματα αδειοδότησης	1	1.500

Η ανωτέρω διόρθωση αφορά αποκλειστικά το ποσό ανάθεσης ανά λειτουργό με φυσική παρουσία στα γραφεία του Οργανισμού και δεν επηρεάζει το περιεχόμενο άλλων αποφάσεων που καταγράφονται στα Πρακτικά.

ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου

Θέμα Β1: Διαγωνισμός αρ. 3/2025 για την παροχή υπηρεσιών τριών (3) εγγεγραμμένων δικηγόρων για τη διαχείριση, συντονισμό και παρακολούθηση δικαστικών υποθέσεων και άλλων συναφών νομικών ζητημάτων του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου 73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα τ. Λειτουργού Λογιστηρίου με Νομική Κατεύθυνση, [REDACTED], ημερομηνίας 02/01/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/01/2025.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Μέλη ότι, [REDACTED] ο οποίος αρχικά είχε δηλώσει ενδιαφέρον να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, ενημέρωσε γραπτώς στις 14/01/2025 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, ότι δεν θα συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε επίσης τα Μέλη ότι [REDACTED] Λειτουργός Λογιστηρίου με Νομική Κατεύθυνση, [REDACTED] στο ηλεκτρονικό μήνυμα [REDACTED], ημερομηνίας 14/01/2025, που επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**, αναφέρει ότι δήλωσαν ενδιαφέρον να συμπεριληφθούν στον κατάλογο των προσκληθέντων [REDACTED] και [REDACTED]

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 3/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.



Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Λειτουργού Λογιστηρίου με Νομική Κατεύθυνση, [REDACTED] ημερομηνίας 02/01/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 3/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

β) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]

γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €75.600 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (€16.800 ανά δικηγόρο για 12 μήνες = €50.400 και €8.400 ανά δικηγόρο για 6 μήνες = 25.200).

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.



Θέμα Β2: Διαγωνισμός αρ. 4/2025 για παροχή υπηρεσιών από τρία άτομα για κάλυψη των αναγκών στην Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λεμεσού - Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου 73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού Πολιτικής Μηχανικής, [REDACTED] ημερομηνίας 09/12/2024, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/01/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 4/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού Πολιτικής Μηχανικής, [REDACTED] ημερομηνίας 09/12/2024, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 4/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

γ) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

δ) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]
- 6) [REDACTED]
- 7) [REDACTED]
- 8) [REDACTED]
- 9) [REDACTED]
- 10) [REDACTED]
- 11) [REDACTED]
- 12) [REDACTED]

γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]



2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €57.600 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (€19.200 για κάθε άτομο).

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Διάφορα Θέματα

Θέμα Β3: Διαγωνισμός αρ. 5/2025 για παροχή υπηρεσιών υποστήριξης στη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων στον ΕΟΑ Λεμεσού - Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου 73(I)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Πρώτου Γραμματειακού Λειτουργού, [REDACTED] ημερομηνίας 09/01/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**.

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε ότι τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 5/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Πρώτου Γραμματειακού Λειτουργού, [REDACTED] ημερομηνίας 09/01/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 5/2025, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

ε) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(I)/2016.

στ) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

1. KPMG Limited
2. PricewaterhouseCoopers Ltd
3. Grant Thornton (Cyprus) Ltd
4. EY Cyprus Advisory Services Ltd
5. Deloitte Limited

γ) τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία να προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €50.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ημερομηνία υποβολής προσφορών: Θα καθοριστεί μετά την έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

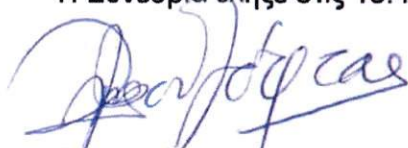
Κατά προσέγγιση ημερομηνία προκήρυξης του διαγωνισμού: Μετά την εξέταση και έγκριση του θέματος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων

Θέμα Γ1: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα προς συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 13:45.



Γιάννης Τσουλοφτας
Πρόεδρος

ΓΤ/Γγ/εχ

