



**Πρακτικά της 3^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων
του ΕΟΑ Λεμεσού για το έτος 2026 (31^η),
που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 18 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 13:00**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας
Λουκάς Σπαθάρης
Ευγένιος Μιχαήλ

Πρόεδρος ΕΟΑ και Επιτροπής Συμβάσεων
Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Ομόδους, Μέλος

Απόντες:

Αχιλλέας Λεωνίδου
Ευθύβουλος Χαραλάμπους

Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Πρόεδρος Κ.Σ. Αλέκτωρας, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λάβουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Λειτουργός Λογιστηρίου Α'
Προϊστ. Τεχνικών Υπηρεσιών (Θέμα Γ1)
Εκτελεστικός Μηχανικός (Θέμα Γ1)
Προϊστ. Τομέα Πληροφορικής (Θέμα Γ2)
Λειτουργός Πληροφορικής (Θέμα Γ2)
Εκτελεστικός Μηχανικός (Θέμα Γ3)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Μέλη ότι, τα Μέλη Αχιλλέας Λεωνίδου και Ευθύβουλος Χαραλάμπους ειδοποίησαν ότι δεν μπορούσαν να συμμετάσχουν στην Συνεδρία. Τα έντυπα με το αιτιολογικό της απουσίας τους βρίσκονται καταχωρημένα στον φάκελο της 3^{ης} Συνεδρίας για το έτος 2026 (31^η) της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους στη Συνεδρία και ενημέρωσε τα παρόντα Μέλη ότι η Ημερήσια Διάταξη στάλθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και στην Ελεγκτική Υπηρεσία για να δοθεί δυνατότητα, εάν και εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, να παραστούν στη Συνεδρία της Επιτροπής Συμβάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α: Πρακτικά

Θέμα Α1: Έγκριση πρακτικών 2^{ης} Συνεδρίας για το έτος 2026 (30^{ης}) της Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 28/01/2026.

Προσχέδιο των Πρακτικών αναρτήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή στην πύλη e-meetings και ήταν διαθέσιμο στα Μέλη πριν την έναρξη της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, παρέπεμψε τα Μέλη στα Πρακτικά της 2^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων για το έτος 2026 (30^{ης}). Ο Πρόεδρος αφού ρώτησε κατά πόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, ζήτησε την έγκρισή τους.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στην 31^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/02/2026, ενημερώθηκε και ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων όπως καταγράφονται στο Προσχέδιο των Πρακτικών.

Τα Μέλη είχαν μελετήσει τα Πρακτικά και ενημερώθηκαν όσον αφορά τα θέματα και τις αποφάσεις της 2^{ης} Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων για το έτος 2026 (30^{ης}), όπως καταγράφονται στα σχετικά Πρακτικά.

Απόφαση

Η επικύρωση των πρακτικών έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 31^η Συνεδρία του, ημερομηνίας 02/02/2026, χωρίς ένσταση από τα Μέλη.

ΜΕΡΟΣ Β: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Έγκριση από Επιτροπή Συμβάσεων

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Γ: Θέματα Προ-συμβατικού Σταδίου, Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα Γ1: Διαγωνισμός αρ. 10/2025 για αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης στην πόλη της Λεμεσού – Πρακτικό / Έκθεση Αξιολόγησης.

Ο Πρόεδρος αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε τον λόγο [REDACTED] Προϊστάμενου Τεχνικών Υπηρεσιών, [REDACTED] οποίος επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 11/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026.

Ακολούθησε μελέτη του Πρακτικού/Έκθεσης Αξιολόγησης, ημερομηνίας 11/02/2026, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση του θέματος, συμφώνησε με τα συμπεράσματα και τις συστάσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως καταγράφονται στο Πρακτικό/Έκθεση Αξιολόγησης, ημερομηνίας 11/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Συμβάσεων εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ακόλουθα:

α) Την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας C.G. Kokias Ltd, αφού δεν πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που καθορίζονται στην παράγραφο 6.4.1 του Τόμου Α των εγγράφων του Διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, βάσει των δικαιολογητικών που έχουν κατατεθεί, των διευκρινήσεων που παρασχέθηκαν από τον ιδιοκτήτη του Έργου Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, καθώς και την ισχύουσα Νομοθεσία, δεν τεκμηριώνεται ότι η εταιρεία έχει εκτελέσει το έργο «Κατασκευή Υποέργου Β2: Αγωγός Νήσου – Καμπιά», το οποίο δήλωσε για την τεκμηρίωση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων της. Σύμφωνα με τον Ιδιοκτήτη του έργου η εταιρεία C.G. Kokias Ltd παρείχε μηχανήματα και χειριστές μηχανημάτων προς τον Ανάδοχο της Σύμβασης και δεν είχε δηλωθεί ως υπεργολάβος.

β) Την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία A.N. CHRISTOU PROPERTIES & CONSTRUCTIONS LTD, που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη

προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €9.195.512,50 πλέον Φ.Π.Α..

Δεδομένου ότι το Έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο, η Επιτροπή Συμβάσεων αποφάσισε την αποστολή του Πρακτικού/Εκθεσης Αξιολόγησης στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, για έκδοση Πιστοποιητικού Συμβατότητας Ανάθεσης, πριν από την ανάθεση της Σύμβασης.

Θέμα Γ2: Αναβάθμιση Μηχανογραφημένου Συστήματος «Oceanos Repairs» - Έγκριση προτεινόμενης αναβάθμισης με βάση το άρθρο 16(4) του Νόμου 73(Ι)/2016.

Ο Πρόεδρος αφού επεξήγησε το θέμα, έδωσε τον λόγο [REDACTED] Προϊστάμενου Τομέα Πληροφορικής, [REDACTED], [REDACTED] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] ημερομηνίας 05/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026.

Ακολούθησε μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 05/02/2026, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] ημερομηνίας 05/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026, εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση σύναψης σύμβασης με το Κέντρο Αριστείας «ΚΟΙΟΣ», με αντικείμενο την αναβάθμιση του συστήματος OCEANOS Repairs και την παροχή υπηρεσιών συντήρησης του για περίοδο τριών (3) ετών, όπως καταγράφονται αναλυτικά στο πιο πάνω αναφερόμενο Εσωτερικό Σημείωμα, βάσει του άρθρου 16(4) του Ν.73(Ι)/2016, για το συνολικό ποσό των €48.000 πλέον Φ.Π.Α. το οποίο αναλύεται ως εξής:

- α. Κόστος υλοποίησης προτεινόμενης αναβάθμισης €30.000 πλέον Φ.Π.Α.
- β. Υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης για περίοδο τριών ετών €18.000 πλέον Φ.Π.Α. (€6.000 ετησίως).

Θέμα Γ3: Προμήθεια ανταλλακτικών και υπηρεσιών συντήρησης εξοπλισμού για την ΜΒΕΛ Μονής – Έγκριση δαπανών.

Ο Πρόεδρος, αφού εισήγαγε το θέμα, έδωσε το λόγο [REDACTED] Εκτελεστικό Μηχανικό, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] επεξήγησε το θέμα και παρέπεμψε τα Μέλη στο Εσωτερικό Σημείωμα [REDACTED] ημερομηνίας 06/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026.

Ακολούθησε μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος, ημερομηνίας 06/02/2026, και συζήτηση κατά την οποία απαντήθηκαν διάφορες ερωτήσεις.

Απόφαση

Η Επιτροπή Συμβάσεων, μετά από συζήτηση και μελέτη του Εσωτερικού Σημειώματος [REDACTED] Εκτελεστικού Μηχανικού, ημερομηνίας 06/02/2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 του Σημειώματος του Γενικού Διευθυντή για τα θέματα της Ημερήσιας



Διάταξης, ημερομηνίας 16/02/2026, εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των δαπανών όπως αναφέρονται αναλυτικά στο πιο πάνω αναφερόμενο Εσωτερικό Σημείωμα και παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα.

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Εξουσιοδοτημένοι προμηθευτές/συνεργάτες</u>	<u>Ποσό (χωρίς ΦΠΑ)</u>
1	Προμήθεια ανταλλακτικών και συντήρηση των επιφανειακών αεριστήρων M08-04 & M28-10 (δεξαμενών αερισμού 08 & 28) από εγκεκριμένο τεχνικό της κατασκευάστριας εταιρείας των αεριστήρων (DESMI AS).	S.V. Enviro Solutions Ltd	€13.322 (ανταλλακτικά και εργατικά)
2	Υπηρεσίες συντήρησης του συστήματος ηλεκτροχλωρίωσης 66 (OSEC) η οποία είναι απαραίτητη για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του συστήματος απολύμανσης του ανακυκλωμένου νερού, από εγκεκριμένο τεχνικό της κατασκευάστριας εταιρείας της ηλεκτρόλυσης (Wallace & Tiernan) μέσω του αντιπροσώπου της στην Κύπρο.	Tsouloftas Constructions Ltd	€9.700

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Δ: Θέματα Ενημέρωσης

Θέμα Δ1: Μικρός Διαγωνισμός αρ. M10/2025 για την εκπόνηση μελέτης για την αξιολόγηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Εργοστασίων Επεξεργασίας Λυμάτων στις κοινότητες Αγρού, Πελενδρίου, Κυπερούντας και Πλατρών, σύνταξη εγγράφων διαγωνισμού για μερική αναβάθμιση, λειτουργία και συντήρησή τους και αξιολόγηση υποβληθεισών προσφορών – Ανάθεση Σύμβασης.

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενημερώθηκε ότι ο Μικρός Διαγωνισμός αρ. M10/2025 κατακυρώθηκε στον μοναδικό προσφέροντα που υπέβαλε προσφορά, την εταιρεία A.J. Pericleous LLC, στην τιμή των €24.500 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα Δ2: Μικρός Διαγωνισμός αρ. M11/2025 παροχής τοπογραφικών υπηρεσιών για εξωτερική οριοθέτηση, οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση στο τεμάχιο του κτιρίου πρώην ΣΥΛ – Ανάθεση Σύμβασης.

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενημερώθηκε ότι ο Μικρός Διαγωνισμός αρ. M11/2025 κατακυρώθηκε [REDACTED] που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η οποία πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής και όρους του Διαγωνισμού, στην τιμή των €2.300 πλέον Φ.Π.Α.



Θέμα Δ3: Μικρός Διαγωνισμός αρ. M12/2025 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αγωγών λυμάτων των κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού και άλλων συναφών εργασιών – Ανάθεση Σύμβασης.

Η Επιτροπή Συμβάσεων ενημερώθηκε ότι ο Μικρός Διαγωνισμός αρ. M12/2025 κατακυρώθηκε στον μοναδικό προσφέροντα που υπέβαλε προσφορά, την εταιρεία A.TSOULLOFTAS & SONS LIMITED. Η αξία της σύμβαση καθορίστηκε με βάση τις τιμές μονάδας που υποβλήθηκαν στην προσφορά του Αναδόχου και η Συνολική Αξία της Σύμβασης για περίοδο οκτώ (8) μηνών δεν θα υπερβεί την εκτιμώμενη αξία, δηλαδή το ποσό των €25.000 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ Ε: Θέματα Εκτέλεσης Συμβάσεων – Εισηγήσεις προς Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ: Διάφορα

Θέμα: Διάφορα.

Δεν προέκυψε οποιοδήποτε νέο θέμα για συζήτηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 14:00

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

ΓΤ/ΓΤ/αμ