

Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Υποβολής Πολεοδομικών Αιτήσεων ΕΟΑ Λεμεσού για Μηχανικούς Μελετητές, εγγεγραμμένους στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΑΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ/ΣΧΕΔΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ							
		EA15	EA15 Προσθ./Μετατρ.	EA2	EA6 & EA11	Έγκριση τροποποιημένων Σχεδίων / Όρων & Άρση Λόγων Άρνησης (β), (γ), (δ)	Επανεκδοση	EA10	EA8 & EA9
1	Έντυπο ηλεκτρονικής αίτησης συμπληρωμένο	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος ΕΤΕΚ	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	×
3	Έντυπο Υπογραφών	✓ Σε περιπτώσεις εταιρείας, απαιτείται σφραγίδα για διευθυντές εταιρείας Απαιτείται πιστοποίηση από μελετητή/κοινοτάρχη/πιστοποιούντα υπάλληλο σε περίπτωση περισσότερων από 1 ιδιοκτήτες							
4	Υπεύθυνη δήλωση - Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας * Σε περίπτωση υπό δημιουργία οικοπέδου (έχει τοποθετηθεί η λίνια), να υποβληθούν επιπρόσθετα: i. Αντίγραφο χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας διαχωρισμού τεμαχίου σε ισχύ ii. Αντίγραφο εγκεκριμένου χωρομετρικού σχεδίου άδειας διαίρεσης iii. Υπογεγραμμένη εμβαδομέτρηση υπό δημιουργία οικοπέδου από μελετητή iv. Φωτογραφικό υλικό οδικού δικτύου και ειδικότερα φωτογραφία της λίνιας που έχει τοποθετηθεί	✓ Επιπρόσθετη υποβολή <u>Βεβαίωσης Επαγγελματικής Ασφάλισης ΕΤΕΚ</u>		×	×	✓ εάν εφαρμόζεται	×	×	×
5	Εξωτερική οριοθέτηση i. Απόδειξη κατάθεσης αίτησης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για οριοθέτηση του/των τεμαχίων. ii. Βεβαίωση υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από Τοπογράφο Μηχανικό, στην οποία να καταγράφεται ότι έχει υποβληθεί αίτηση για εξωτερική οριοθέτηση του/των τεμαχίων. Ή Πιστοποιητικό Εξωτερικής Οριοθέτησης από το Κτηματολόγιο.	✓ Σε περιπτώσεις μη εγγεγραμμένο οικοπέδου		✓	×	✓ εάν εφαρμόζεται	×	×	×
6	Χωρομετρικό σχέδιο <u>υπογεγραμμένο από τον μελετητή</u>	να αναγράφονται στο κάτω μέρος τα απαιτούμενα στοιχεία (Φ/Σχ., Περιοχή, κλίμακα) και να δεικνύεται με κόκκινο περίγραμμα η ανάπτυξη στο τεμάχιο Δεν απαιτείται σε επίσημη μορφή							×
7	Χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:100 ή 1:200 ή 1:250 όλα τα αρχ. Σχέδια υπογεγραμμένα από τον μελετητή	✓	✓	✓ Να υποδεικνύεται η πρόταση διαχωρισμού	×	✓ εάν εφαρμόζεται: Να δεικνύονται με κόκκινο χρώμα οι προσθήκες, κίτρινο χρώμα οι κατεδαφίσεις και μπλέ χρώμα τα υφιστάμενα	✓ Έγχρωμα αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων με την σφραγίδα της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής	✓	×
8	Φωτογραφική Αποτύπωση Τουλάχιστον 4 φωτογραφίες από διαφορετικές γωνίες και να καθορίζεται το σημείο φωτογράφισης σε κάτοψη	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Λεπτομερές χωροταξικό σχέδιο διαχωρισμού του τεμαχίου	✓	✓	✓ με εμβαδά των υπό δημιουργία οικοπέδων	×	✓	✓	×	×
10	Πιστοποιητικό Σύστασης Εταιρείας & Κατάσταση Διευθυντών	✓ σε περίπτωση όπου ο αιτητής είναι εταιρεία							
11	Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας Μελετητών (ΕΤΕΚ)	✓ σε περίπτωση υποβολής αίτησης από εταιρεία μελετητών			×	✓ σε περίπτωση υποβολής αίτησης από εταιρεία μελετητών			×
12	Υφιστάμενη/Σχετική Πολεοδομική Άδεια με όρους	✓ εάν εφαρμόζεται		✓ εάν εφαρμόζεται		✓ Αντίγραφο Σχετικής Αποριφθείσας Πολεοδομικής Άδειας	✓	×	×
13	Επιστολή με προκαταρκτικό ερώτημα υπογεγραμμένη από τον/τους ιδιοκτήτη/ες	×	×	×	×	×	×	×	✓
14	Έντυπο EA10 κατάλληλα συμπληρωμένο	×	×	×	×	×	×	✓	×
15	Δημοσίευση σε 2 ημερίσιες εφημερίδες	×	×	×	×	×	×	✓ εάν εφαρμόζεται	×
16	Συμπληρωματικό Έντυπο σε σχέση με αίτηση Παρέκκλισης για μεμονωμένη κατοικία	×	×	×	×	×	×	✓	×

ΑΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ/ΣΧΕΔΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ							
		ΕΑ15	ΕΑ15 Προσθ./Μετατρ.	ΕΑ2	ΕΑ6 & ΕΑ11	Έγκριση τροποποιημένων Σχεδίων / Όρων & Άρση Λόγων Άρνησης (β), (γ), (δ)	Επανεκδοση	ΕΑ10	ΕΑ8 & ΕΑ9
17	Γνωστοποίηση στα γραφεία της οικείας Πολεοδομικής Αρχής και Αρχής Τοπικής Διοίκησης	x	x	x	x	x	x	✓	x
18	Διαβουλεύσεις	✓ ΒΛΕΠΕ ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ 21/03/2024 (Εγκύκλιος για κατάθεση απαραίτητων διαβουλεύσεων κατά την υποβολή πολεοδομικής αίτησης)			x	✓ ΒΛΕΠΕ ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ 21/03/2024 (Εγκύκλιος για κατάθεση απαραίτητων διαβουλεύσεων κατά την υποβολή πολεοδομικής αίτησης)			x
19	Πληρεξούσιο Έγγραφο	✓ εάν εφαρμόζεται							
20	Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας	✓ σε περιπτώσεις μεμονωμένης κατοικίας	x	x	x	x	x	✓	x
21	Δικαιολογητικά / Αποδεικτικά στοιχεία (επιστολή)	x	x	x	x	✓ για απαλλαγή όρου ή λόγων άρνησης	x	x	x
22	Επιστολή αποδέσμευσης μελετητή	x	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	x	x	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	x	x

*** ΒΛΕΠΕ Εντολές**

1/2025: από 3 κατοικίες μέχρι 20
2/2020: μέχρι 2 κατοικίες
2/2025: εμπορική, γραφειακή, μεικτή οικιστική με εμπορική/γραφειακή

Για αναπτύξεις εντός **ΠΕΧ** βλέπε τις πρόνοιες της παραγράφου 7.12 του Παραρτήματος Ε' του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού

Υποβολή αιτήσεων με βάση το Άρθρο 90, του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου:
i. Δημοσίευση σε δύο ημερήσιες εφημερίδες (μετά την παραλαβή)
ii. Επιστολή Γνωστοποίησης για την εκτέλεση της ανάπτυξης σε περίοπτη θέση της ανάπτυξης και σχετικό φωτογραφικό υλικό.
iii. Επιστολή/έκθεση όπου δικαιολογεί τη χρήση του άρθρου 90 (π.χ. λόγοι που δεν υπογράφουν όλοι οι συνιδιοκτήτες του τεμαχίου, λόγοι που δεν εντοπίστηκαν κλπ.)

Για αναπτύξεις που εμπíπτουν στις Κυρίαρχες Βρετανικές Βάσεις, απαιτείται το έντυπο ΕΑ1 / ΕΑ2. Μπορεί να ανακτηθεί από την ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Αν η ανάπτυξη προτείνεται σε μη εγγεγραμμένο οικόπεδο, να γίνεται έλεγχος για προσπέλαση (π.χ. δικαίωμα διάβασης)

Δεν είναι απαραίτητο να προσκομίζεται Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας

ΑΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ/ΣΧΕΔΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ							
		ΕΑ15	ΕΑ15 Προσθ./Μετατρ.	ΕΑ2	ΕΑ6 & ΕΑ11	Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων / όρων & Άρση Λόγων Αρνησης (β), (γ), (δ)	Επανεκδόση	ΕΑ10	ΕΑ8 & ΕΑ9
19	Γνωστοποίηση στα γραφεία της οικείας Πολεοδομικής Αρχής και Αρχής Τοπικής Διοίκησης	x	x	x	x	x	x	✓	x
20	Διαβουλεύσεις	✓ ΒΛΕΠΕ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ 21/03/2024 (Εγκύκλιος για κατάθεση απαραίτητων διαβουλεύσεων κατά την υποβολή πολεοδομικής αίτησης)			x	✓ ΒΛΕΠΕ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ 21/03/2024 (Εγκύκλιος για κατάθεση απαραίτητων διαβουλεύσεων κατά την υποβολή πολεοδομικής αίτησης)			x
21	Πληρεξούσιο Έγγραφο	✓ εάν εφαρμόζεται							
22	Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας	✓ σε περιπτώσεις μεμονωμένης κατοικίας	x	x	x	x	x	✓	x
23	Δικαιολογητικά / Αποδεικτικά στοιχεία (επιστολή)	x	x	x	x	✓ για απαλλαγή όρου ή λόγων άρνησης	x	x	x
24	Επιστολή αποδέσμευσης μελετητή	x	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	x	x	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	✓ σε περιπτώσεις αλλαγής μελετητή	x	x

*** ΒΛΕΠΕ Εντολές**

1/2025: από 3 κατοικίες μέχρι 20
2/2025: μέχρι 2 κατοικίες
2/2025: εμπορική, γραφειακή,
μεικτή οικιστική με εμπορική/γραφειακή

Για αναπτύξεις εντός ΠΕΧ βλέπε τις πρόνοιες της
παραγράφου 7.12 του Παραρτήματος Ε' του
Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού

Υποβολή αιτήσεων με βάση άρθρο 90, του περί Πολεοδομίας
και Χωροταξίας Νόμου:
i. Δημοσίευση σε δύο ημερήσιες εφημερίδες (μετά την παραλαβή)
ii. Επιστολή Γνωστοποίησης για την εκτέλεση της ανάπτυξης σε
περίοπτη θέση της ανάπτυξης και σχετικό φωτογραφικό υλικό.
iii. Επιστολή/έκθεση όπου δικαιολογεί τη χρήση του άρθρου 90 (π.χ.

Για αναπτύξεις που εμπίπτουν στις Κυρίαρχες Βρετανικές Βάσεις,
απαιτείται το έντυπο ΕΑ1 / ΕΑ2. Μπορεί να ανακτηθεί από την
ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Αν η ανάπτυξη προτείνεται σε μη εγγεγραμμένο οικόπεδο,
να
γίνεται έλεγχος για προσπέλαση (π.χ. δικαίωμα διάβασης)

Δεν είναι απαραίτητο να προσκομίζεται
Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας