



**Πρακτικά της 39^{ης} Συνεδρίας (11/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 03 Αυγούστου 2026 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Απόντες:

Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)

Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Ευγένιος Μιχαήλ, Γεώργιος Χαραλάμπους, Αχιλλέας Λεωνίδου και Παναγιώτης Ηρακλέους δεν θα μπορούσαν να παραστούν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 39^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.



ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 37^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 22/06/2026

Κατόπιν της τροποποίησης που έγινε στα θέματα αρ. Α5 και Α6.1, τα αναθεωρημένα πρακτικά της 37^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 22/06/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A2. Έγκριση πρακτικών της 38^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου, ημερομηνίας 06/07/2026

Το προσχέδιο των πρακτικών της 38^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 06/07/2026, εγκρίθηκε από το Συμβούλιο.

A3. Ανέγερση νέων Γραφείων ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, σε συνέχεια της συζήτησης του θέματος σε προηγούμενες Συνεδρίες του Συμβουλίου, ανατέθηκε [REDACTED]

[REDACTED] να εξετάσει το ενδεχόμενο μεταφοράς συντελεστή δόμησης από παρακείμενη ιδιοκτησία του Δήμου Λεμεσού. [REDACTED]

[REDACTED] κλήθηκε να παραστεί στη Συνεδρία του Συμβουλίου για παρουσίαση του θέματος.

Ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι υπάρχει ειλημμένη απόφαση για ανέγερση νέου κτιρίου των Γραφείων του ΕΟΑ, ένα εμβληματικό κτίριο στο οποίο θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες του ΕΟΑ, συνεπώς ύστερα από μελέτες που έχουν γίνει, θα αξιοποιηθεί το τεμάχιο όπου βρίσκεται το πρώην κτίριο του ΣΥΛ στο απαιτούμενο εμβαδόν, μαζί με την χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης και άλλων βοηθητικών χώρων.

Σε προηγούμενη Συνεδρία κατά την οποία συζητήθηκε το εν λόγω θέμα, ο Δήμαρχος Λεμεσού ανέφερε ότι, εφόσον ο Δήμος Λεμεσού κατέχει τα διπλανά τεμάχια (στα οποία βρίσκονται τα γήπεδα) και υπάρχει διαθέσιμος συντελεστής δόμησης, να διερευνηθεί κατά πόσον θα μπορούσε να τον μεταφερθεί στο κτίριο του ΕΟΑ και να αυξηθεί το εμβαδόν της δόμησης και συνεπώς ο Δήμος Λεμεσού να γίνει συμμετοχος στο νέο κτίριο.

Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης πρόσθεσε ότι στο πλαίσιο μελετών βιωσιμότητας, θα μπορούσε, όταν καταλήξουν οι μελέτες που συσχετίζονται με τους χώρους στάθμευσης και το μέγεθος της ανάπτυξης, ο Δήμος Λεμεσού να είναι θετικός σε από κοινού αξιοποίηση του εν λόγω τεμαχίου. Το νέο κτίριο θα μπορούσε να καλύψει τις ανάγκες του ΕΟΑ αλλά και άλλων υπηρεσιών της πόλης, ούτως ώστε να δημιουργηθεί ένα Διοικητικό Κέντρο της πόλης, καθώς βρίσκεται δίπλα από το Κτηματολόγιο, το Γραφείο Ευημερίας και τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις. Είναι πολύ καλή η τοποθεσία και θα μπορούσε να αξιοποιηθεί κατάλληλα. Όσον αφορά το θέμα του ύψους και τον συντελεστή δόμησης, είναι κάτι που θα φανεί από τη μελέτη που θα γίνει.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο [REDACTED] για παρουσίαση της σχετικής έκθεσης που ετοίμασε.



_____ ανέφερε ότι το τεμάχιο που ανήκει στον ΕΟΑ, έχει εμβαδόν 12.440τ.μ. και εμπίπτει σε δύο Πολεοδομικές Ζώνες την Εμπορική και την Οικιστική. Υπάρχει πάρα πολύς διαθέσιμος συντελεστής δόμησης στο Δημοτικό τεμάχιο. Όμως, το ακριβές εμβαδόν του ανεξάντλητου συντελεστή δόμησης είναι άγνωστο, γιατί τίθεται θέμα διαπραγμάτευσης με τη Πολεοδομική Αρχή, που ενδεχομένως να είναι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κάτι που υπολογίζεται σε αρκετές χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Σε συναντήσεις που έγιναν με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και με το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, έχει λεχθεί ότι σε περίπτωση συν-ανάπτυξης, αναμένεται να επιβληθεί χώρος πρασίνου 15%, αλλά αυτό είναι θέμα ερμηνείας των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου. Ενδεχομένως, επειδή περιλαμβάνονται συγκεκριμένες αναπτύξεις, ο χώρος αυτός να περιοριστεί καθώς δεν υπάρχουν αδειοδοτημένες αναπτύξεις. Όμως, τίθεται ένα θέμα κατά πόσον η Πολεοδομία θα ζητήσει δεσμεύσεις για Δημόσιο χώρο πρασίνου. Από εκεί και πέρα ο ανεξάντλητος συντελεστής δόμησης και το δομήσιμο εμβαδόν της Δημοτικής Περιουσίας θα μειωθεί σημαντικά, αλλά θα δημιουργηθεί ένα απόθεμα συντελεστή δόμησης που ανήκει στον Δήμο Λεμεσού. Συνεπώς προκύπτει μεγάλο πλεονέκτημα στον Δήμο Λεμεσού σε περίπτωση υλοποίησης μιας συν-ανάπτυξης, μπορεί υπό προϋποθέσεις να αξιοποιηθεί ένα τμήμα του διαθέσιμου συντελεστή δόμησης.

Μετά τις απόψεις που λήφθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με αίτημα του Οργανισμού, αναφέρθηκε ότι δεν χρειάζεται να αφαιρεθεί λόγω διείσδυσης ο συντελεστής. Με αυτά θα παραχωρηθεί ο χώρος πρασίνου που αποτελεί ένα ποσοστό 17% και συνεπάγεται με συντελεστή δόμησης 15.000τ.μ. Σύμφωνα με τη μελέτη που έγινε από το Αρχιτεκτονικό Γραφείο _____ προκύπτει συντελεστής δόμησης ίσως και 16.000τ.μ. περιλαμβανομένων κάποιων κινήτρων και άλλων προνοιών. Από εκεί και πέρα, η μελέτη που ετοίμασε το Αρχιτεκτονικό Γραφείο προνοεί μικρότερο εμβαδόν, δηλαδή περίπου 10.000τ.μ., το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του ΕΟΑ κατά τον χρόνο εκπόνησης του έργου. Άρα, φαίνεται ότι το τεμάχιο αυτό μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ΕΟΑ.

Τα δύο αυτά τεμάχια (ΕΟΑ και Δήμου Λεμεσού) έχουν κάποιες ιδιαιτερότητες. Στο τεμάχιο του ΕΟΑ βρίσκεται διατηρητέο κτήριο (Μουσείο Νερού), η κάλυψη είναι περίπου 1.000τ.μ. και υπάρχει ιδιωτικός χώρος πρασίνου 2.400τ.μ., κάτι που ενδεχομένως ο ΕΟΑ δεν θα θέλει να μειώσει. Όσον αφορά το τεμάχιο του Δήμου Λεμεσού, δεσμεύεται από Συμφωνίες με τέσσερα Σωματεία της πόλης. Θα πρέπει να εξεταστεί από Νομικούς, κατά πόσον θα μπορούσε να μεταφερθεί ο συντελεστής δόμησης, χωρίς να απαιτηθεί συγκατάθεση από τα Σωματεία. Έχει επιβεβαιωθεί από την Πολεοδομία ότι σε περίπτωση συν-ανάπτυξης, θα πρέπει να συνυπάρξει συνιδιοκτησία της περιουσίας, υπολογισμός της αξίας της δόμησης και θα υπάρξει και επιβάρυνση στην αξία ανέσεως, δηλαδή θα επιβαρυνθεί το ένα τεμάχιο με περισσότερο συντελεστή.

Η αρχιτεκτονική εισήγηση περιλαμβάνει δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης και πέντε ορόφους και ενδεχομένως να μην υπάρξει ανάγκη για παρέκκλιση. Όμως, σε περίπτωση συν-ανάπτυξης το κτίριο θα υπερβεί τους επτά ορόφους, οπότε ενδεχομένως θα χρειαστεί παρέκκλιση ή άλλος τρόπος χειρισμού, κάτι που θα επιβαρύνει χρονικά τη διαδικασία. Οι ανάγκες για χώρους στάθμευσης θα

αυξηθούν και εάν γίνει τρίτος υπόγειος χώρος θα αυξηθεί το κόστος για το λόγο ότι το τεμάχιο βρίσκεται κοντά στη θάλασσα.

Τον λόγο πήρε το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης ο οποίος ανέφερε ότι η πρόταση έχει να κάνει με ολιστική προσέγγιση του προβλήματος και σκοπός είναι να γίνει ένα Διοικητικό Κέντρο της πόλης σ' αυτό το τεμάχιο. Πρέπει να το δούμε με πνεύμα συνολικού σχεδιασμού. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης εισηγείται να διερευνηθεί αυτή η δυνατότητα, αφού ο Δήμος Λεμεσού συμμετέχει ενεργά στη σύσταση του Οργανισμού. Λόγω του μεγέθους του τεμαχίου αλλά και για το μέλλον της πόλης θα ήταν μια πολύ καλή ευκαιρία να εξεταστεί με ωφέλιμο τρόπο η ανάπτυξη. Επίσης, στο συγκεκριμένο χώρο θα μπορούσαν να χωροθετηθούν και δύο κτίρια. Το ερώτημα που τίθεται είναι εάν υπάρχει βούληση για να διερευνηθεί σε βάθος αυτό το ενδεχόμενο και να προκύψει συνεργασία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι, ρωτήθηκε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως κατά πόσο θα μπορούσε να μεταφερθεί ο συντελεστής σε άλλο τεμάχιο, π.χ. το τεμάχιο Επαμεινώνδα. Τόνισε ότι τα θέματα που προκύπτουν είναι τα θέματα της συνιδιοκτησίας, και ο ΕΟΑ θα επενδύσει σε ένα τεμάχιο όπου θα έχει συνιδιοκτήτες τα Σωματεία της Λεμεσού. Το άλλο θέμα που προκύπτει είναι ότι στη βάση της μελέτης του Αρχιτεκτονικού Γραφείου [redacted] υπολογίστηκε ανάπτυξη στις 10.000τ.μ. και υπάρχει περιθώριο περαιτέρω ανάπτυξης 60%, μέχρι τις 16.000τ.μ, όμως υπάρχουν περιορισμοί στη διαθέσιμη γη.

Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης απάντησε ότι ο χώρος του τεμαχίου Επαμεινώνδα έχει απαλλοτριωθεί για να γίνει χώρος στάθμευσης. Επίσης, τόνισε την αναγκαιότητα για να δοθεί μια ευκαιρία ανάπτυξης και μεγιστοποίησης του Οργανισμού.

[redacted] ανέφερε ότι το εμβαδόν του τεμαχίου είναι περίπου 12.000τ.μ., αλλά υπάρχουν περιορισμοί λόγω του διατηρητέου και του χώρου πρασίνου. Μπορεί να μελετηθεί για να δουν τις αντοχές που έχει το τεμάχιο. Χρειάζεται πολιτική απόφαση αν οι ιδιοκτήτες θέλουν να προχωρήσουν στην ανάπτυξη. Όσον αφορά τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων, θα μπορούσε να επιτραπεί η μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων σε μη εφραπτόμενα τεμάχια. Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι θα βοηθούσε αν ήταν σε κοντινές περιοχές. Υπάρχουν επίσης και άλλα γειτονικά τεμάχια στην περιοχή, υπάρχουν επιλογές αλλά είναι τμηματικά, διότι ο διαθέσιμος συντελεστής είναι μεγάλος.

Περαιτέρω, το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης εισηγήθηκε όπως γίνει προεργασία, μια συνάντηση [redacted] το κτίριο δυνατό να κοστίζει περίπου €50.000.000+ και χρειάζεται ολόκληρη τεχνοοικονομική μελέτη γι' αυτό, συνεπώς δεν γίνεται να ληφθούν αποφάσεις χωρίς να μελετηθεί. Περαιτέρω, πρότεινε τη σύσταση ειδικής επιτροπή για να εξετάσει σε λεπτομέρεια το θέμα και την ανάπτυξη του τεμαχίου. Οπότε αξίζει τον κόπο να ασχοληθούν περισσότερο με το ζήτημα. Τόνισε ότι πρέπει να διαφυλαχθεί η περιουσία του Οργανισμού, να γίνει μια Ad Hoc Επιτροπή η οποία θα είναι συμβουλευτική προς αυτό το θέμα. Οι προτάσεις που θα μπορούσε να θέσει η Επιτροπή θα είναι το minimum της ανάπτυξης, τι σημαίνει το maximum της





ανάπτυξης, και η δυνατότητα συμμετοχής του Δήμου καθώς και οι τεχνοοικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

Ακολούθως, το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε το θέμα της συνιδιοκτησίας είναι πολύ βασικό, οπότε είναι αρνητικός ως προς αυτό το ζήτημα.

Απόφαση Σ/11/2026/A3

Το Συμβούλιο εξετάζοντας τα πιο πάνω ζητήματα, αποφάσισε όπως οριστεί ειδική Επιτροπή, που θα απαρτίζεται από άτομα που προέρχονται από διάφορες ειδικότητες (οικονομικά, αρχιτεκτονική κλπ), η οποία, όταν απαιτείται, θα μπορεί να βοηθείται και από εξωτερικούς συνεργάτες, όπως [REDACTED]. Η Επιτροπή θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ και θα λάβει οδηγίες για διεξοδική εξέταση του θέματος και ετοιμασία σχετικής Έκθεσης με συγκεκριμένες εισηγήσεις, η οποία θα τεθεί σε μελλοντική Συνεδρία του Συμβουλίου για λήψη απόφασης.

A4. Πρακτικά 27^{ης} και 28^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 30/06/2026 και 21/07/2026

Απόφαση Σ/11/2026/A4

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 27^{ης} και της 28^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 30/06/2026 και 21/07/2026 αντίστοιχα, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

A4.1 Αίτημα [REDACTED] για παρουσίαση της υπόθεσης [REDACTED] στο ΔΣ - Επαναφορά και αποκατάσταση των ακυρωθεισών Πολεοδομικών Αδειών [REDACTED] και [REDACTED] - Κατ' επείγουσα Άδεια για την κατασκευή της πλάκας οροφής

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα αναφορικά με το αίτημα [REDACTED] (θέμα αρ. Α3 των πρακτικών της 27^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης), για σύντομη παρουσίαση των θέσεων [REDACTED] ενώπιον του Συμβουλίου, πριν τη λήψη απόφασης. Συνεπώς, ζητήθηκε απόφαση του Συμβουλίου για τον χειρισμό του αιτήματος [REDACTED].

Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου. Το Μέλος Λουκάς Σπαθάρης εισηγήθηκε πως, σε περίπτωση που η πλειοψηφία του Συμβουλίου συναινέσει να ακούσει [REDACTED] η απόφαση θα πρέπει να καταγράφει τους ιδιάζοντες λόγους για τους οποίους το αίτημα δυνατό να γίνει δεκτό και τις ιδιαιτερότητες της υπόθεσης που οδήγησαν σε μια τέτοια απόφαση, όπως για παράδειγμα ότι υπήρχε άδεια η οποία ακυρώθηκε, κάτι το οποίο δεν συμβαίνει συχνά. Η όποια θετική απόφαση δεν μπορεί να αποτελεί προηγούμενο, ώστε ο οποιοσδήποτε ιδιώτης να ζητά ακρόαση από το Συμβούλιο.

[REDACTED] ανέφερε ότι ο Οργανισμός πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός, αφού βρίσκονται σε εξέλιξη νομικές διαδικασίες ενώπιον Δικαστηρίου.

Περαιτέρω, το Μέλος Λουκάς Σπαθάρης, εισηγήθηκε όπως ζητηθεί Νομική Γνωμάτευση αναφορικά με το αίτημα [REDACTED] για ακρόαση, δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη νομικές διαδικασίες.

Ο Γενικός Διευθυντής πρόσθεσε ότι υπάρχει γραπτή τοποθέτηση του Υπουργείου Εσωτερικών ότι το συγκεκριμένο θέμα αφορά τον ΕΟΑ.

Απόφαση Σ/11/2026/A4.1

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί νομική συμβουλή αναφορικά με το αίτημα [REDACTED] για παρουσίαση ενώπιον του Συμβουλίου, δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη νομικές διαδικασίες.

Περαιτέρω, κατόπιν εισήγησης του Μέλους Παντελή Γεωργίου, αποφασίστηκε να ζητηθεί νομική συμβουλή, κατά πόσον το Υπουργείο Εσωτερικών μπορεί να εμπλακεί στη νομική διαδικασία, δεδομένου ότι αποτελεί την ανώτερη Αρχή που έλαβε και την εν λόγω απόφαση.

A5. Πρακτικά 23^{ης} και 24^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 30/06/2026 και 14/07/2026 αντίστοιχα

Απόφαση Σ/11/2026/A5

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 23^{ης} και 24^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 30/06/2026 και 14/07/2026, αντίστοιχα, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά, ως εξής:

A) 23^η Συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 30/06/2026

1. Έγκριση πρακτικών της 22^{ης} Συνεδρίας (9/2026), της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 24/06/2026 – Το Συμβούλιο ενέκρινε τα πρακτικά της 22^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 24/06/2026.
2. Έγκριση Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Θέσεων για το έτος 2026 – το θέμα θα εξεταστεί σε επόμενη Συνεδρία της Επιτροπής.

B) 24^η Συνεδρία της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού & Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 14/07/2026

1. Έγκριση πρακτικών της 23^{ης} Συνεδρίας (10/2026), της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 30/06/2026 – Το Συμβούλιο ενέκρινε τα Πρακτικά της 23^{ης} Συνεδρίας, της Επιτροπής Ανθρώπινου Δυναμικού και Εργασιακών Θεμάτων, ημερομηνίας 30/06/2026.
2. Έγκριση Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Θέσεων για το έτος 2026 – το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για έγκριση του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Θέσεων για το έτος 2026 όπως πιο κάτω:

Νέες Θέσεις

- 1 Θέση Πρώτου Μηχανικού Πληροφορικής, Κλίμακα Α14(ii), με ταυτόχρονη κατάργηση 1 Θέσης Ανώτερου Λειτουργού Πληροφορικής.



Κλίμακα A13(ii). Η Θέση Πρώτου Μηχανικού Πληροφορικής θα σημειωθεί με ++ και με την κένωση της θα καταργηθεί και θα επαναδημιουργηθεί η Θέση Ανώτερου Λειτουργού Πληροφορικής

1 Θέση Ανώτερου Νομικού Λειτουργού, Κλίμακα A13(ii)

3 Θέσεις Νομικού Λειτουργού, Κλίμακα A9-11-12

1 Θέση Λειτουργού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Κλίμακα A9-11-12

1 πρόσθετη Θέση προαγωγής Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού, Κλίμακα A10(i)

8 Θέσεις Λειτουργού Λογιστηρίου, Κλίμακα A8-10-11(ii)

3 Θέσεις Βοηθού Λογιστικού Λειτουργού, Κλίμακα A2-5-7(ii)

1 Θέση προαγωγής Ανώτερου Χημικού, Κλίμακα A13(ii)

26 Θέσεις Τεχνικού Μηχανικού, Κλίμακα A5 (2^η βαθμίδα)-7-8(i)

Αίτημα για μισθολογική αναβάθμιση

Το Συμβούλιο συμφώνησε με το αίτημα των 8 μηνιαίων Καταγραφών για αναβάθμιση τους από την Κλίμακα A2, A3 A5(ii), A6(ii), στην Κλίμακα A7(ii). Οι προσωπικές κλίμακες μπορεί να δοθούν στα τελευταία χρόνια πριν τη σύνταξη τους εφόσον δεν υπάρχει προοπτική ανέλιξης σε άλλη κλίμακα, σύμφωνα με τις συστάσεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας και είναι στάσιμοι στην κλίμακα για πάνω από 5-6 χρόνια. Σημειώθηκε ότι οι υπό αναφορά θέσεις σημειώνονται με ++ και με την κένωση τους καταργούνται και αντικαθίστανται με ισάριθμες θέσεις Ωρομίσθιου Καταγραφέα (Κλίμακα Ω3).

3. Επιλογή [redacted] στο Διεθνές Πάνελ Αξιολογητών του Bridge4Water – EIT Water – Το Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή [redacted]

[redacted] στο Διεθνές Πάνελ Αξιολογητών του Bridge4Water -EIT Water, υπό τους πιο κάτω όρους:

- i. η πιο πάνω απασχόληση [redacted] θα γίνεται μόνο σε μη εργάσιμες ώρες.
- ii. η έγκριση θα αφορά αποκλειστικά στη συμμετοχή [redacted] στο Διεθνές Πάνελ Αξιολογητών του Bridge4Water – EIT Water.
- iii. η πιο πάνω απασχόληση [redacted] δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση των καθηκόντων [redacted] ως υπάλληλος στον ΕΟΑ Λεμεσού και όποτε παραστεί ανάγκη να παρέχει τις υπηρεσίες [redacted] τον Οργανισμό πέραν του κανονικού ωραρίου, θα το πράττει χωρίς τη δημιουργία οποιωνδήποτε προβλημάτων ή καθυστέρησης.
- iv. οι οποιεσδήποτε απολαβές [redacted] από την πιο πάνω απασχόληση θα δηλώνονται στις αρμόδιες αρχές του Κράτους και θα τηρούνται όλες οι πρόνοιες της Κυπριακής Νομοθεσίας.

A6. Αρμοδιότητα επικίνδυνων οικοδομών

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο στον Γενικό Διευθυντή για ενημέρωση του Συμβουλίου σχετικά με την επιστολή του Γενικού Διευθυντή του



Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 23/06/2026, η οποία απευθύνεται προς τους Προέδρους και τα Συμβούλια των 5 ΕΟΑ. Η επιστολή αναφέρεται στο αίτημα των Διευθυντών Αδειοδότησης όπως η αρμοδιότητα για τη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών να μην εναπόκειται στον εκάστοτε Διευθυντή Αδειοδότησης, αλλά να μεταφερθεί στο Συμβούλιο του οικείου ΕΟΑ. Το Υπουργείο Εσωτερικών, με την απαντητική του επιστολή προς τους Διευθυντές Αδειοδότησης, ημερομηνίας 22/07/2026, αναφέρει ότι η τελική του θέση είναι όπως η ευθύνη για τις επικίνδυνες οικοδομές να μείνει στους Διευθυντές Αδειοδότησης και να μην μεταφερθεί στο Συμβούλιο του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού.

Τον λόγο πήρε το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης αναφέροντας ότι το θέμα αυτό είναι πολύ σοβαρό και σχετίζεται με τον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Οι ευθύνες είναι καθαρά πολιτικές, η εφαρμογή της είναι θέμα καθαρά πολιτικών αποφάσεων. Αυτό το θέμα συσχετίζεται με το θέμα της αυτοδιοίκησης, είναι πολύ άδικο και πρέπει να εξεταστεί πώς θα εξετάζονται και τα θέματα διακριτικής ευχέρειας. Εισηγήθηκε ότι πρέπει να γίνει ειδική Συνεδρία των ΕΟΑ και της Ένωσης Δήμων για να εξεταστεί το θέμα και να ετοιμαστεί σχετικό Υπόμνημα.

Απόφαση Σ/11/2026/A6

Το Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για την θέση του Υπουργείου Εσωτερικών όπως η αρμοδιότητα για τη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών παραμένει στους Διευθυντές Αδειοδότησης και να μην μεταφερθεί στο Συμβούλιο του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού, αποφάσισε όπως η εισήγηση του Μέλους Γιάννη Αρμεύτη, εξεταστεί σε συνεργασία των 5 ΕΟΑ και της Ένωσης Δήμων.

A7. Ανάλυση ευθύνης Λειτουργίας & Συντήρησης ΟΕΔΑ Πεντακώμου - Εισήγηση για τροποποίηση προηγούμενης απόφασης για συμμετοχή του ΕΟΑ στις σχετικές διαδικασίες, σε συνέχεια της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας στις 29/06/2026

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι επαναφέρεται ως η απόφαση που λήφθηκε κατά την προηγούμενη Συνεδρία του Συμβουλίου, προς συζήτηση όσον αφορά την πιθανή συμμετοχή του ΕΟΑ στις σχετικές διαδικασίες. Σημείωσε ότι η υλοποίηση της απόφασης του Συμβουλίου όσον αφορά τα υπόλοιπα θέματα προγραμματίζεται για τις αρχές Σεπτεμβρίου. Συγκεκριμένα, θα εκδοθεί Δελτίο Τύπου και θα σταλεί επιστολή στους αρμόδιους Υπουργούς, τους Βουλευτές, την Ένωση Δήμων και την Ένωση Κοινοτήτων, ώστε να επεξηγηθούν οι λόγοι που ώθησαν το Συμβούλιο να λάβει αυτή την απόφαση. Επίσης, θα προγραμματιστεί κατ' ιδίαν ενημέρωση των Βουλευτών Λεμεσού.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε ότι το θέμα της συμμετοχής του ΕΟΑ στις σχετικές διαδικασίες επαναφέρεται σε συνέχεια της πρόσφατης σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Γεωργίας. Αναφέρθηκε ότι θα καταβληθούν προσπάθειες για αλλαγή της Νομοθεσίας, αλλά είναι κάτι που δεν θα γίνει άμεσα. Συνεπώς η πλήρης αποχώρηση θα μας στερήσει τη γνώση και αν δεν αλλάξει η Νομοθεσία την 01/07/2027 ο ΕΟΑ θα παραλάβει κάτι που δεν θα γνωρίζει.



Ο Β' Αντιπρόεδρος, Λευτέρης Περικλή, έθεσε το ερώτημα κατά πόσο, σε περίπτωση που ο εκπρόσωπος μας αντιληφθεί ότι κάτι δεν πάει καλά, αν θα έχει τη δυνατότητα ο ΕΟΑ να το καταγγείλει. Επίσης, διερωτήθηκε εάν τα πολιτικά κόμματα είναι σε θέση να τροποποιήσουν τη Νομοθεσία.

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς ανέφερε ότι «οι Βουλευτές την ίδια διαβεβαίωση έδιναν και για τον φόρο υγειονομικής ταφής. Επειδή έχουμε απόλυτη γνώση και η παρουσία μας δείχνει συνενοχή. Αυτό που μεθοδεύεται είναι ότι θα προκηρύξει προσφορά αρχές του 2027 και 01/07/2027 θα έχει υποχρέωση να υπογράψει τη Σύμβαση ο ΕΟΑ. Η άποψη μου είναι ξεκάθαρη, επειδή στρατηγική της Κυβέρνησης είναι να φορτώσει το πρόβλημα πρώτα στον ΕΟΑ και μετά στους Δήμους και να τους βάλει σε αντιπαράθεση, ο ΕΟΑ πρέπει να είναι αποφασισμένος να μην το παραλάβει. Τα στάδια είναι δύο:

1. θα κατατεθεί πρόταση Νόμου από το ΑΚΕΛ στη Βουλή για τροποποίηση του Νόμου για την 01/07/2027, ότι ο ΕΟΑ αναλαμβάνει όταν εφαρμοστεί η τελική λύση,
2. Αν δεν ψηφιστεί ως το τέλος του χρόνου, θα καταρρεύσουν το Πεντάκωμο πριν το τέλος του χρόνου».

έθεσε το ερώτημα κατά πόσο θα πρέπει να περιληφθεί σχετική πρόνοια στον προϋπολογισμό για το έτος 2027. Αν δεν καταστεί εφικτό να αλλάξει η Νομοθεσία, δεν θα υπάρχει ούτε ένα ευρώ στον Προϋπολογισμό για αυτή την λειτουργική δραστηριότητα.

Ο Α' Αντιπρόεδρος απάντησε λέγοντας ότι το ΤΑΥ θα πει ότι το Gate Fee του Πεντακώμου είναι €3,5εκ., αλλά υπάρχει μια προσφορά που ο ανάδοχος θα χρεώνει το λιγότερο €20.000.000, άρα για τον μισό χρόνο θα βάλει €10.000.000 και €10.000.000 να χρεώσει τους Δήμους, κάτι που οι Δήμοι δεν θα μπορούν να πληρώσουν. Τόνισε ότι σήμερα πρέπει να αποφασιστεί ότι αν δεν αλλάξει η Νομοθεσία, ο ΕΟΑ είναι διατεθειμένος να το κλείσει. Οι αποφάσεις λήφθηκαν, αν ο ΕΟΑ συμμετέχει στην Επιτροπή που θα θέσει τους όρους του Διαγωνισμού, γίνεται συνένοχος οποιασδήποτε απόφασης.

Το Μέλος Παντελής Γεωργίου εισηγήθηκε ότι ο ΕΟΑ θα πρέπει να δείξει ότι δεν είναι πρόθυμος να πάει σε συζήτηση μαζί τους. Όπως ανέφερε, «Δεν θα μάθει ο ΕΟΑ τίποτα περισσότερο από την προκήρυξη του κράτους. Μόλις το παραλάβουμε, αυτό θα μας διαλύσει και θα έχει επιπτώσεις στην οικονομία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

έθεσε το ερώτημα αν είναι δεσμευμένοι ότι την τελική λύση θα την χρηματοδοτήσουν.

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς απάντησε ότι, «εφαρμόζουν την ενδιάμεση λύση μέχρι να κάνουν μελέτη σκοπιμότητας για να έχουν στρατηγικό σχεδιασμό για να εφαρμόσουν την τελική λύση, με τα δικά τους χρονοδιαγράμματα να είναι το 2031. Περαιτέρω, εάν η τελική λύση για παράδειγμα είναι waste to energy και το operation στοιχίζει €10.000.000, μπορεί να παράγει ενέργειας €5.000.000-6.000.000 και το gate fee να παραμείνει στα €4.000.000. Δεν μπορούμε να γνωρίζουμε ποια θα είναι η τελική λύση».

Ο Πρόεδρος, λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω έντονες τοποθετήσεις, απέσυρε την εισήγησή του για συμμετοχή του ΕΟΑ στις Επιτροπές, αλλά



επανελάβε πως θεωρεί ότι ο ΕΟΑ θα είναι αποδυναμωμένος γιατί δεν θα γνωρίζει τι συζητείται.

Απόφαση Σ/11/2026/A7

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα όσο συζητήθηκαν, όπως αναφέρονται πιο πάνω, αποφάσισε όπως υλοποιηθεί η προηγούμενη απόφαση του Συμβουλίου (37^η Συνεδρία, θέμα Α3). Ο ΕΟΑ δεν θα λάβει μέρος στις Επιτροπές και δεν θα περιληφθεί οποιαδήποτε σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό για το 2027. Τέλος, στο Δελτίο Τύπου που θα εκδοθεί θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους ο ΕΟΑ δεν προτίθεται να συμμετάσχει στις Επιτροπές και ζητεί να γίνει τροποποίηση της Νομοθεσίας.

A8. Σύμβαση 9/2022 για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Οικισμούς Αυτοστέγασης στη Λεμεσό (Συμβόλαιο F1) – Εισήγηση για αφαίρεση Βιοτεχνικής Ζώνης και μέρους του 143^{ου} Δρόμου στην Αυτοστέγαση Πάνω Πολεμιδιών

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών για παρουσίαση στο Συμβούλιο του σχετικού Σημειώματος, ημερομηνίας 02/07/2026, με το οποίο υποβάλλεται εισήγηση για αφαίρεση της Βιοτεχνικής Ζώνης και μέρους του 143^{ου} Δρόμου στην Αυτοστέγαση Πάνω Πολεμιδιών από την Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 51 των Όρων του σχετικού Συμβολαίου.

[redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών, ανέφερε ότι υπάρχει ένας αγωγός του ΤΑΥ που υδροδοτεί τη Δυτική Λεμεσό και οι περιορισμοί που έβαλε δυσκολεύουν τη διαδικασία. Για να γίνει αποχετευτικό δίκτυο πρέπει να επανασχεδιαστεί το έργο και όλες οι μελέτες. Υποβλήθηκε εισήγηση όπως εγκριθεί, σύμφωνα με το Άρθρο 51 των Όρων του Συμβολαίου, η αφαίρεση των εργασιών που αφορούν τη Βιοτεχνική Ζώνη και μέρους του 143^{ου} Δρόμου στην περιοχή Αυτοστέγασης Πάνω Πολεμιδιών από το αντικείμενο του Συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος πρόσθεσε ότι για να γίνει αυτό πρέπει να βεβαιωθεί ο ΕΟΑ ότι για τεχνικούς λόγους θα αφαιρεθεί το κομμάτι από το έργο, θα γίνει αργότερα, αλλά θα εμπίπτει στο σχετικό κονδύλι της κυβέρνησης. Στον Δρόμο 143 υπάρχει αγωγός ύδρευσης κάτω που είναι πολύ επικίνδυνο, γιατί εάν σπάσει θα μείνουν αρκετό καιρό οι κάτοικοι της περιοχής χωρίς νερό. Περαιτέρω, εισηγήθηκε όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ και του Δήμου Πολεμιδιών και το θέμα να επαναφερθεί σε επόμενη Συνεδρία.

Απόφαση Σ/11/2026/A8

Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση του Προέδρου για αναβολή της συζήτησης του θέματος και επαναφορά του σε επόμενη Συνεδρία, αφού προηγηθεί συνάντηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ και του Δήμου Πολεμιδιών.

A9. Υδροδότηση παλαιού δημοτικού σχολείου Ακρούντας, Δήμος Αμαθούντας

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών [redacted] παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 29/06/2026, με το οποίο υποβλήθηκε εισήγηση για υδροδότηση του παλαιού δημοτικού σχολείου Ακρούντας, στον Δήμο Αμαθούντας.



Τεχνικών Υπηρεσιών ανέφερε ότι στις 26/06/2026 πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη στο τεμάχιο, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση και βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία. Σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς και συγκεκριμένα τον Κανονισμό 7(1) των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμών του 2012 έως 2018 (οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έγκριση των νέων Κανονισμών του ΕΟΑ), υδρομετρητής τοποθετείται μόνο σε υποστατικά που ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή σε άλλες ειδικές περιπτώσεις, κατόπιν έγκρισης του Οργανισμού. Δεδομένου ότι στην παρούσα περίπτωση δεν υπάρχει άδεια οικοδομής και το θέμα εμπίπτει στην κατηγορία ειδικών περιπτώσεων που απαιτούν έγκριση από το Συμβούλιο, υποβλήθηκε εισήγηση για έγκριση του αιτήματος υδροδότησης και την καταβολή του ποσού των €260 από τον Δήμο Αμαθούντας στον ΕΟΑ.

Απόφαση Σ/10/2026/Α9

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για υδροδότηση του παλαιού δημοτικού σχολείου Ακρούντας και την καταβολή του ποσού των €260 από τον Δήμο Αμαθούντας στον ΕΟΑ.

A10. Ελλείμματα Ταμείου

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε το λόγο. [redacted] παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό Σημείωμα, ημερομηνίας 12/06/2026 αναφορικά με ελλείμματα στα Ταμεία του Οργανισμού.

Στο Σημείωμα παρουσιάζονται τα ελλείμματα/πλεονάσματα υπαλλήλων ταμείου που αφορούν το έτος 2025 όπως πιο κάτω:

Πίνακας Α – Ελλείμματα που μπορούν να εγκριθούν από την Επιτροπή που εξετάζει τη διαγραφή των ελλειμμάτων για ποσοστό 80% του ελλείματος σύμφωνα με Δημοσιονομικές και Λογιστικές Οδηγίες. Το υπόλοιπο 20% του ποσού θα εισπραχθεί από τον Ταμία.

Πίνακας Α

Έλλειμμα που προέκυψε σε Ταμία 1 φορά στο έτος και με συνολικό ποσό μέχρι €100

Όνομα Ταμία	Ημερομηνία Ελλείματος	Ποσό Ελλείματος €	Διαγραφή 80% €	Πληρωτέο Ποσό €
[redacted]	03/04/2025	20,00	16,00	4,00
Σύνολο		20,00	16,00	4,00

Πίνακας Β – ελλείμματα που προέκυψαν σε Ταμία με συνολικό ποσό πέραν των €100 στο έτος. Σύμφωνα με τις Δημοσιονομικές και Λογιστικές Οδηγίες η Επιτροπή δίδει έγκριση για ελλείμματα μέχρι €500, συσσωρευτικά ή κατά περίπτωση κατά της διάρκειας του έτους. Η διαγραφή αποφασίζεται για κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Ως εκ τούτου η Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Πίνακας Β

Ελλείμματα που προέκυψε σε Ταμεία με συνολικό ποσό πέραν των €100

Όνομα Ταμεία	Ημερομηνία Ελλείμματος	Ποσό Ελλείμματος €	Διαγραφή 80% €	Πληρωτέο Ποσό €
[REDACTED]	16/10/2025	70,74	56,59	14,15
[REDACTED]	16/12/2025	61,23	48,98	12,25
Σύνολο		131,97	105,57	26,40

Σύνολο	Πίνακας Α €	Πίνακας Α €
Σύνολο Ελλειμμάτων έτους 2025 €151,97	20,00	131,97

Κατά τη διάρκεια του 2025 οι πιο κάτω Ταμείες εξυπηρετήσαν για τον πιο κάτω αριθμό συναλλαγών:

Πίνακας Β

Όνομα Ταμεία	Εργασίες	Αριθμός συναλλαγών / καταναλωτών που εξυπηρετήθηκαν
[REDACTED]	Αποκοπές, επανασυνδέσεις, τελικοί λογαριασμοί, μεταβιβάσεις, έλεγχοι μετρητών, επιβολή προστίμου για κλοπή νερού, βεβαιώσεις για σκοπούς Κτηματολογίου, εισπράξεις λογαριασμών νερού, νέων εγκαταστάσεων, παροχής νερού σε πλοία, κλπ	14.371
[REDACTED]	Εισπράξεις λογαριασμών νερού, αποχετευτικού, νέων εγκαταστάσεων, διαχωρισμούς οικοπέδων, παροχής νερού σε πλοία, κλπ	15.606
Σύνολο Συναλλαγών		29.977

Πίνακας Γ – παρουσιάζονται οι υπερπληρωμές/πλεονάσματα, δηλαδή οι εισπράξεις που δεν συσχετισθήκαν με οφειλή καταναλωτή, που σύμφωνα με τις Δημοσιονομικές και Λογιστικές Οδηγίες, η αρμόδια Επιτροπή Εγκατάλειψης/Διαγραφής μη εισπράξιμων οφειλόμενων ποσών και υπερπληρωμών, απαρτιζόμενη [REDACTED]

[REDACTED] πρέπει να εξετάσουν και υποβάλουν εισήγηση στο Συμβούλιο για τον περαιτέρω χειρισμό. Όμως, αφού σύμφωνα με την παράγραφο 21 (7) (β), στα αιτήματα διαγραφών, περιλαμβάνονται μόνο υπερπληρωμές που παραμένουν αζήτητες πέρα των 5 ετών, τότε η εισήγηση θα πρέπει να υποβληθεί στο Συμβούλιο σε 5 έτη από το έτος δημιουργίας τους δηλαδή στο έτος 2030.

Πίνακας Γ

Όνομα Ταμεία	Ημερομηνία	Ποσό €
██████████	28/01, 10/02, 07/03, 23/05, 03/07, 15/10, 05/12, 09/12/2025	621,04
██████████	23/06, 30/06/2025	51,84
██████████	04/11/2025	50,00
██████████	02/12/2025	100,00
Συνολικό ποσό		822,88

Βάσει των προνοιών των Δημοσιονομικών και Λογιστικών Οδηγιών και λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό συναλλαγών που εκτελούν οι Ταμίες, για τα ελλείμματα που παρουσιάζονται στους Πίνακες Α και Β η Επιτροπή Εγκατάληψης/Διαγραφής απεφάσισε τη διαγραφή των ελλειμμάτων όπως παρουσιάζονται στους πίνακες Α και Β. Για τα πλεονάσματα που εμφανίζονται στον Πίνακα Γ, η επιτροπή εισηγείται τα πλεονάσματα να μεταφερθούν στο λογαριασμό κερδοζημιών του έτους 2025 αλλά σε περίπτωση που καταναλωτής προσέλθει στα γραφεία μέσα στα επόμενα 5 έτη, προσκομίζοντας απόδειξη είσπραξης, να γίνει σχετικός αντιλογισμός και καταχώριση της είσπραξης στο λογαριασμό του καταναλωτή ή επιστροφή του ποσού. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι κάθε λογιστικό έτος θα ενημερώνεται με τα ελλείμματα αλλά ο καταναλωτής θα έχει το δικαίωμα να τα διεκδικήσει μέσα στα επόμενα 5 έτη.

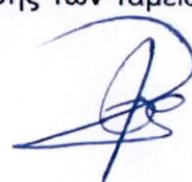
Απόφαση Σ/11/2026/A10

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για τα ελλείμματα που υπάρχουν στα Ταμεία του Οργανισμού, συμφώνησε με την απόφαση της Επιτροπής Εγκατάληψης/Διαγραφής για διαγραφή των ελλειμμάτων όπως καταγράφονται στους Πίνακες Α και Β. Όσον αφορά τις υπερπληρωμές/πλεονάσματα που καταγράφονται στον Πίνακα Γ, το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως η διαγραφή να γίνεται στο κάθε έτος που προκύπτει το πλεόνασμα, αλλά σε περίπτωση που καταναλωτής προσέλθει στα Γραφεία του Οργανισμού μέσα στα επόμενα 5 έτη, προσκομίζοντας απόδειξη είσπραξης, να γίνεται σχετικός αντιλογισμός και καταχώριση της είσπραξης στον λογαριασμό του καταναλωτή ή επιστροφή του ποσού.

A11. Ενημέρωση σχετικά με τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού και την Έκθεση της CISCO Ltd

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο ██████████. ██████████ παρουσίασε στο Συμβούλιο το θέμα. Σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου που λήφθηκε κατά την 27^η Συνεδρία, ημερομηνίας 01/12/2025, για την ανάθεση Σύμβασης στην Εταιρεία CISCO Ltd για την παροχή εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού, υποβλήθηκε για ενημέρωση η Έκθεση της Εταιρείας.

Η ανάθεση της Σύμβασης εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο ενίσχυσης της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, του αποτελεσματικού ελέγχου των χρηματοοικονομικών κινδύνων και της βέλτιστης αξιοποίησης των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού.



Η Σύμβαση προβλέπει την παροχή υπηρεσιών τόσο για τη διακριτική διαχείριση μέρους του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του Οργανισμού, όσο και για την ανάπτυξη και εφαρμογή πολιτικής διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων που δεν απαιτούνται για την κάλυψη των άμεσων λειτουργικών και κεφαλαιουχικών αναγκών του Οργανισμού. Στόχος είναι η υιοθέτηση ενός σύγχρονου πλαισίου διαχείρισης της ρευστότητας, βασισμένου στις αρχές της διασποράς του κινδύνου, της ασφάλειας των τοποθετήσεων και της βέλτιστης αξιοποίησης των διαθέσιμων χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Στο πλαίσιο αυτό, στις 8 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία CISCO υπέβαλε την πρώτη της έκθεση με τίτλο «Determining Optimal Cash Balances», η οποία περιλαμβάνει αξιολόγηση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, της κυπριακής οικονομίας, του τραπεζικού συστήματος, καθώς και ανάλυση των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία, με σκοπό την υποβολή τεκμηριωμένων εισηγήσεων για την κατανομή των τραπεζικών καταθέσεων του Οργανισμού.

Η έκθεση επισημαίνει ότι η κυπριακή οικονομία εξακολουθεί να παρουσιάζει ιδιαίτερα ισχυρή ανθεκτικότητα και θετικές προοπτικές ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις που παρατίθενται, ο ρυθμός ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος αναμένεται να ανέλθει στο 2,3% το 2026 και να αυξηθεί περαιτέρω στο 2,7% το 2027. Παράλληλα, συνεχίζεται η σημαντική μείωση του δημόσιου χρέους, το οποίο προβλέπεται να περιοριστεί περίπου στο 50,4% του ΑΕΠ το 2026 και στο 45,5% το 2027, ενώ οι σημαντικότεροι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης εξακολουθούν να διατηρούν θετικές προοπτικές για την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα πιο πάνω στοιχεία δημιουργούν ένα σταθερότερο οικονομικό περιβάλλον για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού.

Παράλληλα, η έκθεση αναφέρει ότι το κυπριακό τραπεζικό σύστημα παρουσιάζει ουσιαστική ενίσχυση της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας παραμένουν σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, οι δείκτες ρευστότητας είναι από τους υψηλότερους στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ η σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε συνδυασμό με τις συγχωνεύσεις και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα, έχουν οδηγήσει στη δημιουργία ισχυρότερων και περισσότερο ανθεκτικών τραπεζικών οργανισμών.

Για την αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, η CISCO ανέπτυξε ειδικό μοντέλο αξιολόγησης (Bank Scoring Model), το οποίο βασίζεται σε αντικειμενικά ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια.

Ειδικότερα, αξιολογούνται:

- η κεφαλαιακή επάρκεια,
- η ποιότητα του ενεργητικού,
- η κερδοφορία,
- η ρευστότητα,
- η χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα,
- οι πιστοληπτικές αξιολογήσεις, καθώς και





- άλλα ποιοτικά κριτήρια, όπως η συστημική σημασία κάθε τραπεζικού ιδρύματος, το μερίδιο της αγοράς κ.α.

Η βαθμολογία κάθε ιδρύματος προκύπτει από προκαθορισμένη μεθοδολογία και χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των μέγιστων επιτρεπόμενων ποσοστών κατανομής των τραπεζικών καταθέσεων του Οργανισμού.

Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, η CISCO κατατάσσει τα τραπεζικά ιδρύματα ως ακολούθως:

Τραπεζικό Ίδρυμα	Βαθμολογία	Κατάταξη	Προτεινόμενο ανώτατο ποσοστό
Eurobank Cyprus	0,91	1	37,5%
Bank of Cyprus	0,89	2	37,5%
Alpha Bank Cyprus	0,60	3	15,0%
Ancoria Bank	0,51	4	5,0%
National Bank of Greece (Cyprus)	0,40	5	5,0%

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία του Οργανισμού, ημερομηνίας 10 Ιουλίου 2026, οι συνολικές τραπεζικές καταθέσεις ανέρχονται σε [REDACTED] περίπου και είναι κατανεμημένες ως ακολούθως:

Τραπεζικό Ίδρυμα	Ποσό (€)	Ποσοστό
[REDACTED]	[REDACTED]	53%
[REDACTED]	[REDACTED]	27%
[REDACTED]	[REDACTED]	12%
[REDACTED]	[REDACTED]	4%
[REDACTED]	[REDACTED]	2%
[REDACTED]	[REDACTED]	1%
[REDACTED]	[REDACTED]	1%
[REDACTED]	[REDACTED]	0%
Σύνολο	[REDACTED]	100%

Παρότι διαπιστώνεται βελτίωση στη διασπορά των τραπεζικών διαθεσίμων σε σχέση με τα στοιχεία που αξιολόγησε η CISCO, εξακολουθεί να υφίσταται σημαντική συγκέντρωση [REDACTED] γεγονός που επιβεβαιώνει τη σημασία της σταδιακής εφαρμογής των εισηγήσεων της Έκθεσης για περαιτέρω περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και ενίσχυση της διασποράς των καταθέσεων.

Η έκθεση επισημαίνει ότι η υφιστάμενη συγκέντρωση δημιουργεί αυξημένη έκθεση του Οργανισμού σε πιστωτικό κίνδυνο και εισηγείται τη σταδιακή ανακατανομή των καταθέσεων, ώστε να επιτευχθεί μεγαλύτερη διασπορά και να μειωθεί ο σχετικός κίνδυνος.

Η CISCO υπογραμμίζει ότι τα προτεινόμενα ποσοστά αποτελούν ανώτατα όρια έκθεσης ανά τραπεζικό ίδρυμα και ότι η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιείται σταδιακά, λαμβάνοντας υπόψη τις επιχειρησιακές ανάγκες του Οργανισμού, τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, τις ταμειακές του ροές, καθώς και τις εκάστοτε συνθήκες που επικρατούν στις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Η αξιοποίηση των εισηγήσεων της εταιρείας αναμένεται να συμβάλει στη μείωση της συγκέντρωσης πιστωτικού κινδύνου, στην ενίσχυση της διασποράς των τραπεζικών καταθέσεων και στη διαμόρφωση μιας σύγχρονης πολιτικής διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων, σύμφωνα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Απόφαση Σ/11/2026/A11

Το Συμβούλιο αφού εξέτασε τα πιο πάνω, συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας για έγκριση της προτεινόμενης κατανομής των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού που περιλαμβάνονται στην Έκθεση της εταιρείας CISCO ως ακολούθως:

Τραπεζικό Ίδρυμα	Προτεινόμενο ανώτατο ποσοστό
Eurobank Cyprus	37,5%
Bank of Cyprus	37,5%
Alpha Bank Cyprus	15,0%
Ancoria Bank	5,0%
National Bank of Greece (Cyprus)	5,0%

Περαιτέρω, εξουσιοδοτήθηκε η Διεύθυνση να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για εφαρμογή των εισηγήσεων της Έκθεσης, στο πλαίσιο των όρων της σχετικής Σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ρευστότητας του Οργανισμού, τις επιχειρησιακές του υποχρεώσεις και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

A12. Άλλα θέματα

A12.1 Συμμετοχή του ΕΟΑ στη μη κερδοσκοπική νομική οντότητα "EIT Water Association"

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για τη συμμετοχή του ΕΟΑ Λεμεσού στη μη κερδοσκοπική νομική οντότητα «EIT Water Association», σύμφωνα με το άρθρο 73 του Νόμου 37(Ι)/2022. Το EIT Water, αποτελεί τη νέα Κοινότητα Γνώσης και Καινοτομίας (KIC) του Ευρωπαϊκού Ινστιτούτου Καινοτομίας και Τεχνολογίας (EIT), για την αντιμετώπιση των πλέον κρίσιμων προκλήσεων που αφορούν τους τομείς του νερού, της θάλασσας, της ναυτιλίας και των οικοσυστημάτων.

Περαιτέρω, ανέφερε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η σύσταση της μη κερδοσκοπικής νομικής οντότητας «EIT Water Association», μέσω της οποίας θα λειτουργεί η Κοινότητα και θα έχει την νομική σύσταση ενός Συνδέσμου. Ο ΕΟΑ Λεμεσού



έχει προσκληθεί να ολοκληρώσει τη διαδικασία ένταξης στον Σύνδεσμο, η οποία περιλαμβάνει την υπογραφή της Συμφωνίας Μέλους.

Οι πρώτες Συνεδρίες των οργάνων του EIT Water, προγραμματίζονται για τον Σεπτέμβριο του 2026, οπότε κρίνεται σκόπιμο να εξασφαλιστεί εγκαίρως η κατ' αρχήν έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε ο Οργανισμός να είναι σε θέση να ολοκληρώσει άμεσα τη διαδικασία ένταξης του στο «EIT Water Association» και να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Οικονομικών και θα ολοκληρωθούν όλες οι προβλεπόμενες νομικές και διοικητικές διαδικασίες.

Απόφαση Σ/10/2026/A12.1

Το Συμβούλιο ενέκρινε κατ' αρχήν τη συμμετοχή του ΕΟΑ στη σύσταση της μη κερδοσκοπικής νομικής οντότητας "EIT Water Association", υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών και το Υπουργείο Οικονομικών.

Το Μέλος Ηρακλής Ηρακλέους αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος και απείχε τη λήψη απόφασης, λόγω συγγένειας του με τον παραγωγό της ταινίας.

A12.2 Στήριξη ΕΟΑ Λεμεσού για το ιστορικό ντοκιμαντέρ με τίτλο «The Jewels of Aphrodite»

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο αναφορικά με το αίτημα της εταιρείας "Copper Productions" [REDACTED] για οικονομική χορηγία από τον ΕΟΑ Λεμεσού του ιστορικού ντοκιμαντέρ με τίτλο «The Jewels of Aphrodite», για το θέμα των Κυπριακών αρχαιοτήτων που βρίσκονται σε μουσειακές συλλογές ανά το παγκόσμιο και τη διαφύλαξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Απόφαση Σ/11/2026/A12.2

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθεί οικονομική χορηγία €1.000 στην εταιρεία "Copper Productions".

Το Μέλος Ηρακλής Ηρακλέους απείχε από τη λήψη της πιο πάνω απόφασης, λόγω συγγένειας του με τον παραγωγό της ταινίας.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά 38^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 29/07/2026

Απόφαση Σ/11/2026/B1

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 38^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 29/07/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.



ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων

Θέμα Β1: Διαγωνισμός αρ. 17/2026 για την προμήθεια συστήματος κεντρικής διαχείρισης εκτυπωτικών συσκευών και εκτυπώσεων του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία.

Θέμα Β2: Διαγωνισμός αρ. 18/2026 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για την ετοιμασία μελέτης Δικτύου Ύδρευσης σε διάφορες περιοχές στη Λεμεσό – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία.

Θέμα Β3: Διαγωνισμός αρ. 19/2026 για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για τον καθορισμό ασφαλιστικών απαιτήσεων στα έγγραφα διαγωνισμού και τον έλεγχο ασφαλιστηρίων συμβολαίων Αναδόχων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

Θέμα Β4: Διαγωνισμός αρ. 21/2026 για την προμήθεια εξοπλισμού ενεργειακής μέτρησης και καταγραφής δεδομένων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα Γ1: Διαγωνισμός αρ. 5/2026 για κατασκευή υδατοδεξαμενής Πανιώτη στη Γερμασόγεια – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία Α.Ν. ΙΟΑΝΝΟΥ CONSTRUCTION LTD στην τιμή των €2.135.000 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα Γ2: Διαγωνισμός αρ. 12/2026 για την παροχή υπηρεσιών συστήματος διαχείρισης στόλου οχημάτων, κινητών αντλιών και γεννητριών του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/ Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία TRACK SMART TELEMATICS (CYPRUS) LIMITED στην τιμή των €6,15 πλέον ΦΠΑ ανά μήνα, ανά όχημα ή κινητή αντλία ή γεννήτρια. Η Συνολική Αξία της Σύμβασης για την περίοδο των δώδεκα (12) μηνών, δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €11.700 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα Γ3: Διαγωνισμός αρ. 15/2026 για την προμήθεια Νιτρικού Ασβεστίου (σε στερεή μορφή, συγκέντρωση Νιτρικών $\text{NO}_3 = 60\% \text{ κ.β.}$) – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία Costas V. Philippou Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €438.570 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα Γ4: Διαγωνισμός αρ. 20/2026 για την προμήθεια υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15 χιλιοστών για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

Θέμα Γ5: Διαγωνισμός αρ. 22/2026 για την μίσθωση οχημάτων για την κάλυψη αναγκών του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία

ΜΕΡΟΣ Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα Ε1: Σύμβαση αρ. 9/2025 (ΣΑΛΑ) Consultancy Services for the Desing, Preparation of contract Documents, Contract Administration and Supervision of Work for the Extension of the Sewerage and Drainage System in the Limassol – Amathus Area – Ολοκλήρωση Σύμβασης – Δεν θα ανανεωθεί η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης καθώς δεν υφίστανται εκκρεμότητες ή ανοιχτά ζητήματα που να δικαιολογούν τη διατήρηση της σε ισχύ.

Θέμα Ε2: Σύμβαση αρ. 13/2022 (ΣΥΛ) “Supply, Installation, Operation and Maintenance of a complete IoT/AMI Water Metering System” – Ολοκλήρωση της κάλυψης των DMA με έξυπνους υδρομετρητές μετά την ολοκλήρωση των 80.000 υδρομετρητών - Εισήγηση για τροποποίηση της Σύμβασης

Σύμφωνα με το Εσωτερικό Σημείωμα της, ημερομηνίας 14/07/2026, υποβλήθηκε εισήγηση για τροποποίηση της Σύμβασης με αρ. ΣΥΛ 13/2022, με την προσθήκη των εργασιών που καταγράφονται αναλυτικά στον πιο κάτω πίνακα, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε να ολοκληρωθεί η κάλυψη συγκεκριμένων DMAs στο 100%, ώστε να αξιοποιηθούν πλήρως οι δυνατότητες του συστήματος IoT/AMI, ιδιαίτερα σε θέματα ισοζυγίου νερού, ανίχνευσης διαρροών και παρακολούθησης της κατανάλωσης.

Περιγραφή τροποποιήσεων/αλλαγών	προτεινόμενων	Ποσό € (χωρίς ΦΠΑ)
Προμήθεια, εγκατάσταση και διασύνδεση υδρομετρητών από τον Ανάδοχο	4.262	522.797,75
Προμήθεια και διασύνδεση υδρομετρητών από τον Ανάδοχο (η εγκατάσταση θα γίνει από τον ΕΟΑ)	3.016	226.200,00
Συντήρηση και λειτουργία των υδρομετρητών	7.278	122.052,06
Προμήθεια επιπλέον υδρομετρητών DN15	1.509	105.630,00
Διασύνδεση επιπλέον υδρομετρητών DN15		7.545,00
Συντήρηση και λειτουργία επιπλέον υδρομετρητών DN15	1509	25.305,93
Συνολικό ποσό τροποποίησης		1.009.530,74
Έκπτωση Αναδόχου		(25.000,00)
Τελικό ποσό τροποποίησης		984.530,74

Η πιο πάνω εισήγηση εγκρίθηκε από το Συμβούλιο.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. Πρακτικά 23^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 29/06/2026

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 23^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 29/06/2026.





Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 07 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 8:00μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ