Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Πρακτικά της 41ης Συνεδρίας (13/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 7 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 12μ

Παρόντες:
Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):
Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[redacted]

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενέκρινε τη συμμετοχή του Β' Αντιπροέδρου Λευτέρη Περικλή και του Μέλους Λουκά Σπαθάρη μέσω τηλεδιάσκεψης. Τα γραπτά αιτήματα των πιο πάνω Μελών και οι σχετικές εγκρίσεις του Προέδρου, είναι καταχωρημένα στον φάκελο της 41ης Συνεδρίας του Συμβουλίου.

Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

Α1. Έγκριση πρακτικών της 39ης και 40ης Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 03/08/2026 και 13/08/2026 αντίστοιχα

Τα προσχέδια των πρακτικών της 39ης Συνεδρίας και της 40ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 03/08/2026 και 13/08/2026 αντίστοιχα, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

Α2. Πρακτικά 25ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 03/08/2026

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 25ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 03/08/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά, ως εξής:

(α) **Εγχειρίδιο Αξιολόγησης Εργατοτεχνικού Ωρομίσθιου Προσωπικού**

Το Συμβούλιο ενέκρινε το Εγχειρίδιο Αξιολόγησης Εργατοτεχνικού Ωρομίσθιου Προσωπικού και αποφάσισε την άμεση εφαρμογή του, ώστε να προωθηθούν επειγόντως οι διαδικασίες αξιολόγησης του προσωπικού.

(β) **Διάφορα θέματα που αντιμετωπίζονται με το Εργατοτεχνικό Προσωπικό**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις ενέργειες του Κλάδου Ανθρώπινου Δυναμικού, ως καταγράφονται στα υπό αναφορά πρακτικά της Επιτροπής.

(γ) **Αφυπηρέτηση μέλους του Εργατοτεχνικού προσωπικού** [redacted]

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την αφυπηρέτηση του Τεχνίτη [redacted], από 01/08/2026 και ενέκρινε την εισήγηση για αποκοπή της μισής μέρας άδειας ανάπαυσης που οφείλει από τον τελευταίο του μισθό, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

(δ) **Χορήγηση άδειας διδασκαλίας σε υπαλλήλους**

Εγκρίθηκαν τα πιο κάτω αιτήματα για χορήγηση άδειας διδασκαλίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών:

[redacted]

Διδασκαλία σε ιδιωτικό φροντιστήριο Αγγλικής γλώσσας, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2026-Ιουνίου 2027.

[redacted]

Διδασκαλία στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2026.

(ε) **Μη αποδοχή θέσης προαγωγής**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο υπάλληλος [redacted] ζήτησε την ακύρωση της προαγωγής του σε θέση Επιστάτη και την επαναφορά του στην προηγούμενη θέση Τεχνίτη, [redacted] Το Συμβούλιο ενέκρινε το πιο πάνω αίτημα.

(στ) **Καταβολή επιδομάτων**

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως υποβληθεί σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής/της Ολομέλειας κατάλογος με όλα τα επιδόματα που εγκρίθηκαν κατά καιρούς, ώστε το θέμα να επανεξεταστεί, λαμβάνοντας υπόψη και τις Εγκυκλίους του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης & Προσωπικού αναφορικά με την υπερωριακή απασχόληση προσωπικού του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.

(ζ) **Αφυπηρέτηση Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού** [redacted]

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την αφυπηρέτηση του Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού [redacted], από 01/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Α3. Πρακτικά 26ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 01/09/2026

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 26ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 01/09/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά, ως εξής:

(α) **Πλήρωση θέσεων Ωρομίσθιου Καταγραφέα**

Το Συμβούλιο αποφάσισε την προσφορά διορισμού στους πιο κάτω έξι υποψηφίους που περιλαμβάνονται στον Πίνακα που καταρτίστηκε κατά την 21η Συνεδρία, ημερομηνίας 07/07/2025 και εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της απόφασης:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

Πριν τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος όλοι οι παρακαθήμενοι, πλην του Γενικού Διευθυντή, αποχώρησαν από την αίθουσα Συνεδριάσεων.

(β) **Πλήρωση Θέσης Ανώτερου Εκτελεστικού Μηχανικού/Ανώτερου Λειτουργού Αδιεοδότησης (Κλίμακα Α13ii)**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Συμβουλευτική Επιτροπή που ορίστηκε για την εξέταση των αιτήσεων που λήφθηκαν μέσα στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης της εν λόγω θέσης, ολοκλήρωσε την εξέταση των 7 αιτήσεων που υποβλήθηκαν και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι μόνο ένας από τους επτά αιτητές πληροί τα απαιτούμενα προσόντα, όπως αυτά καθορίστηκαν κατά την προκήρυξη της Θέσης και μπορεί να θεωρηθεί ως υποψήφιος/φια για τη Θέση.

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης του θέματος, το Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία την ακύρωση της διαδικασίας πλήρωσης της Θέσης. Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως η Επιτροπή Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών θεμάτων επανεξετάσει, τόσο το Σχέδιο Υπηρεσίας, όσο και την

προκήρυξη της υπό αναφορά Θέσης και υποβάλει εισήγηση για τυχόν τροποποιήσεις σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου.

Εναντίον της πιο πάνω απόφασης τάχθηκαν ο Πρόεδρος και τα Μέλη Λουκάς Σπαθάρης, Αχιλλέας Λεωνίδου και Χριστάκης Λεοντίου. Επίσης, το Μέλος Αντρέας Θεοδώρου τήρησε αποχή.

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως, μετά τον επικείμενο τερματισμό της απόσπασης [redacted] αναμένεται να επιστρέψει στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως μετά τις 30/09/2026, καθήκοντα Προϊστάμενου Πολεοδομικής Αδειοδότησης να ανατεθούν [redacted] θα απαλλαγεί από τα καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, όμως θα εξακολουθεί να εκτελεί παράλληλα καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Επιβολής.

Εναντίον της πιο πάνω απόφασης τάχθηκαν τα Μέλη Λουκάς Σπαθάρης, Αχιλλέας Λεωνίδου και Χριστάκης Λεοντίου.

Τέλος, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως κατά την υλοποίηση της αλλαγής καθηκόντων [redacted] όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης να ανατεθούν [redacted]

Οι παρακαθήμενοι επέστρεψαν στην αίθουσα Συνεδριάσεων.

(γ) **Πλήρωση Θέσεων Διοικητικού Λειτουργού**

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για τα πρακτικά της οικείας Συμβουλευτικής Επιτροπής, αποφάσισε τον καταρτισμό του Πίνακα επιτυχόντων για διορισμό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 6(Ι)/1998 και της ΚΔΠ 145/99, όπως πιο κάτω:

Αρ. Υπομν.	Ονοματεπώνυμο	Βαθμός Γραπτής εξέτασης	Βαθμός Γραπτής Εξέτασης 80%	Μέσος όρος Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης για τα ακόλουθα κριτήρια: Προφορική Εξέταση Άρθρο 3(1)(β)ii, 3(1)(β)iii, 3(1)(β)iv, 3(1)(β)v	Ολική Βαθμολογία	Κατάταξη κατά σειρά βαθμολογίας
ΔΛΝ068	[redacted]				78,20	1
ΔΛΝ007	[redacted]				76,60	2
ΔΛΝ024	[redacted]				74,80	3
ΔΛΝ061	[redacted]				71,20	4
ΔΛΝ004	[redacted]				68,80	5
ΔΛΝ032	[redacted]				58,33	6

Στη συνέχεια, το Συμβούλιο αποφάσισε την προσφορά διορισμού στους πιο κάτω τρεις υποψηφίους που περιλαμβάνονται στον Πίνακα και εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της απόφασης:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

(δ) **Έγκριση επιδόματος 24ωρης διαθεσιμότητας στην Υπηρεσία Επιφυλακής του Τομέα Επιβολής-Κλάδου Επικίνδυνων Οικοδομών**
Το Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή επιδόματος 24ωρης διαθεσιμότητας στην Υπηρεσία Επιφυλακής του Τομέα Επιβολής-Κλάδου Επικίνδυνων Οικοδομών στους πιο κάτω υπαλλήλους, με ισχύ από τον Μάιο 2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

(ε) **Ωρομίσθιος Εργάτης** [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής, όπως καταγράφονται στα πρακτικά της 26ης Συνεδρίας της, ημερομηνίας 01/09/2026.

(στ) **Επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης υπαλλήλων**
Εγκρίθηκαν τα πιο κάτω αιτήματα για επιδότηση εξόδων εκπαίδευσης υπαλλήλων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Συλλογικής Σύμβασης:

[redacted]
Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στην Γεωπληροφορική και Παρατήρηση Γης (GIS)

[redacted]
Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στην Γεωπληροφορική και Παρατήρηση Γης (GIS)

[redacted]
Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών (MBA) στη Διοίκηση Επιχειρήσεων

(ζ) **Παραιτήσεις υπαλλήλων**
Ωρομίσθιος Εργάτης [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραίτηση του Ωρομίσθιου Εργάτη [redacted] από 01/09/2026 καθώς και την αποκοπή 3 ημερών από τον τελευταίο μισθό του για άδειες ανάπαυσης που έλαβε πέραν των όσων δικαιούται, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για πλήρωση της κενής θέσης Εργάτη που δημιουργείται ένεκα της πιο πάνω παραίτησης, με την προσφορά διορισμού στον επόμενο κατά σειρά υποψήφιο στον Πίνακα,

[redacted] και εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης.

Μηχανικός Πληροφορικής [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραίτηση [redacted] Μηχανικού Πληροφορικής [redacted] από 01/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Τεχνικός [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted] από 01/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Τεχνικός Μηχανικός [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραίτηση [redacted] Τεχνικού Μηχανικού [redacted] από 09/09/2026 καθώς και την αποκοπή 2 ημερών από τον τελευταίο μισθό [redacted] λόγω ελλείμματος στο ελαστικό ωράριο, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για πλήρωση της κενής θέσης Τεχνικού Μηχανικού που δημιουργείται ένεκα της πιο πάνω παραίτησης, με την προσφορά διορισμού στον επόμενο κατά σειρά υποψήφιο στον Πίνακα Τεχνικών Μηχανικών με κατεύθυνση Αγρονομική-Τοπογραφική Μηχανική, [redacted] (ή σε περίπτωση μη αποδοχής στον επόμενο κατά σειρά υποψήφιο) και εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης.

Διοικητική Λειτουργός [redacted]
Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted], από 08/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

(η) **Αφυπηρετήσεις Προσωπικού**

Ωρομίσθιος Επιβλέπων Εργάτης [redacted]
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την αφυπηρέτηση του Επιβλέπτοντα Εργάτη [redacted], από 16/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Αρχιεπιστάτης [redacted]
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την αφυπηρέτηση του Αρχιεπιστάτη [redacted] από 01/09/2026, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

(θ) **Αίτημα [redacted] για αναβολή ενός έτους στην ανάληψη καθηκόντων στη θέση Εκτελεστικού Μηχανικού/Λειτουργού Αδειοδότησης**
Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις επείγουσες ανάγκες στελέχωσης του Οργανισμού, αποφάσισε ότι το πιο πάνω αίτημα δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό.

(ι) **Αίτημα [redacted] Τεχνικού Μηχανικού [redacted] για τηλεργασία ή/και χορήγηση άδειας άνευ απολαβών**
Το Συμβούλιο αποφάσισε ότι το αίτημα για τηλεργασία δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό, λόγω των αυξημένων κινδύνων ασφάλειας των δεδομένων του Οργανισμού.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος για παραχώρηση άδειας άνευ απολαβών για τις περιόδους που [redacted] εν λόγω υπάλληλος θα απουσιάζει στο εξωτερικό για παρακολούθηση μαθημάτων και για να παρακάθεται σε εξετάσεις. Κατά τις περιόδους διακοπών θα παρουσιάζεται στα Γραφεία του Οργανισμού για ανάληψη καθηκόντων. [redacted] Αδειοδότησης θα μεριμνά για την ανάθεση κατάλληλων καθηκόντων, ώστε να μην προκαλείται καθυστέρηση στην εξέταση υποθέσεων ένεκα της μακρόχρονης απουσίας [redacted] εν λόγω υπαλλήλου.

Α4. Συμφωνία μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Ορεινής Πιτσιλιάς Τροόδους για απασχόληση ενός υπαλλήλου του Συμπλέγματος
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το προσχέδιο Συμφωνίας μεταξύ του ΕΟΑ Λεμεσού και του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Ορεινής Πιτσιλιάς Τροόδους για απασχόληση ενός υπαλλήλου του Συμπλέγματος. Ο συγκεκριμένος υπάλληλος θα εκτελεί καθήκοντα διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης για τη λειτουργία, παρακολούθηση, συντήρηση και διαχείριση των αποχετευτικών συστημάτων λυμάτων και ομβρίων υδάτων των Κοινοτήτων Κυπερούντας, Πελενδρίου και Αγρού.

Απόφαση Σ/13/2026/Α4
Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση για σύναψη Συμφωνίας μεταξύ του ΕΟΑ Λεμεσού και του Συμπλέγματος Υπηρεσιών Κοινοτήτων Ορεινής Πιτσιλιάς Τροόδους για απασχόληση ενός υπαλλήλου του Συμπλέγματος και ενέκρινε το προσχέδιο της Συμφωνίας, όπως αυτό υποβλήθηκε από την υπηρεσία.

Α5. Υδροδότηση υποστατικών εκτός ορίων
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 13/07/2026. Όπως ανέφερε, το θέμα επαναφέρεται στο Συμβούλιο λόγω των αντιδράσεων από ιδιοκτήτες τεμαχίων που βρίσκονται εκτός των ορίων υδροδότησης του ΕΟΑ. Ως εκ τούτου, υποβλήθηκε εκ νέου η εισήγηση για έγκριση της υδροδότησης από το Συμβούλιο, υποστατικών εκτός ορίων, υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

i. Η τοποθέτηση αγωγού για το μέρος που είναι εντός ορίων υδατοπρομήθειας θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές του ΕΟΑ.
ii. Ο μετρητής θα τοποθετείται στο όριο της υδατοπρομήθειας εκτός από τις περιπτώσεις όπου υπάρχει δίκτυο το οποίο ανήκει ήδη στον ΕΟΑ, οπότε ο μετρητής θα τοποθετείται σε πλησιέστερο σημείο.
iii. Ο αιτητής θα έχει την ευθύνη μεταφοράς του νερού, με δικά του έξοδα, στο υποστατικό του, περιλαμβανομένης και της εξασφάλισης των

απαιτούμενων συγκαταθέσεων καθώς και την ευθύνη συντήρησης της παροχής μετά τον μετρητή.

iv. Ο αιτητής θα καταβάλλει τα διπλάσια δικαιώματα που αναλογούν στο τεμάχιο και στην ανάπτυξη του, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.

Σημειώθηκε ότι θα συνεχίσουν να μην εγκρίνονται αιτήσεις για υδροδότηση αδειοδοτημένων γεωργικών αποθηκών, ανεξάρτητα αν πληρούνται οι πιο πάνω όροι.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου εισηγήθηκε όπως συσταθεί μια Ad Hoc Επιτροπή που θα αποφασίζει για τέτοιου είδους αιτήματα ούτως ώστε να μην ζητείται η έγκριση από το Συμβούλιο.

Απόφαση Σ/13/2026/Α5
Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπό τα πιο πάνω, αποφάσισε τον καθορισμό Ad Hoc Επιτροπής για την εξέταση αιτήσεων για υδροδότηση υποστατικών εκτός ορίων, η οποία θα αποτελείται από τους Πρόεδρο, Α' Αντιπρόεδρο, Β' Αντιπρόεδρο, Γενικό Διευθυντή και Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Επιτροπή θα συγκαλείται από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών όποτε υπάρχουν αντίστοιχες αιτήσεις, οι οποίες θα εξετάζονται υπό τις πιο κάτω προϋποθέσεις που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο:

i. Η τοποθέτηση αγωγού για το μέρος που είναι εντός ορίων υδατοπρομήθειας θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές του ΕΟΑ.
ii. Ο μετρητής θα τοποθετείται στο όριο της υδατοπρομήθειας εκτός από τις περιπτώσεις όπου υπάρχει δίκτυο το οποίο ανήκει ήδη στον ΕΟΑ, οπότε ο μετρητής θα τοποθετείται σε πλησιέστερο σημείο.
iii. Ο αιτητής θα έχει την ευθύνη μεταφοράς του νερού, με δικά του έξοδα, στο υποστατικό του, περιλαμβανομένης και της εξασφάλισης των απαιτούμενων συγκαταθέσεων καθώς και την ευθύνη συντήρησης της παροχής μετά τον μετρητή.
iv. Ο αιτητής θα καταβάλλει τα διπλάσια δικαιώματα που αναλογούν στο τεμάχιο και στην ανάπτυξη του, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών.
v. Δεν θα εγκρίνονται αιτήσεις για υδροδότηση αδειοδοτημένων γεωργικών αποθηκών, ανεξάρτητα αν πληρούνται οι πιο πάνω όροι.

Α6. Αίτημα Δήμου Λεμεσού για παροχή πόσιμου νερού για τοποθέτηση δημόσιων ψυκτών
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 03/08/2026, αναφορικά με το αίτημα του Δήμου Λεμεσού για παροχή πόσιμου νερού για τοποθέτηση τεσσάρων δημόσιων ψυκτών, στην πλατεία Κάστρου, στην περιοχή Μόλου και στην περιοχή της αποβάθρας/πλατείας Εναερίου.

Σύμφωνα με τους εν ισχύ Κανονισμούς, *«υδρομετρητής τοποθετείται μόνο σε υποστατικά τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου»*. Επειδή στην

συγκεκριμένη περίπτωση δεν υπάρχει άδεια οικοδομής, χρειάζεται η έγκριση του Συμβουλίου.

Σημειώθηκε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 95 του περί ΕΟΑ Νόμου (Ν.37(Ι)/2022) *«κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, μη εξαιρουμένης της Κυβέρνησης, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής οποιωνδήποτε τελών, δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων που είναι πληρωτέα με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού»*. Επομένως, σε περίπτωση έγκρισης του πιο πάνω αιτήματος, ο Δήμος Λεμεσού θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των €260 για την εγκατάσταση του κάθε ενός από τους υδρομετρητές που θα εγκατασταθούν.

Υποβλήθηκε εισήγηση όπως το πιο πάνω αίτημα του Δήμου Λεμεσού εγκριθεί. Σε τέτοια περίπτωση, οι ακριβείς θέσεις των μετρητών θα καθοριστούν σε συνεννόηση με τον Δήμο Λεμεσού κατά την εξέταση των σχετικών αιτήσεων.

Απόφαση Σ/13/2026/Α6
Εγκρίθηκε η εισήγηση της υπηρεσίας, όπως τοποθετηθούν τρείς δημόσιοι ψύκτες για παροχή πόσιμου νερού στον Δήμο Λεμεσού. Ο Δήμος Λεμεσού θα κληθεί να καταβάλει το ποσό των €260 για κάθε ένα από τους υδρομετρητές που θα εγκατασταθούν. Οι ακριβείς θέσεις των μετρητών θα καθοριστούν σε συνεννόηση με τον Δήμο Λεμεσού κατά την εξέταση των σχετικών αιτήσεων.

Περαιτέρω, μετά από εισήγηση του Μέλους Παντελή Γεωργίου, παρόμοιας φύσης θέματα θα εξετάζονται στο μέλλον από Ad Hoc Επιτροπή που θα απαρτίζεται από τους Πρόεδρο, Α' Αντιπρόεδρο, Β' Αντιπρόεδρο, Γενικό Διευθυντή και Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών. Η Επιτροπή θα συγκαλείται από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών όποτε υπάρχουν αντίστοιχες αιτήσεις προς εξέταση.

Α7. Σύσταση Ομάδας Πυρόσβεσης ΕΟΑ
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό [redacted] ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 31/07/2026, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για σύσταση Ομάδας Πυρόσβεσης, με τη συμμετοχή υπαλληλικού και εργατοτεχνικού προσωπικού του ΕΟΑ Λεμεσού.

Επίσης, ζητήθηκε η έγκριση του Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης «ΗΦΑΙΣΤΟΣ» που έχει εκπονηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Οργανισμού. Σημειώθηκε ότι η Ομάδα Πυρόσβεσης του ΕΟΑ δεν υποκαθιστά την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου, το Τμήμα Δασών, την Πολιτική Άμυνα ή άλλες αρμόδιες αρχές/υπηρεσίες και θα ενεργεί υποστηρικτικά στο πλαίσιο του εκπαιδευμένου ρόλου και των διαθέσιμων μέσων, σε περιστατικά που αφορούν εγκαταστάσεις και υποδομές του ΕΟΑ και παρακείμενους χώρους.

Περαιτέρω, το Μέλος Παντελής Γεωργίου, ζήτησε όπως προχωρήσει η διαδικασία για εγγραφή της εθελοντικής ομάδας σε σχετικό μητρώο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ούτως ώστε, αν χρειαστεί, να μπορούν να βοηθήσουν στην κατάσβεση πυρκαγιών και εκτός των εγκαταστάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού.

Απόφαση Σ/13/2026/Α7
Το Συμβούλιο, συμφώνησε με την εισήγηση της υπηρεσίας για σύσταση Ομάδας Πυρόσβεσης ΕΟΑ και επίσης ενέκρινε το Σχέδιο «Ήφαιστος». Περαιτέρω, αποφασίστηκε να γίνει εγγραφή της εθελοντικής Ομάδας Πυρόσβεσης στο σχετικό μητρώο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Α8. Εγκατάσταση Συστήματος PyroGuard AI σε κτήρια και υποδομές του ΕΟΑ
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό [redacted] ενημέρωσε το Συμβούλιο για το σχετικό Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 28/07/2026, με το οποίο υποβάλλεται εισήγηση για την εγκατάσταση Συστήματος PyroGuard AI σε κτήρια και υποδομές του ΕΟΑ. Πρόκειται για ένα Σύστημα έγκαιρης προειδοποίησης με κάμερες σε ζωντανό χρόνο και ανάλυση της εικόνας με τη χρήση AI. Το Σύστημα σχεδιάστηκε για να ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχές πυρόσβεσης και τις Κοινότητες με την πρώτη ένδειξη πυρκαγιάς, παρέχοντας πολύτιμο χρόνο στις προσπάθειες κατάσβεσης. Όπως αναφέρθηκε, κατόπιν της κατ' αρχήν συζήτησης με την εταιρεία Neuranet Solutions Ltd που έχει αναπτύξει το Σύστημα, έχουν εντοπιστεί 12 τοποθεσίες στις οποίες αυτό θα μπορούσε να εγκατασταθεί.

Απόφαση Σ/13/2026/Α8
Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εγκατάσταση του Συστήματος στις 12 εγκαταστάσεις του ΕΟΑ που έχουν επιλεγεί και την υπογραφή του σχετικού Μνημονίου Συνεργασίας. Περαιτέρω, ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς θα προτείνει μικρό αριθμό σημείων εντός του Δήμου Αμαθούντας για εγκατάσταση του σχετικού εξοπλισμού.

Α9. Άλλα θέματα

Α9.1 Αίτημα [redacted] για παρουσίαση της υπόθεσης του στο ΔΣ - Επαναφορά και αποκατάσταση των ακυρωθεισών Πολεοδομικών Αδειών [redacted] - Κατ' επείγουσα Άδεια για την κατασκευή της πλάκας οροφής
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου και Τομέα Επιβολής, [redacted] επεξήγησε στο Συμβούλιο ότι βάσει προηγούμενης απόφασης, που λήφθηκε κατά την 39η Συνεδρία, ημερομηνίας, 03/08/2026 και σε συνεννόηση με τους Νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑ, απέστειλε στις 10/08/2026, ηλεκτρονική επιστολή προς [redacted] στην οποία απαντώνται όλα τα θέματα που είχαν τεθεί, περιλαμβανομένου και του αιτήματος για ακρόαση από το Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την νομική γνωμοδότηση που λήφθηκε, το εκ του Νόμου δικαίωμα της ακρόασης, καλύπτεται από τις πολυάριθμες επιστολές που ο ίδιος απέστειλε προς τον ΕΟΑ, στις οποίες εκθέτει σε λεπτομέρεια τις θέσεις του.

Περαιτέρω, όσον αφορά το ερώτημα του Συμβουλίου για την πιθανή εμπλοκή του Υπουργείου Εσωτερικών στις εν εξελίξει νομικές διαδικασίες, η άποψη των Νομικών Συμβούλων του ΕΟΑ είναι πως δεν εναπόκειται στον Καθ'ού η Αίτηση (ΕΟΑ) να συνενώσει άλλους Καθ'ων η Αίτηση στην εκκρεμούσα Προσφυγή με αρ. [redacted] Τον χειρισμό τον έχει [redacted] στην Προσφυγή. Εν πάση

περιπτώσει, ο Υπουργός Εσωτερικών είναι ήδη διάδικος στην εκκρεμούσα Προσφυγή. Επίσης, εκκρεμεί μια άλλη Προσφυγή [redacted] κατά της απόρριψης της Ιεραρχικής της Προσφυγής από το Υπουργείο Εσωτερικών, στην οποία ο ΕΟΑ δεν είναι διάδικος.

Απόφαση Σ/13/2026/Α9.1
Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω καθώς και το επαναλαμβανόμενο αίτημα ακρόασης [redacted] αποφάσισε όπως λόγω του μεγάλου αριθμού επιστολών που έχουν παραληφθεί, ζητηθεί από [redacted] να υποβάλει περιεκτικό σημείωμα με τις θέσεις [redacted], ώστε να εξεταστεί σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου. Το συγκεκριμένο σημείωμα θα υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης επιστολής που είχε σταλεί προηγουμένως.

Α9.2 Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στην Κοινότητα Αψιούς
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος επεξήγησε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 23/07/2026, αναφορικά με τη χωροθέτηση της Μονάδας Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στην Κοινότητα Αψιούς.

Συγκεκριμένα, υποβλήθηκε εισήγηση για χωροθέτηση της Μονάδας στα τεμάχια 1012 και 1013, Φ/Σχ 48/57 και για προώθηση των νενομισμένων διαδικασιών απαλλοτρίωσης των εν λόγω τεμαχίων.

Απόφαση Σ/13/2026/Α9.2
Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της υπηρεσίας για χωροθέτηση της Μονάδας Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στην Κοινότητα Αψιούς. Η χωροθέτηση της Μονάδας θα γίνει στα τεμάχια 1012 και 1013, Φ/Σχ 48/57 και αποφασίστηκε η προώθηση των νενομισμένων διαδικασιών απαλλοτρίωσης των εν λόγω τεμαχίων.

Α9.3 ΟΕΔΑ Πεντακώμου – Τεχνική Ομάδα Εργασίας της υπό σύσταση Διυπουργικής Επιτροπής
Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Εκτελεστικό Μηχανικό [redacted] παρουσίασε το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 04/09/2026, με το οποίο ζητήθηκε η έγκριση για συμμετοχή του ΕΟΑ Λεμεσού στην Τεχνική Ομάδα της υπό σύσταση Διϋπουργικής Επιτροπής.

Απόφαση Σ/13/2026/Α9.3
Το Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή του ΕΟΑ Λεμεσού στην Τεχνική Ομάδα της υπό σύσταση Διϋπουργικής Επιτροπής. Όσον αφορά την Ομάδα Αξιολόγησης των εγγράφων του Διαγωνισμού και την Καθοδηγητική Επιτροπή ο ΕΟΑ δε θα συμμετάσχει, ως οι προηγούμενες σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου.

Α9.4 Πρακτικά 1ης Συνεδρίας Πειθαρχικής Επιτροπής
Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι στην 1η Συνεδρία της Πειθαρχικής Επιτροπής συζητήθηκε η αδικαιολόγητη απουσία από την εργασία του Ωρομίσθιου Εργάτη [redacted] Σύμφωνα με την έκθεση [redacted] ημερομηνίας 26/08/2026, ο Ωρομίσθιος Εργάτης [redacted] έχει παραβεί τους Κανονισμούς 52,53 και 54 των περί του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας Κανονισμών (ΚΔΠ

145/99), καθώς φαίνεται ότι κατά την υπό εξέταση περίοδο απουσίαζε κατ' επανάληψη από τον χώρο εργασίας του, χωρίς να ενημερώνει και να εξασφαλίζει την άδεια του προϊστάμενου του.

Συνεπώς, λόγω της σοβαρότητας του παραπτώματος και του γεγονότος ότι ο εν λόγω Εργάτης συνεχίζει, αδικαιολόγητα, να μην παρουσιάζεται για εργασία, υποβλήθηκε εισήγηση στο Συμβούλιο για επιβολή της ποινής της απόλυσης.

Απόφαση Σ/13/2026/Α9.4
Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

i. την έκθεση [redacted] ημερομηνίας 26/08/2026,
ii. την εισήγηση της 1ης Πειθαρχικής Επιτροπής του ΕΟΑ, ημερομηνίας 1ης Σεπτεμβρίου 2026,
iii. ότι ο Εργάτης [redacted] συνεχίζει να απουσιάζει αδικαιολόγητα από την εργασία του,

αποφάσισε όπως, λόγω της σοβαρότητας του παραπτώματος, επιβληθεί στον εργάτη [redacted] η ποινή της άμεσης απόλυσης.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

Β1. Πρακτικά 39ης Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 02/09/2026

Απόφαση Σ/13/2026/Β1
Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 39ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 02/09/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

<u>Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο</u>

Γ1: Διαγωνισμός αρ. 23/2026 για την μελέτη αξιολόγησης υφιστάμενης κατάστασης και εργασίες επιδιόρθωσης/συντήρησης κτιρίων των αντλιοστασίων λυμάτων PSH & PSF – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ2: Προμήθεια ανταλλακτικών (end bearing) των επιφανειακών αεριστήρων (δεξαμενών αερισμού 08 & 28) για την ΜΒΕΛ Μονής – Έγκριση Δαπανών

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Πρακτικά 24ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 27/07/2026

Λόγω αναβολής της Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, τα πρακτικά της 24ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 27/07/2026, δεν έχουν επικυρωθεί ώστε να τεθούν ενώπιον της Ολομέλειας.

Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου
Αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου τη Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 5μμ, για εξέταση των προϋπολογισμών του Οργανισμού.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 12 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 1:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ