Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Πρακτικά της 43ης Συνεδρίας (15/2026)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 5:00μμ

Παρόντες:
Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος

Απόντες:
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι: (Χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων)
Σωκράτης Μεταξάς, Γενικός Διευθυντής
[redacted]

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Παντελής Γεωργίου και Παναγιώτης Ηρακλέους, δεν θα μπορούσαν να παραστούν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 43ης Συνεδρίας του Συμβουλίου.

Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. **Έγκριση πρακτικών της 41ης Συνεδρίας και 42ης του Συμβουλίου, ημερομηνίας 07/09/2026 και 28/09/2026 αντίστοιχα**
Τα πρακτικά της 41ης Συνεδρίας και της 42ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 07/09/2026 και 28/09/2026 αντίστοιχα, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

A2. **Προϋπολογισμός 2027 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2027-2029**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] του ΕΟΑ Λεμεσού, [redacted] προέβη σε παρουσίαση των τροποποιήσεων που ενσωματώθηκαν στον Προϋπολογισμό του Οργανισμού για το έτος 2027 και στο Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΜΔΠ) για την περίοδο 2027–2029, κατόπιν των σχολίων και των εισηγήσεων που διατυπώθηκαν από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρία της 28ης Σεπτεμβρίου 2026.

[redacted] παρουσίασε τις αναθεωρημένες πρόνοιες, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην Ημερήσια Διάταξη στο ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 19 (Προϋπολογισμός 2027 και ΜΔΠ 2027–2029) και στο ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 20 (Επεξηγηματικές Σημειώσεις).

Ειδικότερα, επεξηγήθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

Επικίνδυνες οικοδομές: Η πρόνοια για την άρση της επικινδυνότητας επικίνδυνων οικοδομών αυξήθηκε από €500.000 σε €1.500.000, λόγω των αυξημένων αναγκών του Οργανισμού.

Επισημάνθηκε ότι, παρά την πρόβλεψη ανάκτησης των εξόδων από τους ιδιοκτήτες, ο χρόνος και η δυνατότητα είσπραξής τους παραμένουν αβέβαια. Παράλληλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου στην 42η Ολομέλεια του Οργανισμού, η Κυβερνητική Χορηγία δεν αυξήθηκε, καθώς η συνολική οικονομική βοήθεια σε Παγκύπρια βάση για τα έτη 2026 και 2027 ανέρχεται σε €2 εκατ.

Πράσινα Σημεία: Προστέθηκε δαπάνη €100.000 για τη δημιουργία δύο επιπλέον Πράσινων Σημείων, με αντίστοιχη πρόνοια για χορηγία, με αποτέλεσμα η συνολική πρόνοια για τον Τομέα Στερεών Αποβλήτων να αυξηθεί από €410.000 σε €510.000.

Έργα Τοπικών Αρχών: Αναφορικά με τα έργα των Τοπικών Αρχών, έγινε αναφορά στις πρόσθετες πρόνοιες που ενσωματώθηκαν στον Προϋπολογισμό, κυρίως για έργα στον Δήμο Κουρίου, τα οποία αφορούν κατά κύριο λόγο την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος στο Σύμπλεγμα Κουρίου, κατόπιν συνάντησης με τον Δήμαρχο Κουρίου.
Περαιτέρω, στο πλαίσιο της κατάρτισης του Προϋπολογισμού, πραγματοποιήθηκε τηλεδιάσκεψη μεταξύ του Δημάρχου Λεμεσού και λειτουργών του Οργανισμού, κατά την οποία συζητήθηκαν η προώθηση έργων ομβρίων στην περιοχή Αγίας Φύλας και η επικαιροποίηση της μελέτης του δικτύου ομβρίων στη Λεωφόρο Ομονοίας.

Θέσεις προσωπικού: Η Οικονομική Διευθύντρια ενημέρωσε το Συμβούλιο για την ενσωμάτωση στον Προϋπολογισμό του 2027 μίας θέσης προαγωγής Διοικητικού Λειτουργού Α΄, Κλ. Α11(ii), καθώς και για τη μετονομασία και αναβάθμιση της μόνιμης θέσης [redacted], Κλ. Α1, Α2 και Α3(i), σε θέση Βοηθού Γραφείου, Κλ. Α2, Α5 και Α7(ii), σύμφωνα με τη σχετική απόφαση που λήφθηκε κατά την προηγούμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αποζημιώσεις σε τρίτους: Η σχετική πρόνοια αυξήθηκε από €50.000 σε €500.000, ώστε να καλύπτονται ενδεχόμενες απαιτήσεις και αποζημιώσεις που δυνατόν να προκύψουν από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Τομέα Αδειοδότησης.

[redacted] ανέφερε ότι, μετά την ενσωμάτωση των πιο πάνω τροποποιήσεων, ο Προϋπολογισμός για το έτος 2027 παραμένει πλεονασματικός, με το πλεόνασμα να ανέρχεται σε €3.634.022, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού αναμένεται να ανέλθουν σε €24.327.896.

Στη συνέχεια, ο Αντιπρόεδρος κ. Κ. Ξυδιάς ανέφερε ότι παρέμεναν δύο ζητήματα για τα οποία, κατά την άποψή του, δεν είχαν δοθεί επαρκείς απαντήσεις κατά την προηγούμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28/9/26.

Συγκεκριμένα, ζήτησε διευκρινίσεις σχετικά με τον βαθμό αξιοποίησης του κονδυλίου που εγκρίθηκε από την Ολομέλεια για την υπερωριακή απασχόληση ή/και την εργολαβική διεκπεραίωση υποθέσεων από τη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Ο κ. Ξυδιάς ζήτησε διευκρινίσεις ως προς τους λόγους για τους οποίους δεν αξιοποιήθηκε πλήρως το εγκεκριμένο κονδύλι για υπερωριακή απασχόληση στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, δεδομένου ότι εξακολουθούν να εκκρεμούν αιτήσεις προς εξέταση και διεκπεραίωση.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δεν υπήρξε το αναμενόμενο ενδιαφέρον από τους δημόσιους υπαλλήλους που ήταν αποσπασμένοι στον ΕΟΑ για συμμετοχή στο πρόγραμμα υπερωριακής εργασίας. Πρόσθεσε ότι, με την πρόσληψη νέων υπαλλήλων και την ολοκλήρωση της εκπαίδευσής τους, αναμένεται να αυξηθεί το ενδιαφέρον για συμμετοχή στο εν λόγω πρόγραμμα και, κατ' επέκταση, να καταστεί δυνατή η πληρέστερη αξιοποίηση της σχετικής πρόνοιας.

[redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ανέφερε ότι υπάρχει σχεδιασμός για την αντιμετώπιση των εκκρεμοτήτων, ενώ ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος υπογράμμισαν ότι θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στις παλαιότερες υποθέσεις.

Στη συνέχεια ο κ. Ξυδιάς έθεσε το ζήτημα της διαχείρισης των νομικών υποθέσεων του Οργανισμού, με ιδιαίτερη αναφορά στις υποθέσεις επικίνδυνων οικοδομών και στην ανάγκη καθορισμού σαφούς και αποτελεσματικής διαδικασίας για τη νομική διεκδίκηση απαιτήσεων.

Ειδικότερα, επισήμανε ότι θα πρέπει να εξεταστεί η καταλληλότερη νομική οδός για κάθε περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη το κόστος, τον χρόνο διεκπεραίωσης και την αποτελεσματικότητα της διαδικασίας. Ανέφερε ότι η ποινική διαδικασία

ενδέχεται, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αποτελεί ταχύτερη και οικονομικότερη επιλογή σε σύγκριση με την αστική διαδικασία, υπογραμμίζοντας παράλληλα την ανάγκη να αξιολογούνται οι υποθέσεις βάσει των πραγματικών δεδομένων και των σχετικών νομικών προϋποθέσεων.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε, επίσης, στις προσπάθειες εξασφάλισης νομικής γνωμάτευσης από δικηγορικό γραφείο αναφορικά με την ενδεδειγμένη νομική διαδικασία. Εισηγήθηκε, περαιτέρω, όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο εξασφάλισης σχετικής γνωμάτευσης από δύο δικηγορικά γραφεία, ώστε να αξιολογηθούν οι διαθέσιμες επιλογές και να καθοριστεί η καταλληλότερη προσέγγιση.

Περαιτέρω, ο κ. Ξυδιάς εισηγήθηκε την προκήρυξη προσφοράς για την εξασφάλιση υπηρεσιών νομικού συμβούλου, ο οποίος θα παρέχει συμβουλευτική υποστήριξη στον Οργανισμό, χωρίς να αναλαμβάνει τον χειρισμό επιμέρους υποθέσεων. Εισηγήθηκε, επίσης, την πραγματοποίηση συνάντησης με τον Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο, με σκοπό να συζητηθεί η δυνατότητα καθορισμού διαδικασίας για την ανάθεση νομικών υπηρεσιών, περιλαμβανομένης της αξιοποίησης νεότερων δικηγόρων, με στόχο τη συγκράτηση του κόστους.

Ο Πρόεδρος τόνισε, τέλος, ότι θα πρέπει να εξεταστούν τα στοιχεία των υποθέσεων που ανατέθηκαν σε δικηγόρους, καθώς και η διαδικασία που ακολουθήθηκε για την ανάθεσή τους, ώστε να υπάρχει σαφής εικόνα και διαφάνεια ως προς τον τρόπο διαχείρισης των νομικών υπηρεσιών του Οργανισμού.

Περαιτέρω, ανέφερε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ετοιμασίας των εγγράφων του διαγωνισμού για την εξασφάλιση υπηρεσιών νομικού συμβούλου προς υποστήριξη του Οργανισμού.

Ο Πρόεδρος σημείωσε, επίσης, ότι, κατόπιν σχετικής εισήγησης, έχει συμπεριληφθεί στους Προϋπολογισμούς του Οργανισμού πρόνοια για τη στελέχωσή του με Νομικούς Λειτουργούς και τη δημιουργία Νομικού Τμήματος, με στόχο την ενίσχυση της νομικής υποστήριξης και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των νομικών ζητημάτων που προκύπτουν κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του ΕΟΑ Λεμεσού.

Τα μέλη συμφώνησαν στην ανάγκη θεσμοθέτησης σαφούς διαδικασίας για τη διαχείριση και ανάθεση των νομικών υποθέσεων του Οργανισμού, με σκοπό τη διασφάλιση της διαφάνειας, της ορθής αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων και της αποτελεσματικής εξυπηρέτησης των αναγκών του.

Απόφαση Σ/15/2026/Α2
Το Συμβούλιο, αφού μελέτησε το θέμα, ενέκρινε ομόφωνα τον Προϋπολογισμό του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού για το έτος 2027 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για την περίοδο 2027–2029, όπως αυτός αναθεωρήθηκε και παρουσιάστηκε ενώπιον του.

Περαιτέρω, εξουσιοδότησε τη Διεύθυνση να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα στο Υπουργείο Εσωτερικών για τις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση του.

Πριν τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος όλοι οι παρακαθήμενοι, πλην του Γενικού Διευθυντή και [redacted] αποχώρησαν από την αίθουσα.

Α3. **Επιστολή [redacted], ημερομηνίας 07/09/2026, προς τον Υπουργό Εσωτερικών, με πολλαπλές κοινοποιήσεις, μεταξύ των οποίων προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου του ΕΟΑ**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [redacted] παρουσίασε στο Συμβούλιο το ιστορικό των αιτήσεων (ολοκληρωμένες και εκκρεμούσες) που αφορούν [redacted] όπως πιο κάτω:

[redacted]

Η αίτηση [redacted] υποβλήθηκε στο Δήμο Λεμεσού στις 15/01/2019 [redacted] και αφορούσε προσθήκη τριών οροφοδιαμερισμάτων σε υφιστάμενη ισόγεια κατοικία και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου σε οικιστική μονάδα. Η ανάπτυξη βρίσκεται στην ενορία Αποστόλου Πέτρου και Παύλου στο τεμάχιο [redacted] Φ/Σχ. 54/500401, με αρ. εγγραφής [redacted] και στη διεύθυνση [redacted]

[redacted] μέσω της αίτησης επικαλέστηκε τα κίνητρα που αφορούν το Σχέδιο Στέγασης Εκτοπισθέντων όπου ο αιτητής, ο σύζυγος και τα παιδιά δεν θα είναι κάτοχοι άλλου τεμαχίου κατάλληλου για σκοπούς οικιστικής ανάπτυξης στην ίδια Διοικητική περιοχή του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

Ο Δήμος Λεμεσού, ως η τότε Πολεοδομική Αρχή, απέρριψε την αίτηση καθότι [redacted] δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Πολεοδομικής Επιτροπής (μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα, αδυναμία υπόδειξης απαιτούμενων χώρων στάθμευσης και υπέρβαση στο ύψος και στον αριθμό των ορόφων), οι οποίες της επισημάνθηκαν δύο φορές. Η γνωστοποίηση αρνήσεως χορήγησης της πολεοδομικής άδειας πραγματοποιήθηκε την 01/02/2024.

Στις 19/02/2024 υποβλήθηκε ιεραρχική προσφυγή. Ο Δήμος Λεμεσού μέσω της έκθεσης Πολεοδομικής Αρχής εισηγήθηκε απόρριψη της ιεραρχικής προσφυγής. Η απόφαση στην ιεραρχική προσφυγή, η οποία εκδόθηκε στις 07/04/2025, ήταν αποδοχή της ιεραρχικής προσφυγής και επανεξέταση της αίτησης.

Μετά τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η επανεξέταση της αίτησης μεταφέρθηκε στον ΕΟΑ Λεμεσού. Στις 15/05/2026, στάλθηκε από [redacted] Τεχνικό Μηχανικό [redacted] μελετά την αίτηση, ηλεκτρονικό μήνυμα προς [redacted] αρχιτέκτονα, για υποβολή απαραίτητων εγγράφων με σκοπό την επανεξέταση της αίτησης. Συγκεκριμένα, ζητήθηκε η προσκόμιση πρόσφατου Πιστοποιητικού Έρευνας Ακίνητης Ιδιοκτησίας για όλη την οικογένεια για την Επαρχία Λεμεσού και πρόσφατη Βεβαίωση σύνθεσης οργανικής οικογένειας από τον Κοινοτάρχη ώστε να ελεγχθεί η προϋπόθεση του Σχεδίου Στέγασης Εκτοπισθέντων σχετικά με την κατοχή τεμαχίου στην ίδια Διοικητική Περιοχή. Ακολούθησε επιστολή της αιτήτριας προς τον Οργανισμό μέσω της οποίας δεν αποδέχτηκε την υποβολή των ζητηθέντων εγγράφων (επισυνάπτεται).

Ο περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμος (158(Ι)/1999) προνοεί:

Κρίσιμο νομοθετικό καθεστώς

9. Όταν το διοικητικό όργανο πρόκειται να εκδώσει μια πράξη, ύστερα από αίτηση, θα βασιστεί στο νομοθετικό καθεστώς που ισχύει κατά το χρόνο της έκδοσης της πράξης, ανεξάρτητα αν αυτό ήταν διαφορετικό κατά το χρόνο της υποβολής της σχετικής αίτησης. Όταν η διοίκηση, έπειτα από πάροδο εύλογου χρόνου, παραλείπει να προβεί στην εξέταση της αίτησης, λαμβάνεται υπόψη το καθεστώς που ίσχυε κατά το τέλος της εκπνοής του εύλογου χρόνου.

Οπότε, ως Πολεοδομική Αρχή, από τη στιγμή που έχουμε κληθεί να επανεξετάσουμε από την αρχή την αίτηση – χωρίς να έχει τεθεί άλλος όρος στην αποδοχή της ιεραρχικής προσφυγής - είμαστε υποχρεωμένοι να βασιστούμε στο νομοθετικό καθεστώς, το οποίο στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι το Σχέδιο Στέγασης Εκτοπισθέντων και δεν έχει αλλάξει ή τροποποιηθεί. Ως εκ τούτου, είμαστε υπόχρεοι να ελέγξουμε ξανά την προϋπόθεση του Σχεδίου για μη κατοχή άλλου τεμαχίου από την οικογένεια στην ίδια Διοικητική Περιοχή όπως έχουν ελεγχθεί ξανά και τεχνικά θέματα. Αυτός είναι και ο λόγος που ζητήθηκαν από [redacted] Τεχνικό Μηχανικό τα πιο πάνω έγγραφα.

[redacted] Τεχνικός Μηχανικός απέστειλε νέο ηλεκτρονικό μήνυμα [redacted] αρχιτέκτονα με παρατηρήσεις και ακολούθησε επιστολή [redacted] στις 07/09/2026.

Σημαντικό είναι να τονιστεί ότι, χωρίς την προσκόμιση νέου πιστοποιητικού έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας, φαίνεται ξεκάθαρα ότι η οικογένεια κατέχει και άλλο τεμάχιο στην ίδια Διοικητική Περιοχή (Δήμος Λεμεσού/Καθολική), για το οποίο έχουν κατατεθεί πολεοδομικές και οικοδομικές αιτήσεις, άρα είναι κατάλληλο για σκοπούς οικιστικής ανάπτυξης. Επίσης [redacted] έχει αγοράσει διαμέρισμα σε πολυκατοικία στο Δήμο Λεμεσού (περιοχή Απ. Πέτρου και Παύλου) και για το οποίο έχει κατατεθεί αίτηση κατά παρέκκλιση και στους λόγους υποστήριξης του αιτήματος αναφέρεται ως [redacted] παιδί πενταμελούς οικογένειας και επισυνάπτεται η προσφυγική του ταυτότητα.

[redacted]

Η αίτηση [redacted] με [redacted] λήφθηκε στις 09/02/2025 και αφορούσε κατεδάφιση υφιστάμενης ισόγειας κατοικίας και ανάπτυξη νέας τετραώροφης πολυκατοικίας (8 διαμερίσματα με πυλωτή και περίφραξη). Η ανάπτυξη βρίσκεται στην ενορία Καθολική στο τεμάχιο [redacted] Φ/Σχ. 54/580104, με αρ. εγγραφής [redacted] και στη διεύθυνση [redacted]

Η αίτηση εγκρίθηκε και έγινε γνωστοποίηση της απόφασης στις 19/03/2025. Ακολούθησε η υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής [redacted] και αίτησης για οριζόντιο διαχωρισμό οικοδομής [redacted]

[redacted]

Οι αιτήσεις [redacted] και [redacted], οι οποίες είναι συνδεδεμένες, λήφθηκαν στις 22/07/2025 με [redacted] και την εταιρεία Caprice 22 Properties Ltd και αφορούν το τεμάχιο [redacted] με αρ. πολεοδομική άδεια [redacted]

Οι αιτήσεις βρίσκονται σε στάδιο εξέτασης ωστόσο, για να προχωρήσει η μελέτη τους, πρέπει να ολοκληρωθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης, ζήτημα το οποίο δεν εξαρτάται από ενέργειες του ΕΟΑ Λεμεσού ή της Διεύθυνσης Αδειοδότησης.

Περαιτέρω, μετά από έλεγχο έχει διαπιστωθεί ότι έχουν ξεκινήσει οικοδομικές εργασίες πριν την εξασφάλιση οικοδομικής άδειας και ως εκ τούτου, στάλθηκε επιστολή για επιβολή διοικητικού προστίμου.

[redacted]

Η αίτηση[redacted] με αιτήτρια την εταιρεία Mega Evangelou Development Ltd λήφθηκε στις 29/05/2025 και αφορά αίτηση κατά παρέκκλιση για το διαμέρισμα αρ. [redacted] με προσθήκη εμβαδού και εσωτερικές μετατροπές σε τετραώροφη πολυκατοικία 20 διαμερισμάτων. Η ανάπτυξη βρίσκεται στην ενορία Απ. Πέτρου και Παύλου στο τεμάχιο[redacted] Φ/Σχ. 54/500404, με αρ. εγγραφής[redacted] και στην τοποθεσία [redacted]

Η αναλυτική περιγραφή της ανάπτυξης έχει ως ακολούθως:

Προσθήκες και μετατροπές στο διαμέρισμα [redacted] τετραώροφης πολυκατοικίας είκοσι διαμερισμάτων με υπόστεγο χώρο στάθμευσης και roof garden κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, εφόσον **προτείνεται η ενσωμάτωση της καλυμμένης βεράντας (εμβαδό 17,1τ.μ.) του διαμερίσματος με αρ.[redacted] στους οργανικούς του χώρους με αποτέλεσμα να προκύπτει υπερδόμηση 15,99 τ.μ. και ζητείται να γίνει επιπρόσθετη μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.** Σημειώνεται ότι το κτίριο έχει επωφεληθεί ήδη με αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5,99% με μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

Τα επιχειρήματα στήριξης του αιτήματος κατά παρέκκλιση όπως αναφέρονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα Ιππόδαμος έχουν ως ακολούθως:

- Ο αγοραστής του διαμερίσματος (Διαμέρισμα [redacted] είναι [redacted] παιδί πενταμελούς οικογένειας, και έχει προσφυγική ταυτότητα.
- Το διαμέρισμα[redacted] αγοράστηκε με σκοπό την μόνιμη ιδιοκατοίκηση.
- Με την ενσωμάτωση της καλυμμένης βεράντας στους οργανικούς χώρους του διαμερίσματος ώστε να αποτελέσει ένα τρίτο δωμάτιο, θα δημιουργηθεί ένα βιώσιμο διαμέρισμα λογικού μεγέθους ώστε να καλύψει τις βασικές στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας του αγοραστή.
- Ο ζητούμενος επιπλέον συντελεστής δόμησης θα γίνει με μεταφορά (αγορά) συντελεστή από διατηρητέα οικοδομή.
- Με την αιτούμενη ενσωμάτωση / προσθήκη, δεν επηρεάζεται το αισθητικό αποτέλεσμα της οικοδομής και ούτε προκύπτει αρνητικός επηρεασμός των ανέσεων ή δικαιωμάτων τρίτων προσώπων.

Στις 16/06/2026 αποστάλθηκε εσωτερικό σημείωμα προς την Επιτροπή Αδειοδότησης για λήψη απόφασης σχετικά με την παρέκκλιση και στις 15/07/2026 επικυρώθηκαν τα πρακτικά της Επιτροπής Αδειοδότησης που πραγματοποιήθηκε στις 30/06/2026 και η απόφαση της Επιτροπής ήταν αρνητική/δεν συστήνεται.

Στην έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής, η οποία στάλθηκε στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων στις 08/09/2026, αναφέρεται η σύσταση της Πολεοδομικής Αρχής και η σύσταση της Επιτροπής Αδειοδότησης ως πιο κάτω:

Σύσταση Πολεοδομικής Αρχής:

- Δεν συστήνεται εφόσον ήδη έχει εξαγοραστεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης από διατηρητέα οικοδομή κατά την αίτηση για ανέγερση της οικοδομής σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 89/2015.
- Περαιτέρω, η αποδοχή της εξαγοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή πέραν του επιτρεπόμενου, ενδέχεται να δημιουργήσει ανεπιθύμητο προηγούμενο και να οδηγήσει στην υποβολή αντίστοιχων αιτημάτων και σε άλλες νεόδμητες πολυκατοικίες, υπονομεύοντας την εφαρμογή των όρων των εκδοθεισών πολεοδομικών αδειών και τον αποτελεσματικό πολεοδομικό έλεγχο.
- Σημειώνεται ότι διαφοροποιείται η όψη της οικοδομής γεγονός που προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη όλων των συνιδιοκτητών.
- Ως εκ τούτου, δεν κρίνεται ότι συντρέχουν ειδικοί ή εξαιρετικοί λόγοι που να δικαιολογούν την έγκριση της αιτούμενης παρέκκλισης.

Η σύσταση της Επιτροπή Αδειοδότησης ήταν αρνητική εφόσον ήδη το κτίριο και όλοι οι συνιδιοκτήτες είχαν επωφεληθεί από την αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 5,99% με την μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

Στις 17/09/2026, το ΣΥΜΕΠΑ ενημέρωσε [redacted] για την αποστολή της έκθεσης από τον ΕΟΑ Λεμεσού και [redacted] ζητήθηκε η προσκόμιση αναγκαίων εγγράφων.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι αποφάσεις της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, της Επιτροπής Αδειοδότησης του Οργανισμού, καθώς και του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λεμεσού, ερείδονται στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και λαμβάνονται στο πλαίσιο της διακριτικής ευχέρειας που παρέχεται από αυτήν.Περαιτέρω, οι μελέτες, οι αξιολογήσεις και οι αποφάσεις των αρμόδιων λειτουργών του Οργανισμού βασίστηκαν στα στοιχεία, τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν από [redacted] και την οικογένειά [redacted] λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τυχόν επιπτώσεις ή επηρεασμό των ιδιοκτησιών των τεμαχίων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και κάθε άλλο συναφές στοιχείο που κρίθηκε αναγκαίο για την αξιολόγηση της υπόθεσης και τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Σε καμία περίπτωση δεν υπήρξε επινόηση λόγων ή σκοπιμοτήτων εκδικητικού χαρακτήρα, όπως ισχυρίζεται [redacted] Αντιθέτως, οι ενέργειες και οι αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων του Οργανισμού στηρίχθηκαν στα διαθέσιμα στοιχεία, στα υποβληθέντα έγγραφα και στις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις, με γνώμονα την αντικειμενική εξέταση της υπόθεσης και την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους εντός του προβλεπόμενου θεσμικού και νομικού πλαισίου.

Ακολούθησε συζήτηση ανάμεσα στα Μέλη του Συμβουλίου. Το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου ανέφερε ότι για να διαπιστωθεί κατά πόσο πληρείται η προϋπόθεση του Σχεδίου Στέγασης Εκτοπισθέντων, σχετικά με την κατοχή τεμαχίου στην ίδια Διοικητική Περιοχή, θα έπρεπε να εξεταστεί κατά πόσο η οικογένεια [redacted] είχε

περιουσία κατά το χρόνο που υποβλήθηκε η σχετική αίτηση, δηλαδή το 2019. Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς ζήτησε όπως ξεκαθαρίσει το θέμα, αν πρόκειται για παρέκκλιση ή υπόθεση που θα πρέπει να εξεταστεί με βάση τα προηγούμενα Διατάγματα.

Απόφαση Σ/15/2026/Α3
Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα τα πιο πάνω καθώς και τις εισηγήσεις των Μελών του Συμβουλίου, ζήτησε από [redacted] Αδειοδότησης να επιβεβαιώσει τα πιο κάτω:
(α) Όσον αφορά την προϋπόθεση του Σχεδίου Στέγασης Εκτοπισθέντων, σχετικά με την κατοχή τεμαχίου στην ίδια Διοικητική Περιοχή, να διακβριβωθεί κατά πόσο θα πρέπει να εξεταστεί αν η οικογένεια [redacted] είχε περιουσία κατά το χρόνο που υποβλήθηκε η σχετική αίτηση, δηλαδή το 2019 ή κατά τον χρόνο εξέτασης της αίτησης.
(β) Να εξεταστεί αν οι υποθέσεις αποτελούν αιτήσεις κατά παρέκκλιση ή κατά πόσο εξετάζονται με βάση προηγούμενα Διατάγματα.

Το θέμα θα υποβληθεί εκ νέου στο Συμβούλιο για συζήτηση.

Α4. **Πρακτικά 29ης Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 22/09/2026**
Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης ζήτησε τη διόρθωση των πρακτικών για το θέμα Α3, σελίδα 2, όπως πιο κάτω:
*«Αυτό καθυστερεί την κατάσταση, πρέπει να πάρουμε μια απόφαση για το θέμα της πρόσβασης, δεν πρέπει να δίδεται **παραχώρηση** αλλά **πρόσβαση**».*

Μετά την πιο πάνω διόρθωση, τα πρακτικά της 29ης Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης, ημερομηνίας 22/09/2026, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.

Α5. **Απογραφή της αποθήκης σωλήνων και εξαρτημάτων ύδρευσης στον Κάψαλο (Αποθήκη Ζ1), της αποθήκης σωλήνων και εξαρτημάτων αποχέτευσης στην πλατεία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή (Αποθήκη 12), καθώς και των τριών αποθηκών ηλεκτρομηχανολογικών υλικών αποχέτευσης στο κτίριο χημικών του Σταθμού Μονής (Αποθήκες 6, 9 και 10)**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] επεξήγησε στο Συμβούλιο το Εσωτερικό Σημείωμα, ημερομηνίας 20/08/2026 σχετικά με την απογραφή που έγινε στις Αποθήκες που αναφέρονται πιο βάση της οποίας ετοιμάστηκαν από τις Οικονομικές Υπηρεσίες λεπτομερείς καταστάσεις, στις οποίες καταγράφονται οι ποσότητες που καταμετρήθηκαν, τα πλεονάσματα και τα ελλείμματα που εντοπίσθηκαν, καθώς και τα πεπαλαιωμένα αποθέματα.

Όλες οι πιο πάνω καταστάσεις συνοψίζονται ως εξής:

Κεντρική Αποθήκη στον Κάψαλο

	€
Κόστος Πλεονασμάτων	96.669,42
Κόστος Ελλειμμάτων	(91.799,97)
Καθαρό Πλεόνασμα	4.869,45

Κεντρική Αποθήκη στην Πλατεία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή

	€
Κόστος Πλεονασμάτων	1.967,30
Κόστος Ελλειμμάτων	(5.569,11)
Καθαρό Έλλειμμα	(3.601,81)

Κεντρικές Αποθήκες στο Κτίριο Χημικών του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή

	Αποθ.6	Αποθ.9	Αποθ.10& 11	
	€	€	€	€
Κόστος Πλεονασμάτων	5.931,56	1.546,73	762,00	8.240,29
Κόστος Ελλειμμάτων	(682,42)	(2.000,24)	(8.216,70)	(10.899,36)
Καθαρό Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	5.249,14	(453,51)	(7.454,70)	(2.659,07)
Πεπαλαιωμένα Αποθέματα για διαγραφή	(300,52)			(300,52)

Συνολικό Κόστος Πλεονασμάτων	106.877,01
Συνολικό Κόστος Ελλειμμάτων	(108.268,44)
Συνολικό Καθαρό Κόστος Ελλείματος*	(€1.391,43)

** το ποσοστό του Ελλείμματος στη Συνολική Αξία πριν την καταχώρηση των διαφορών Αποθεμάτων (ύψους €4.005.433), ισούται με 0,026%.*

Πεπαλαιωμένα (Άχρηστα) Αποθέματα για διαγραφή	(€300,52)

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα σχετικά Εσωτερικά Σημειώματα, ημερομηνίας 06/08/2026, 11/08/2026 και 20/08/2026 που ετοιμάστηκαν από τους αρμόδιους Λειτουργούς των Οικονομικών Υπηρεσιών, στα οποία αναφέρονται με λεπτομέρεια τα αποτελέσματα των απογραφών.

Κεντρική Αποθήκη στον Κάψαλο

Μετά από διερεύνηση των πλεονασμάτων και ελλειμμάτων που εντοπίσθηκαν, προέκυψε ότι τα πλεονάσματα οφείλονται κυρίως στους εξής λόγους:

(i) Υλικά που παραδόθηκαν από την αποθήκη σε συγκεκριμένο έργο εν τέλει χρησιμοποιήθηκαν σε άλλο έργο από τον εργολάβο, χωρίς να ενημερωθεί η αποθήκη. Το πρόβλημα εντοπίζεται κατά τον τελικό έλεγχο, δηλαδή κατά την παραλαβή του τιμολογίου από τον εργολάβο, την αποτύπωση του δικτύου και τον έλεγχο της εργασίας από τον αρχιεπιστάτη. Στο σημείο αυτό, διαπιστώνεται ότι τα υλικά που δόθηκαν από την αποθήκη δεν συνάδουν με αυτά που πραγματικά τοποθετήθηκαν. Στη συνέχεια, γίνονται επιπλέον εκδόσεις στο έργο στην προσπάθεια να εντοπισθεί το αρχικό έργο προέλευσης των υλικών. Σε κάποιες περιπτώσεις που ο εντοπισμός δεν είναι εφικτός, οι εκδόσεις καταχωρούνται δύο φορές ούτως ώστε να εκδίδονται ορθά και ολοκληρωμένα τα τιμολόγια επεκτάσεων δικτύου.

(ii) Επιστροφή υλικών από τα συνεργεία σε ώρες που δεν εργάζονται οι αποθηκάριοι και χωρίς παράλληλα να συμπληρώνονται τα έντυπα που απαιτούνται, για να μπορούν να ενημερωθούν αργότερα.

(iii) Κάποιες εκδόσεις υλικών πιθανό να καταχωρούνται με λανθασμένο κωδικό, ιδιαίτερα τα υλικά που τοποθετούνται από τα συνεργεία, καθότι υπάρχουν παρόμοια προϊόντα τα οποία δεν καθορίζονται στα φύλλα εργασίας (π.χ. διακόπτες FF, MF).

(iv) Υλικά τα οποία επιστρέφονται στην αποθήκη σε κατάσταση διαφορετική από την αρχική τους κατάσταση, δηλαδή μεταχειρισμένα ή αλλοιωμένα, πιθανό να μην καταχωρούνται ως επιστροφή στο λογισμικό αποθήκης καθότι χρειάζεται ενημέρωση από τα αρμόδια άτομα για τη δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης τους. Όταν εντοπίζονται στην καταγραφή γίνεται αξιολόγηση της λειτουργικότητας τους από τα αρμόδια άτομα και καταχωρούνται στο λογισμικό αποθήκης είτε στην αρχική τιμή αν θεωρούνται πλήρως λειτουργικά ή σε χαμηλότερη τιμή ως μεταχειρισμένα σε ξεχωριστό κωδικό μέχρι να εγκριθούν για καταστροφή.

Τα ελλείμματα που εντοπίσθηκαν οφείλονται κυρίως στις εξής αιτίες:

(i) Μη καταχώρηση των εξαρτημάτων που τοποθετούνται από τα συνεργεία στις επιδιορθώσεις βλαβών/ συντηρήσεις δικτύου / νέες εγκαταστάσεις κ.ά στα φύλλα εργασίας. Η καταχώρηση των υλικών στα φύλλα εργασίας γίνεται στο τέλος της ημέρας και πιθανό κάποια υλικά να μην καταχωρηθούν. Επίσης, κατά τη διάρκεια της εργασίας, πιθανό κάποια υλικά να εξακριβωθούν πως είναι ελαττωματικά κατά την τοποθέτηση τους και αχρηστεύονται απευθείας χωρίς να καταγράφονται σε κάποιο έντυπο.

(ii) Παραλαβή υλικών από τα συνεργεία σε ώρες που δεν εργάζονται οι αποθηκάριοι και χωρίς παράλληλα να συμπληρώνονται τα έντυπα που απαιτούνται, για να μπορούν να ενημερωθούν αργότερα.

(iii) Επειδή κάποιες εκδόσεις υλικών , ιδιαίτερα των υλικών των συνεργείων, ίσως να καταχωρούνται με λανθασμένους κωδικούς προϊόντων, παράλληλα με τα πλεονάσματα δημιουργούνται και ελλείμματα σε άλλους κωδικούς.

Κεντρική Αποθήκη στην Πλατεία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής

Μετά από διερεύνηση των πλεονασμάτων και ελλειμμάτων που εντοπίσθηκαν, προέκυψε ότι τα πλεονάσματα οφείλονται κυρίως στις εξής αιτίες:

(i) Κομμάτια από σωλήνες και ενώσεις τα οποία περίσσεψαν από κατασκευαστικά έργα, πιθανόν να μεταφέρθηκαν στην αποθήκη χωρίς να ενημερωθεί ο αποθηκάριος.

(ii) Κομμάτια από σωλήνες και ενώσεις τα οποία είχαν εκδοθεί για εργασίες συντήρησης του δικτύου, πιθανόν να μην χρειάστηκαν και να επιστράφηκαν στην αποθήκη χωρίς να ενημερωθεί ο αποθηκάριος.

(iii) Ορισμένες εκδόσεις υλικών ίσως να καταχωρήθηκαν με λανθασμένους κωδικούς, καθώς ο αποθηκάριος που εκτελεί τα εν λόγω καθήκοντα μαζί με άλλα καθήκοντα της θέσης του, ενημερώνεται εκ των υστέρων για υλικά που αφαιρούνται από την αποθήκη του.

Τα ελλείμματα που εντοπίσθηκαν οφείλονται κυρίως στους εξής λόγους:

(i) Κομμάτια από σωλήνες και ενώσεις μπορεί να χρησιμοποιήθηκαν για τη συντήρηση του δικτύου ή/και των αντλιοστασίων πιθανόν χωρίς να ενημερώθεί ο αποθηκάριος.

(ii) Λόγω του ότι ορισμένες εκδόσεις υλικών ίσως να καταχωρήθηκαν με λανθασμένους κωδικούς, παράλληλα με τα πλεονάσματα, δημιουργήθηκαν και ελλείμματα σε άλλους κωδικούς.

Κεντρικές Αποθήκες στο κτίριο χημικών του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής
Μετά από διερεύνηση των πλεονασμάτων και ελλειμμάτων που εντοπίσθηκαν, προέκυψε ότι τα πλεονάσματα οφείλονται κυρίως σε δύο λόγους:

(i) Υλικά παραλήφθηκαν/επιστράφηκαν στις αποθήκες χωρίς παράλληλη καταχώρηση των τιμολογίων αγοράς/επιστροφών στο σύστημα αποθηκών.

(ii) Ορισμένες εκδόσεις υλικών ίσως να καταχωρήθηκαν με λανθασμένους κωδικούς.

Τα ελλείμματα που εντοπίσθηκαν οφείλονται κυρίως στις εξής αιτίες:

(i) Άχρηστα υλικά απομακρύνθηκαν χωρίς να διαγραφούν από το λογισμικό αποθήκης.

(ii) Υλικά εκδόθηκαν χωρίς καταχώρηση στο σύστημα αποθηκών.

(iii) Ορισμένες εκδόσεις υλικών ίσως να καταχωρήθηκαν με λανθασμένους κωδικούς.

Απόφαση Σ/15/2026/Α5
Το Συμβούλιο αφού μελέτησε τα σημειώματα των Οικονομικών Υπηρεσιών του Οργανισμού, αποφάσισε όπως καταχωρηθούν οι εξής διορθώσεις στα καθολικά αποθηκών του Οργανισμού:

(α) όσον αφορά τα πλεονάσματα αξίας €106.877,01, να καταχωρηθούν με ημερομηνία καταχώρησης τις 31/12/2025,

(β) τα ελλείμματα αξίας €108.268,44, να διαγραφούν επίσης με ημερομηνία καταχώρησης τις 31/12/2025, και

(γ) το συνολικό κόστος πεπαλαιωμένων υλικών αξίας €300,52, να διαγραφεί από το κόστος των αποθεμάτων με ημερομηνία καταχώρησης τις 31/12/2025 και τα υλικά να διατεθούν σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων, μόλις εγκριθεί η διαδικασία διάθεσης τους.

A6. **Πράσινα Σημεία στην Κοινότητα Πελενδρίου και στην περιοχή Βατί στον Δήμο Κουρίου**

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό [redacted] αναφέρθηκε στο σχετικό σημείωμα ημερομηνίας 22/09/2026, σχετικά με τα Πράσινα Σημεία στην Κοινότητα Πελενδρίου και στην περιοχή Βατί στον Δήμο Κουρίου.

[redacted] ανέφερε ότι ο ΕΟΑ ενημερώθηκε ότι το ΤΑΥ αντιμετωπίζει θετικά την προοπτική η ωρίμανση και η κατασκευή των Πράσινων Σημείων της Επαρχίας Λεμεσού να γίνει από τον ΕΟΑ Λεμεσού, διαδικασία που έχει ήδη εφαρμόσει επιτυχώς ο ΕΟΑ Λευκωσίας, νοουμένου ότι θα του παραχωρηθεί το τεμάχιο (όπου ιδιοκτήτης θα εξακολουθήσει να είναι το Κράτος) ενώ θα του παραχωρηθεί και η αντίστοιχη χρηματοδότηση.

Σε πρώτη φάση, η διαδικασία αφορά την κατασκευή Πράσινου Σημείου στο Πελένδρι. Για τον σκοπό αυτό έχει εξευρεθεί κατάλληλο τεμάχιο από την Κοινότητα Πελενδρίου, το οποίο υπέδειξε ο Κοινοτάρχης και έχει ήδη εγκριθεί από το ΤΑΥ.

Περαιτέρω, αφού γίνει το Πράσινο Σημείο στην Κοινότητα Πελενδρίου, θα ακολουθήσει η δημιουργία Πράσινου Σημείου και στην περιοχή Βατί στον Δήμο Κουρίου.

Ενημέρωσε επίσης, ότι το υπολογιζόμενο κόστος ανέρχεται στις €90.000 ανά Πράσινο Σημείο και θα γίνει πλήρης κάλυψη τους από το Κεντρικό Κράτος.

Απόφαση Σ/15/2026/Α6

Το Συμβούλιο συμφώνησε με τη δημιουργία των Πράσινων Σημείων αρχικά στην Κοινότητα Πελενδρίου και αργότερα στην περιοχή Βατί του Δήμου Κουρίου. Το κόστος θα είναι €90.000 ανά Πράσινο Σημείο και η πλήρης κάλυψη του ποσού θα γίνει από το Κεντρικό Κράτος.

A7. **Σύμβαση αρ. 9/2022 για την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος λυμάτων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και Οικισμούς Αυτοστέγασης στη Λεμεσό (Συμβόλαιο F1) – Εισήγηση για αφαίρεση Βιοτεχνικής Ζώνης και μέρους του 143ου Δρόμου στην Αυτοστέγαση Πάνω Πολεμιδιών**

Σε συνέχεια της κατ' αρχήν συζήτησης του θέματος που έγινε κατά την 39η Συνεδρία, ημερομηνίας 03/08/2026, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών [redacted] παρουσίασε στο Συμβούλιο το νεότερο Σημείωμα των Τεχνικών Υπηρεσιών, ημερομηνίας 17/09/2026, αναφορικά με την εισήγηση για αφαίρεση της Βιοτεχνικής Ζώνης και μέρους του 143ου Δρόμου στην Αυτοστέγαση Πάνω Πολεμιδιών από την Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 51 των Όρων του σχετικού Συμβολαίου.

[redacted]Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ ανέφερε ότι έγινε συνάντηση με τον Δήμαρχο Πολεμιδιών, τον Δημοτικό Μηχανικό Πολεμιδιών, εκπρόσωπο του ΤΑΥ και της Ομάδας Επίβλεψης της Σύμβασης, για εξέταση του θέματος. Κατά τη συνάντηση εξετάστηκαν εκ νέου τα δεδομένα και οι τεχνικές ιδιαιτερότητες της περιοχής και υπήρξε κοινή κατάληξη όπως οι εργασίες που αφορούν τον 143ο Δρόμο αφαιρεθούν από το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης, με παράλληλη προώθηση συγκεκριμένων εργασιών στο πλαίσιο ξεχωριστού Έργου για την εξυπηρέτηση των υποστατικών που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα αποχέτευσης.

Απόφαση Σ/15/2026/Α7
Το Συμβούλιο συμφώνησε με την εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑ για αφαίρεση από το αντικείμενο της Σύμβασης αρ. 9/2022 των εργασιών που αφορούν τη Βιοτεχνική Ζώνη και το μέρος του 143ου Δρόμου που περιγράφεται πιο πάνω.

Α8. **Αίτημα για χορηγία από τον ΕΟΑ Λεμεσού προς τη Β΄ Τεχνική και Επαγγελματική Σχολή Λεμεσού για την αγορά σύγχρονου ψηφιακού συστήματος**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο στ[redacted] Ανώτε[redacted] Εκτελεστικό Μηχανικό [redacted] ενημέρωσε το Συμβούλιο για την σχετική επιστολή, ημερομηνίας 21/09/2026, με αίτημα για χορηγία από τον ΕΟΑ Λεμεσού προς τη Β' Τεχνική και Επαγγελματική Σχολή Λεμεσού για την αγορά σύγχρονου ψηφιακού συστήματος.

Όπως επεξηγείται στην επιστολή, η χορηγία θα αφορά την αφορά σύγχρονου ψηφιακού συστήματος που θα ενεργοποιήσει την εργασία των μαθητών και μαθητριών και θα δώσει νέα πνοή στο έργο.

Απόφαση Σ/15/2026/Α8
Το Συμβούλιο, αφού μελέτησε τα πιο πάνω, ενέκρινε το ποσό χορηγίας προς τη Β' Τεχνική και Επαγγελματική Σχολή Λεμεσού, μέχρι €3.000 + Φ.Π.Α.

Α9. **Άλλα θέματα**

Α9.1 **Παράταση τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για το έτος 2026**
Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και έδωσε τον λόγο [redacted] επεξήγησε ότι το Συμβούλιο, κατά την 27η Συνεδρία, ημερομηνίας 01/12/2025, καθόρισε την 31/10/2026 ως την τελευταία ημερομηνία πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για το έτος 2026. Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις αναφορικά με την επιβολή τελών λυμάτων και ομβρίων, δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5986, ημερομηνίας 12/12/2025, με αριθμό ΚΔΠ 384/2025 και ΚΔΠ 385/2025 , αντίστοιχα, καθώς και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

Ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής των τελών του 2026 σύμφωνα με τις πιο πάνω Γνωστοποιήσεις είχε καθοριστεί η 31η Οκτωβρίου 2026. Η ημερομηνία αυτή καθορίστηκε λαμβανομένης υπόψη της μέχρι τότε ακολουθούμενης πρακτικής,

σύμφωνα με την οποία η αποστολή των ετήσιων λογαριασμών αποχέτευσης πραγματοποιείτο στις αρχές Αυγούστου του εκάστοτε έτους.

Κατά το έτος 2026, η διαδικασία προετοιμασίας και αποστολής των ετήσιων λογαριασμών ολοκληρώθηκε στις 26/09/2026. Η μεταγενέστερη ολοκλήρωση της διαδικασίας οφείλεται, μεταξύ άλλων, στην ανάγκη επικαιροποίησης των στοιχείων αποστολής των λογαριασμών, περιλαμβανομένης της καταχώρισης ηλεκτρονικών διευθύνσεων των νέων ιδιοκτητών, βάσει των στοιχείων του αρχείου του Κτηματολογίου, καθώς και στην επικαιροποίηση των στοιχείων των ιδιοκτητών ακινήτων στις νέες περιοχές που εντάχθηκαν στα όρια αποχέτευσης του Οργανισμού κατά το έτος 2025, ήτοι στο Σύμπλεγμα Κουρίου και στις περιοχές των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης κοινοτήτων, όπου απαιτείτο επικαιροποίηση των σχετικών στοιχείων. Για τον σκοπό αυτό, στις 29/06/2026, αποστάλθηκαν προσωπικές επιστολές σε περίπου 27.000 ιδιοκτήτες, οι οποίοι καλούνταν να επικαιροποιήσουν τα στοιχεία τους, ώστε να καταστεί δυνατή η ορθή αποστολή των λογαριασμών τους.

Όπως είναι γνωστό, η αποστολή των ετήσιων λογαριασμών αποχετευτικών τελών, πραγματοποιείται πλέον αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και για τον λόγο που αναφέρεται πιο πάνω ολοκληρώθηκε στις 26/9/2026. Από την ολοκλήρωση της αποστολής (26/09/2026) μέχρι την υφιστάμενη λήξη (31/10/2026) μεσολαβεί περιορισμένο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν κρίνεται επαρκές για την ενημέρωση και εξυπηρέτηση όλων των φορολογουμένων.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και ειδικότερα την ανάγκη παροχής εύλογου χρονικού διαστήματος από την ολοκλήρωση της αποστολής των λογαριασμών μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας πληρωμής, κρίνεται σκόπιμη η παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για το έτος 2026 μέχρι την 23η Δεκεμβρίου 2026. Η προτεινόμενη παράταση αποσκοπεί στην παροχή επαρκούς χρόνου στους φορολογουμένους για την ενημέρωση και εξόφληση των οφειλόμενων τελών, χωρίς την επιβολή της προβλεπόμενης από τη νομοθεσία επιβάρυνσης λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού και στην αποφυγή συμφόρησης στα σημεία εξυπηρέτησης και είσπραξης του Οργανισμού κατά την υφιστάμενη προθεσμία.

Η προτεινόμενη παράταση αφορά αποκλειστικά την προθεσμία καταβολής των ετήσιων τελών και δεν επηρεάζει το ύψος ή την επιβολή των τελών για το έτος 2026.

Με την παράταση θα παρασχεθεί επαρκής χρόνος στους φορολογουμένους για την εξόφληση των λογαριασμών τους χωρίς την επιβολή της προβλεπόμενης από τη νομοθεσία επιβάρυνσης.

Απόφαση Σ/15/2026/Α9.1
Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για το έτος 2026 μέχρι τις 28 Δεκεμβρίου 2026 και

2. τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και στον ημερήσιο Τύπο, σύμφωνα με το κείμενο που παρατίθεται πιο κάτω:

«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 33Β και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 33Β και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής αναφορικά με το έτος 2026 ως εξής:
Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων που αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 384/2025 και ΚΔΠ 385/2025 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5986, ημερομηνίας 12/12/2025 θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις 28 Δεκεμβρίου 2026, αντί μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2026 όπως είχε καθοριστεί.

Η πληρωμή μπορεί να πραγματοποιηθεί στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Λεμεσός, σε όλα τα ταχυδρομικά γραφεία Παγκύπρια, στα γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Κυπερούντας, Αγρού, Πάνω Πλατρών, Πελενδρίου, Πάνω Κυβίδων, στις αυτόματες μηχανές εξυπηρέτησης που βρίσκονται στις υπεραγορές Άλφα Μέγα Λινόπετρας, Κολοσσίου Τριμίκλινης Λυσίωτη Επισκοπής, My Mall, Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.»

A9.2 **Εισήγηση για αντικατάσταση μέλους της Συμβουλευτικής Επιτροπής και της Ειδικής Τριμελούς Επιτροπής για τις θέσεις Τεχνικών Μηχανικών**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, κατόπιν ενημέρωσης από [redacted] προς τα υπόλοιπα μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής και της Ειδικής Τριμελούς Επιτροπής, αναφορικά με ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, λόγω της συμμετοχής συγγενικού [redacted] προσώπου ως υποψηφίου στη διαδικασία πλήρωσης των θέσεων Τεχνικών Μηχανικών, για τις οποίες [redacted] ορίστηκε ως μέλος των εν λόγω Επιτροπών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λήφθηκε κατά την 38η Συνεδρία. ημερομηνίας 06/07/2026.

Ως εκ τούτου γίνεται εισήγηση για αντικατάσταση [redacted] όσο στη Συμβουλευτική Επιτροπή όσο και στην Ειδική Τριμελή Επιτροπή για τις θέσεις Τεχνικών Μηχανικών, από [redacted]

Απόφαση Σ/15/2026/Α9.2

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για αντικατάσταση [redacted] από [redacted] τόσο στη Συμβουλευτική Επιτροπή όσο και από στην Ειδική Τριμελή Επιτροπή για τις θέσεις Τεχνικών Μηχανικών.

Πριν τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος όλοι οι παρακαθήμενοι, πλην του Γενικού Διευθυντή [redacted] αποχώρησαν από την αίθουσα.

A9.3 **Θέση Πρώτου Τεχνικού Μηχανικού**

Ο Πρόεδρος υπέβαλε εισήγηση στο Συμβούλιο για δημιουργία μιας θέσης προαγωγής Πρώτου Τεχνικού Μηχανικού. Επίσης, ενημέρωσε το Συμβούλιο για το θέμα της δημιουργίας 2ης Πολεοδομικής Αρχής.

Το Μέλος Γιάννης Αρμεύτης τόνισε ότι το Συμβούλιο πρέπει να θέσει πιο έντονα το θέμα του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και όχι σε Λειτουργούς των ΕΟΑ.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Βουλή είναι ενήμερη και συνεχίζονται οι διαβουλεύσεις για το θέμα.

Περαιτέρω, το Μέλος Αχιλλέας Λεωνίδου τόνισε ότι είναι σημαντικό να προχωρήσει η διαδικασία πλήρωσης της θέσης του Προϊστάμενου Πολεοδομικής Αδειοδότησης, η οποία έχει κενωθεί με τον τερματισμό της απόσπασης [redacted] και επίσης είναι απαραίτητη η απάντηση του ΕΟΑ στην σχετική επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 28/09/2026.

Απόφαση Σ/15/2026/A9.3

Το Συμβούλιο ενέκρινε το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης Πρώτου Τεχνικού Μηχανικού, όπως πιο κάτω και αποφάσισε την δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας:

ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

I. **Περιγραφή θέσης:**

1. **Ονομασία:** **Πρώτος Τεχνικός Μηχανικός**
2. **Θέση:** **Προαγωγής**
3. **Μισθοδοτική κλίμακα:** **Α12**

Α12:€44.978, 47.080, 49.182, 51.284, 53.386, 55.488, 57.590, 59.692, 61.794

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται από τον ΕΟΑΛ και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

II. **Καθήκοντα και Ευθύνες**:

1. Βοηθά στην οργάνωση, προγραμματισμό, εποπτεία, διοίκηση και αποτελεσματική λειτουργία της Διεύθυνσης του Οργανισμού στην οποία υπάγεται.
2. Καταρτίζει προγράμματα, ετοιμάζει μελέτες, εκπονεί σχέδια σχετιζόμενα με την Διεύθυνση του Οργανισμού στην οποία υπάγεται.
3. Μεριμνά για την εφαρμογή της Νομοθεσίας και των Κανονισμών που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Οργανισμού.
4. Παρουσιάζεται, εφόσον του ανατεθεί να καταθέσει ως μάρτυρας στο Δικαστήριο.
5. Μεριμνά για την οργάνωση και τεχνική εκπαίδευση των υφισταμένων του και εποπτεύει, καθοδηγεί, ελέγχει και εκπαιδεύει κατώτερο προσωπικό.

6. Διαχειρίζεται δημόσιες συμβάσεις.
7. Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα συναφή καθήκοντα του ανατεθούν.

III. Απαιτούμενα Προσόντα:

1. Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού ή στη Θέση Τεχνικού Επιθεωρητή.

2.Ακεραιότητα χαρακτήρα, οργανωτική και διοικητική ικανότητα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, ευθυκρισία.

Σημειώσεις:

1. Για την πρώτη πλήρωση της θέσης στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, σε περίπτωση που δεν υπάρχει εντός του Οργανισμού υποψήφιος που να κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα για διεκδίκηση της θέσης, δύναται να αποφασιστεί όπως η θέση δημοσιευθεί και πληρωθεί ως θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής και τα απαιτούμενα για την πλήρωση της προσόντα θα είναι τα ακόλουθα:
   (1) Δίπλωμα αναγνωρισμένης Σχολής τριετούς μεταλυκειακού κύκλου σπουδών (περιλαμβανομένου πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου) στην Πολιτική Μηχανική ή στην Πολεοδομία, ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Τοπογραφία.
   (2) Οκταετής τουλάχιστον πείρα στην Πολιτική Μηχανική ή στην Πολεοδομία, ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Τοπογραφία που αποκτήθηκε σε υπεύθυνη θέση στο δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
   (3) Τεχνικές γνώσεις σε θέματα πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας, θα αποτελεί πλεονέκτημα.
   (4) Ακεραιότητα χαρακτήρα, οργανωτική και διοικητική ικανότητα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, ευθυκρισία.
   (5) Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
2. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας, οι υπάλληλοι υποχρεούνται να τυγχάνουν ειδικής εκπαίδευσης και να παρακολουθούν επιμορφωτικά μαθήματα σχετικά με τα καθήκοντά τους.
3. Οι υπάλληλοι θα εργάζονται, όταν απαιτείται από τις ανάγκες της υπηρεσίας, με ειδικό ωράριο, ή με σύστημα βάρδιας ή/και με σύστημα αναμονής κλήσεων (on call) όπως ήθελε αποφασιστεί από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, το σύνολο όμως των ωρών εργασίας δεν θα υπερβαίνει τον καθορισμένο αριθμό ωρών εργασίας την εβδομάδα. Εξαιρούνται οι υπάλληλοι οι οποίοι είχαν προσληφθεί πριν από την 01.07.2024 και για τους οποίους η συγκεκριμένη διάταξη δεν αποτελούσε σημείωση του σχεδίου υπηρεσίας τους.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Υπηρεσίας στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να γίνει προκήρυξη της θέσης.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. **Πρακτικά 40ης Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 30/09/2026**

Απόφαση Σ/15/2026/Β1

Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 40ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 30/09/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

ΜΕΡΟΣ Β': Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων

Β1: Εργασίες κατεδάφισης επικίνδυνης οικοδομής στην οδό Ιππάρχου – Ανάθεση εργασιών, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν.73(Ι)/2026 στην εταιρεία An.Christou Properties & Constructions Ltd, η οποία υπέβαλε την πλέον

οικονομικά συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, στην ολική τιμή των €21.800 πλέον ΦΠΑ.

ΜΕΡΟΣ Γ': Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Γ1: Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – έγινε ενημέρωση ότι με απόφαση της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών (ΑΑΠ) η Προσφυγή των αιτητών απορρίφθηκε και η προσβαλλόμενη απόφαση του Οργανισμού επικυρώθηκε.

Γ2: Διαγωνισμός αρ. 1/2026 για αντικατάσταση πεπαλαιωμένου υδρευτικού δικτύου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τραχωνίου – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 30/09/2026. Έγκριση των συστάσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης.

Γ3: Διαγωνισμός αρ. 16/2026 για την παροχή υπηρεσιών για την αντικατάσταση υδρομετρητών σε περιοχές αρμοδιότητας του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης – Κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία NewCytech Business Ltd, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €9.25 ανά υδρομετρητή πλέον ΦΠΑ.

Γ4: Διαγωνισμός αρ. 24/2026 για την προμήθεια και εγκατάσταση εξαρτημάτων οκτώ (8) αντλιών ανακυκλοφορίας λάσπης στη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων (ΜΒΕΛ) Μονής – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Ν.73(Ι)/2016.

Γ5: Διαγωνισμός αρ. 25/2026 για εργασίες συντήρησης και επιδιόρθωσης του κτιρίου που εφάπτεται στο Μουσείο Νερού του ΕΟΑ Λεμεσού – Προκήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία.

[redacted], ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι, μετά τη διεξαγωγή της 40ης Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, οι Τεχνικές Υπηρεσίες επανεξέτασαν την αξία της εν λόγω Σύμβασης και καθόρισαν το σχετικό ποσό στις €190.000 πλέον ΦΠΑ, αντί του αρχικού ποσού των €260.000 πλέον ΦΠΑ που είχε εγκριθεί από την Επιτροπή Συμβάσεων.
Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη του Διαγωνισμού αρ. 25/2026, για εργασίες συντήρησης και επιδιόρθωσης του κτιρίου που εφάπτεται στο Μουσείο Νερού του ΕΟΑ Λεμεσού με Ανοικτή Διαδικασία, ως εξής:

1) Η προκήρυξη του Διαγωνισμού να γίνει με βάση τον Νόμο 140(Ι)/2016 αφού το κτίριο εξυπηρετεί τις ανάγκες του Μουσείου Νερού.
2) Εκτιμώμενη αξίας €190.000 πλέον ΦΠΑ.

ΜΕΡΟΣ Δ' – Θέματα ενημέρωσης, βάσει απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου αρ. Σ/16/2025/Α2, 26η Συνεδρία Δ.Σ. ημερ. 03/11/2025

Δ1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ11/2026 για την προμήθεια τριών προκατασκευασμένων μονάδων γραφείων και αποθηκών – κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία GRESON EASY LOO LTD, τον μοναδικό

προσφοροδότη του οποίου η προσφορά πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €23.000 πλέον Φ.Π.Α.

Δ2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ12/2026 για την προμήθεια αδειών χρήσης του λογισμικού Adobe Acrobat Pro – κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία IBSCY LTD, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €16.572,50 πλέον Φ.Π.Α.
Δ3: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ13/2026 για την προμήθεια Χλωριούχου Νατρίου (NaCl) – κατακύρωση Διαγωνισμού στην εταιρεία Μ.Π. ΘΕΟΔΩΡΟΥ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΑΤΟΣ) & ΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, τον μοναδικό προσφοροδότη του οποίου η προσφορά πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €160 ανά τόνο πλέον Φ.Π.Α.

Δ4: Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ14/2016 για την παροχή υπηρεσιών για κάλυψη των αναγκών και παροχή βοήθειας στον κλάδο προβολής και ΜΜΕ του ΕΟΑ Λεμεσού – κατακύρωση Διαγωνισμού [redacted] που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €68 ανά ανθρωποημέρα πλέον ΦΠΑ.

Β2. Πρακτικά 41ης Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 14/10/2026
Απόφαση Σ/15/2026/Β1
Το Συμβούλιο έλαβε γνώση των πρακτικών της 41ης Συνεδρίας, ημερομηνίας 14/10/2026, ενημερώθηκε για τις αποφάσεις της Επιτροπής και υιοθέτησε τις εισηγήσεις που περιλαμβάνονται στα εν λόγω πρακτικά.

ΜΕΡΟΣ Β': Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων
Β1: Παράταση διάρκειας ενοικίασης Οχημάτων τύπου Βαν – έγκριση μίσθωσης των οχημάτων από την εταιρεία Astra Self Drive Cars Ltd για ακόμα ένα μήνα, μέχρι τις 31/10/2026, με συνολικό κόστος το ποσό των €4.560 πλέον ΦΠΑ, προκειμένου να διασφαλιστεί η κάλυψη των αναγκών του Οργανισμού μέχρι την παραλαβή μέρους των ιδιοκτητών οχημάτων που αγοράστηκαν στο πλαίσιο της Σύμβασης αρ. 10/2026.

Β2: Έξοδα για Άρση Επικινδυνότητας στην οικοδομή [redacted] Τεμάχιο [redacted] Φ/Σχ. 54/580603 – Ανάθεση εργασιών, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016 για αποκοπή και καθαίρεση των μπαλκονιών στην οικοδομή [redacted] στην εταιρεία An. Christou Properties & Constructions Ltd, η οποία υπέβαλε την πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, στην ολική τιμή των €24.950 πλέον Φ.Π.Α.

ΜΕΡΟΣ Γ': Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο
Γ1: Προμήθεια Πολυηλεκτρολύτη για τη Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων (ΜΒΕΛ) Μονής – έγκριση δαπανών για άμεση αγορά πολυηλεκτρολύτη για την ΜΒΕΛ Μονής, συνολικής αξίας €9.672 πλέον Φ.Π.Α. από την εταιρεία Costas V. Philippou Ltd, που ήταν ο μοναδικός προμηθευτής ο οποίος είχε απόθεμα την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Γ2: Διαγωνισμός αρ. 20/2026 για την προμήθεια υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15 χιλιοστών για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λεμεσού – Αλλαγή Υπεύθυνου Επιτροπής Αξιολόγησης και ορισμός [redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού [redacted] ως Μέλος και Υπεύθυνου της Επιτροπής Αξιολόγησης για τον Διαγωνισμό 20/2026, σε αντικατάσταση [redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού [redacted]

Γ3: Διαγωνισμός αρ. 22/2026 για την μίσθωση οχημάτων για την κάλυψη αναγκών του ΕΟΑ Λεμεσού – Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης. Κατακύρωση του Διαγωνισμού για τα Τμήματα 1, 2, 3 και 4, στην εταιρεία Astra Self Drive Cars Ltd, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για κάθε Τμήμα, η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του διαγωνισμού, στις τιμές μονάδας όπως φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα:

Τμήμα	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τιμή ανά όχημα ανά μήνα (χωρίς ΦΠΑ) €
1	Μίσθωση οχήματος τύπου 'VAN' (Μεγάλου Μεγέθους)	745
2	Μίσθωση οχήματος τύπου 'VAN' (Μεσαίου Μεγέθους)	490
3	Μίσθωση οχήματος τύπου 'SUV'	530
4	Μίσθωση οχήματος τύπου 'SALOON'	335

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Γ1. **Πρακτικά 24ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 27/07/2026**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 24ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 27/07/2026.

Γ2. **Πρακτικά 25ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 14/09/2026**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά της 25ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 14/09/2026.

Γ3. **Επιστολή Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Προσχέδιο Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο με θέμα: Σύσταση Διυπουργικής Επιτροπής σχετικά με τη μεταφορά της αρμοδιότητας για τη διαχείριση των αποβλήτων στους ΕΟΑ»**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Προσχέδιο Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο με θέμα: Σύσταση Διυπουργικής Επιτροπής σχετικά με τη μεταφορά της αρμοδιότητας για τη διαχείριση των αποβλήτων στους ΕΟΑ».

Με την εν λόγω επιστολή, η οποία απευθύνεται προς τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ο Υπουργός Εσωτερικών εισηγείται *«την επιμήκυνση της μεταβατικής περιόδου για ανάληψη της συνολικής*

αρμοδιότητας των αποβλήτων από τους ΕΟΑ για τουλάχιστον περίοδο δύο ετών ή για όσο χρονικό διάστημα κριθεί απαραίτητο».

Επόμενη Συνεδρίες Συμβουλίου
Η επόμενη τακτική Συνεδρία του Συμβουλίου θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 02 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΕΚΝ/μχ