



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

**Πρακτικά της 12^{ης} Συνεδρίας (2/2025)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 20 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 4μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Α' Αντιπρόεδρος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Β' Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεοντίου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απών:

Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[Redacted] Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής
[Redacted] Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
[Redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[Redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[Redacted] Λογιστής (για παρουσίαση του θέματος Α2)
[Redacted] Διοικητικός Λειτουργός
[Redacted] Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Μέλος Ευγένιος Μιχαήλ δεν θα μπορέσει να συμμετάσχει στη Συνεδρία. Η γραπτή ειδοποίηση του πιο πάνω Μέλους βρίσκεται καταχωρημένη στον φάκελο της 12^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού | Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

A1. Έγκριση πρακτικών της 11^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου

Απόφαση Σ/2/2025/A1

Τα πρακτικά της 11^{ης} Συνεδρίας, ημερομηνίας 13/01/2025, εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο. Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε ότι λόγω απουσίας του από την προηγούμενη Συνεδρία δεν συμμετείχε στην απόφαση για επικύρωση των πρακτικών.

A2. Προϋπολογισμός ΕΟΑ για το έτος 2025 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2025-2027

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για το θέμα και έδωσε το λόγο στ[] Προσωπ[] Οικονομ[] Διευθ[] και στ[] Λογιστ[] οι οποίες παρουσίασαν στο Συμβούλιο τον Προϋπολογισμό ΕΟΑ για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2025-2027.

Κατά την παρουσίαση του θέματος, αναφέρθηκαν τα πιο κάτω:

Ο προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λεμεσού ετοιμάστηκε και υποβλήθηκε για έγκριση από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022. Κατά την ετοιμασία του Προϋπολογισμού για τα έτη 2025 – 2027 λήφθηκαν υπόψη οι πρόνοιες της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών με αρ. 1757 και αρ. Φακ. Υ.Ο. 10.04.001, ημερομηνίας 27/06/2024, με θέμα "Ετοιμασία Προϋπολογισμού οντοτήτων Γενικής Κυβέρνησης/Κρατικών Επιχειρήσεων/Κρατικών Οργανισμών για το έτος 2025 και ΜΔΠ 2025-2027 Κατά την ετοιμασία του Προϋπολογισμού για τα έτη 2025 – 2027". Τονίστηκε ότι δεν έχουν ληφθεί οποιεσδήποτε οδηγίες αναφορικά με ειδικές πρόνοιες που αφορούν στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

Ο Προϋπολογισμός ετοιμάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία, τους όρους της Συμφωνίας Δανείων με την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης (ΤΑΣΕ), με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ), τις συμβατικές υποχρεώσεις του ΕΟΑ Λεμεσού που πηγάζουν από τα Συμβόλαια εκτέλεσης έργων του αποχετευτικού συστήματος και του συστήματος ύδρευσης, άλλες συμβατικές υποχρεώσεις, καθώς επίσης και τις ανάγκες του Οργανισμού για την εκτέλεση νέων έργων, για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και διαχείρισης των συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης, τις ανάγκες του Οργανισμού για την



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube - ΕΟΑ Λεμεσού Instagram eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

κάλυψη των εξόδων του Τομέα Αδειοδότησης και για την εξυπηρέτηση των χρεών του.

Στη στήλη στην οποία φαίνονται τα αναπροσαρμοσμένα ποσά προϋπολογισμού για την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024, παρουσιάζονται τα αποτελέσματα με βάση τη μεταφορά πιστώσεων μεταξύ άρθρων δαπανών του Προϋπολογισμού και τον συμπληρωματικό Προϋπολογισμό, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο στη 10^η Συνεδρία, ημερομηνίας 16/12/2024, καθώς και αναπροσαρμογές των κεφαλαιουχικών δαπανών σε σχέση με τις τελευταίες εξελίξεις για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους.

Έγινε ενημέρωση για τις θέσεις προσωπικού που περιλήφθηκαν στον προϋπολογισμό για το 2025. Επίσης, έγινε ενημέρωση για τη ρύθμιση αναβάθμισης κλίμακας σε προσωπική βάση για τ. [REDACTED], Πρώτη Γραμματειακό Λειτουργό και τ. [REDACTED] Χημικ. 1^{ης} τάξης με μακρόχρονη ευδόκιμη υπηρεσία, οι οποίοι είναι καθηλωμένοι στο ψηλότερο σημείο της κλίμακάς τους.

Σύμφωνα με το Νόμο 37(Ι)/2022, η λειτουργία των αποχετευτικών συστημάτων των Κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού έχει αναληφθεί από τον ΕΟΑ Λεμεσού, όπως επίσης και όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τους. Ως εκ τούτου, στον Τομέα Αποχέτευσης έχουν περιληφθεί εισοδήματα, δαπάνες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχέτευσης.

Στον Τομέα Ύδρευσης, οι νέες περιοχές που έχουν ενταχθεί στα όρια υδροδότησης του ΕΟΑ Λεμεσού, σύμφωνα με το Νόμο 37(Ι)/2022 είναι οι ακόλουθες: Άγιος Τύχωνας, Ακρούντα, Αρμενοχώρι, Ακρωτήρι, Ανώματος, Επισκοπή, Ερήμη, Καντού, Κολότσι, Σωτήρα, Τραχώνι, Δήμος Ύψωνα καθώς και το ΚΥΕ Αμαθούντας (περιοχή Παρεκκλησιάς, Πύργου, Μόνης νότια του υπεραστικού δρόμου). Ως εκ τούτου, στον Τομέα Ύδρευσης έχουν περιληφθεί εισοδήματα, δαπάνες και περιουσιακά στοιχεία των υπό ένταξη περιοχών. Περαιτέρω, με βάση το άρθρο 26 του Νόμου 37(Ι)/2022, για τις νέες περιοχές που εντάχθηκαν θα καταβάλλεται στην οικεία τοπική αρχή το 70% των δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής που εισπράττεται στην περιοχή του οικείου δήμου ή κοινότητας για περίοδο 10 ετών.

Όσον αφορά στον Τομέα Αδειοδότησης, σύμφωνα με την πιο πάνω Νομοθεσία ο ΕΟΑ Λεμεσού έχει αναλάβει την έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών σε όλη την Επαρχία Λεμεσού, καθώς επίσης και την διεκπεραίωση όλων των εκκρεμουσών αιτήσεων των προηγούμενων αδειοδοτουσών αρχών της Επαρχίας.



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

Για τη λειτουργία του Τομέα έχει αποσπαστεί προσωπικό από τις προηγούμενες αδειοδοτούσες αρχές για περίοδο μέχρι 18 μηνών, δηλαδή μέχρι την 31/12/2025. Σημειώθηκε ότι έγινε πρόνοια για καταβολή μισθών στις εν λόγω αρχές για περίοδο εννιά μηνών καθώς αναμένεται η πρόσληψη μόνιμου προσωπικού και ΕΟΧ εντός του έτους.

Σημειώθηκε επίσης ότι αναμένεται τροποποίηση του άρθρου 49 του Νόμου 37(Ι)/2022, που προνοεί την καταβολή στις προηγούμενες Αδειοδοτούσες Αρχές του 60% επί των τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων που θα εισπράττονται από τον ΕΟΑ Λεμεσού σχετικά με τις αιτήσεις για άδειες και εγκρίσεις. Ως εκ τούτου, δεν έχει συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό, πρόνοια καταβολής του εν λόγω ποσού.

Τέλος, όσον αφορά στον Τομέα Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Νόμου 37(Ι)/2022, το Συμβούλιο στη Συνεδρία του, ημερομηνίας 04/11/2024, αποφάσισε όπως η λειτουργία των Πράσινων Σημείων παραμείνει στο ΣΕΔΑΛ μέχρι το έτος 2027 ή μέχρι να μεταφερθούν όλες οι υπόλοιπες αρμοδιότητες διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στον Οργανισμό, εάν αυτό προκύψει νωρίτερα, κατόπιν σχετικής έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών που δόθηκε με σχετική επιστολή του ημερομηνίας 17/12/2024. Ως εκ τούτου δεν έχουν συμπεριληφθεί οποιαδήποτε έσοδα / έξοδα του εν λόγω Τομέα με εξαίρεση το μισθό ενός Εκτελεστικού Μηχανικού, ο οποίος αναμένεται να προσληφθεί εντός του έτους ενόψει της προετοιμασίας για ανάληψη του ΟΕΔΑ Πεντακώμου το 2027.

Τα κυριότερα χαρακτηριστικά του Προϋπολογισμού αναλύονται σε γενικές γραμμές πιο κάτω. Περισσότερες λεπτομέρειες όσον αφορά τα επιμέρους κονδύλια παρατίθενται στα Επεξηγηματικά Σημειώματα και σε Πίνακες που επισυνάπτονται στον Προϋπολογισμό.

Συνοπτικά παρατίθενται πιο κάτω τα αποτελέσματα Εσόδων και Εξόδων του ΕΟΑ Λεμεσού ανά Τομέα δραστηριότητας για την υπό αναφορά περίοδο.



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy
Facebook | Youtube : EOA Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

Τμηματικός Πίνακας Προϋπολογισμού Εσόδων και Εξόδων

	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024 €	Αναπροσαρμοσμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024 €	Προϋπολογισμός 2025 €	ΜΔΠ 2026 €	ΜΔΠ 2027 €
Καθαρή συνεισφορά τομέων					
Συνεισφορά τομέα Αποχετεύσεων					
Άμεσα Έσοδα	21.780.000	22.072.000	29.291.000	30.493.000	30.823.000
Άμεσα Έξοδα	(14.613.647)	(14.451.190)	(22.227.555)	(23.529.535)	(24.062.918)
Καθαρή συνεισφορά	7.166.353	7.620.810	7.063.445	6.963.465	6.760.082
Χορηγίες	3.933.000	3.933.000	8.150.340	9.508.677	10.950.599
Καθαρή συνεισφορά μετά τις χορηγίες	11.099.353	11.553.810	15.213.785	16.472.142	17.710.681
Συνεισφορά τομέα Ύδρευσης					
Άμεσα Έσοδα	18.909.549	18.782.883	34.374.000	34.508.000	34.850.000
Άμεσα Έξοδα	(17.034.114)	(19.878.463)	(36.684.362)	(37.606.235)	(37.803.906)
Καθαρή συνεισφορά	1.875.434	(1.095.580)	(2.310.362)	(3.098.235)	(2.953.906)
Χορηγίες	5.964.400	6.091.065	14.844.675	7.750.627	751.127
Καθαρή συνεισφορά μετά τις χορηγίες	7.839.834	4.995.485	12.534.313	4.652.392	(2.202.780)
Συνεισφορά τομέα Αδειοδότησης					
Άμεσα Έσοδα	3.750.000	3.000.000	7.356.000	7.424.000	7.493.000
Άμεσα Έξοδα	(5.132.686)	(3.065.693)	(7.145.505)	(5.098.243)	(5.200.549)
Καθαρή συνεισφορά	(1.382.686)	(65.693)	210.495	2.325.757	2.292.451
Χορηγίες	-	-	-	-	-
Καθαρή συνεισφορά μετά τις χορηγίες	(1.382.686)	(65.693)	210.495	2.325.757	2.292.451
Συνεισφορά τομέα Διαχείρισης Αποβλήτων					
Άμεσα Έσοδα	442.902	437.902	-	-	-
Άμεσα Έξοδα	(442.902)	(437.902)	(12.465)	(45.593)	(46.880)
Καθαρή συνεισφορά	-	-	(12.465)	(45.593)	(46.880)
Χορηγίες	-	-	-	-	-
Καθαρή συνεισφορά μετά τις χορηγίες	-	-	(12.465)	(45.593)	(46.880)
Καθαρή συνεισφορά λειτουργικών τομέων μετά τις χορηγίες	17.556.501	16.483.603	27.946.127	23.404.698	17.753.472



Επαρχιακός
Οργανισμός
Αυτοδιοίκησης
Λεμεσού

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66-76
Τ.Θ. 50225, 3602 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλέφωνο: +357 2527 1000, Φαξ: +357 2527 1900
E-mail: info@eoalemesos.org.cy

Facebook | Youtube : ΕΟΑ Λεμεσού Instagram: eoalemesos
www.eoalemesos.org.cy

	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024 €	Αναπροσαρμοσμένος Προϋπολογισμός 1.7-31.12.2024 €	Προϋπολογισμός 2025 €	ΜΔΠ 2026 €	ΜΔΠ 2027 €
Έμμεσα Καθαρά Έσοδα / (Έξοδα) Διοίκησης και άλλων Υποστηρικτικών Υπηρεσιών					
Άλλα Έμμεσα Έσοδα	50.000	50.000	10.000	10.000	10.000
Έμμεσα Έξοδα	(6.230.176)	(5.370.262)	(9.707.309)	(10.384.209)	(10.525.649)
Καθαρή συνεισφορά	(6.180.176)	(5.320.262)	(9.697.309)	(10.374.209)	(10.515.649)
Κέρδος από εργασίες					
Έσοδα χρηματοδότησης	176.940	176.940	268.194	92.345	93.160
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.914.638)	(1.914.638)	(2.862.498)	(2.841.249)	(2.475.022)
Κέρδος από εργασίες πριν την φορολογία	9.638.627	9.425.643	15.654.515	10.281.585	4.855.961
Φορολογία	(662.859)	(662.859)	(1.222.300)	(100.200)	(3.600)
Κέρδος από εργασίες μετά την φορολογία					
(Κέρδος)/Ζημιά από Αναλογιστικά Ωφελημάτων Αφυπηρέτησης	(2.998.603)	(2.665.255)	157.798	25.740	116.352
(Κέρδος)/Ζημιά από Επανεκτίμηση Επενδύσεων	340.781	340.781	482.574	-	-
(Κέρδος)/Ζημιά από Απομείωση Καταθέσεων					
Κέρδος έτους	6.317.946	6.438.310	15.072.586	10.207.125	4.968.713



Τομέας Αδειοδότησης

Όπως φαίνεται πιο πάνω, η συνεισφορά του Τομέα Αδειοδότησης πριν τα έμμεσα έξοδα διοίκησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών, αναμένεται να ανέλθει στις περίπου €210.000 και ως εκ τούτου διαφαίνεται ότι είναι αυτοχρηματοδοτούμενος όσον αφορά τα άμεσα έξοδα του.

Τα συνολικά έσοδα του ΕΟΑ από τον Τομέα Αδειοδότησης αναμένεται να ανέλθουν στα €7.356.000 για το έτος 2025, και περιλαμβάνουν €6.856.000 από την έκδοση αδειών και €500.000 από την ανάκτηση των εξόδων επιδιόρθωσης επικίνδυνων οικοδομών. Η πρόνοια για τα έσοδα από έκδοση αδειών έχει βασιστεί στο μέσο όρο των εσόδων των τελευταίων τριών ετών από την έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών της Επαρχίας Λεμεσού, όπως αυτά έχουν κοινοποιηθεί από τις αδειοδοτούσες αρχές και στα πραγματικά διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία ετοιμασίας του παρόντος Προϋπολογισμού.

Με βάση τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, ο ΕΟΑ έχει την ευθύνη για την εφαρμογή, μεταξύ άλλων, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Ως εκ τούτου στα «Άλλα Έσοδα» του Τομέα Αδειοδότησης έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη ύψους €500.000 που αφορά στην ανάκτηση των εξόδων επιδιόρθωσης επικίνδυνων οικοδομών από τους ιδιοκτήτες τους.

Σημειώθηκε ότι, παρά το γεγονός ότι στα «Άλλα Έσοδα» του Τομέα Αδειοδότησης έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη ύψους €500.000 που αφορά στην ανάκτηση των εξόδων επιδιόρθωσης επικίνδυνων οικοδομών από τους ιδιοκτήτες τους, εντούτοις το έσοδο αυτό είναι αμφίβολο πότε ή και κατά πόσον θα μπορεί να εισπραχθεί, γεγονός που θα δημιουργήσει πρόβλημα στην ρευστότητα του Οργανισμού, σε περίπτωση που κληθεί να επιδιωρθώσει οικοδομές.

Επιπλέον, αναφέρθηκε ότι στα έξοδα του Τομέα Αδειοδότησης έχει περιληφθεί πρόνοια ύψους €2,7εκ. για την κάλυψη του κόστους προσωπικού για εννέα μήνες σχετικά με το προσωπικό του Τομέα Αδειοδότησης το οποίο έχει αποσπαστεί στον ΕΟΑ Λεμεσού. Επιπλέον, στο κόστος προσωπικού έχει περιληφθεί πρόνοια για τρεις μήνες για μόνιμο προσωπικό του Τομέα Αδειοδότησης, αφού αναμένεται ότι εντός του έτους θα καταστεί δυνατή η στελέχωση του.

Τομέας Ύδρευσης

Η καθαρή συνεισφορά του Τομέα Ύδρευσης ανέρχεται στα €12,5 εκ. πριν τα έξοδα διοίκησης που του αναλογούν.

Σημειώθηκε ότι η συνεισφορά του Τομέα για τα έτη 2025 και 2026 αναμένεται να είναι θετική λόγω των εσόδων του Τομέα από χορηγίες από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ και από Ταμείο Πολιτικής Συνοχής της ΕΕ για την αντικατάσταση υδρευτικού δικτύου. Ωστόσο, κατά το έτος 2027 ο Τομέας Ύδρευσης αναμένεται να παρουσιάζει ζημιά ύψους €2,2 εκ..



Η ένταξη νέων περιοχών στα όρια υδροδότησης του Οργανισμού έχει οδηγήσει σε δυσανάλογη αύξηση των εξόδων συντήρησης του συστήματος ύδρευσης σε σχέση με τα έσοδα από τις νέες αυτές περιοχές, καθώς οι ανάγκες συντήρησης του συστήματος είναι αυξημένες. Σημειώθηκε ότι υπάρχουν περιπτώσεις που το ποσοστό του ατιμολόγητου νερού στις νέες περιοχές που έχουν ενταχθεί στον ΕΟΑ ξεπερνά το 70%.

Ο ΕΟΑ Λεμεσού προχωρεί σε συντήρηση και σε έργα αντικατάστασης του δικτύου για μείωση του ατιμολόγητου νερού.

Σημειώθηκε επίσης ότι με βάση τη Νομοθεσία, για τις νέες περιοχές που εντάσσονται θα καταβάλλεται στην οικεία τοπική αρχή το 70% των δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής που εισπράττονται στην περιοχή του οικείου δήμου ή κοινότητας για περίοδο 10 χρόνων.

Για την υπό αναφορά περίοδο, τα έσοδα των δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής που υπολογίζονται για τις νέες περιοχές ανέρχονται στις €338 χιλ. και ως εκ τούτου έχει περιληφθεί πρόνοια για καταβολή ποσού ύψους €237 χιλ. στους οικείους δήμους και κοινότητες.

Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου 37(Ι)/2022, το Συμβούλιο στη Συνεδρία του ημερομηνίας 04/11/2024 αποφάσισε όπως η λειτουργία των Πράσινων Σημείων παραμείνει στο ΣΕΔΑΛ μέχρι το έτος 2027 ή μέχρι να μεταφερθούν όλες οι υπόλοιπες αρμοδιότητες διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στον Οργανισμό, εάν αυτό προκύψει νωρίτερα, σύμφωνα με σχετική έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών που λήφθηκε με τη σχετική επιστολή του ημερομηνίας 17/12/2024.

Τομέας Αποχέτευσης

Η καθαρή συνεισφορά του Τομέα Αποχέτευσης ανέρχεται στα €15,2 εκ. πριν τα έξοδα διοίκησης που του αναλογούν και την κάλυψη των εξόδων χρηματοδότησης που προκύπτουν από τα δάνεια του Τομέα.

Έχει συμπεριληφθεί πρόνοια για έσοδα ύψους €29,3 εκ. από αποχετευτικά τέλη και άμεσα έξοδα λειτουργίας του τομέα ύψους €22,2 εκ..

Σημειώθηκε ότι στα έσοδα έχει γίνει πρόνοια για αποχετευτικά τέλη που θα επιβληθούν για πρώτη φορά το 2025 στο Σύμπλεγμα Κουρίου, ύψους €2,2 εκ. περίπου καθώς επίσης και €0,6 εκ. από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων των Κοινοτήτων.

Έξοδα Διοίκησης και Υποστηρικτικών Υπηρεσιών

Τα έξοδα διοίκησης και άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών υπολογίζονται στα €9,7 εκ. από τα οποία το κόστος προσωπικού που αφορά τη Διοίκηση

ανέρχεται στα €4,6 εκ., αποσβέσεις €2,1 εκ., έξοδα παροχής υπηρεσιών €1,6 εκ. και άλλα γενικά έξοδα €1,3 εκ.

Συμπέρασμα

Παρόλο που η Κατάσταση Εσόδων - Εξόδων του Οργανισμού, όπως φαίνεται στον Πίνακα 3 του Προϋπολογισμού, παρουσιάζει «Κέρδος Περιόδου» για το έτος 2025 ύψους €15,1 εκ., εντούτοις η προβλεφθείσα μείωση μετρητών κατά €23,7 εκ. μέχρι το τέλος του 2027 προκαλεί σοβαρή ανησυχία αφού κατά την ημερομηνία αυτή τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού υπολογίζεται να είναι €17,8 εκ..

Το ποσό αυτό κρίνεται πολύ χαμηλό λαμβανομένων υπόψη των πιο κάτω:

- των μεγάλων κεφαλαιουχικών δαπανών που θα προκύψουν τα επόμενα χρόνια για την επέκταση του Συστήματος Αποχέτευσης στο Σύμπλεγμα Κουρίου, ύψους €150 εκ. περίπου,
- τις αυξανόμενες ανάγκες για την επέκταση και αναβάθμιση των συστημάτων αποχέτευσης στις διάφορες κοινότητες της επαρχίας Λεμεσού,
- της συντήρησης / επιδιόρθωσης / βελτίωσης / αντικατάστασης του συστήματος υδροδότησης σε νέες περιοχές,
- την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων του Οργανισμού οι οποίες ανέρχονται σήμερα στα €10 εκ. ετησίως πλέον τόκοι, πριν την σύναψη νέων δανείων για την επέκταση στο Σύμπλεγμα Κουρίου,
- την επερχόμενη ανάληψη της λειτουργίας του ΟΕΔΑ Πεντακώμου

Η Λογίστρια Άντρια Σάββα, αφού ολοκληρώθηκε η ενημέρωση του Συμβουλίου για τον Προϋπολογισμό ΕΟΑ για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για την περίοδο 2025-2027, αποχώρησε από την αίθουσα Συνεδριάσεων.

Απόφαση Σ/2/2025/A2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τον Προϋπολογισμό ΕΟΑ για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για την περίοδο 2025-2027. Το Μέλος Παντελής Γεωργίου ανέφερε ότι συμφωνεί με τον προϋπολογισμό, αλλά δεν μπορεί να συναινέσει για τα όσα περιλήφθηκαν στον Προϋπολογισμό αναφορικά με την οργανική διάρθρωση και τις θέσεις εργασίας που εγκρίθηκαν, γιατί δυνατό να μην συνάδουν με τα αντίστοιχα δεδομένα των Δήμων.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε ότι, με την ένταξη των νέων περιοχών στα όρια υδροδότησης του Οργανισμού και τα καινούργια δεδομένα σε σχέση με το ποσοστό του ατιμολόγητου νερού, θα πρέπει να επανεξεταστούν τα τέλη και τα δικαιώματα του Τομέα Ύδρευσης σε συνάρτηση και με την επικείμενη έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Ακόμη, η χρέωση για τα τέλη χρήσης του αποχετευτικού συστήματος επί της κατανάλωσης νερού για το έτος 2025 έχει παραμείνει στα €0,64 ανά κυβικό μέτρο νερού αφού δεν έχει αυξηθεί το ανώτατο ποσό χρέωσης που προνοείται στους Κανονισμούς του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας. Συνεπώς, θα πρέπει να επανεξεταστεί η χρέωση για τα τέλη χρήσης του αποχετευτικού συστήματος σε συνάρτηση και με την επικείμενη



έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Τέλος, αποφασίστηκε ότι θα πρέπει να επανεξεταστούν τα τέλη και δικαιώματα του Τομέα Αδειοδότησης, αφού αυτά έχουν παραμείνει στα ίδια επίπεδα για πάρα πολλά χρόνια.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Γενικό Διευθυντή να υποβάλει τον Προϋπολογισμό στο Υπουργείο Εσωτερικών για τα περαιτέρω.

A3. Ενημέρωση από τον Πρόεδρο ΣΕΔΑΛ για διάφορα θέματα που αφορούν στη λειτουργία του ΟΕΔΑ Πεντακώμου

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το πιο πάνω θέμα και έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο ΣΕΔΑΛ, κύριο Παντελή Γεωργίου, ο οποίος προέβη σε λεπτομερή ενημέρωση του Συμβουλίου σε θέματα που αφορούν στη λειτουργία του ΟΕΔΑ Πεντακώμου. Ο Πρόεδρος ΣΕΔΑΛ, ανέφερε ότι τα προβλήματα που αφορούν στο ΣΕΔΑΛ είναι πολλά και για το λόγο αυτό ο ΕΟΑ δεν θα πρέπει να συναινέσει στην παραλαβή του το 2027, αν δεν επιλυθούν τα προβλήματα που υπάρχουν σήμερα.

Όσον αφορά στο θέμα της βελτίωσης της λειτουργίας των Πράσινων Σημείων, αναφέρθηκε ότι θα ήταν καλό να γίνουν προσωρινοί χώροι διαλογής σε μεγάλες Κοινότητες και να αγοραστούν κινητά Πράσινα Σημεία για τα χωριά.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου όσον αφορά το πιο πάνω θέμα.

Απόφαση Σ/2/2025/A3

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα παραμείνει υπό παρακολούθηση και ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε η μεταφορά της αρμοδιότητας στον ΕΟΑ να γίνει κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην μετακυλιστούν στον Οργανισμό οποιαδήποτε λειτουργικά προβλήματα ή οικονομικές εκκρεμότητες περιλαμβανομένων των κεφαλαιουχικών δαπανών για την αναβάθμιση ή/και βελτίωσή των υφιστάμενων υποδομών.

A4.1. Πρόσληψη Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ) – Θέσεις Εκτελεστικού Μηχανικού

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το θέμα και ενημέρωσε το Συμβούλιο για την προτεινόμενη διαδικασία πρόσληψης 30 Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ) – Θέσεις Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλίμακα Α9).

Απόφαση Σ/2/2025/A4.1

Το Συμβούλιο ενέκρινε τη διαδικασία πρόσληψης και το προσχέδιο προκήρυξης για την πρόσληψη 30 Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ) - Θέσεις Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλίμακα Α9) (Παράρτημα Α).



ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Προσχέδιο πρακτικών 8^{ης} Συνεδρίας Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 13/01/2025

Απόφαση Σ/2/2025/B.1

Το Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων, όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά ημερομηνίας 13/01/2025 (Παράρτημα Β).

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

Δεν τέθηκαν θέματα προς ενημέρωση.

Επόμενη Συνεδρία Συμβουλίου

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 03 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 5μμ.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ.

Γιάννης Τσουλόφτας
Πρόεδρος

EKN/MX