

**Πρακτικά της 36^{ης} Συνεδρίας (8/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 08 Ιουνίου 2026 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Απόντες:

Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[redacted] Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών
[redacted] Οικονομ. [redacted] Διευθ. [redacted]
[redacted] Προϊστ. [redacted] Οικονομικών Υπηρεσιών
[redacted] Ανώτερος Εσωτερικός Ελεγκτής
[redacted] Διοικητ. [redacted] Λειτουργός
[redacted] Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Κυριάκος Ξυδιάς, Λευτέρης Περικλή και Παντελής Γεωργίου δεν μπορούσαν να παραστούν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 36^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

- A1. Έγκριση πρακτικών της 34^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 04/05/2026
Τα πρακτικά της 34^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 04/05/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.



A2. Έγκριση πρακτικών της 35^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 25/05/2026

Τα πρακτικά της 35^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 25/05/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A3. Πρακτικά 24^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 21/04/2026

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 24^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 21/04/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

A4. Πρακτικά 25^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 19/05/2026

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 25^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 19/05/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

A5. Υδροδότηση τεμαχίου με αρ. [REDACTED] στη Φασούλα, εκτός ορίων ύδρευσης

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ[REDACTED] Διευθ[REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 06/05/2026, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για έγκριση της υδροδότησης του τεμαχίου χωρίς την επιβολή διπλάσιων δικαιωμάτων, δεδομένου ότι η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνεται στην επικείμενη αναθεώρηση των ορίων υδροδότησης.

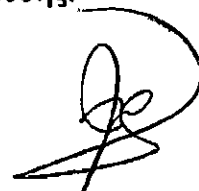
Συγκεκριμένα ανέφερε ότι, το τεμάχιο εμπίπτει στη Πολεοδομική Ζώνη Π1 (Παραθεριστική) της Φασούλας, η οποία εντάχθηκε στα όρια του πρώην ΣΥΛ το 2001. Έχει γίνει αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών και τα όρια της Παραθεριστικής Ζώνης Π1 επεκτάθηκαν περιλαμβάνοντας μέσα τεμάχια τα οποία σήμερα βρίσκονται εκτός των ορίων υδροδότησης ΕΟΑ, όπως το τεμάχιο με αρ. [REDACTED]

Ο διαχωρισμός οικοπέδων μπορεί να υδροδοτηθεί διότι το τεμάχιο [REDACTED] εφάπτεται σε δρόμο στον οποίο διέρχεται υδρευτικό δίκτυο του ΕΟΑ και υπάρχει επάρκεια νερού. Στο βόρειο εφάπτόμενο τεμάχιο [REDACTED] διέρχεται αγωγός υφvc διαμέτρου 160mm, που θα επεκταθεί εντός της ρυμοτομίας του τεμαχίου με [REDACTED] με έξοδα του ιδιοκτήτη του τεμαχίου.

Η εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ ήταν να μην απαιτηθούν διπλά δικαιώματα από τον αιτητή.

Απόφαση Σ/8/2026/A5

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ, δηλαδή να μην απαιτηθούν διπλά δικαιώματα από τον αιτητή για υδροδότηση, όπως εφαρμόστηκε και σε άλλες περιπτώσεις που βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Κουρίου, δεδομένου ότι θα προωθηθούν οι διαδικασίες για ένταξη της εν λόγω περιοχής στα όρια ύδρευσης.





A6. Σύμβαση αρ. 4/2016 για τη Φάση Β2 του αποχετευτικού έργου λυμάτων και ομβρίων μείζονος Λεμεσού για την κατασκευή του Αντλιοστασίου Ζ, αγωγών πίεσεως και βαρύτητας – Συμβόλαιο Ε10 – Παραλαβή Έργου – Τελική Παραλαβή Έργου

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ[] Διευθ[] Τεχνικών Υπηρεσιών [] παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 12/05/2026, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για Τελική Παραλαβή του Έργου και έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής Εργασιών (Performance Certificate), βάσει του άρθρου 11.9 των Γενικών Όρων της Σύμβασης.

Συμπλήρωσε ότι, σύμφωνα με τους Σύμβουλους Μηχανικούς τα λειτουργικά – μη ουσιώδη – προβλήματα του αντλιοστασίου που καταγράφηκαν στην επιστολή τους ημερομηνίας 12/12/2025, έχουν επιλυθεί και οι μόνες εκκρεμότητες που παραμένουν αφορούν:

- την πλήρη αποκατάσταση και λειτουργία του συστήματος SCADA του Αντλιοστασίου, ώστε αυτό να είναι προσβάσιμο και ορατό στις οθόνες του Εργοδότη
- την επιτυχή ολοκλήρωση του ελέγχου αναφορικά με τη μόνωση της οροφής μετά τις διορθωτικές εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί από τον Εργολάβο.

Απόφαση Σ/8/2026/A6

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για την ολοκλήρωση της σύμβασης αρ. 4/2016 (Συμβόλαιο Ε10) για τη Φάση Β2 του αποχετευτικού έργου λυμάτων και ομβρίων μείζονος Λεμεσού, για την κατασκευή του Αντλιοστασίου Ζ, αγωγών πίεσεως και βαρύτητας, ενέκρινε εισήγηση για Τελική Παραλαβή του Έργου ώστε να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Παραλαβής Εργασιών (Performance Certificate), βάσει του Άρθρου 11.9 των γενικών όρων της Σύμβασης.

A7. Έγκριση συνεργασίας για την εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του ΕΟΑ Λεμεσού στο πλαίσιο του InvestEU Advisory Hub της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ)

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ[] Οικονομ[] Διευθ[] [] επεξήγησε στο Συμβούλιο ότι, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του ΕΟΑ Λεμεσού για εφαρμογή αρχών χρηστής διοίκησης, ορθολογικής οικονομικής διαχείρισης και μακροπρόθεσμου προγραμματισμού, καθώς και για σκοπούς συμμόρφωσης με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού και Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για τον Οργανισμό.

Ειδικότερα πρόσθεσε ότι, σύμφωνα με το Άρθρο 107 του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου, κάθε οντότητα της Γενικής Κυβέρνησης και κάθε κρατικός οργανισμός υποχρεούται να υποβάλλει στρατηγικό σχέδιο προς έγκριση στον Υπουργό Οικονομικών και στον αρμόδιο Υπουργό.

Σημειώθηκε ότι, σύμφωνα με τον ορισμό του Νόμου, ως «κρατικός οργανισμός» νοείται «Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, συμπεριλαμβανομένων των Ρυθμιστικών Εποπτικών Αρχών, εκτός από την

Κεντρική Τράπεζα, τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τις οντότητες Γενικής Κυβέρνησης».

Ως εκ τούτου, ο ΕΟΑ Λεμεσού, ως οργανισμός δημοσίου δικαίου οφείλει να συμμορφώνεται με τις πιο πάνω πρόνοιες.

Περαιτέρω, τόνισε ότι η εκπόνηση ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδιασμού εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο εφαρμογής δημοσιονομικής πειθαρχίας, αποδοτικότητας και μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας του Οργανισμού, καθώς και της ανάγκης ενίσχυσης της στρατηγικής και επιχειρησιακής ικανότητας του ΕΟΑ Λεμεσού.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ΕΟΑ Λεμεσού προτίθεται να προχωρήσει στην εκπόνηση:

- Στρατηγικού Σχεδίου πενταετούς διάρκειας,
- Χρηματοοικονομικού Μοντέλου διάρκειας 25 ετών,
- καθώς και πλαισίου παρακολούθησης και αξιολόγησης στρατηγικών στόχων και οικονομικών δεικτών.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός και το χρηματοοικονομικό μοντέλο αναμένεται να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- καθορισμό στρατηγικού οράματος, προτεραιοτήτων και στόχων του Οργανισμού,
- ανάλυση του εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος λειτουργίας του Οργανισμού,
- καθορισμό δεικτών απόδοσης (KPIs),
- αξιολόγηση της οικονομικής βιωσιμότητας και των επενδυτικών αναγκών του Οργανισμού,
- ανάλυση εσόδων, λειτουργικών και κεφαλαιουχικών δαπανών,
- ανάλυση ταμειακών ροών και χρηματοδοτικών αναγκών,
- ανάπτυξη σεναρίων και ανάλυση ευαισθησίας,
- καθώς και υποστήριξη στη διαμόρφωση πολιτικής τελών και χρεώσεων,

Ο στρατηγικός σχεδιασμός και το χρηματοοικονομικό μοντέλο θα καλύπτουν το σύνολο των βασικών δραστηριοτήτων του ΕΟΑ Λεμεσού, περιλαμβανομένων των τομέων:

- Αποχέτευσης,
- Υδρευσης,
- Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και
- Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

Για σκοπούς υποστήριξης και διευκόλυνσης της υλοποίησης του πιο πάνω έργου, ο ΕΟΑ Λεμεσού προτίθεται να αξιοποιήσει τις συμβουλευτικές υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank – EIB), μέσω του μηχανισμού InvestEU Advisory Hub.

Σημειώθηκε ότι, οι υπηρεσίες αυτές θα παρασχεθούν δωρεάν (free of charge) προς τον Οργανισμό στο πλαίσιο του InvestEU Advisory Hub, ενώ η EIB δύναται να διορίσει εξωτερικό σύμβουλο/εμπειρογνώμονα για την υλοποίηση του έργου, εφαρμόζοντας τις δικές της διαδικασίες επιλογής και ανάθεσης.



Ο εξωτερικός σύμβουλος που αναμένεται να επιλεγεί θα είναι εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων και πιθανόν ένας από τους μεγάλους ελεγκτικούς / συμβουλευτικούς οίκους στην Κύπρο, που συνεργάζονται με την ΕΙΒ για παρόμοια έργα στρατηγικού και χρηματοοικονομικού σχεδιασμού.

Η συνεργασία αυτή αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά:

- στη βελτίωση της οικονομικής διαχείρισης και της διαφάνειας,
- στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας του Οργανισμού,
- στη βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων,
- καθώς και στον καλύτερο προγραμματισμό έργων υποδομής και επενδύσεων του ΕΟΑ Λεμεσού.

Απόφαση Σ/8/2026/A7

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας όπως πιο κάτω:

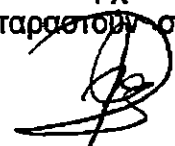
1. Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για τον ΕΟΑ Λεμεσού, στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου και εφαρμογής αρχών χρηστής διοίκησης και μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας του Οργανισμού.
2. Τη συνεργασία του ΕΟΑ Λεμεσού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΙΒ), στο πλαίσιο του InvestEU Advisory Hub, για την παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και την αποδοχή της σχετικής συμφωνίας, οι οποίες θα παρασχεθούν χωρίς οικονομική επιβάρυνση για τον Οργανισμό.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου, του Γενικού Διευθυντή και του Οικονομικού Διευθυντή για την υπογραφή όλων των απαραίτητων εγγράφων, Συμφωνιών και λοιπών σχετικών εντύπων που απαιτούνται για την υλοποίηση της πιο πάνω συνεργασίας και του Έργου.

A8. Εισήγηση για καταβολή αντιμισθίας προς τους Β' Αντιπροέδρους των 5 ΕΟΑ

Ο Πρόεδρος εισήγαγε και παρουσίασε το θέμα στο Συμβούλιο. Όπως ανέφερε ο Α' Αντιπρόεδρος των ΕΟΑ, που είναι Δήμαρχος γνώριζε εξ' αρχής ότι λόγω της θέσης του (Ex Officio) θα συμμετείχε στον ΕΟΑ. Ο Β' Αντιπρόεδρος που είναι Κοινοτάρχης, έχει αυξημένες ευθύνες και αρμοδιότητες επομένως θα μπορούσε να λαμβάνει αντιμισθία για τα έξοδα του, κυρίως μετακίνησης, αφού εκ των πραγμάτων δεν μένει στην έδρα του ΕΟΑ. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως εξουσιοδοτηθεί για να συζητήσει το θέμα με τους υπόλοιπους Προέδρους των ΕΟΑ και να το επαναφέρει ανάλογα με το αποτέλεσμα της διαβούλευσης με τους άλλους ΕΟΑ για λήψη απόφασης.

Ο Πρόεδρος συμπλήρωσε ότι αν υπάρχει κοινή θέση και από τους πέντε ΕΟΑ, θα υποβληθεί αίτημα στο Υπουργείο Εσωτερικών για σχετική τροποποίηση της Νομοθεσίας.

Ακολούθησε συζήτηση και το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης, ανέφερε ότι αυτά τα θέματα άπτονται των αρμοδιοτήτων του Γενικού Ελεγκτή, του Γενικού Λογιστηρίου και πρέπει να είμαστε προσεκτικοί στα μηνύματα που βγαίνουν προς τα έξω. Το Μέλος Λουκάς Σπαθάρης, χωρίς να έχει προσωπικό θέμα με το πρόσωπο που επηρεάζεται από την εισήγηση, ανέφερε ότι υπάρχουν κι άλλοι συνάδελφοι που έρχονται από Κοινότητες για να παραστούν στις





Συνεδρίες. Αν γίνει κάτι τέτοιο θεωρεί ότι ανοίγει ο ασκός του Αιόλου για το θέμα των αντιμισθιών γενικότερα.

Περαιτέρω, το Μέλος Μιχάλης Σωκράτους ανέφερε πως δεν είναι ορθό στα μέσα της τρέχουσας θητείας του Συμβουλίου να συζητείται κάτι τέτοιο για ένα υφιστάμενο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν είναι καθόλου σωστό και είναι αντιδεοντολογικό να συζητούμε κάτι τέτοιο για το παρόν Συμβούλιο. Θα μπορούσε να ληφθεί απόφαση που θα αφορά στο επόμενο Συμβούλιο. Διαφωνεί και σαν θέμα συζήτησης, είναι κάτι που πρέπει να εξεταστεί από τα Κοινοβουλευτικά Κόμματα.

Απόφαση Σ/8/2026/A8

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε να μην εγερθεί προς το παρόν το συγκεκριμένο θέμα από τους ΕΟΑ.

A9. Άλλα θέματα

A9.1 Επιβολή ετήσιων αποχετευτικών τελών για το 2026 στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και Άλασσας

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα επιβολής ετήσιων αποχετευτικών τελών για το 2026 στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και Άλασσας και έδωσε το λόγο στ Οικονομ Διευθ για επεξήγηση των πιο κάτω:

Α. Το Συμβούλιο, κατά την 32^η Συνεδρία, ημερομηνίας 02/03/2026 (Σ/4/2026/A10.3), εξέτασε το θέμα της επιβολής των ετήσιων αποχετευτικών τελών λυμάτων για το έτος 2025 στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και Άλασσας και αποφάσισε τα πιο κάτω:

- α. Την επιβολή του συντελεστή 1,25% επί της εκτιμημένης αξίας των ξενοδοχείων, οργανωμένων αδειούχων διαμερισμάτων και βιομηχανικών μονάδων για το έτος 2025 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.
- β. Την αναστολή της δημοσίευσης των γνωστοποιήσεων για την επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2025 στην Κοινότητα Άλασσας μέχρι να διασαφηνιστούν τα δεδομένα του θέματος. Σε περίπτωση επιβολής τους, να εφαρμοστούν οι αποφάσεις του Συμβουλίου που ισχύουν για τις λοιπές Κοινότητες, χωρίς επανεξέταση του θέματος.
- γ. Τον καθορισμό της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων, ως η εισήγηση, ήτοι στις 30 Απριλίου του 2026.
- δ. Τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων για την κάθε Κοινότητα.

Διευκρινίστηκε ότι ο συντελεστής επιβολής των τελών του 2025 για όλα τα ακίνητα πλην των κατηγοριών που περιγράφονται στο σημείο α. πιο πάνω, είχε

εγκριθεί από το Συμβούλιο κατά την 22^η Συνεδρία, ημερομηνίας 04/08/2025, αφού παρουσιάστηκαν οι εκτιμημένες αξίες των ακινήτων που εμπίπτουν στα όρια των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης σε τιμές 01/01/2021 καθώς και τα στοιχεία που αφορούσαν στις δαπάνες που έχει επωμισθεί ο Οργανισμός για τη λειτουργία και συντήρηση των αποχετευτικών συστημάτων των πιο πάνω Κοινοτήτων.

Β. Καθορισμός συντελεστή χρέωσης τελών αποχέτευσης για το 2026 για Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Αδειούχα Διαμερίσματα, Βιομηχανικές Μονάδες ή επιχειρήσεις και άλλες κατηγορίες ακινήτων στις πιο πάνω κοινότητες.

Σύμφωνα με τις προηγούμενες αποφάσεις του Συμβουλίου που λήφθηκαν κατά την 22^η και 32^η Συνεδρία, οι συντελεστές χρέωσης αποχετευτικών τελών λυμάτων για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά καθορίστηκε σε ποσοστό μισό τοις χιλίοις (0,5%), ενώ αντίστοιχα για Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Αδειούχα Διαμερίσματα, Βιομηχανικές Μονάδες ή επιχειρήσεις σε ποσοστό 1,25 τοις χιλίοις επί της εκτιμημένης αξίας τους σε τιμές 01/01/2021.

Υποβλήθηκε εισήγηση όπως για το έτος 2026 οι συντελεστές χρέωσης των τελών αποχέτευσης λυμάτων στις πιο πάνω κοινότητες παραμείνουν στα ίδια επίπεδα όπως και το 2025 δηλαδή:

- Αποχετευτικό τέλος λυμάτων
- (i) Ξενοδοχεία & βιομηχανικά υποστατικά 0,125 ‰
- (ii) Άλλα υποστατικά 0,50 ‰

Η πιο πάνω εισήγηση και συγκεκριμένα τα ποσοστά 0,5‰ και 1,25‰ εμπίπτουν εντός των ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων, όπως αυτά καθορίζονται στους ισχύοντες Περί Αποχετεύσεων Κανονισμούς των εν λόγω Κοινοτήτων.

Επιπρόσθετα ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι δεν υπάρχει διαφοροποίηση των εκτιμημένων αξιών στις οποίες θα επιβληθούν αφού η τελευταία γενική εκτίμηση εξακολουθεί να είναι η εκτίμηση σε τιμές 01/01/2021.

Με βάση τα πιο πάνω, ζητήθηκε η απόφαση του Συμβουλίου για να καθορίσει την επιβολή ετήσιων αποχετευτικών τελών για το 2026 σε όλα τα υποστατικά και στα ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα και βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις στις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.

Γ. Ενημέρωση για τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν σε συνέχεια αποφάσεων της 22^{ης} και 32^{ης} Συνεδρίας σχετικά με το αποχετευτικό σύστημα Άλασσας

Κατόπιν οδηγιών που δόθηκαν κατά την 22^η Συνεδρία του Συμβουλίου, έχει αποσταλεί επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών, με την οποία ζητείται η ανάληψη από το Κράτος του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας. Μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απάντηση σε σχέση με το θέμα αυτό παρά το γεγονός ότι στάλθηκε και σχετική υπενθύμιση στις 21 Μαΐου 2026.



Για σκοπούς ενημέρωσης, αναφέρθηκε ότι έχει προηγηθεί και προηγούμενη αλληλογραφία, η οποία απευθυνόταν προς την Επαρχιακή Διοίκηση, προκειμένου να διαπιστωθεί στη βάση ποιας απόφασης έχει τερματιστεί η ανάληψη του κόστους λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας, χωρίς ωστόσο να ληφθεί κάποια συγκεκριμένη απάντηση επί τούτου.

Ως εκ τούτου και προτού ληφθεί μια σαφής απάντηση σε σχέση με την ανάληψη του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος Άλασσας, η δημοσίευση της Γνωστοποίησης επιβολής των ετήσιων αποχετευτικών λυμάτων για το 2026 για την Κοινότητα της Άλασσας, θα πρέπει να ανασταλεί, όπως έγινε με απόφαση του Συμβουλίου κατά την 32^η Συνεδρία και για τα τέλη του 2025. Επισημαίνεται ότι το συνολικό ποσό των αποχετευτικών τελών και τελών χρήσης του συστήματος που αφορούν στην Κοινότητα Άλασσας δεν υπερβαίνει τις €10.000 για το έτος 2026. Αντίστοιχο ποσό που δεν υπερβαίνει τις €10.000 εκκρεμεί και για το έτος 2025.

Δ. Καθορισμός τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής

Υπό το φως των πιο πάνω δεδομένων, υποβλήθηκε εισήγηση όπως η τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων καθοριστεί το Σάββατο, 31 Οκτωβρίου 2026.

Απόφαση Σ/8/2026/A9.1

Λαμβάνοντας υπόψη όσα λέχθηκαν πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε τα εξής:

α. Την επιβολή του συντελεστή 1,25% επί της εκτιμημένης αξίας των ξενοδοχείων, οργανωμένων αδειούχων διαμερισμάτων και βιομηχανικών μονάδων για το έτος 2025 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.

β. Την επιβολή του συντελεστή 0,5% επί της εκτιμημένης αξίας όλων των υποστατικών, εκτός των ξενοδοχείων, οργανωμένων αδειούχων διαμερισμάτων και βιομηχανικών μονάδων, για το έτος 2026 για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων.

γ. Την αναστολή της δημοσίευσης των Γνωστοποιήσεων για την επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2026 στην Κοινότητα Άλασσας μέχρι νεωτέρας.

δ. Τον καθορισμό της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων για τις Κοινότητες Κυπερούντας, Πελενδρίου, Αγρού, Πάνω Πλατρών και Πάνω Κυβίδων, ως η πιο πάνω εισήγηση, ήτοι στις 31 Οκτωβρίου 2026.

ε. Τη δημοσίευση των σχετικών Γνωστοποιήσεων όπως πιο κάτω:

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΓΡΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων



Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Αγρού Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2026 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Αγρού, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Αγρού, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **31 Οκτωβρίου 2026**, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης, υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή, My Mall και στα γραφεία του Οργανισμού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.
4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.



ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΚΥΒΙΔΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πάνω Κυβίδων Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2026 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβίδων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Κυβίδων, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **31 Οκτωβρίου 2026**, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης, υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή, My Mall και στα γραφεία του Οργανισμού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76,3012, Λεμεσός. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.



4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΠΛΑΤΡΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πάνω Πλατρών Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2026 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Πλατρών, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πάνω Πλατρών, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.iccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης, υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή, My Mall και στα γραφεία του





Οργανισμού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΕΛΕΝΔΡΙΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Πελενδρίου Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2026 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πελενδρίου, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Πελενδρίου, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια



Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης, υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή, My Mall και στα γραφεία του Οργανισμού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1998 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, και 35 των περί Αποχέτευσεων Κυπερούντας Κανονισμών του 1998 έως του 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2026 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και την είσπραξη των τελών:

1. Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Κυπερούντας, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος εκατό είκοσι πέντε χιλιοστών (125/1000) του σεντ (0,125 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου, αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
2. Για όλες τις κατοικίες και/ή ακίνητα και/ή υποστατικά, τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή της κοινότητας Κυπερούντας, η οποία εξυπηρετείται, ή θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑ Λεμεσού, το οποίο κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια των προηγούμενων φάσεων ή που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των επόμενων φάσεων του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων, στην έκταση, η οποία σημειώνεται με διαγράμμιση χρώματος ροζ στον επισυνημμένο χάρτη, θα καταβάλλεται τέλος πενήντα χιλιοστών (50/1000) του σεντ (0,05 σεντ) για κάθε ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λεμεσού μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας, με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σε τιμές 1/1/2021.
3. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 πιο πάνω πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2026, στα Γραφεία του Επαρχιακού



Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός, από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com, στα ταχυδρομικά γραφεία της επαρχίας Λεμεσού, στα Κοινοτικά Συμβούλια Κυπερούντας, Αγρού, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων και στις αυτόματες μηχανές στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας Κολοσσίου, Τριμίκλινης, υπεραγορά Λυσιώτης Επισκοπή, My Mall και στα γραφεία του Οργανισμού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, 3012, Λεμεσός. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

4. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, οι καταστάσεις λογαριασμού θα αποσταλούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως αυτό έχει δηλωθεί. Όσοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα Γραφεία του ΕΟΑ Λεμεσού τηλ. 25271000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας ημερομηνίας.

A9.2 Νομοθετικές Ρυθμίσεις για Κοινόκτητες και Επικίνδυνες Οικοδομές – Συνεργασία Φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ανάληψη πρωτοβουλίας για ετοιμασία νομοθετικών προτάσεων

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο στ[] Οικονομ[] Διευθ[] [] ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι συστάθηκε κοινή Ομάδα Εργασίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και της Ένωσης Δήμων Κύπρου, με τη συμμετοχή των εκπροσώπων της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου, με στόχο τον συντονισμό των ενεργειών και τη διαμόρφωση κοινών θέσεων εκ μέρους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στην εν λόγω Ομάδα συμμετέχουν οι ΕΟΑ Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας, ο Δήμος Αμαθούντας και ο Δήμος Κουρίου, καθώς και εκπρόσωπος της Ένωσης Κοινοτήτων.

Από τη διαβούλευση που πραγματοποιήθηκε στις 27/05/2026 διαπιστώθηκε ότι, παρά τη θετική κατεύθυνση των προωθούμενων νομοθετικών ρυθμίσεων για τις κοινόκτητες και τις επικίνδυνες οικοδομές, απαιτείται περαιτέρω επεξεργασία τους. Έτσι κρίνεται αναγκαία η ενεργός συμμετοχή των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου λειτουργικού και εφαρμόσιμου νομοθετικού πλαισίου.

Απόφαση Σ/8/2026/A9.2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας όσον αφορά τις Νομοθετικές Ρυθμίσεις για Κοινόκτητες και Επικίνδυνες Οικοδομές – Συνεργασία Φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ανάληψη πρωτοβουλίας για ετοιμασία νομοθετικών προτάσεων, ως εξής:

1. Τη συμμετοχή του Οργανισμού στην κοινή πρωτοβουλία των Φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης για συνεργασία με εξειδικευμένο νομικό όικο, με στόχο την ετοιμασία ολοκληρωμένων νομοθετικών προτάσεων για ένα νέο «Περί Επικίνδυνων Οικοδομών Νόμο» και ένα νέο «Περί Κοινόκτητων Οικοδομών Νόμο», με τον ΕΟΑ Λεμεσού να προτείνεται ως ο συντονιστής φορέας της όλης προσπάθειας.
2. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου και/ή του Γενικού Δευθυντή για τη διενέργεια όλων των αναγκαίων ενεργειών, διαβουλεύσεων και συντονιστικών ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση της πιο

πάνω απόφασης και την εκπροσώπηση του Οργανισμού στις σχετικές διαδικασίες.

3. Την έγκριση προσχεδίου επιστολής προς τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών, με την οποία γνωστοποιείται η πρόθεση των Φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης να αναλάβουν πρωτοβουλία για τη διαμόρφωση ολοκληρωμένων νομοθετικών προτάσεων και να συμβάλουν ενεργά στην προώθηση ενός λειτουργικού και αποτελεσματικού νομοθετικού πλαισίου.
4. Η επαναβεβαίωση της θέσης του Οργανισμού ότι η αντιμετώπιση των ζητημάτων που αφορούν τις επικίνδυνες και τις κοινόκτητες οικοδομές αποτελεί ζήτημα υψηλής προτεραιότητας για τη δημόσια ασφάλεια, την προστασία της περιουσίας των πολιτών και την εύρυθμη λειτουργία των τοπικών αρχών, γεγονός που καθιστά αναγκαία την προώθηση ολοκληρωμένων νομοθετικών λύσεων εντός του 2026.

A9.3 Ένωση Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι οι άλλοι τέσσερις ΕΟΑ συμφώνησαν με την ίδρυση της Ένωσης των ΕΟΑ.

Απόφαση Σ/8/2026/A9.3

Λόγω απουσίας Μελών του Συμβουλίου, το θέμα θα τεθεί προς συζήτηση στην επόμενη Συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

A9.4 Εισήγηση Β' Αντιπροέδρου Λευτέρη Περικλή για σύγκλιση Ειδικής Συνεδρίας με θέμα τη λειτουργία και τα προβλήματα που παρουσιάζονται στην Διεύθυνση Αδειοδότησης

Ο Β' Αντιπρόεδρος Λευτέρης Περικλή υπέβαλε εισήγηση όπως οριστεί Ειδική Συνεδρία του Συμβουλίου, με θέμα τη λειτουργία και τα προβλήματα που παρουσιάζονται στην Διεύθυνση Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λεμεσού. Στην Ειδική Συνεδρία ζητήθηκε όπως υποβληθεί σημείωμα με συνημμένες γραπτές αναφορές των αρμόδιων Λειτουργών προς το αρμόδιο Υφυπουργείο Καινοτομίας σε σχέση με την βελτίωση της λειτουργίας του Συστήματος Ιππόδαμος.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου Μιχάλης Σωκράτους ανέφερε ότι το θέμα που είχε εγερθεί εξετάζεται ήδη σε λεπτομέρεια από την Επιτροπή Ελέγχου και η Ολομέλεια του Συμβουλίου θα ενημερωθεί σχετικά μέσω των πρακτικών της Επιτροπής.

Απόφαση Σ/8/2026/A9.4

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθεί χρόνος στην Επιτροπή Ελέγχου για ολοκλήρωση της εξέτασης του θέματος και στη συνέχεια να τεθεί προς συζήτηση, μαζί με την εισήγηση του Β' Αντιπροέδρου, σε επόμενη Συνεδρία της Ολομέλειας.



ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά 36^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 03/06/2026

Απόφαση Σ/7/2026/B1

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 36^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 03/06/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

Μέρος Β: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων

B1: Διαγωνισμός αρ. 14/2024 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού λάκκων αντλιοστασίων λυμάτων – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης

Η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΑΤΔ, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους Διαγωνισμού, στις τιμές μονάδας όπως φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή υπηρεσίας	Τιμή καθαρισμού λάκκων ανά αντλιοστάσιο (Χωρίς ΦΠΑ) €
1.	Καθορισμός επιφάνειας και τοιχωμάτων λάκκων αντλιοστασίου (Αντλιοστάσια F, H, B, C)	500
2.	Καθαρισμός επιφάνειας και τοιχωμάτων λάκκων αντλιοστασίων (Αντλιοστάσια D, E, I)	500
3.	Καθαρισμός λάκκων μεγάλου αντλιοστασίου (Αντλιοστάσια F, H, B, C)	1.500
4.	Καθαρισμός λάκκων μεσαίου αντλιοστασίου (Αντλιοστάσια D, E)	1.500
5.	Καθαρισμός λάκκων μικρού αντλιοστασίου (Αντλιοστάσια I, 4S)	1.000

Η Συνολική Αξία της σύμβασης για περίοδο δώδεκα (12) μηνών, δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, δηλαδή το ποσό των €78.400 πλέον ΦΠΑ.

Μέρος Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Γ1: Διαγωνισμός αρ. 13/2026 για την Κατασκευή Ιδιωτικών Υπονόμων Οικοδομής σε υποστατικά εντός των Κυβερνητικών Οικισμών και Οικισμών Αυτοστέγασης στη Λεμεσό (Συμβόλαιο F3) – Προκήρυξη Διαγωνισμό με Ανοικτή Διαδικασία



Το Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Συμβάσεων, η οποία εξέτασε τα Εγγράφα του Διαγωνισμού με αρ. 13/2026, συμφώνησε με τους όρους που περιέχονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτά και ενέκρινε τα ακόλουθα:

α) την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία, αφού εξασφαλιστεί η έγκριση των εγγράφων του Διαγωνισμού από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

β) την εξουσιοδότηση των Συμβούλων Μηχανικών, Κοινοπραξία Z&A Π. Αντωναρόπουλος & Συνεργάτες ΑΜΕ δ.τ. Z-A και Συνεργάτες ΑΜΕ και Ροίκος Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία δ.τ. Ροίκος Α.Ε., όπως αφού μελετήσουν τις υποβληθείσες προσφορές (με βάση τη Σύμβαση αρ. ΣΑΛΑ 14/2019), ετοιμάσουν σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Για το σκοπό αυτό, να εξουσιοδοτηθεί η Διεύθυνση όπως μετά την αποσφράγιση των προσφορών παραδώσει τις υποβληθείσες προσφορές στους Συμβούλους Μηχανικούς Κοινοπραξία Z&A Π. Αντωναρόπουλος & Συνεργάτες ΑΜΕ δ.τ. Z-A και Συνεργάτες ΑΜΕ και Ροίκος Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία δ.τ. Ροίκος Α.Ε., για εξέταση και ετοιμασία της σχετικής Έκθεσης Αξιολόγησης.

γ) τον ορισμό Λειτουργών ως μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία αφού μελετήσει την Έκθεση Αξιολόγησης την οποία θα ετοιμάσουν οι Σύμβουλοι Μηχανικοί Κοινοπραξία Z&A Π. Αντωναρόπουλος & Συνεργάτες ΑΜΕ δ.τ. Z-A και Συνεργάτες ΑΜΕ και Ροίκος Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία δ.τ. Ροίκος Α.Ε., τις υποβληθείσες προσφορές και όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, να ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης με τις δικές της απόψεις και συστάσεις όσον αφορά τα αποτελέσματα και τις εισηγήσεις της Έκθεσης Αξιολόγησης των Συμβούλων Μηχανικών, το οποίο να υποβληθεί πρώτα στην Επιτροπή Συμβάσεων και μετά στο Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποτελείται από τους [REDACTED] και [REDACTED]. Ο Συντονιστής της Επιτροπής Αξιολόγησης είναι [REDACTED] και η εκτιμώμενη Αξία της Σύμβασης είναι €5.250.000, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Γ2. Διαγωνισμός αρ. 15/2026 για την προμήθεια νιτρικού ασβεστίου (σε στερεή μορφή, συγκέντρωση Νιτρικών $\text{NO}_3=60\%$ κ.β.) - Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Γ3. Διαγωνισμός αρ. 16/2026 για την παροχή υπηρεσιών για την αντικατάσταση συμβατικών υδρομετρητών σε περιοχές αρμοδιότητας του ΕΟΑ Λεμεσού - Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Γ4. Κοινός Διαγωνισμός για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων των ΕΟΑ – Έγκριση για συμμετοχή σε κοινό διαγωνισμό και ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για προκήρυξη

Γ5. Προμήθεια ανταλλακτικών (end bearing) των επιφανειακών αεριστήρων (δεξαμενών εξαερισμού 08 & 28 για την ΜΒΕΛ Μονής – Έγκριση δαπανών – Το θέμα θα τεθεί σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.



Γ6. Σύναψη Συμφωνίας Συνεργασίας μεταξύ ΕΟΑ Λεμεσού και Κέντρου Αριστείας ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ – Έγκριση με βάση το άρθρο 16(4) του Νόμου 73(I)/2016, συνολικό κόστος της σύμβασης €95.373 πλέον ΦΠΑ (€47.686,50 ανά έτος)

Μέρος Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Ε1: Συμβόλαιο Ε17Γ για τη Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση (Desing-Build-Operate-Maintain) των Αντλιοστασίων του Αποχετευτικού Συστήματος λυμάτων στις Κοινότητες Πύργου και Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

- Γ1. Πρακτικά 20^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 16/02/2026**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 20^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 16/02/2026.
- Γ2. Πρακτικά 21^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 30/03/2026**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 21^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 30/03/2026.
- Γ3. Συνάντηση γνωριμίας με Βουλευτές Λεμεσού, 19/06/2026**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνάντηση γνωριμίας με τους Βουλευτές της Λεμεσού που θα πραγματοποιηθεί στις 19/06/2026.

Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου

Η επόμενη έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 22 Ιουνίου και ώρα 5μμ.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 06 Ιουλίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:15μμ.



Γιάννης Τσουλόφας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ