

**Πρακτικά της 2^{ης} Συνεδρίας (2/2024)
της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 14 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 1.30μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος

Απόντες:

Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Αχιλλέας Λεωνίδου, Μέλος ΕΟΑ (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του θέματος αρ.3)
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους παρέπεμψε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Έγκριση πρακτικών της 1^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Τα πρακτικά της 1^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 02/08/2024, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

2. (α) Εργολαβική διεκπεραίωση υποθέσεων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης εκτός του κανονικού ωραρίου.

[Redacted] παρουσίασε τις νομικές πτυχές του συστήματος εργολαβικής διεκπεραίωσης, εξήγησε πως είναι εργασία χαμηλού ρίσκου χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, ανέφερε ότι η πρακτική αυτή ακολουθείται και από άλλους Οργανισμούς και κατέληξε ότι ο ΕΟΑ Λεμεσού ενεργεί σύννομα. Η παρουσίαση [Redacted] επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.



Ο κος. Τσουλόφτας εισηγήθηκε όπως διαχειριστής της λειτουργίας του συστήματος οριστεί [REDACTED] και τα υπόλοιπα Μέλη συμφώνησαν.

Τα Μέλη του ΕΟΑ Λεμεσού ενέκριναν το σύστημα της εργολαβικής διεκπεραίωσης υποθέσεων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης εκτός του κανονικού ωραρίου.

(β) Πίνακες για εκδοθείσες πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες μετά την 01/07/2024.

[REDACTED] και [REDACTED] ανέγνωσαν τα δεδομένα των Πινάκων που επισυνάπτονταν στο Συνημμένο 3 της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα πρέπει να αυξηθεί η έκδοση αδειών και πως αναμένει ότι το σύστημα εργολαβικής διεκπεραίωσης θα συμβάλει στην αύξηση των αριθμών.

3. Επανεξέταση της ανάπτυξης του κτηριακού συγκροτήματος [REDACTED] στις Πλάτρες.

Σύμφωνα με απόφαση του Συμβουλίου, που λήφθηκε κατά την 6η Συνεδρία, ημερομηνίας 07/10/2024, το θέμα τίθεται ενώπιον της Επιτροπής Αδειοδότησης για συζήτηση και υποβολή εισήγησης προς το Συμβούλιο.

Για το συγκεκριμένο ζήτημα ο κος. Λεοντίου γνωστοποίησε στα Μέλη την Επιστολή ημερομηνίας 10/10/2024 εκ μέρους της Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, στην οποία φαίνεται η θετική τοποθέτηση της τελευταίας σχετικά με την ανάπτυξη του υπό συζήτηση κτηριακού συγκροτήματος. Η Επιστολή επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

Τα Μέλη συμφώνησαν όπως το θέμα παραπεμφθεί στην Ολομέλεια του ΕΟΑ Λεμεσού με θετική εισήγηση για λήψη τελικής απόφασης.

4. (α) Διάταγμα Υπουργού Εσωτερικών Κ.Δ.Π. 307/2024 ημερομηνίας 13/06/2024.

[REDACTED] επεξήγησε τα βασικά σημεία του Διατάγματος, με κυριότερο το ότι το Διάταγμα καθιστά Πολεοδομική Αρχή το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΑ σε περιπτώσεις όπου υπάρχει διαφωνία με τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Ένα παράδοξο του Διατάγματος, είναι η αφαίρεση των πλείστων εξουσιών από τον Διευθυντή Αδειοδότησης και η εκχώρηση τους στον Προϊστάμενο του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Τα Μέλη αποφάσισαν όπως επεξεργαστούν εισηγήσεις για τροποποίηση του Διατάγματος και αποστολή τους στο Υπουργείο Εσωτερικών.

(β) Διάταγμα Υπουργού Εσωτερικών Κ.Δ.Π. 322/2024 ημερομηνίας 27/09/2024.

Το νέο διάταγμα επιτρέπει την ανέγερση, βελτίωση και επέκταση της οικιστικής ανάπτυξης. Το Διάταγμα εν ολίγοις αναφέρει ότι θα υποβάλλονται αιτήσεις και θα υπάρχει περιθώριο 20 ημερών για έγκριση ή απόρριψη της αίτησης. Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί ή απορριφθεί η αίτηση εντός 20 ημερών, τότε το «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» θα την εγκρίνει αυτόματα.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διάταγμα θα ισχύσει ως έχει και σε περίπτωση που υπάρχουν εισηγήσεις για τροποποίηση, αυτές θα υποβληθούν σε μεταγενέστερη Συνεδρία.

5. Επικίνδυνες Οικοδομές.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι με βάση την απόφαση της Βουλής, από 01/04/2025 η ευθύνη για τις επικίνδυνες οικοδομές βαρβαίνει τους ΕΟΑ. Επομένως ως ΕΟΑ Λεμεσού θα πρέπει να προκηρύξουμε άμεσα διαγωνισμό για αγορά υπηρεσιών εργολάβου για τις αναγκαίες επιδιορθώσεις στις επικίνδυνες οικοδομές, αφού εσωτερικά δεν υπάρχει προσωπικό που να μπορεί να τις αναλάβει.

Τα Μέλη μετά από συζήτηση του θέματος αποφάσισαν όπως επανέλθουν σε μεταγενέστερη Συνεδρία.

6. Πολεοδομική Αμνηστία.

██████████ ανέφερε ότι μέχρι τις 14/10/2024 λήφθηκαν 6 αιτήσεις, όμως αναμένεται ναπραληφθούν και άλλες στο επόμενο χρονικό διάστημα.

7. (α) Νομική γνωμάτευση σχετικά με την μεταφορά δικαστικών διαδικασιών από τις προηγούμενες αδειοδοτούσες αρχές αδειοδότησης.
- (β) Έλεγχος και Επιβολή της Νομιμότητας της Ανάπτυξης.

Τα Μέλη αποφάσισαν όπως συσταθεί Κλάδος Παραπόνων και Επιβολής Ελέγχου ο οποίος θα αναλάβει τις δικαστηριακές υποθέσεις και τα παράπονα, τόσο αυτά που μεταφέρθηκαν από τις προηγούμενες αδειοδοτούσες αρχές, όσο και αυτά που λαμβάνει από την 01/07/2024 ο ΕΟΑ Λεμεσού.

Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου

Τα Μέλη αποφάσισαν όπως οι Συνεδρίες της Επιτροπής Αδειοδότησης λαμβάνουν χώρα κάθε 1^η και 3^η Παρασκευή εκάστου μήνα, στις 8.30πμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 3μμ.



Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος