



**Πρακτικά της 24^{ης} Συνεδρίας
της Επιτροπής Συμβάσεων του ΕΟΑ Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 15 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 13:00 (18/2025)**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Λουκάς Σπαθάρης
Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευγένιος Μιχαήλ
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτωρας, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς

Γενικός Διευθυντής

Οικονομική Διεύθυνση

Λειτουργός Λογιστηρίου Α'

Λειτουργός Λογιστηρίου

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 23^{ης} Συνεδρίας (17/2025) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 24/09/2025.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 23^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων. Ο Πρόεδρος αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 24^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 06/10/2025, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 23^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η επικύρωση των Πρακτικών έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 24^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 06/10/2025, χωρίς ένσταση από τα Μέλη.



ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού σταδίου

Θέμα Β1: Ψηφιακός Μετασχηματισμός Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Υλοποίηση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) με το Κέντρο Αριστείας Ερατοσθένης – Σύμβαση με βάση το άρθρο 16(4) του Ν.73(Ι)/2016 – Έγκριση για την υπογραφή Συμφωνίας.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος ενημέρωσε τα Μέλη ότι το θέμα είχε εξεταστεί στην 14^η συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων (8/2025) και ότι οι αποφάσεις που λήφθηκαν έχουν υλοποιηθεί. Ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε τα Μέλη ότι σύμφωνα με το Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 06/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025, έχει ολοκληρωθεί το έγγραφο της Συμφωνίας, έχει ενημερωθεί το Γενικό Λογιστήριο για την πρόθεση σύναψης της συμφωνίας και έχει εξασφαλιστεί νομική γνωμοδότηση από το δικηγорικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ σύμφωνα με την οποία πληρούνται οι απαιτήσεις του άρθρου 16(4) του Ν.73(Ι)/2016.

Ακολούθησε εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά το περιεχόμενο του, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τις εισηγσίες [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED], όπως καταγράφονται στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] ημερομηνίας 06/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025, και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την έγκριση σύναψης σύμβασης με το Κέντρο Αριστείας «Ερατοσθένης», με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών για την εκτέλεση του έργου «Δημιουργία βάσης δεδομένων και ανάπτυξη Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (ΣΓΠ) των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ Λεμεσού», βάσει του άρθρου 16(4) του Ν.73(Ι)/2016.
- β) την έγκριση των όρων της σύμβασης όπως καταγράφονται αναλυτικά στη Συμφωνία με το Κέντρο Αριστείας «Ερατοσθένης», που επισυνάπτεται ως ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 των Σημειώσεων του Γενικού Διευθυντή, ημερομηνίας 10/10/2025.
- γ) την εξουσιοδότηση της Διεύθυνση να προχωρήσει με την υπογραφή της Συμφωνίας με το Κέντρο Αριστείας «Ερατοσθένης», για το συνολικό ποσό των €345.000 πλέον Φ.Π.Α.

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]

Θέμα Β2: Διαγωνισμός αρ. 28/2025 για την προμήθεια διαλύματος χλωριούχου σιδήρου (FeCl_2 ή μείγμα $\text{FeCl}_2/\text{FeCl}_3$) – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 07/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 07/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.



Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Εκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 07/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

- α) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας Soroka General Transport Ltd, λόγω μη συμμόρφωσης με τους όρους του Διαγωνισμού και ειδικότερα λόγω μη εμπρόθεσμης υποβολής του απαιτούμενου πιστοποιητικού εντός της καθορισμένης προθεσμίας, γεγονός που, σύμφωνα με την παράγραφο 9.5.(2) του Μέρους Α των εγγράφων του Διαγωνισμού, συνεπάγεται ποινή αποκλεισμού.
- β) την κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 28/2025 στην εταιρεία Feri - Τρί Α.Β.Ε.Ε., η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού και υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει κόστους (χαμηλότερη «πραγματική ολική τιμή» βάσει σχέσης τιμής – ποιότητας), στην ολική προσφερόμενη τιμή των €118.800 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Β3: Διαγωνισμός αρ. 42/2025 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σχαρών ομβρίων υδάτων – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα και στο ηλεκτρονικό μήνυμα [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 22/09/2025 και 24/09/2025 αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων επισυνάφθηκαν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 42/2025, αναρτήθηκαν στην πύλη e-meetings για έγκριση από τα Μέλη της Επιτροπής Συμβάσεων.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε τα Μέλη ότι λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης να εξασφαλιστούν οι υπηρεσίες το συντομότερο δυνατό για να προληφθούν προβλήματα πλημμυρών στο οδικό δίκτυο και αλλού, ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε με συνοπτική διαδικασία στις 06/10/2025.

Ακολούθησε εξέταση των Εγγράφων του Διαγωνισμού και συζήτηση κατά την οποία υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις όσον αφορά τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού, οι οποίες και απαντήθηκαν.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος και του ηλεκτρονικού μηνύματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, [REDACTED] ημερομηνίας 22/09/2025 και 24/09/2025 αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων επισυνάφθηκαν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025, και των Εγγράφων του Διαγωνισμού με αρ. 42/2025, και αφού έλαβε γνώση ότι η Διοίκηση έχει ήδη προχωρήσει στην προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, αποφάσισε τα ακόλουθα:



- α) Επικυρώνει την πράξη της Διοίκησης για την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.
- β) Επικυρώνει την πρόσκληση των ακόλουθων Οικονομικών Φορέων για να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:
- 1) A. Tsoulouftas & Sons Ltd
 - 2) Τάκης Ζαβράντωνας και Υιοί Λτδ
 - 3) Gen.Se.Co Constructions Ltd
 - 4) Χριστάκης Μαυρουδής Λτδ
 - 5) Ηρακλέους Μαρίνος Βοθροκαθαριστές
 - 6) A.G. Kokias Ltd
- γ) Εγκρίνει και/ή επικυρώνει τον ορισμό των ακόλουθων Λειτουργών ως Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία θα προχωρήσει με την μελέτη και αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν και θα ετοιμάσει το σχετικό Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης με τις συστάσεις της, όσον αφορά τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, το οποίο θα υποβληθεί στην Επιτροπή Συμβάσεων για λήψη απόφασης.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Εκτιμώμενη Αξία: €80.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Διάφορα Θέματα

Θέμα Β4: Διαγωνισμός αρ. 42/2025 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σχαρών ομβρίων υδάτων – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 14/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** και το οποίο είχε αναρτηθεί στην πύλη e-meetings πριν την έναρξη της Συνεδρίας.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 14/10/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 14/10/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** και λαμβάνοντας υπόψη τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του αντικειμένου της Σύμβασης και προς αποφυγή περαιτέρω καθυστερήσεων, η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε τα ακόλουθα.

- α) απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας Τάκης Ζαβράντωνας & Υιοί Λτδ, λόγω μη συμμόρφωσης με την παράγραφο 2.2 του Μέρους Α των εγγράφων του Διαγωνισμού, όπου αναφέρεται ρητά ότι προσφορές πέραν των €80.000 δεν θα αξιολογούνται και θα απορρίπτονται.



- β) κατακύρωση του Διαγωνισμού με αρ. 42/2025, στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΒΟΘΡΟΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΛΤΔ, στις τιμές μονάδας για κάθε εργασία όπως αναφέρονται στον πίνακα κατωτέρω:

A/A	Καθαρισμός Φρεατίων/Οχετών/Ανοικτών Καναλιών συλλογής Ομβρίων Υδάτων	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (Χωρίς Φ.Π.Α.) €
1	Μικρού, δηλαδή με όγκο έως και 0,25 m ³	TEM	10,5
2	Μεσαίου, δηλαδή με όγκο μεγαλύτερο από 0,25 m ³ έως και 0,4 m ³	TEM	12
3	Μεγάλου, δηλαδή με όγκο από 0,4 m ³ και άνω	m ³	15
4	Με πλαστικό δοχείο συλλογής φερτών	TEM	1,25
5	Καθαρισμός ορθογωνικών οχετών μέχρι 2 μέτρα πλάτος και μέχρι 2 μέτρα ύψος	μέτρα	15
6	Καθαρισμός ορθογωνικών οχετών άνω των 2 μέτρων πλάτος και 2 μέτρα ύψος	μέτρα	20
7	Καθαρισμός ανοικτού καναλιού μέχρι 2 μέτρα πλάτος	μέτρα	4

Σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, η συνολική αξία της σύμβασης για την περίοδο των έξι (6) μηνών δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €80.000 πλέον Φ.Π.Α.

- γ) εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση να αποστείλει αμέσως μετά τη λήξη της συνεδρίας επιστολή ανάθεσης προς τον επιτυχόντα Οικονομικό Φορέα και επιστολών γνωστοποίησης αποτελεσμάτων προς τους μη επιτυχόντες Οικονομικούς Φορείς.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων

Θέμα Γ1: Σύμβαση αρ. 9/2021 για την κατασκευή Αντιπλημμυρικών Έργων στην περιοχή του κέντρου Λεμεσού (Συμβόλαιο F8) – Τελική παραλαβή έργου.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] Αναπλ. [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 22/08/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025.

Ακολούθησε εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 22/08/2025, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και εξέταση του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ημερομηνίας 22/08/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 10/10/2025, εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση της τελικής παραλαβής των εργασιών για το Συμβόλαιο F8 και την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής Εργασιών (Performance Certificate).



Θέμα: Διάφορα

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Δ: Αγορές Προμηθειών

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 13:45.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΓΤ/ΓΓ/αμ