

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ 2022



Αίγλη Κοκκινόφτα

Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Υποβολή Αιτήσεων

Υποβολή αιτήσεων εντός ΠΕΧ με βάση
το Παράρτημα Ε'
(Κεφ. 7.12)

Κατεδαφίσεις εντός Π.Ε.Χ.

Για την κατεδάφιση οικοδομής εντός της Π.Ε.Χ. **απαιτείται** η σύμφωνη γνώμη του Κλάδου Διατήρησης ως οι πρόνοιες του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας

(Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών) Διατάγματος Κ.Δ.Π. 307/2024

Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση κτηρίου εκτός εάν έχει εξασφαλισθεί Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής για την αντικατάστασή του

[Παρ. 7.6.3 (ε)]

Δεν επιτρέπεται η εξασφάλιση απευθείας Άδειας Οικοδομής εντός της Π.Ε.Χ.

[(Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2024 (Κ.Δ.Π. 181/24)]

Κατεδάφιση επικίνδυνων οικοδομών εντός Π.Ε.Χ.

Σε περίπτωση που οικοδομή εντός Π.Ε.Χ. **έχει κηρυχθεί επικίνδυνη** από τον ΕΟΑ Λεμεσού είτε από την προηγούμενη Αρχή, **τότε** μπορεί να υποβληθεί με αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής απευθείας

[Παρ. 7.6.3 (ε)]

Για την κατεδάφιση οικοδομής εντός της Π.Ε.Χ. **απαιτείται** η σύμφωνη γνώμη του Κλάδου Διατήρησης ως οι πρόνοιες του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας

(Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών) Διατάγματος Κ.Δ.Π. 307/2024

Παρατάσεις / Επανεκδόσεις εντός του ΣΠΚΛ

Σε περίπτωση που εξασφαλίστηκε μόνο πολεοδομική άδεια με το προηγούμενο ΣΠΚΛ **τότε δεν δύναται** να δοθεί παράταση ισχύος.

Σε περίπτωση που εκδόθηκε πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής με το προηγούμενο ΣΠΚΛ χωρίς να ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες **τότε δεν δύναται** να δοθεί παράταση ισχύος.

Σε περίπτωση που εκδόθηκε πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής με το προηγούμενο ΣΠΚΛ και οι οικοδομικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη σε μη αναστρέψιμο βαθμό **τότε μόνο μπορεί να δοθεί παράταση ισχύος.**

Δεν δύναται να δοθεί πολεοδομική άδεια για επανέκδοση πολεοδομικής άδειας που εκδόθηκε με το προηγούμενο ΣΠΚΛ. **Μόνο στην περίπτωση** που η αρχιτεκτονική πρόταση συνάδει με το νέο ΣΠΚΛ και ικανοποιεί την εν ισχύ Νομοθεσία.

Η αναθεώρηση και βελτιστοποίηση των διαδικασιών εξέτασης αιτήσεων εντός Π.Ε.Χ. και Π.ΑΙ.ΑΝ. αποτελεί προτεραιότητα για τον Οργανισμό μας και προωθείται με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης, τη μείωση των καθυστερήσεων και την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών και των επαγγελματιών του τομέα ανάπτυξης γης.