



**Πρακτικά της 38^{ης} Συνεδρίας (10/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 06 Ιουλίου 2026 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Απόντες:

Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[Redacted] Οικονομ [Redacted] Διευθ [Redacted]
[Redacted] Διευθ [Redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted] Διευθ [Redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted] Προϊστ [Redacted] Οικονομικών Υπηρεσιών
[Redacted] Ανώτε [Redacted] Διοικητι [Redacted] Λειτουργός
[Redacted] Ανώτε [Redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής
[Redacted] Διοικητι [Redacted] Λειτουργός
[Redacted] Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Κυριάκος Ξυδιάς, Λευτέρης Περικλή και Παναγιώτης Ηρακλέους δεν θα μπορούσαν να παραστούν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 38^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 37^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 22/06/2026

Κατόπιν εισήγησης του Μέλους Παντελή Γεωργίου, θα γίνει διόρθωση της απόφασης για τα θέματα Α5 και Α6.1 των πρακτικών της 37^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 22/06/2026. Τα αναθεωρημένα πρακτικά θα τεθούν στην επόμενη Συνεδρία για έγκριση από το Συμβούλιο.



A2. Ανέγερση νέων Γραφείων ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι ανατέθηκε στ[redacted] της Markaris L.L.C. Chartered Surveyors Εκτιμητές & Σύμβουλοι Ακινήτων, να εξετάσει το θέμα της πιθανής μεταφοράς συντελεστή δόμησης από παρακείμενη ιδιοκτησία του Δήμου Λεμεσού. [redacted] κλήθηκε να παραστεί στη Συνεδρία του Συμβουλίου για παρουσίαση του θέματος, όμως λόγω έκτακτου κωλύματος [redacted] η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε για την επόμενη Συνεδρία.

A3. Πρακτικά 26^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 17/06/2026

Απόφαση Σ/10/2026/A3

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 26^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 17/06/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

A4. Πρακτικά 22^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 24/06/2026

Απόφαση Σ/10/2026/A4

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 26^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 17/06/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά, ως εξής:

(α) Διάφορα θέματα που αντιμετωπίζονται με το Εργατοτεχνικό Προσωπικό

- i. Σύμφωνα με ιατρική γνωμάτευση, [redacted]
[redacted]
[redacted]
- ii. Αναφορικά με το ζήτημα που αφορά στον Μιχάλη Φωτίου, αποφασίστηκε να αναμένεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας που όρισε ο Πρόεδρος και το θέμα θα επαναφερθεί ανάλογα με τις εξελίξεις.

(β) Έγκριση Σχεδίου Υπηρεσίας για τη θέση Τεχνικού Μηχανικού

Το Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, το τροποποιημένο Σχέδιο Υπηρεσίας Τεχνικού Μηχανικού Α5 (2^η βαθμ.) – Α7 – Α8* (*επεκτεινόμενη κατά μια προσαύξηση), καθώς και τη δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας όπως πιο κάτω:

**ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

I. Περιγραφή θέσης:

- (1) Ονομασία: Τεχνικός Μηχανικός
(2) Θέση: Πρώτου Διορισμού
(3) Μισθοδοτική κλίμακα: Συνδυασμένες Κλίμακες Α5 (2^η βαθμ.) – Α7 - Α8*
(*επεκτεινόμενη κατά μια προσαύξηση)
Α5 (2^η βαθμ.): €18.238, 18.867, 19.515, 20.212, 20.930, 21.679, 22.482, 23.313, 24.157, 25.041, 25.949, 26.907
Α7: €22.987, 23.967, 24.992, 26.053, 27.176, 28.308, 29.440, 30.572, 31.704, 32.836, 33.968



A8: €24.619, 25.721, 26.894, 28.091, 29.288, 30.485, 31.682, 32.879, 34.076, 35.273, 36.470, 37.667, 38.864

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑΛ και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

II. Καθήκοντα και Ευθύνες:

(1) Βοηθά στην εκτέλεση ή/και αναλαμβάνει την εκτέλεση καθηκόντων σχετικά με:

- (α) Τη διεξαγωγή ερευνών, μελετών, συλλογή, καταχώρηση, ταξινόμηση, υπολογισμό και ανάλυση στατιστικών και άλλων στοιχείων.
- (β) Τη διενέργεια επιθεωρήσεων και ελέγχων, εργαστηριακών μετρήσεων και δοκιμών, χωρομετρήσεων και τοπογραφήσεων, την εκπόνηση σχεδίων, την ετοιμασία δελτίων ποσοτήτων και εκτιμήσεων, την περιγραφή και καταμέτρηση οικοδομικών και τεχνικών έργων και άλλων εργασιών και την ετοιμασία εκθέσεων προόδου των διάφορων τεχνικών εργασιών.
- (γ) Τον χειρισμό και έλεγχο αιτήσεων και σχεδίων που υποβάλλονται.
- (δ) Την εφαρμογή της σχετικής με τα καθήκοντα του Νομοθεσίας και Κανονισμών καθώς και την παρακολούθηση και επιβολή της νομιμότητας.
- (ε) Την επίβλεψη της εκτέλεσης και τον έλεγχο τεχνικών έργων, περιλαμβανομένων και επιτόπιων επισκέψεων, καθώς και την εποπτεία κατώτερου προσωπικού.

(2) Για την εκτέλεση των καθηκόντων του ο υπάλληλος χρησιμοποιεί τον απαραίτητο τεχνολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

(3) Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

Σημείωση: Ανάλογα με τα χρόνια υπηρεσίας και την πείρα του υπαλλήλου, αναμένεται από αυτόν να εκτελεί τα καθήκοντα του σε αυξημένο βαθμό ευθύνης και δύναται να ανατεθούν σε αυτόν πιο υπεύθυνα καθήκοντα μεταξύ των οποίων ο έλεγχος της εργασίας, η καθοδήγηση και η εκπαίδευση κατώτερου προσωπικού.

III. Απαιτούμενα Προσόντα:

1. Δίπλωμα αναγνωρισμένης Σχολής τριετούς μεταλυκειακού κύκλου σπουδών (περιλαμβανομένου πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου) στην Πολιτική Μηχανική ή στην Πολεοδομία, ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Ηλεκτρολογική Μηχανική ή στην Μηχανολογική Μηχανική, ή στην Χημική Μηχανική, ή στην Γεωλογία, ή στην Χωρομετρία ή στην Χαρτογραφία ή στην Φωτομετρία, Γεωπληροφορική ή στην Τοπογραφία ή στην Φωτολιθογραφία ή στην επιστήμη των ηλεκτρονικών υπολογιστών ή/και της πληροφορικής ή στην Διοίκηση Συστημάτων Πληροφορικής ή στην Τεχνολογία της Πληροφορικής ή στην Ψηφιακή Ασφάλεια ή στην Τεχνολογία του Διαδικτύου ή στην Τεχνολογία των Δικτυώσεων ή στην Μηχανική της Πληροφορικής ή στην Μηχανική Λογισμικού ή στην Μηχανική των Δικτυώσεων ή στην Ηλεκτρονική Μηχανική ή στην Μηχανική Περιβάλλοντος ή στην Επιμέτρηση Ποσοτήτων, ή στην Τεχνητή Νοημοσύνη, ή στην Ναυτομηχανική, ή στην



Μηχανική Υποδομών ή στην Τεχνολογία Χημικού Εργαστηρίου ή στη Χημεία ή σε κλάδο της.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο)

2. Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
3. Ακεραιότητα χαρακτήρα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, ευθυκρισία.

Σημειώσεις:

1. Ανάλογα με τις ανάγκες του Οργανισμού, τα στην παράγραφο (III)(1) απαιτούμενα προσόντα, θα καθορίζονται επακριβώς κατά τη δημοσίευση της θέσης.
2. Οι διοριζόμενοι που είναι κάτοχοι πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος θα τοποθετούνται στην αρχική βαθμίδα της κλίμακας Α7. Της ίδιας μεταχείρισης θα τυγχάνουν και οι υπάλληλοι που αποκτούν πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλο ή ισότιμο προσόν μετά τον διορισμό τους, η τοποθέτησή τους όμως στην αρχική βαθμίδα της κλίμακας Α7 θα γίνεται από την ημερομηνία απόκτησης των προσόντων.
3. Οι διοριζόμενοι θα πρέπει να επιτύχουν σε εξετάσεις:
(α) στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο και στους σχετικούς Κανονισμούς και στις Διατάξεις που διέπουν τους όρους υπηρεσίας των υπαλλήλων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης και (β) στον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο και στους Κανονισμούς που εκδίδονται με βάση αυτόν και στους Κανονισμούς Αποθηκών, μέσα σε δύο χρόνια ή τέσσερις εξεταστικές περιόδους από το διορισμό τους.
4. Η ανέλιξη των υπαλλήλων στην αμέσως ψηλότερη κλίμακα των συνδυασμένων κλιμάκων της θέσης τους θα γίνεται νοουμένου ότι έχουν επιτύχει στις εξετάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 3.
5. Οι υπάλληλοι θα ανελίσσονται μισθοδοτικά εντός των συνδυασμένων κλιμάκων όταν ο μισθός τους στην κατώτερη κλίμακα αντιστοιχεί με την αρχική βαθμίδα της επόμενης κλίμακας.
6. Οι υπάλληλοι θα εργάζονται, όταν απαιτείται από τις ανάγκες/ της Υπηρεσίας, με ειδικό ωράριο ή με σύστημα βάρδιας όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, το σύνολο όμως των ωρών εργασίας δε θα υπερβαίνει τον καθορισμένο αριθμό ωρών εργασίας την εβδομάδα.
7. Οι υπάλληλοι θα εργάζονται όταν απαιτείται από τις ανάγκες/ της Υπηρεσίας, με σύστημα αναμονής και κλήσεων (on call) όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης.
8. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου διαφώνησε με το περιεχόμενο της σημείωσης αρ. 2 του Σχεδίου Υπηρεσίας που αναφέρει ότι «Οι διοριζόμενοι που είναι κάτοχοι πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος θα τοποθετούνται στην αρχική βαθμίδα της κλίμακας Α7. Της ίδιας μεταχείρισης θα τυγχάνουν και οι υπάλληλοι που αποκτούν πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλο ή ισότιμο προσόν μετά τον διορισμό τους, η τοποθέτησή τους όμως στην αρχική βαθμίδα της κλίμακας Α7 θα γίνεται από την ημερομηνία απόκτησης των προσόντων». Όπως ανέφερε: «είχαμε μια απόφαση που αφορούσε την προκήρυξη για ένα Σχέδιο Υπηρεσίας συγκεκριμένο, που έγραφε για την κλίμακα Α5-Α7-Α8, ότι αν εγκριθεί στον



προϋπολογισμό, αν είναι κάτοχοι πτυχίου, θα τοποθετηθούν στην Α7, κάτι το οποίο μας απαγόρευσε το Υπουργείο Οικονομικών. Τώρα μου λέτε ότι ήρθε εντέχνως μέσω της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων και το εγκρίνετε τώρα, όχι δεν θα περάσει. Υπάρχει συγκεκριμένη πρόταση την οποία είδαμε εδώ ως Ολομέλεια. Το να τα φέρνουμε πλαγίως δεν γίνεται. Υπάρχει Νόμος Ομπρέλα για τον προϋπολογισμό που απέρριψε κάτι τέτοιο; Υπάρχει Νόμος Ομπρέλα που διέπει πώς λειτουργεί, πώς γίνεται να παρακάμψατε τον Νόμο Ομπρέλα; Επειδή εγώ δεν θα γίνω παράνομος, συγγνώμη που το λέω αλλά μην ξαναφέρετε κάτι τέτοιο. Να καταγραφεί η διαφωνία μου και σας το λέω αν προχωρήσετε με κάτι τέτοιο θα σας καταγγείλω στον Γενικό Ελεγκτή, σας το λέω επίσημα. Δεν γίνεται να έρχεστε εντέχνως και να παραπλανάτε το Συμβούλιο, αυτό κάνατε, αν δεν σας το έλεγα αυτό εγώ τώρα ποιος θα το καταλάβαινε; Λέχθηκε ότι συζητήσαμε κάτι σε επίπεδο προϋπολογισμού, σε επίπεδο προκήρυξης και σήμερα ερχόμαστε να το αλλάξουμε; Όχι. Αυτή είναι η τοποθέτησή μου. Δεν ξεχάστηκε, εντέχνως έγινε».

(γ) Προκήρυξη κενών θέσεων – Διαδικασία Πλήρωσης

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή, που υποβλήθηκε δυνάμει του Κανονισμού 6(1) της ΚΔΠ 145/99, για προκήρυξη των ακόλουθων θέσεων καθώς και τη διαδικασία πλήρωσης τους, με βάση τις σχετικές πρόνοιες της Νομοθεσίας και των Κανονισμών:

- Τριών (3) θέσεων Λειτουργών Λογιστηρίου, Κλίμακα Α8 – Α10 – Α11 (Συνδυασμένες κλίμακες).
- Έξι (6) θέσεων Τεχνικών Μηχανικών, Κλίμακα Α5 (2^η βαθμ.) – Α7 – Α8* (επεκτεινόμενη κατά μια προσαύξηση), με απαιτούμενο προσόν στην Πολιτική Μηχανική.
- Δεκαπέντε (15) θέσεων Τεχνικών, Κλίμακα Α2 – Α5 – Α7 (ii) (Συνδυασμένες κλίμακες) με απαιτούμενο προσόν διετή μεταλυκειακή επαγγελματική εκπαίδευση στην Αρχιτεκτονική ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολιτική Μηχανική ή στην Αγρονομική – Τοπογραφική Μηχανική ή στην Πολεοδομία / Χωροταξία ή στην Ηλεκτρολογική Μηχανική ή στην Μηχανολογική Μηχανική, ή στην Χημική Μηχανική ή στην Χημεία ή στην Τεχνολογία Χημικού Εργαστηρίου ή σε κλάδο των πιο πάνω.

(δ) Έγκριση Σχεδίου Υπηρεσίας Ανώτερου Εισπράκτορα (Κλ. Α8 – Α9(i))

Το Συμβούλιο ενέκρινε το Σχέδιο Υπηρεσίας Ανώτερου Εισπράκτορα (Κλ. Α8-Α9(i)), καθώς και τη δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας όπως πιο κάτω:

ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ι. Περιγραφή θέσης:

- (1) Ονομασία: Ανώτερος Εισπράκτορας
(2) Θέση: Προαγωγής
(3) Μισθοδοτική κλίμακα: Α8-Α9(i)

Α8: €24.619, 25.721, 26.894, 28.091, 29.288, 30.485, 31.682, 32.879, 34.076, 35.273, 36.470, 37.667.



A9(I): €30.413, 31.880, 33.347, 34.814, 36.281, 37.748, 39.215, 40.682, 42.149, 43.616

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑΛ και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

II. Καθήκοντα και Ευθύνες:

1. Εκτελεί τα καθήκοντα του Γραφέα / Εισπράκτορα σε αυξημένο βαθμό ευθύνης ανάλογα με τις ανάγκες του Οργανισμού.
2. Βοηθά:
 - 2.2.1. στην οργάνωση και καλή λειτουργία του Κλάδου Εξυπηρέτησης Πελατών.
 - 2.2.2. στην έγκαιρη ετοιμασία λογαριασμών ή άλλων χρεώσεων και την αποστολή των ειδοποιήσεων.
 - 2.2.3. στη συγκέντρωση των αναγκών στοιχείων και πληροφοριών για την καλύτερη επιβολή και είσπραξη τελών και άλλων εσόδων.
 - 2.2.4. στην καλή εφαρμογή του συστήματος είσπραξης τελών και άλλων οφειλών.
 - 2.2.5. στην εκπαίδευση κατώτερου προσωπικού.
3. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα συναφή καθήκοντα του ανατεθούν.

III. Απαιτούμενα Προσόντα:

1. Δεκαοκταετής συνολική υπηρεσία στη θέση Γραφέα/Εισπράκτορα
2. Πολύ καλή γνώση των Κανονισμών και διαδικασιών του ΕΟΑ Λεμεσού
3. Ακεραιότητα χαρακτήρα, διοικητική και οργανωτική ικανότητα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία και ευθυκρισία.

Σημειώσεις:

1. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
2. Οι υπάλληλοι θα εργάζονται, όταν απαιτείται από τις ανάγκες της υπηρεσίας, με ειδικό ωράριο, όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, το σύνολο όμως των ωρών εργασίας δεν θα υπερβαίνει τον καθορισμένο αριθμό ωρών εργασίας την εβδομάδα. Εξαιρούνται οι υπάλληλοι οι οποίοι είχαν προσληφθεί πριν από την 01.07.2024 και για τους οποίους η συγκεκριμένη διάταξη δεν αποτελούσε σημείωση του σχεδίου υπηρεσίας τους.

(ε) Έγκριση Προσχεδίου Κανονισμών Ταμείου Ευημερίας

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την ετοιμασία προσχεδίου Κανονισμών Λειτουργίας των Ταμείων Ευημερίας Υπαλλήλων και Εργατών. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως, για αποφυγή διατήρησης δύο Ταμείων και για καλύτερη συνοχή του Ταμείου, εξεταστεί η δυνατότητα διατήρησης ενός μόνο Ταμείου, με εισφορές εργοδότη στο 2%, κατόπιν παραχώρησης του επιπρόσθετου ποσοστού 2% που δικαιούται το προσωπικό που προέρχεται από το πρώην ΣΥΛ με εφάπαξ ποσό που θα αποφασιστεί.



Η πιο πάνω εισήγηση του Προέδρου θα εξεταστεί από [redacted] Ανώτερο [redacted] Διοικητικό [redacted] Λειτουργό [redacted] και το θέμα θα επαναφερθεί για εξέταση σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής / του Συμβουλίου.

(στ) Παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted] Μηχανικού [redacted]
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted] Μηχανικού [redacted] με ισχύ από 30/06/2026.

(ζ) Τρόπος καταβολής υπερωριακής αποζημίωσης ωρομίσθιου προσωπικού

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του ΤΔΔΠ, ημερομηνίας 27/03/2026, στην οποία αναφέρεται ότι ο Υπουργός Οικονομικών, δυνάμει των εξουσιών που του παρέχονται από την Σημείωση 13(ζ) των Σημειώσεων του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ Λεμεσού, για το 2026 παραχώρησε έγκριση για εξαίρεση από τις πρόνοιες της Σημείωσης 13(β) του ωρομίσθιου προσωπικού για το 2026, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα και στο ωρομίσθιο προσωπικό των Οργανισμών να αποζημιώνεται για την υπερωριακή απασχόληση πλην του Σαββατοκύριακου, μεταξύ των ωρών 7:00 π.μ. και 5:00 μ.μ. είτε σε ελεύθερο χρόνο είτε σε χρήμα είτε σε συνδυασμό των δύο.

(η) Παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted] Μηχανικού [redacted]
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την παραίτηση [redacted] Τεχνικού [redacted] Μηχανικού [redacted] με ισχύ από 30/06/2026.

A5. Άλλα θέματα

- A5.1 Αγωγή Αρχής Λιμένων (2549/2020) εναντίον του πρώην ΣΥΛ - Εξωδικαστική διευθέτηση των οικονομικών διαφορών που είχαν προκύψει μετά την αποκρατικοποίηση του Νέου Λιμανιού Λεμεσού**
Ο Γενικός Διευθυντής επεξήγησε στο Συμβούλιο το ιστορικό του θέματος που οδήγησε στην Αγωγή αρ. 2549/2020 της Αρχής Λιμένων (ΑΛΚ) εναντίον του πρώην ΣΥΛ. Όπως ανέφερε, όταν έγινε η αποκρατικοποίηση του Νέου Λιμανιού Λεμεσού στις 29/01/2017, οι χώροι των ιδιωτών αναδόχων εξακολούθησαν να υδροδοτούνται από έναν μόνο υδρομετρητή ελέγχου. Ο διαχωρισμός του δικτύου υδροδότησης του Λιμανιού στους ανάδοχους δεν είχε καταστεί δυνατός, καθότι αντιμετωπίστηκαν ανυπέρβλητα τεχνικά προβλήματα. Διευκρινίζεται ότι ο κύριος στόχος του νέου διαχωρισμένου υδρευτικού δικτύου ήταν η κατανομή της κατανάλωσης νερού του κάθε χρήστη (ανάδοχου) ξεχωριστά με αντίστοιχο λογαριασμό. Επιπλέον, κατά καιρούς παρουσιάζονταν βλάβες και διαρροές νερού στο εσωτερικό δίκτυο υδροδότησης. Τα πιο πάνω οδήγησαν σε ψηλές χρεώσεις που αμφισβητήθηκαν από την ΑΛΚ, η οποία καταχώρησε την Αγωγή αρ. 2549/2020. Περαιτέρω, στις 10/11/2020 η ΑΛΚ προχώρησε στην εξασφάλιση Ενδιάμεσου Απαγορευτικού Διατάγματος το οποίο απαγόρευε στο πρώην ΣΥΛ να προβεί στη διακοπή παροχής ύδατος σε οποιοδήποτε χώρο η ΑΛΚ ήταν εγγεγραμμένη ως καταναλωτής.

Σε μια προσπάθεια εξωδικαστικής διευθέτησης της Υπόθεσης, πραγματοποιήθηκε στις 05/03/2026 συνάντηση εκπροσώπων των δύο μερών, η οποία κατέληξε σε συμβιβαστική πρόταση, η οποία τέθηκε ενώπιον του Συμβουλίου, για λήψη απόφασης.



Απόφαση Σ/10/2026/A5.1

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας για εξωδικαστική διευθέτηση της Υπόθεσης, ως εξής:

- Καταβολή του ποσού των €56.824,98 από την Αρχή Λιμένων προς τον ΕΟΑ, για πλήρη και οριστική διευθέτηση της Υπόθεσης.
- Απόσυρση της Αγωγής της Αρχής Λιμένων Κύπρου και της ανταπαίτησης του ΣΥΛ/ΕΟΑ.
- Ακύρωση του απαγορευτικού Διατάγματος.
- Η κάθε πλευρά θα επωμιστεί τα δικηγορικά της έξοδα.

A5.2 Πλήρωση 3 Θέσεων Τεχνικού Πληροφορικής

Απόφαση Σ/10/2026/A5.2

Το Συμβούλιο αποφάσισε τον καταρτισμό του Συγκεντρωτικού Πίνακα Βαθμολογίας των υποψηφίων με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 6(5)(α) του Νόμου 6(Ι)/1998, όπως πιο κάτω:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ

Αρ. Υποφ.	Ονοματεπώνυμο	Βαθμός Γραπτής Εξέτασης	Μέσος όρος Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης για τα ακόλουθα κριτήρια				Ολική Βαθμολογία	Τελική κατάταξη κατά σειρά βαθμολογίας
			Προφορική Εξέταση Άρθρο 3(1)(β)ii (0-20)	Προσόν Πιστοποίηση Άρθρο 3(1)(β)ii (0-5) ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	Άλλα Ακαδημαϊκά προσόντα Άρθρο 3(1)(β)iv (0-3)	Πείρα Άρθρο 3(1)(β)iv (0-5)		
ΤΠΑ007							104,33	1
ΤΠΑ001							93,00	2
ΤΠΑ006							88,00	3
ΤΠΑ003							79,33	4
ΤΠΑ012							78,00	5
ΤΠΑ014							89,00	6

Ο Πίνακας θα ισχύει για 12 μήνες από την ημερομηνία καταρτισμού του και θα χρησιμοποιείται για σκοπούς πλήρωσης εγκεκριμένων κενών θέσεων Τεχνικού Πληροφορικής που τυχόν να προκύψουν κατά την περίοδο των 12 επόμενων μηνών.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση του Οργανισμού για προσφορά διορισμού στους 3 πρώτους κατά σειρά επιτυχόνες υποψηφίους.



A5.3 Πλήρωση 5 Θέσεων Βοηθού Λογιστικού Λειτουργού

Απόφαση Σ/10/2026/A5.3

Το Συμβούλιο αποφάσισε τον καταρτισμό του Συγκεντρωτικού Πίνακα Βαθμολογίας των υποψηφίων με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 6(5)(α) του Νόμου 6(Ι)/1998, όπως πιο κάτω:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ

Μέσος όρος Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης για τα ακόλουθα κριτήρια								
Αρ. Υποψ.	Ονοματεπώνυμο	Βαθμός Γραπτής Εξέτασης	Προφορική Εξέταση Άρθρο 3(1)(β) (0-20)	Προσόν Πλεονέκτημα Άρθρο 3(1)(β) (0-5) ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	Άλλα Ακαδημαϊκά προσόντα Άρθρο 3(1)(β) (0-5)	Πέρα Άρθρο 3(1)(β) (0-5)	Ολική Βαθμολογία	Τελική κατάταξη κατά σειρά βαθμολογίας
ΒΛΛ016							100,33	1
ΒΛΛ030							100,00	2
ΒΛΛ017							96,33	3
ΒΛΛ024							92,33	4
ΒΛΛ001							88,00	5
ΒΛΛ008							87,67	6
ΒΛΛ044							87,67	7
ΒΛΛ008							85,67	8
ΒΛΛ047							83,33	9
ΒΛΛ021							83,00	10
ΒΛΛ049							81,00	11

Ο Πίνακας θα ισχύει για 12 μήνες από την ημερομηνία καταρτισμού του και θα χρησιμοποιείται για σκοπούς πλήρωσης εγκεκριμένων κενών θέσεων Τεχνικού που τυχόν να προκύψουν κατά την περίοδο των 12 επόμενων μηνών.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση του Οργανισμού για προσφορά διορισμού στους 5 πρώτους κατά σειρά επιτυχόνες υποψηφίους.

A5.4 Αίτημα Δήμου Αμμοχώστου για ορισμό Συντονιστή Σύμβασης και ΤΕΑΑ

Ο Γενικός Διευθυντής εισήγαγε το θέμα αναφορικά με την επιστολή του Δήμου Αμμοχώστου, ημερομηνίας 01/07/2026, με την οποία ζητήθηκε η βοήθεια του ΕΟΑ για το θέμα που προέκυψε με τα Γραφεία του Δήμου που ανεγείρονται σε κρατική γη στο Δήμο Πολεμιδιών. Όπως αναφέρθηκε, ο Δήμος Αμμοχώστου αντιμετωπίζει προβλήματα με τον Εργολάβο του έργου και ζήτησε από τον ΕΟΑ να ορίσει Συντονιστή Σύμβασης και τα άτομα που θα απαρτίζουν την ΤΕΑΑ.

Απόφαση Σ/6/2026/A5.5

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας όπως οριστούν εκπρόσωποι του ΕΟΑ Λεμεσού για να συμμετέχουν στην ΤΕΑΑ που θα συσταθεί για την προώθηση και έγκριση αλλαγών και απαιτήσεων εκ μέρους του Αναδόχου για την ανέγερση των Γραφείων του Δήμου σε κρατική γη στο Δήμο Πολεμιδιών. Εγκρίθηκε επίσης η συμμετοχή στην ΤΕΑΑ Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών, Οικονομ. Διευθ. Προϊστ. Τεχνικών Υπηρεσιών και Προϊστ. Οικονομικών Υπηρεσιών. Ως Συντονιστής της Σύμβασης θα καθοριστεί αρμόδιος Λειτουργός των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ.



A5.5 Ανάλυση ευθύνης Λ&Σ ΟΕΔΑ Πεντακώμου – τροποποίηση προηγούμενης απόφασης

Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Γεωργίας Κώστας Κωνσταντίνου κάλεσε τον ΕΟΑ σε συνάντηση και παρακάλεσε όπως ο ΕΟΑ συνεχίσει να συμμετέχει στις Τεχνικές Επιτροπές που έχουν οριστεί γι' αυτό το θέμα. Χρειάζονται την εμπειρία και την τεχνογνωσία του ΕΟΑ και γι' αυτό το λόγο το θέμα επαναφέρθηκε στο Συμβούλιο για λήψη τελικής απόφασης.

Ακολούθως, το Μέλος Παντελής Γεωργίου τοποθετήθηκε επί του θέματος λέγοντας ότι: «υπάρχει μια πολύ έντονη διαβούλευση η οποία γίνεται και υπάρχει μια πολύ έντονη άποψη της Ένωσης Δήμων για το συγκεκριμένο θέμα. Ως Ένωση Δήμων πήγαμε δύο φορές μέχρι τώρα στην Επιτροπή Περιβάλλοντος, ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών προσπάθησε να μιλήσει με τον καθένα ξεχωριστά και έλεγε διαφορετικά πράγματα κάθε φορά. Τα άτομα που είχαν τις συναντήσεις ήμουν εγώ ως Πρόεδρος του ΣΕΔΑΛ Λεμεσού, ο Πρόεδρος του ΣΕΔΑΛ Λάρνακας, ο Δήμαρχος Λευκωσίας, Χαράλαμπος Προύντζος ως Πρόεδρος του ΣΕΔΑΛ Λευκωσίας, Εκπρόσωπος του ΣΕΔΑΛ Πάφου και ο Δήμαρχος Αμαθούντας, Κυριάκος Ξυδιάς ως Εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων. Στην πρώτη Συνεδρία έγινε σοβαρότατο λάθος, στη δεύτερη τοποθετήθηκα χωρίς να μπορέσω να ολοκληρώσω αυτά που είχα να πω. Υπάρχει σοβαρότατο πρόβλημα αντίληψης του τι θέλει να κάνει το Κράτος και με ποιο τρόπο θα μας τα φορτώσει. Η θέση της Ένωσης Δήμων παραμένει ότι η γραμμή που διαλέξαμε σε ότι αφορά ευρύτερα το ζήτημα θα διατηρηθεί. Δεν πρέπει να μεταφερθούν οι υποδομές στον ΕΟΑ και πρέπει να προστατευτούν οι Οργανισμοί γιατί στο τέλος της ημέρας αυτό το κόστος θα το φορτωθεί ο πολίτης. Ξεκαθαρίστηκε ότι δεν έχουν ιδέα πως θα χειριστούν την τελική λύση, για να καταλάβετε μας είπαν ότι συζητούν το «Waste to energy». Επομένως η θέση παραμένει ότι πρέπει να απέχουμε μέχρι να ξεκαθαρίσει η στρατηγική του κράτους, πρέπει να κυνηγήσουμε να τροποποιηθεί η Νομοθεσία για το 2027 έτσι ώστε να απεμπλακεί ο ΕΟΑ απ' αυτό που έρχεται, που θα το φορτωθεί ο Οργανισμός και ενδεχομένως θα έχει ένα σοβαρό κόστος. Πρέπει να πιέσουμε το Υπουργείο να μπει προ των ευθυνών του γι' αυτά που πρέπει να γίνουν, αν μας θέλει στη διαδικασία που αφορά το στατικό σχεδιασμό πολύ ευχαρίστως, τις υποδομές να τις κάνει όπως θέλει, χωρίς εμάς.»

Περαιτέρω, πρόσθεσε: «Ένας ακόμη λόγος για τον οποίο αντιδρώ είναι γιατί έδωσαν στ' Ανώ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ κάποια έγγραφα, τα οποία αναφέρονταν στο ποσό των €142.000.000. Στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Βουλής έγραφαν ότι ήταν €61.000.000. Τα έγγραφα που μας έδωσαν είναι λανθασμένα, η πληροφόρηση που μας δίνουν είναι λάθος. Αφαίρεσε από το PCN το Operation Cost και μας το έδωσε εμάς για να μας φορτώσει το κόστος. Στα πρακτικά της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Βουλής καταγράφηκε ότι θα γίνει η διαδικασία από τον Υπουργό και θα βάλει τον ΕΟΑ να υπογράψει. Ο Υπουργός θα δεσμεύσει τον ΕΟΑ με τον Νόμο για να υπογράψει λέγοντας του ότι συμμετείχε από την αρχή στη διαδικασία. Έχουμε διαφορετική προσέγγιση, εξ αντικείμενου η στρατηγική για τα σκύβαλα δεν είναι εγκεκριμένη από το κράτος. Ενδεχομένως όλοι εμείς έχουμε άλλη άποψη για το τι πρέπει να κάνουμε. Να τους αναφέρουμε πως ότι κι' αν κάνουν, ο ΕΟΑ δεν θα υπογράψει καμία Σύμβαση στην οποία είμαστε παρατηρητές. Αν δεν



καταφέρουμε να αλλάξουμε τη Νομοθεσία και 01/07/2027 θα αναλάβει ο ΕΟΑ μαζί με μια Σύμβαση που τρέχει, που εκ του Νόμου λέει είναι εδώ και αφαιρέσει όλες τις Συμβατικές υποχρεώσεις, τι θα κάνεις; Θα υπογράψεις και θα το φέρεις εδώ για να δούμε τι πρέπει να κάνουμε. Αν δεν καταλήξουμε πού θα είναι η τελική λύση και η στρατηγική για τη διαχείριση των σκυβάλων, γιατί να φορτωθώ €100.000.000 operation cost;»

Ο Πρόεδρος εξέφρασε την ανησυχία του λέγοντας: «όταν βρισκόμαστε εντελώς μακριά, δεν θα έχουμε γνώση και η γνώση είναι όπλο. Τα άτομα που μας εκπροσωπούν έχουν υψηλό βαθμό αντίληψης και μπορούν να βοηθήσουν. Προσδοκούμε ν' αλλάξουμε τη Νομοθεσία, αλλά στην παρούσα φάση η Νομοθεσία λέει ότι 01/07/2027 θα περάσει στον ΕΟΑ. Δεν θέλουμε να ξέρουμε τι θα παραλάβουμε; Η συμμετοχή μας στη διαδικασία θα είναι λιγότερο επιβλαβής παρά να μην συμμετάσχουμε καθόλου. Η θέση μας στην επιστολή που θα στείλουμε, θα αναφέρεται στην ομόφωνη θέση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι θα πρέπει να ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες αναβάθμισης, η ενδιάμεση και η τελική λύση, να λειτουργήσει για ένα χρονικό διάστημα και μετά να το αναλάβουμε, αυτό το ξεκαθάρισαμε. Στο μεσοδιάστημα όμως χάνουμε την πειστικότητα και την αξιοπιστία μας αν πούμε δεν μας νοιάζει. Πρέπει να συμμετέχουμε για να ξέρουμε τι γίνεται, όταν είμαστε στη διαδικασία, θα αξιολογήσουμε τους κινδύνους και τα προβλήματα και θα μπορούμε να επιχειρηματολογήσουμε όταν πάμε στη Βουλή. Η θέση του ΕΟΑ είναι ξεκάθαρη ότι δεν το αναλαμβάνουμε πριν ολοκληρωθεί η Σύμβαση της αναβάθμισης. Δεν γίνεται μεσούσης της διαδικασίας να αλλάξει η Αναθέτουσα Αρχή. Σε καμία περίπτωση δεν θα υπογράψουμε, αν δεν καταφέρουμε να αλλάξουμε το Νόμο για την 01/07/2027. Εφόσον θα το παραλάβουμε, άρα είναι καλύτερα να γνωρίζουμε.»

Τέλος, το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο λάβει μια σύνοψη για το όλο θέμα για να έχει γνώση σχετικά με τι προβλέπει η ενδιάμεση και η τελική λύση και να ληφθεί απόφαση στην Επόμενη Συνεδρία.

Απόφαση Σ/6/2026/A5.6

Σύμφωνα με όσα λέχθηκαν πιο πάνω, τα Μέλη του Συμβουλίου αποφάσισαν όπως η συζήτηση του θέματος της πιθανής συμμετοχής του ΕΟΑ στις σχετικές διαδικασίες επαναφερθεί στην επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου για λήψη απόφασης.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά 37^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 01/07/2026

Απόφαση Σ/7/2026/B1

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 37^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 01/07/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Γ1. Διαγωνισμός αρ. 2/2026 για κατασκευή δύο δεξαμενών και αντλιοστασίων στη Μέσα Γειτονιά και στη Φασούλα – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης

Κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 2/2026 στην εταιρεία Μ. Μπακαλιάος & Υιοί Λτδ, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή του €1.638.800 πλέον Φ.Π.Α.

Γ2. Διαγωνισμός αρ. 10/2026 για την προμήθεια είκοσι επτά (27) οχημάτων και συντήρησή τους για (5) χρόνια – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης

Κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 10/2026 στους Οικονομικούς Φορείς των οποίων οι προσφορές πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλαν τις πλέον συμφέρουσες από οικονομική άποψη προσφορές βάσει κόστους ανά Τμήμα, στις τιμές, όπως φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

Οικονομικός Φορέας	Τμήμα	Μάρκα / Μοντέλο	Συνολική Τιμή (χωρίς ΦΠΑ) €
Α. Λούτσιος & Υιοί Λτδ	1-Διπλοκάμπινα οχήματα	ISUZU / D-MAX	111.630,00
	2-Μονοκάμπινα οχήματα	ISUZU / D-MAX	163.050,00
	3-Υπερυψωμένου αμαξώματος (Crossover ή SUV)	KIA / SPORTAGE	77.865,00
	4-Βαν Μικρού Φορτίου	KIA / STONIC	33.466,00
	5-Επιβατικά οχήματα (Saloon)	KIA / CEED	65.805,00
		Σύνολο	451.816,00
Char. Pilakoutas Auto Alliance Limited	6-Βαν Μεσαίου Μεγέθους	RENAULT / TRAFIC	24.850,00
	7-Βαν Μεγάλου Μεγέθους	RENAULT / TRAFIC	256.249,98
		Σύνολο	281.099,98

Γ3. Διαγωνισμός αρ. 11/2026 για την προμήθεια υγρού πολυηλεκτρολύτη (Κατιονικού) – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης

Κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 11/2026 στους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς των οποίων οι προσφορές πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους Διαγωνισμού και υπέβαλαν τις πλέον συμφέρουσες από οικονομική άποψη προσφορές βάσει κόστους ανά Τμήμα.

Τμήμα	Οικονομικός Φορέας	Κατασκευαστής / Μοντέλο	Συνολική προσφερόμενη Τιμή (χωρίς ΦΠΑ) €
1- Πολυηλεκτρολύτης Α	C.P. Envirosystems Limited	SNF / CPEM 1040	84.600



2- Πολυηλεκτρολύτης B	COSTAS V. PHILIPPOU LTD	SOLENIS / ZETAG 9248 FS	179.200
-----------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------

Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Δ1. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M6/2026 για την προμήθεια 8 αδειών χρήσης Window Server Standard 2025 για 2 φυσικούς servers
Κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία NewCytech Business Solutions Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €9.192 πλέον Φ.Π.Α.

Δ2. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M7/2026 για την προμήθεια και συντήρηση ενός πετρελαιοκίνητου περονοφόρου ανυψωτικού μηχανήματος 3,5 τόνων

Ο Μικρός Διαγωνισμός ακυρώθηκε καθώς καμία από τις δύο προσφορές που υποβλήθηκαν δεν πληρούσε τις απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Τεχνικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στα έγγραφα του Διαγωνισμού. Θα γίνει επανεξέταση των τεχνικών προδιαγραφών και θα ετοιμαστούν αναθεωρημένα έγγραφα με σκοπό την εκ νέου προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Δ3. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M8/2026 για την προμήθεια και εγκατάσταση εννέα (9) συστημάτων τηλεδιάσκεψης για τις αίθουσες συσκέψεων του ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Μικρός Διαγωνισμός κατακυρώθηκε στην εταιρεία NewCytech Business Solutions Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €21.220 πλέον Φ.Π.Α.

Δ4. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M9/2026 για την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης (CCTV) στις εγκαταστάσεις του Εργοστασίου Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή

Ο Μικρός Διαγωνισμός κατακυρώθηκε στην εταιρεία Krypto Security (Cyprus) Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €17.900 πλέον Φ.Π.Α.

Δ5. Μικρός Διαγωνισμός αρ. M10/2026 για την προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED για την αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων τύπου HPS στο οδικό δίκτυο και στις κτιριακές εγκαταστάσεις εντός του εργοστασίου Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή

Ο Μικρός Διαγωνισμός κατακυρώθηκε στην εταιρεία Demo Sat Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €21.605 πλέον Φ.Π.Α.

ΜΕΡΟΣ Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

E1. Σύμβαση αρ. 2/2018 (ΣΑΛΑ) για την παροχή υπηρεσιών για τη λειτουργία και συντήρηση του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων του



ΣΑΛΑ στη Μονή – Μείωση Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης της WTE Wassertechnik GmbH, No GA3125-23379 Raiffeisen Bank

Έγκριση της μείωσης της Εγγυητικής Επιστολής Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης αρ. 2/2018 (ΣΑΛΑ) της WTE Wassertechnik GmbH, ώστε το ύψος της εγγύησης να διαμορφωθεί στο ποσό των €260.000.

Ε2. Σύμβαση αρ. 7/2025 για τοπογραφική αποτύπωση για τοπογραφική αποτύπωση, επικαιροποίηση και ψηφιακή ενημέρωση πληροφοριών σε υφιστάμενο δίκτυο λυμάτων και ομβρίων του ΕΟΑ Λαμεσού

Τερματισμός της Σύμβασης αρ. 7/2025 με την εταιρεία TOPOMASTER LTD καθότι, σύμφωνα με το άρθρο 21(3) των Γενικών Όρων Σύμβασης, Παράρτημα Ι των Εγγράφων του Διαγωνισμού, προκύπτει νομική ανικανότητα που παρεμποδίζει την εκτέλεσή της.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Πρακτικά 22^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 26/05/2026

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, Μιχάλης Σωκράτους ενημέρωσε το Συμβούλιο για τα πρακτικά της 22^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 26/05/2026. Συγκεκριμένα ανέφερε τα πιο κάτω θέματα:

1. Ειδική Έκθεση Ελέγχου της ΜΕΕ με αρ. ΕΙΔ. 4/2026:

[Redacted text block]

Ως εκ τούτου έγινε εισήγηση στην Επιτροπή όπως καταγράφονται όλοι επισκέπτες των γραφείων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης σε μητρώο που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία τους, τον λόγο της επίσκεψης καθώς και τον λειτουργό που θα επισκεφθούν.

2. Έκθεση Ελέγχου της ΜΕΕ με αρ. 2/2026: Διαχείριση οχημάτων και Μηχανουργείου ΕΟΑ

Αναφέρθηκε ότι ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση όλων των ληγμένων κουτιών Α' Βοηθειών και των πυροσβεστήρων σε όλα τα οχήματα.

Επίσης, έγιναν συστάσεις και για άλλα ευρήματα που εντοπίστηκαν.

Περαιτέρω, το Μέλος Παντελής Γεωργίου εισηγήθηκε όπως ετοιμαστεί έκθεση από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου όσον αφορά την παραγωγικότητα του προσωπικού της ΔΑΑ. Επειδή ο Οργανισμός τώρα στήνεται, θα ήταν καλό να έχουμε μια ορθολογιστική διαδικασία από την αρχή. Ακόμη, εξέφρασε το παράπονο του όσον αφορά τον Τομέα της Υδατοπρομήθειας λέγοντας ότι υπάρχουν ζητήματα στα οποία υπάρχει διαφορά χειρισμού και περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν έγινε κάποια ενέργεια εντός 20 ημερών.



Επιπρόσθετα, κατήγγελλε ότι ένα άλλο σοβαρό θέμα που υπάρχει είναι ο τρόπος με τον οποίο ο Εργολάβος διορθώνει τις βλάβες και χρησιμοποιεί λάσπη από την εκσκαφή για την παλινόρθωση αντί crusher run, κάτι που, όπως είπε ο Εργολάβος, γίνεται με οδηγίες των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ.

Ο Πρόεδρος ζήτησε όπως ■■■ Διευθ■■■ Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ εξετάσει τις διαδικασίες επιδιόρθωσης βλαβών και παλινόρθωσης εκσκαφών στο υδρευτικό δίκτυο. Ακόμη, ζήτησε από ■■■ Ανώ■■■ Εσωτερικό Ελεγκτή όπως εξετάσει τα δύο πιο κάτω θέματα:

1. το ποιοτικό θέμα της παλινόρθωσης εκσκαφών ούτως ώστε να μπαίνουν τα σωστά υλικά και να γίνεται πάκτωση.
2. τον τρόπο ελέγχου, δηλαδή όπου υπάρχει βλάβη να γίνεται σωστή παλινόρθωση και να ελέγχεται η διαδικασία.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 03 Αυγούστου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:45μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/μχ