



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 10^{ης} Συνεδρίας (10/2024)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απών:

Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[Redacted], Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής
[Redacted], Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted], Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted], Διοικητικός Λειτουργός
[Redacted], Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου, δεν θα μπορούσε να συμμετάσχει στη Συνεδρία. Η γραπτή ειδοποίηση του κ. Λεωνίδου βρίσκεται καταχωρημένη στον φάκελο της 10^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 9^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Τα πρακτικά της 9^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 02/12/2024, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.



A2. Προϋπολογισμός ΕΟΑ για το έτος 2025 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2025-2027

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη σχετική επιστολή του Προέδρου του ΕΟΑ προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 06/12/2024, στην οποία αναφέρεται ότι ο ΕΟΑ Λεμεσού έχει ετοιμάσει τα πιο πάνω, βάσει των γενικών προνοιών/κατευθυντήριων γραμμών της Εγκυκλίου αρ. 1757 του Υπουργείου Οικονομικών, ημερομηνίας 27/06/2024. Εντούτοις, επειδή δεν έχει ληφθεί ακόμα το κείμενο του Νόμου που πρέπει να συνοδεύει τον Προϋπολογισμό και οποιεσδήποτε άλλες κατευθυντήριες γραμμές που ενδεχομένως να αφορούν ειδικά την ετοιμασία των προϋπολογισμών των ΕΟΑ, ο ΕΟΑ Λεμεσού δεν είναι σε θέση να υποβάλει τον Προϋπολογισμό του για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2025-2027 για προώθηση της διαδικασίας έγκρισης.

Απόφαση Σ/10/2024/A2

Ενόψει των όσων αναφέρονται πιο πάνω, ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2025-2027 θα τεθούν σε επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου για έγκριση.

A3. Υποβολή Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού ΕΟΑ για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46(5)(β) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(I)/2022, η υποβολή συμπληρωματικού προϋπολογισμού μετά την 15η Ιουνίου του τρέχοντος έτους δεν επιτρέπεται, εκτός σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από την υποβολή αιτιολογημένου αιτήματος, μέσω του Υπουργού Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Ο ΕΟΑ Λεμεσού υπέβαλε στις 06/06/2024 τον Προϋπολογισμό του για την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024 και στις 31/07/2024 υπέβαλε αναθεωρημένο προϋπολογισμό για την ίδια περίοδο. Σημειώθηκε ότι οι προβλέψεις για τα έσοδα και τις δαπάνες του προϋπολογισμού είχαν βασιστεί στις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την περίοδο ετοιμασίας του Προϋπολογισμού.

Βάσει των πραγματικών αποτελεσμάτων τα οποία είναι πλέον διαθέσιμα, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η ανάγκη υποβολής συμπληρωματικού προϋπολογισμού για το «Κόστος προμήθειας και παροχής υπηρεσιών ύδρευσης». Η αύξηση στο «Κόστος προμήθειας και παροχής υπηρεσιών ύδρευσης» σε σχέση με τις προϋπολογιζόμενες δαπάνες, οφείλεται κυρίως στο ψηλό ποσοστό ατιμολόγητου νερού στις νέες περιοχές που έχουν ενταχθεί στα όρια υδροδότησης του ΕΟΑ, σε σχέση με το αντίστοιχο ποσοστό των περιοχών του καταργηθέντος Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, το οποίο υπολογίζεται στο 25% περίπου. Η ένταξη νέων περιοχών στα όρια υδροδότησης του ΕΟΑ έχει οδηγήσει σε δυσανάλογη αύξηση του κόστους προμήθειας και παροχής υπηρεσιών ύδρευσης σε σχέση με τα αναμενόμενα έσοδα από τις νέες αυτές περιοχές. Σημειώθηκε ότι ο ΕΟΑ προχωρεί σε έργα συντήρησης ή/και αντικατάστασης του δικτύου υδροδότησης που παραλήφθηκε για μείωση των δαπανών παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Επομένως, ζητήθηκε απόφαση του Συμβουλίου για υποβολή αναθεωρημένου προϋπολογισμού, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, προς έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο.



Απόφαση Σ/10/2024/A3

Το Συμβούλιο, συνεκτιμώντας όλα τα ενώπιον του στοιχεία, ενέκρινε τον συμπληρωματικό προϋπολογισμό του ΕΟΑ Λεμεσού ύψους €2.939.606 για την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024, όπως επεξηγείται αναλυτικά πιο κάτω:

Συγκεκριμένα, το κονδύλι «Αγορά Νερού» για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024 αναμένεται να ανέλθει στα €12.600.000, έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €9.859.194 και το κονδύλι «Κόστος Άντλησης» αναμένεται να ανέλθει στις €360.000, έναντι προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους €161.200, όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα.

Αναφ Περιγραφή	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024 € [Α]	Πραγματικά μέχρι 30.10.2024 € [Β]	Αναμενόμενα αποτελέσματα 1.7-31.12.2024 € [Γ]	Συμπληρωματικός Προϋπολογισμός € [Δ]= [Γ]-[Α]
21 ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ				
Αγορά νερού	9.859.194	8.443.361	12.600.000	2.740.806
Κόστος άντλησης	161.200	197.934	360.000	198.800
Σύνολο	10.020.394	8.641.296	12.960.000	2.939.606

Περαιτέρω, το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση όπως υποβάλει τον συμπληρωματικό προϋπολογισμό για την εν λόγω περίοδο, μέσω του Υπουργού Εσωτερικών, στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση.

Τέλος, το Συμβούλιο ζήτησε όπως κατά την ετοιμασία του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ για το έτος 2025, να ληφθούν υπόψη τα πραγματικά δεδομένα αναφορικά με το ποσοστό ατιμολόγητου νερού που είναι πλέον διαθέσιμα και να γίνουν ανάλογες πρόνοιες στα κονδύλια «Αγορά Νερού» και «Κόστος Άντλησης».

A4. Μεταφορά πιστώσεων μεταξύ άρθρων του Προϋπολογισμού ΕΟΑ για την περίοδο 01/07/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46(5)(α) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022, πιστώσεις ενός άρθρου δαπανών του προϋπολογισμού δύνανται να μεταφέρονται σε άλλο άρθρο δαπανών, εφόσον παρουσιάζεται αντίστοιχη εξοικονόμηση, σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 25%.

Σημειώθηκε επίσης ότι, σύμφωνα με το άρθρο 63 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου 20(Ι)/2014, πιστώσεις ενός άρθρου δαπανών δύνανται να μεταφέρονται σε άλλο άρθρο δαπανών υπό την προϋπόθεση ότι:

- η μεταφορά δεν γίνεται μεταξύ κεφαλαιουχικών δαπανών και τρεχουσών δαπανών ή για αύξηση μισθών και ημερομισθίων, αμοιβών, επιδομάτων ή αποζημιώσεων ή άλλων δαπανών προσωπικού και
- οι συνολικές πιστώσεις ή μέρος αυτών που μεταφέρονται δεν προέρχονται από εξοικονομήσεις των αποδοχών προσωπικού ή άλλων παροχών προσωπικού.

(α) Λόγω της μη έγκαιρης έγκρισης νέων θέσεων δεν κατέστη δυνατή η πλήρωση οποιασδήποτε νέας θέσης στον ΕΟΑ Λεμεσού την περίοδο 1.7.2024-31.12.2024. Ως εκ τούτου, αναμένονται εξοικονομήσεις στους Βασικούς Μισθούς Προσωπικού. Η μη επαρκής στελέχωση είχε ως αποτέλεσμα, το υφιστάμενο εργατικό προσωπικό να εργάζεται σε υπερωριακή βάση για κάλυψη των αυξημένων αναγκών για συντήρηση του συστήματος και επιδιόρθωση βλαβών, και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη η αύξηση των κονδυλίων για Υπερωρίες, Επιδόματα Κλήσης, Επιφυλακής και Βάρδιας και Άλλα Επιδόματα.

(γ) Κατά την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024, λόγω των αυξημένων αναγκών για φρούρηση και επιτήρηση των εγκαταστάσεων του, ο ΕΟΑ προχώρησε σε αύξηση του αριθμού των Φρουρών Ασφάλειας (στατικών φρουρών) κατά τέσσερα άτομα. Συγκεκριμένα, δύο στατικοί Φρουροί Ασφαλείας έχουν τοποθετηθεί στα Γραφεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης και δύο στο κέντρο εξυπηρέτησης κοινού του ΕΟΑ. Επίσης, στις υπηρεσίες ελέγχου της νυχτερινής περιπόλου έχουν περιληφθεί και τα σημεία ελέγχου του πρώην ΣΥΛ, πέραν από εκείνα του πρώην ΣΑΛΑ.

(δ) Το κονδύλι για Γραφική Ύλη και Έντυπα είναι αυξημένο λόγω των νέων αναγκών για γραφική ύλη ενόψει της έναρξης λειτουργίας του ΕΟΑ καθώς και των αυξημένων αναγκών σε εκτυπώσεις.

Το Συμβούλιο αποφάσισε τα πιο κάτω:

(α) Μεταφορές πιστώσεων μεταξύ άρθρων δαπανών που αφορούν τις αποδοχές προσωπικού ως ακολούθως:

Πίνακας 1: Μεταφορές πιστώσεων προϋπολογισμού 01/07/2024 – 31/12/2024 – Αποδοχές Προσωπικού



Αναφ.	Περιγραφή	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024	Μεταφορά μεταξύ άρθρων δαπανών	Αναμενόμενη δαπάνη	Αύξηση / Μείωση
		€	€	€	%
		[Α]	[Β]	[Γ]	[Β]/[Α]
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
2	ΑΠΟΛΑΒΕΣ				
	Υπερωρίες	349.500	86.500	436.000	25%
3	ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ				
	Επίδομα Κλήσης- Επιφυλακής - Βάρδιας	22.800	5.700	28.500	25%
	Άλλα Επίδοματα	8.900	2.225	11.125	25%
Εξοικονομήσεις					
	Μισθοί - Βασικοί Μόνιμου Προσωπικού (συμπερ. 13ου)	2.890.561	(94.425)	2.340.000	
	Σύνολο		0		

(β) Μεταφορές πιστώσεων μεταξύ άρθρων τρέχουσων δαπανών ως ακολούθως:

Πίνακας 2: Μεταφορές πιστώσεων προϋπολογισμού 01/07/2024 – 31/12/2024 – Τρέχουσες Δαπάνες

Αναφ.	Περιγραφή	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024	Μεταφορά μεταξύ άρθρων δαπανών	Αναμενόμεν η δαπάνη	Αύξηση/ Μείωση Σημ.
		€	€	€	%
		[Α]	[Β]	[Γ]	[Β]/[Α]
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ					
17	ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ				
	Κοινόχρηστα	22.000	5.500	27.500	25%
23	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ, ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ				
	Φρούρησης και επιτήρηση εγκαταστάσεων	27.000	6.750	33.750	25%
38	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ, ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ				
	Γραφική Ύλη & Έντυπα	35.000	8.750	43.750	25%
40	ΑΛΛΑ				
	Γενικά Άλλα Έξοδα Λειτουργίας και Συντήρησης	231.125	(21.000)	210.125	-9%
	Σύνολο		0		

Τέλος το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση όπως ενημερώσει τον Υπουργό Εσωτερικών για τις μεταφορές αυτές.



A5. Μερική Αποπληρωμή οφειλόμενου ποσού προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Κυπερούντας

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό σημείωμα, ημερομηνίας 25/10/2024, αναφορικά με το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπερούντας για την καταβολή του ποσού των €163.850,15, προς μερική εξόφληση της συνολικής οφειλής ύψους €1.074.182,11. Το ποσό των €163.850,15 αντιστοιχεί στη χορηγία που έχει ληφθεί για το πρόγραμμα Interreg-ANEΛΙΞΗ, οι εργασίες του οποίου είχαν διεξαχθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο πριν τις 30/06/2024, όμως το ποσό καταβλήθηκε στον ΕΟΑ μετά την 01/07/2024.

Απόφαση Σ/10/2024/A5

Το Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία την καταβολή του ποσού των €163.850,15, προς μερική εξόφληση της συνολικής οφειλής ύψους €1.074.182,11 που παρουσιάζεται να οφείλει ο ΕΟΑ Λεμεσού προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Κυπερούντας κατά την 01/07/2024 και αφορά σε οφειλές του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Κυπερούντας προς το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Τα Μέλη Α. Θεοδώρου, Μ. Σωκράτους και Λ. Σπαθάρης διαφώνησαν με την πιο πάνω απόφαση.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα της συνολικής οφειλής του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Κυπερούντας προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Κυπερούντας να εξεταστεί αργότερα, μαζί με τις οφειλές όλων των Συμβουλίων Αποχέτευσης που εντάχθηκαν στον ΕΟΑ την 01/07/2024. Μόλις οι Οικονομικές Υπηρεσίες έχουν ξεκάθαρα οικονομικά δεδομένα για τα εν λόγω Συμβούλια Αποχετεύσεων, τότε το θέμα θα επαναφερθεί στο Συμβούλιο για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τον τρόπο χειρισμού του, περιλαμβανομένης και της δυνατότητας διεκδίκησης του σχετικού κόστους από το Κράτος.

A6. Παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Π. Πλατρών και Πάνω Κυβίδων για το έτος 2024

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων είχαν καθορίσει, πριν την κατάργησή τους, ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων για το έτος 2024 τις ακόλουθες ημερομηνίες. Για το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κυπερούντας είχε καθοριστεί η 30/11/2024 και για τα υπόλοιπα Συμβούλια Αποχετεύσεων η 31/12/2024.

Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις, αναφορικά με την επιβολή των αποχετευτικών τελών λυμάτων, δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με Αρ. 5877, ημερομηνίας 14/06/2024, με αριθμούς ΚΔΠ 207/2024, ΚΔΠ 204/2024 και ΚΔΠ 205/2024 και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5880, ημερομηνίας 28/06/2024 με αριθμούς ΚΔΠ 239/2024 και ΚΔΠ 240/2024.



Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών του 2024 σύμφωνα με τις πιο πάνω Γνωστοποιήσεις είχε καθοριστεί με βάση τις ισχύουσες διαδικασίες και την πρακτική που ακολουθείτο από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων για την αποστολή των ετήσιων λογαριασμών τους περί τα τέλη Ιουλίου του εκάστοτε έτους. Τα πιο πάνω Συμβούλια Αποχετεύσεων είχαν επιβάλει τα αποχετευτικά τέλη, χωρίς όμως να σταλούν οι λογαριασμοί αποχετευτικών τελών στους φορολογούμενους και στη συνέχεια ετοιμάστηκαν αρχεία με τα δεδομένα των φορολογούμενων τα οποία ο ΕΟΑ παράλαβε κατά την 01/07/2024.

Λόγω των τεχνικών ή/και διαδικαστικών δυσκολιών που παρουσιάστηκαν κατά την εισαγωγή των δεδομένων αυτών στο μηχανογραφικό σύστημα του ΕΟΑ το θέμα εξετάστηκε από το Συμβούλιο κατά την 6^η Συνεδρία του ημερομηνίας 07/10/2024 και αποφασίστηκε να υιοθετηθούν τα αποχετευτικά τέλη που επιβλήθηκαν από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων και οι λογαριασμοί που αφορούν το 2024 να αποσταλούν από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

Με βάση την πιο πάνω απόφαση, δόθηκαν οδηγίες στην εταιρεία SSM, η οποία σε συνεργασία με λειτουργούς του Συμβουλίου, επεξεργάζονται τα δεδομένα που είχαν παραληφθεί από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων, με σκοπό την εισαγωγή τους στο μηχανογραφικό ΥΛΑΤΗΣ και την έκδοση και αποστολή των ετήσιων λογαριασμών του 2024. Κατά την εισαγωγή των δεδομένων παρουσιάστηκαν τεχνικά ή/και άλλα προβλήματα που δεν επέτρεψαν μέχρι σήμερα την έκδοση και αποστολή των ετήσιων λογαριασμών, η οποία αναμένεται να αρχίσει στις αρχές του 2025.

Για το σκοπό αυτό υποβλήθηκε εισήγηση για παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών μέχρι τις 28/02/2025.

Απόφαση Σ/10/2024/A6

Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών μέχρι την Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου 2025, ώστε να δοθεί χρόνος στους πολίτες να διευθετήσουν την εξόφληση των οφειλών τους, χωρίς να τους επιβληθεί η πρόσθετη επιβάρυνση που προνοεί η Νομοθεσία.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων όπως πιο κάτω:

«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 207/2024 του καταργημένου Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάνω Πλατρών

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 207/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της



Δημοκρατίας με αρ. 5877, ημερομηνίας 14/06/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **28 Φεβρουαρίου 2025**, αντί στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως είχε αρχικά καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 239/2024 του καταργημένου Συμβουλίου Αποχетеύσεων Αγρού

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχетеύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 239/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5880, ημερομηνίας 28/06/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **28 Φεβρουαρίου 2025**, αντί στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως είχε αρχικά καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 204/2024 του καταργημένου Συμβουλίου Αποχетеύσεων Πελενδρίου

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχетеύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 204/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5877, ημερομηνίας 14/06/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **28 Φεβρουαρίου 2025**, αντί στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως είχε αρχικά καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

**«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)»**

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων, ως αυτά καθορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Κ.Δ.Π 240/2024 του καταργημένου Συμβουλίου Αποχетеύσεων Πάνω Κυβίδων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχетеύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε



την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων που καθορίστηκαν και αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 240/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5880, ημερομηνίας 28/06/2024, θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2025, αντί στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως είχε αρχικά καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.

Τέλος, το Συμβούλιο επικύρωσε τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης που αφορά στο Συμβούλιο Κυπερούντας (ΚΔΠ 404/2024), η οποία δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας με αριθμό 5910, στις 29/11/2024, με την οποία δόθηκε παράταση πληρωμής των τελών μέχρι και τις 28/02/2025.

- A7. **Επιβολή τέλους όμβριων με βάση τις Αξίες Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2021 στις Κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς**
Οι Κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς εντάχθηκαν στα όρια του πρώην ΣΑΛΑ το 2010. Παρά την επιβολή τελών αποχέτευσης λυμάτων, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση για την επιβολή τελών αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις εν λόγω περιοχές, καθώς δεν υπήρχε η αναγκαία συνθήκη που να δικαιολογούσε μια τέτοια απόφαση, ούτε προγραμματίζονταν οποιαδήποτε έργα όμβριων υδάτων στις εν λόγω περιοχές.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022, ο ΕΟΑ έχει την ευθύνη για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των συστημάτων όμβριων υδάτων εντός των περιοχών δικαιοδοσίας του. Λόγω της ανάληψης της ευθύνης για τη συντήρηση ή/και την πιθανή μελλοντική επέκταση του συστήματος αποχέτευσης όμβριων υδάτων που υπάρχει στις εν λόγω περιοχές, υποβλήθηκε εισήγηση για επιβολή της σχετικής φορολογίας, η οποία είναι αναγκαία προκειμένου ο ΕΟΑ να λαμβάνει από τις εν λόγω Κοινότητες ετήσιο εισόδημα για κάλυψη μέρους των σχετικών δαπανών.

Με βάση τους ισχύοντες Κανονισμούς του ΣΑΛΑ, οι οποίοι παραμένουν σε ισχύ μέχρι την έκδοση νέων Κανονισμών του ΕΟΑ, το ετήσιο τέλος αποχέτευσης όμβριων υδάτων που καθορίζεται από το Συμβούλιο δεν υπερβαίνει το 0,015 του σεντ για κάθε ευρώ ή ποσοστό 0,15% πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, έπειτα από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

Απόφαση Σ/10/2024/A7

Το Συμβούλιο αποφάσισε την επιβολή τέλους αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις Κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς, σε ποσοστό 0,086 τοις χιλίοις (0,086%) επί της Αξίας Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2021. Με το εν λόγω ποσοστό τα ετήσια έσοδα που υπολογίζονται να επιβληθούν από την αναφερόμενη φορολογία ανέρχονται στις €73.000.



Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε τη δημοσίευση σχετικής Γνωστοποίησης, η οποία θα δημοσιευθεί μαζί με τη Γνωστοποίηση για τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων του έτους 2025.

A8. Επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2025 με βάση τις Αξίες Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2021

Το Συμβούλιο του καταργηθέντος ΣΑΛΑ κατά τη Συνεδρία του ημερομηνίας 02/12/2022 (B13/22/A2), αποφάσισε όπως οι συντελεστές αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων παραμείνουν σταθεροί για τα έτη 2023-2025, υπό την αίρεση ότι οι συντελεστές αυτοί θα επανεξεταστούν και θα αναπροσαρμοστούν με την δημοσίευση της επόμενης Γενικής Εκτίμησης Ακινήτων, με παράλληλη αύξηση των τελών χρήσης κατά 3% ετησίως.

Οι συντελεστές χρέωσης αποχετευτικών τελών πάνω στην Αξία Γενικής Εκτίμησης σε τιμές 01/01/2021 που επιβλήθηκαν για το έτος 2024 παρατίθενται πιο κάτω:

- Αποχετευτικό τέλος λυμάτων
 - (i) Ξενοδοχεία & βιομηχανικά υποστατικά 0,92 ‰
 - (ii) Άλλα υποστατικά 0,35 ‰
- Αποχετευτικό τέλος όμβριων υδάτων
 - Όλες οι περιοχές εκτός Παλώδιας 0,086‰
 - Κοινότητα Παλώδιας 0,15‰
- Τέλος χρήσης με βάση την κατανάλωση νερού επί όλων των κατόχων ή ιδιοκτητών των υποστατικών τα οποία είναι συνδεδεμένα με το αποχετευτικό σύστημα λυμάτων €0,64/κ.μ. νερού.

Περαιτέρω, αναφέρθηκε ότι η επικαιροποίηση των Αξιών Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων γίνεται ανά τριετία, ως εκ τούτου η επόμενη επικαιροποίηση θα έπρεπε να γίνει σε τιμές 01/01/2024. Σημειώθηκε ωστόσο ότι μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε ενημέρωση κατά πόσον έχει διενεργηθεί νέα Γενική Εκτίμηση των Ακινήτων.

Ενόψει των πιο πάνω, υποβλήθηκε εισήγηση όπως οι συντελεστές για τα αποχετευτικά τέλη λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025 να παραμείνουν σταθεροί στα επίπεδα του 2024 για την περιοχή της Μείζονος Λεμεσού (πρώην ΣΑΛΑ) και επανεξεταστούν με τη δημοσίευση της νέας Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων.

Όσον αφορά στο τέλος χρήσης, υποβλήθηκε εισήγηση είναι αυτό να παραμείνει στα 64 σεντ ανά κυβικό μέτρο που είναι και το ανώτατο όριο χρέωσης με βάση τους περί Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας Κανονισμούς, μέχρις ότου οι νέοι Κανονισμοί των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης που ετοιμάστηκαν, εγκριθούν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Απόφαση Σ/10/2024/A8

Το Συμβούλιο αποφάσισε τον καθορισμό και την επιβολή των αποχετευτικών τελών, τον τόπο και τρόπο πληρωμής και την τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2025, ως ακολούθως:



(1) Επιβολή αποχετευτικών τελών για το 2025, βάσει της Γενικής Εκτίμησης Αξιών σε τιμές 01/01/2021

		Αξίες 1/1/2021 Τέλη 2024	Αξίες 1/1/2021 Τέλη 2025
Αποχετευτικό τέλος λυμάτων- Περιοχή Μείζονος Λεμεσού (πρώην ΣΑΛΑ)	Ξενοδοχεία & Βιομ. υποστατικά	0,92 ‰	0,92 ‰
	Άλλα υποστατικά	0,35 ‰	0,35 ‰
Αποχετευτικό τέλος λυμάτων- Σύμπλεγμα Κουρίου	Ξενοδοχεία & Βιομ. υποστατικά	-	1,25 ‰
	Άλλα υποστατικά	-	0,50 ‰
Αποχετευτικό τέλος όμβριων υδάτων	Περιοχή Μείζονος Λεμεσού	0,086 ‰	0,086 ‰
	Κοινότητες Πύργου, Παρεκκλησιάς	-	0,086 ‰
	Κοινότητα Παλώδιας	0,15 ‰	0,15 ‰
	Σύμπλεγμα Κουρίου	-	0,15 ‰

Για τον ορισμό των βιομηχανικών υποστατικών για σκοπούς επιβολής τελών, ισχύει ο ίδιος ορισμός ο οποίος εγκρίθηκε με σχετική προηγούμενη απόφαση, η οποία λήφθηκε κατά την 11^η Συνεδρία του Συμβουλίου του καταργηθέντος ΣΑΛΑ, ημερομηνίας 27/12/2006.

(2) Επιβολή τέλους χρήσης

	Τέλη 2024	Τέλη 2025
Τέλος χρήσης ανά κυβικό μέτρο νερού	€0,64	€0,64

(3) Καθορισμός τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής

Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2025 καθορίστηκε στις 31 Οκτωβρίου 2025.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων όπως πιο κάτω:

Αποχρετευτικά Τέλη Λυμάτων

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991
ΜΕΧΡΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33B και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αρμθούντας Κανονισμών του 1991 έως 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1. Περιοχή Μείζονος Λεμεσού

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), για Βιομηχανικά Υποστατικά, λιμενικούς χώρους περιλαμβανομένων λιμενικών εγκαταστάσεων και τόπων και τις άλλες βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με μωβ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος ενενήντα δύο χιλιοστών (92/1000) του cent (0,092 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων, ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με μώβ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος τριάντα πέντε χιλιοστών (35/1000) του cent (0,035 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

2. Σύμπλεγμα Κουρίου

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), για Βιομηχανικά Υποστατικά, λιμενικούς χώρους περιλαμβανομένων λιμενικών εγκαταστάσεων και τόπων και τις άλλες βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να



εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και/ή Όμβριων Υδάτων του Οργανισμού το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων και Όμβριων Υδάτων στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με ροζ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του cent (0,125 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

(β) Για όλα τα υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή Συμπλέγματος Κουρίου, που καθορίζονται και σημειώνονται με ροζ χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του cent (0,05 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2025, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76, 3012, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Όσοι δεν πάρουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Αποχετευτικά Τέλη Όμβριων

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ – ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 33Α, 33Β και 34 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 33Α, 33Β και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 έως 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1. Περιοχή Μείζονος Λεμεσού εκτός της Κοινότητας Παλώδιας

Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), κατοικίες και οποιαδήποτε άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται στις περιοχές που



καθορίζονται και σημειώνονται με πράσινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης όμβριων υδάτων το οποίο καθορίζεται σε οκτώ κόμμα έξι χιλιοστά (8,6/1000) του cent (0,0086 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

2. Σύμπλεγμα Κουρίου και Κοινότητα Παλώδιας

Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), κατοικίες και οποιαδήποτε άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται στις περιοχές που καθορίζονται και σημειώνονται με κίτρινο χρώμα σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα Γραφεία του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος αποχέτευσης όμβριων υδάτων το οποίο καθορίζεται σε δεκαπέντε χιλιοστά (15/1000) του cent (0,015 cent) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.

3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2025 στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76, 3012 Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Όσοι δεν πάρουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

A9. Πρακτικά 4^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 19/11/2024

Απόφαση Σ/10/2024/A9

Το Συμβούλιο, αποδέχθηκε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 4^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής, ημερομηνίας 19/11/2024 (Παράρτημα Α).

A10. Πρακτικά 5^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 03/12/2024

Απόφαση Σ/10/2024/A10

Το Συμβούλιο, αποδέχθηκε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά της 5^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 03/12/2024 (Παράρτημα Β).



A11. Άλλα θέματα

A11.1 Ανάκληση άδειας οικοδομής αρ. [REDACTED] για κεραία κινητής τηλεφωνίας επί της οδού [REDACTED] Λεμεσός

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑ για ανάκληση της Άδειας Οικοδομής αρ. [REDACTED] για κεραία κινητής τηλεφωνίας επί της οδού [REDACTED] στη Λεμεσό και για τη σχετική επιστολή, ημερομηνίας 06/12/2024, προς τον ενδιαφερόμενο αιτητή. Οι λόγοι ανάκλησης της άδειας οικοδομής αρ. [REDACTED] βάσει των προνοιών του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση σταθμού ραδιοεπικοινωνιών με δυνατότητα εκπομπής) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2021, επεξηγούνται λεπτομερώς στη σχετική επιστολή της Διεύθυνσης Αδειοδότησης προς τον αιτητή, ημερομηνίας 06/12/2024, η οποία τέθηκε υπόψη του Συμβουλίου.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη σχετική επιστολή της CYTA, ημερομηνίας 12/12/2024, με την οποία εκφράζεται η διαφωνία τους με την απόφαση για ανάκληση της εν λόγω άδειας οικοδομής.

Απόφαση Σ/10/2024/A11.1

Το Συμβούλιο επικύρωσε την απόφαση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑ για ανάκληση της Άδειας Οικοδομής [REDACTED] για κεραία κινητής τηλεφωνίας επί της οδού [REDACTED] στη Λεμεσό, βάσει των προνοιών του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση σταθμού ραδιοεπικοινωνιών με δυνατότητα εκπομπής) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2021

Περαιτέρω, το Συμβούλιο έδωσε οδηγίες όπως κατά την εξέταση μελλοντικών αιτήσεων που αφορούν στην εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, να ελέγχεται ότι ικανοποιούνται σωρευτικά οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση σταθμού ραδιοεπικοινωνιών με δυνατότητα εκπομπής) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2021. Ειδικά όσον αφορά στην πρόνοια του ως άνω Διατάγματος για "περιορισμό της προβολής του σταθμού ραδιοεπικοινωνιών από χώρους που χρησιμοποιούνται συχνότερα από το κοινό", το Συμβούλιο ζήτησε όπως επιβεβαιώνεται ότι οι κεραίες θα τοποθετούνται σε ψηλό κτήριο της εκάστοτε περιοχής, ώστε να περιορίζεται ο επιηρεασμός του κοινού.

A11.2 Εισήγηση για νέα παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2024

Το Συμβούλιο του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας κατά την 14η Συνεδρίαση, ημερομηνίας 18/12/2023, καθόρισε την 31/10/2024 ως την τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2024. Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις αναφορικά με την επιβολή τελών λυμάτων και ομβρίων, δημοσιεύθηκαν σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5849, ημερομηνίας 19/01/2024, με αριθμό ΚΔΠ18/2024 και ΚΔΠ19/2024, αντίστοιχα.



ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Εκπαιδευτική Ημερίδα για εφαρμογή του Κώδικα Δημόσιας Διακυβέρνησης

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη σχετική επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών, ημερομηνίας 22/11/2024, η οποία παραλήφθηκε, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών, στις 06/12/2024, αναφορικά με τη διοργάνωση της πιο πάνω Ημερίδας. Η ημερίδα θα απευθύνεται σε εκπροσώπους των Διοικητικών Συμβουλίων των Κρατικών Οντοτήτων (Οντότητες Γενικής Κυβέρνησης, Κρατικοί Οργανισμοί και Κρατικές Επιχειρήσεις), θα έχει ως θέμα τη χρησιμότητα και ορθή εφαρμογή του Κώδικα Δημόσιας Διακυβέρνησης και προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί κατά τη δεύτερη εβδομάδα του Ιανουαρίου 2025.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη Συνεδρία του Συμβουλίου θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 13 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/

**Πρακτικά της 4^{ης} Συνεδρίας (4/2024)
της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 19 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 8.30πμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος

Απόντες:

Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης
[redacted] Προϊστάμενος Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης
[redacted] Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης
[redacted], Εκτελεστικός Μηχανικός
[redacted] Ανώτερος Τεχνικός Μηχανικός
[redacted] Τεχνικός Μηχανικός
[redacted] Λειτουργός Αδειοδότησης
[redacted] Τεχνικός Μηχανικός
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

1. Έγκριση πρακτικών της 3^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Τα πρακτικά της 3^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 05/11/2024, εγκρίθηκαν από την Επιτροπή με την εξής διόρθωση:

Αναφορικά με το Θέμα 2.8. της 3^{ης} Συνεδρίας (σελίδα 3 των Πρακτικών της), να αντικατασταθεί η φράση «παραπομπή του θέματος στο Υπουργικό Συμβούλιο» με τη φράση «παραπομπή του θέματος στον Υπουργό Εσωτερικών».

2. Αναφορές σε έκθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας για παρανομίες από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα σε αναπτύξεις στο παραλιακό μέτωπο.

Το προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης εξήγησε στα Μέλη της Επιτροπής ότι για τις αναπτύξεις στο παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού έχουν υποβληθεί πολεοδομικές αιτήσεις, όμως φαίνεται να υπάρχουν παρανομίες σε όλα σχεδόν τα υποστατικά.

Για παράδειγμα, στο [redacted] αρχικά είχε εγκριθεί εν μέρει πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση, όμως απαιτείτο η διενέργεια εκτενών προσθηκομετατροπών με αποτέλεσμα η άδεια να μην προχωρήσει και να απορριφθεί διότι έληξε και η πολεοδομική άδεια και οι παρατάσεις της. Υπήρχε σχετικό διάταγμα κατεδάφισης, όμως εξαιτίας ενός σφάλματος από

τη Νομική Υπηρεσία κατά τον χειρισμό της υπόθεσης, αυτή απορρίφθηκε με αποτέλεσμα να χρειαστεί να επανεκκινήσει. Επί του παρόντος εκκρεμεί στο Δικαστήριο υπόθεση για Διάταγμα κατεδάφισης όλου του κτηρίου.

Επίσης, εκκρεμεί και προσφυγή σε σχέση με το [REDACTED] στο Ανώτατο Δικαστήριο αναφορικά με την απόρριψη των παρεκκλίσεων από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Ο κος. Ξυδιάς ανέφερε ότι εντοπίζονται προβλήματα σε όλα τα παραλιακά κέντρα αναψυχής ([REDACTED] κλπ) με αποτέλεσμα να είμαστε αντιμέτωποι μιας δύσκολης κατάστασης και το καλύτερο σενάριο είναι να υπάρξει συνεργασία με τους ιδιοκτήτες για εξεύρεση λύσεων.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι θα πρέπει να εξευρεθούν λύσεις λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες μέσα στο πλαίσιο της νομιμότητας.

Αποφασίστηκε όπως γίνουν οι απαραίτητες συναντήσεις και διευθετήσεις με τους ιδιοκτήτες των υποστατικών ώστε να εξευρεθούν οι πιο πρόσφορες λύσεις.

3. Αδειοδότηση αναπτύξεων για παραχώρηση προσιτής στέγης.

Το συγκεκριμένο ζήτημα αφορά τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης. Σε επιστολή του ημερομηνίας 30/09/2024 ο Υπουργός Εσωτερικών ανέφερε ότι όσον αφορά τα Σχέδια Προσιτής Στέγης, θα πρέπει να προχωρούμε στην αδειοδότησή τους το συντομότερο δυνατό.

Αποφασίστηκε όπως απαντηθεί η Επιστολή αναφέροντας ότι θα προχωρήσουμε στην αδειοδότηση των εν λόγω υποθέσεων, αλλά θα πρέπει να δημιουργηθούν φίλτρα στο σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» ώστε να μπορεί το προσωπικό να εντοπίζει εύκολα τις συγκεκριμένες υποθέσεις για να τους δίνει προτεραιότητα.

4. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ.

4(α) Έλεγχος οικοδομών που ανεγείρονται και για τις οποίες υπάρχουν υπόνοιες ότι δεν έχουν εξασφαλίσει σχετικές άδειες.

Μετά από συζήτηση του θέματος, αποφασίστηκε ότι μετά τη στελέχωση του Κλάδου Επιβολής με 2 Τεχνικούς και 2 Νομικούς, θα παραλαμβάνονται τα παράπονα και οι υπόνοιες για παρανομίες από τον εν λόγω Κλάδο και θα τυγχάνουν ανάλογου χειρισμού.

4(β) Ενημέρωση για τα προβλήματα που παρουσιάζει το σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

Το προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ανέφερε ότι ο σχεδιασμός του Συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» έγινε πριν 10-12 χρόνια χωρίς να υπάρξουν ουσιαστικές αλλαγές στον εν λόγω σχεδιασμό για να ανταποκρίνεται στα σημερινά δεδομένα και στην ανάγκη για απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης. Επίσης, το σύστημα είναι ιδιαίτερα αργό, συνέχεια βγάζει ενδείξεις "σφάλμα/error" και γενικότερα η λειτουργία του δεν είναι ολοκληρωμένη.

Το προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης συμπλήρωσε επίσης ότι υπάρχουν και αρκετές άδειες που είναι έτοιμες προς έκδοση όμως το σύστημα, δεν προωθεί την έγκρισή τους και δίδει ένδειξη "σφάλματος/error".

Αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθεί υπηρεσιακή σύσκεψη για καταγραφή των θεμάτων που αντιμετωπίζονται με το σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», και να αποσταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών/ Υφυπουργείο Καινοτομίας με λεπτομέρειες και αναφορά σε συγκεκριμένες υποθέσεις που εντοπίζονται προβλήματα.

4(γ) Συμμετοχή συνταξιούχων κυβερνητικών υπαλλήλων καθώς και υπηρετούντων Δημοτικών Υπαλλήλων στο σύστημα εργολαβικής διεκπεραίωσης.

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τη συμμετοχή συνταξιούχων κυβερνητικών υπαλλήλων καθώς και υπηρετούντων Δημοτικών Υπαλλήλων στο σύστημα εργολαβικής διεκπεραίωσης αιτήσεων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

4(δ) Συνάντηση στο Υπουργείο Εσωτερικών (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) για την απλοποίηση της διαδικασίας της Οικοδομικής Αδειοδότησης.

■ κ ■ και ■ κ ■ ανέφεραν ότι η Συνάντηση αφορούσε τα τέλη και τον εξορθολογισμό των δικαιωμάτων που λαμβάνονται για αδειοδότηση. Ο στόχος είναι τα τέλη για την αδειοδότηση να ανταποκρίνονται στον πραγματικό χρόνο έκδοσης της άδειας.

Αποφασίστηκε όπως, το θέμα εξεταστεί υπηρεσιακά και να δοθούν συγκεκριμένοι υπολογισμοί και παραδείγματα χρεώσεων, ώστε ο ΕΟΑ Λεμεσού να μπορεί να τοποθετηθεί με σαφήνεια κατά τη συζήτηση του θέματος.

4(ε) Επιστολή Προέδρου ΕΟΑ Λευκωσίας προς τον Έφορο Φορολογίας αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 63 του περί ΦΠΑ Νόμου, αναφορικά με τις Μεταβατικές Διατάξεις σε σχέση με την εφαρμογή του Μέρους Γ, του Πέμπτου Παραρτήματος.

Τα Μέλη ενημερώθηκαν σε σχέση με το περιεχόμενο της Επιστολής.

5) ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ.

5(α) Δικαστηριακές υποθέσεις.

Τα Μέλη ανέφεραν ότι ήρθε σε γνώση τους πως δόθηκε οδηγία από τον ΕΟΑ Λεμεσού να αποσυρθούν δικαστηριακές υποθέσεις για να μπορεί να τις επανακαταχωρήσει ο ΕΟΑ Λεμεσού στο μέλλον. Λόγω των πιο πάνω, οι Δήμοι επιβαρύνθηκαν με δικαστηριακά έξοδα.

Μετά από συζήτηση διαφάνηκε ότι δεν υπήρχε άλλη διέξοδος και επομένως, δυστυχώς, τα ποσά θα τα επωμιστούν οι Δήμοι.

5 (β) Ελεγκτές Δόμησης.

Τα Μέλη συζήτησαν την πρόθεση του Υπουργείου Εσωτερικών όπως οι ελεγκτές δόμησης είναι ιδιώτες και όχι υπάλληλοι των ΕΟΑ. Επίσης, προωθείται τροποποίηση της νομοθεσίας ώστε τις αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου να μην τις επιλαμβάνονται οι ΕΟΑ. Σημειώθηκε πως σε περίπτωση υλοποίησης των πιο πάνω, ο ιδιώτης ελεγκτής δόμησης θα ελέγχει τους αρχιτέκτονες, και το ΕΤΕΚ θα εξετάζει τυχόν παραπτώματα τους σε πειθαρχική επιτροπή χωρίς την συμμετοχή των ΕΟΑ.

Προκαταρκτικά, προτάθηκαν τα πιο κάτω ποσά:

- ο Πολυκατοικία μέχρι 10 διαμερίσματα - €30 ανά διαμέρισμα.
- ο Πολυκατοικία πέραν των 10 διαμερισμάτων - €20 ανά διαμέρισμα.
- ο Εμπορική ανάπτυξη μέχρι 1000m² - €250.
- ο Φροντιστήρια, σνακ μπαρ, εστιατόρια κλπ μέχρι 200m² - €120.
- ο Φροντιστήρια, σνακ μπαρ, εστιατόρια κλπ μεγαλύτερα από 200m² - €200.

Αποφασίστηκε όπως ο Δήμαρχος Κουρίου και οι αρμόδιοι Λειτουργοί της ΔΑΑ να εξετάσουν περαιτέρω το θέμα και να υποβάλουν κατάλογο με τα τελικά ποσά που θα ισχύουν για την υπερωριακή αμοιβή για εργολαβική διεκπεραίωση των σχετικών αιτήσεων.

3(δ) Πολιτική για τα Πιστοποιητικά Τελικής Έγκρισης τα οποία εκδίδονται με μη εξουσιοδοτημένες εργασίες από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

■ Προϊστάμεν ■ του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ■ ανέφερε ότι κάθε Δήμος εφαρμόζει τη δική του πολιτική αναφορικά με τα Πιστοποιητικά Τελικής Έγκρισης, τα οποία εκδίδονται με μη εξουσιοδοτημένες εργασίες. Σημειώθηκε η ανάγκη διαμόρφωσης ομοιόμορφης πολιτικής από τον ΕΟΑ Λεμεσού και αποφασίστηκε όπως το θέμα εξεταστεί υπηρεσιακά με στόχο να καταρτιστεί προσχέδιο Πολιτικής που θα τεθεί σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής και ακολουθώντας στο Συμβούλιο για έγκριση.

Η Συνεδρία έληξε στις 10.00 π.μ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

/μλ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Πρακτικά της 5^{ης} Συνεδρίας (5/2024)
της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού, που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 3 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 8.30πμ

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης
[redacted] Προϊστάμενος Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης
[redacted] Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης
[redacted] Εκτελεστικός Μηχανικός
[redacted] Ανώτερος Τεχνικός Μηχανικός
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

1. Έγκριση πρακτικών της 4^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Τα πρακτικά της 4^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 19/11/2024, εγκρίθηκαν από την Επιτροπή.

2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

2(α) Πίνακες με στοιχεία αναφορικά με τις ολοκληρωμένες αιτήσεις

Το προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ανέφερε ότι μέχρι το τέλος της τρέχουσας εβδομάδας, θα είναι διαθέσιμα τα στατιστικά στοιχεία για τις ολοκληρωμένες αιτήσεις μέχρι και τον Νοέμβριο.

Ο κος. Τσουλόφτας ζήτησε όπως οι σχετικές συγκεντρωτικές καταστάσεις να υποβάλλονται την τελευταία μέρα εκάστου μήνα.

Στη συνέχεια, έγινε αναφορά στα στοιχεία του πίνακα και αναφέρθηκε ότι κατά την στοχοθέτηση στις εργασίες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης, θα πρέπει να συνυπολογιστεί ο μεγάλος αριθμός αιτήσεων που παραλαμβάνονται κάθε μήνα. Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην μειώνεται αισθητά το backlog, εξαιτίας του μεγάλου όγκου αιτήσεων που παραλαμβάνονται κάθε μήνα. Παρά ταύτα, τα δεδομένα ενδέχεται να αλλάξουν με την απλοποίηση της διαδικασίας της αδειοδότησης που προωθείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και ο ΕΟΑ Λεμεσού αναμένεται να αποφορτιστεί κατά περίπου 40% των εργασιών της Διεύθυνσης Αδειοδότησης.

Σε κάθε περίπτωση ανέφερε, ότι θα πρέπει να αυξηθεί η παραγωγή. Επίσης έγινε αναφορά στη σύναψη Συμβάσεων με υπαλλήλους Δήμων και από συνταξιούχους για την εργολαβική διεκπεραίωση των αιτήσεων. Τονίστηκε ότι θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για

αύξηση της παραγωγής, καθώς ο στόχος που τέθηκε ήταν η έκδοση 1.000 αδειών μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένης και αυτών που εκδίδονται μέσω της εργολαβικής διεκπεραίωσης.

Περαιτέρω, έγινε αναφορά στα στοιχεία που δημοσίευσε η Εφημερίδα Καθημερινή, βάσει των οποίων φαίνεται ότι στον ΕΟΑ Λεμεσού εκδόθηκαν 1.162 πολεοδομικές άδειες και 1.412 άδειες οικοδομής, οι οποίες συνολικά είναι πολύ περισσότερες από τις υπόλοιπες Επαρχίες.

Τέλος, έγινε αναφορά στη νέα αναλυτική κατάσταση που ετοιμάζεται, στην οποία περιλαμβάνεται τόσο ο αριθμός φακέλων, όσο και τα αντίστοιχα τέλη που εισπράττονται. Η κατάσταση θα παρουσιάζει τα πιο πάνω στοιχεία τόσο συγκεντρωτικά, όσο και ανά υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος ζήτησε όπως τα επικαιροποιημένα στοιχεία για την απόδοση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης από την 1^η Ιουλίου και μετά, τόσο συγκεντρωτικά όσο και ανά υπάλληλο, να τεθούν υπόψη της Επιτροπής Αδειοδότησης.

2(β) Απλοποίηση της διαδικασίας Άδειας Οικοδομής μέχρι Διπλοκατοικία

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι την Πέμπτη 05/12/2024, ο Υπουργός Εσωτερικών θα παρουσιάσει σε δημοσιογραφική διάσκεψη τις πρόνοιες του Διατάγματος για την απλοποίηση της πιο πάνω διαδικασίας. Βάσει της νέας διαδικασίας, θα διενεργείται έλεγχος από ανεξάρτητο Ελεγκτή Δόμησης και ο ΕΟΑ Λεμεσού θα διενεργεί επιτόπιο έλεγχο υποχρεωτικά στο 15% των περιπτώσεων. Σημειώθηκε ότι ο ΕΟΑ θα μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο όλων των αιτήσεων.

Επίσης, ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στις εισηγήσεις που υπέβαλε προς το Υπουργείου Εσωτερικών, ώστε η διατύπωση του Διατάγματος να είναι τέτοια που να μην επιτρέπει την υποκειμενική ερμηνεία των προνοιών της Νομοθεσίας. Επίσης, ζητήθηκε όπως εκπρόσωποι των ΕΟΑ να συμμετέχουν στο Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ ως παρατηρητές.

Όπως αποφασίστηκε και κατά την 9^η Συνεδρία του Συμβουλίου, που πραγματοποιήθηκε στις 02/12/2024, ο ΕΟΑ θα αναμένει τη δημοσίευση του σχετικού Διατάγματος και στη συνέχεια θα επανεξετάσει το όλο θέμα.

2(γ) Άρθρο στην εφημερίδα ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ με τίτλο «ΕΟΑ: Διορία μέχρι την 1^η Φεβρουαρίου 2025 για να βελτιωθεί ο Ιππόδαμος, διαφορετικά...»

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το πιο πάνω αναφερόμενο άρθρο της Εφημερίδας ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ.

2(δ) Αξιολόγηση από τη Διοίκηση των Βρετανικών Βάσεων του Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 322/2024)

■ Προσωριν ■ Διευθυντ ■ Αδειοδότησης αναφέρθηκε στην πρακτική που ακολουθείται από τις Βρετανικές Βάσεις, οι οποίες επεξεργάζονται εσωτερικά οποιοδήποτε Νομοθέτημα, Κανονισμό ή πολιτική υιοθετείται στην Κυπριακή Δημοκρατία. Με βάση την πιο πάνω πρακτική, το Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης για την πολεοδομική βεβαίωση που εφαρμόζεται στην Κυπριακή Δημοκρατία, τυγχάνει επεξεργασίας από τις Βρετανικές Βάσεις.