



**Πρακτικά της 6^{ης} Συνεδρίας (6/2024)
του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού,
που πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 07 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 5μμ**

Παρόντες:

Γιάννης Τσουλόφτας, Πρόεδρος ΕΟΑ
Κυριάκος Ξυδιάς, Δήμαρχος Αμαθούντας, Μέλος
Παντελής Γεωργίου, Δήμαρχος Κουρίου, Μέλος
Αντρέας Θεοδώρου, Δήμαρχος Πολεμιδιών, Μέλος
Ηρακλής Ηρακλέους, Αντιδήμαρχος Αγίου Τύχωνα, Μέλος
Λουκάς Σπαθάρης, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Μιχάλης Σωκράτους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Αχιλλέας Λεωνίδου, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος
Λευτέρης Περικλή, Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού, Μέλος
Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλέκτορας, Μέλος
Χριστάκης Λεόντιου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου, Μέλος
Ευγένιος Μιχαήλ, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ομόδους, Μέλος
Χριστάκης Χρυσοστόμου, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνατίου, Μέλος
Νίκος Νικολάου, Αντιδήμαρχος Σωτήρας, Μέλος
Γεώργιος Χαραλάμπους, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Φασούλας, Μέλος

Απόντες:

Γιάννης Αρμεύτης, Δήμαρχος Λεμεσού, Μέλος
Παναγιώτης Ηρακλέους, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού, Μέλος

Παρακαθήμενοι (χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σωκράτης Μεταξάς, Προσωρινός Γενικός Διευθυντής
[redacted] Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής
[redacted] Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
[redacted] Προσωρινός Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής
[redacted] Εσωτερικός Ελεγκτής ΕΟΑ
[redacted] Διοικητικός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)
[redacted] Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός (για τήρηση πρακτικών)

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Μέλη Γιάννης Αρμεύτης και Παναγιώτης Ηρακλέους ειδοποίησαν ότι δεν θα μπορούσαν να συμμετάσχουν στη Συνεδρία. Οι γραπτές ειδοποιήσεις των πιο πάνω Μελών βρίσκονται καταχωρημένες στον φάκελο της 6^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

ΜΕΡΟΣ Α' – Θέματα για συζήτηση και λήψη απόφασης

- A1. Έγκριση πρακτικών της 4^{ης} και της 5^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου
Τα πρακτικά της 4^{ης} και της 5^{ης} Συνεδρίας εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο.
- A2. Απαλλοτρίωση μέρους δύο τεμαχίων που ανήκουν στην Ιερά Μητρόπολη Λεμεσού για υδροδότηση οικιστικών περιοχών και περιοχής εξειδικευμένων αναπτύξεων στα όρια των Δήμων Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας
Απαλλοτριώσεις [redacted] Προσωρινός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών παρουσίασε το σχετικό σημείωμα, ημερομηνίας 09/08/2024, στο οποίο αναφέρεται ότι το



Συμβούλιο του ΣΥΛ είχε λάβει απόφαση για προώθηση της διαδικασίας «συμφωνημένης» απαλλοτρίωσης μέρους δύο τεμαχίων της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού για σκοπούς κατασκευής των απαραίτητων υποδομών για υδροδότηση οικιστικών περιοχών και περιοχής εξειδικευμένων αναπτύξεων στα όρια των Δήμων Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας, βόρεια και ανατολικά του Γερμανικού Ογκολογικού Κέντρου. Το θέμα είχε παραπεμφθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών, για δημοσίευση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης. Εντούτοις, το Υπουργείο Εσωτερικών ζήτησε όπως ακολουθηθούν οι πρόνοιες του άρθρου 65 του περί ΕΟΑ Νόμου.

Απόφαση Σ/6/2024/A2

Κατόπιν εξέτασης όλων των δεδομένων του θέματος, το Συμβούλιο αποφάσισε να υιοθετήσει την απόφαση του Συμβουλίου του ΣΥΛ για προώθηση της διαδικασίας της συμφωνημένης απαλλοτρίωσης μέρους δύο τεμαχίων της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού, συνολικής έκτασης 2.959τ.μ. για το ποσό των €330.000.

A3. Εισήγηση για παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2024

Αποχετευτικά
τέλη λυμάτων &
ομβρίων

Η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας κατά την 14η Συνεδρίαση, ημερομηνίας 18/12/2023, καθόρισε την 31/10/2024 ως την τελευταία ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2024. Οι σχετικές Γνωστοποιήσεις αναφορικά με την επιβολή τελών λυμάτων και ομβρίων, δημοσιεύθηκαν σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5849, ημερομηνίας 19/01/2024, με αριθμό ΚΔΠ18/2024 και ΚΔΠ19/2024, αντίστοιχα.

Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής των τελών του 2024 σύμφωνα με τις πιο πάνω Γνωστοποιήσεις είχε καθοριστεί ως η 31η Οκτωβρίου 2024 λόγω του ότι με τις ισχύουσες διαδικασίες και την πρακτική που ακολουθείτο, η αποστολή των ετήσιων λογαριασμών στους φορολογούμενους γινόταν στις αρχές του Αυγούστου του εκάστοτε έτους. Λόγω της μεταφοράς και ενοποίησης των συστημάτων και της βάσης δεδομένων της ύδρευσης και της αποχέτευσης μετά την 1η Ιουλίου 2024, έχουν παρουσιαστεί τεχνικά και άλλα προβλήματα που δεν επέτρεψαν την έγκαιρη έκδοση και αποστολή των ετήσιων λογαριασμών.

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ ανέφερε ότι η αποστολή των ετήσιων λογαριασμών αποχέτευσης, η οποία γίνεται μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, θα ξεκινήσει μέχρι τα μέσα Οκτωβρίου. Ως εκ τούτου, για σκοπούς καλύτερης εξυπηρέτησης και διευκόλυνσης των πολιτών και αποφυγής δημιουργίας συνωστισμού στο χώρο εξυπηρέτησης του Οργανισμού, ο οποίος ήδη παρουσιάζει συμφόρηση, υποβλήθηκε εισήγηση για παράταση της ημερομηνίας πληρωμής των τελών μέχρι την Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2024. Με την παράταση θα δοθεί περισσότερος χρόνος στους πολίτες να διευθετήσουν την εξόφληση των οφειλών τους, χωρίς την πρόσθετη επιβάρυνση που προνοεί η Νομοθεσία. Σημειώθηκε ότι δεν αναμένεται να δοθεί περαιτέρω παράταση.



Απόφαση Σ/6/2024/A3

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως δοθεί παράταση στην ημερομηνία πληρωμής των αποχετευτικών τελών λυμάτων και ομβρίων για το έτος 2024. Η καταληκτική ημερομηνία είναι η 13^η Δεκεμβρίου 2024 και όχι η 31^η Οκτωβρίου 2024, όπως ήταν προκαθορισμένο.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης όπως πιο κάτω:

«ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΜΕΧΡΙ 2017)

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 33Β και 34 για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των ετήσιων τελών αποχέτευσης λυμάτων και αποχέτευσης ομβρίων υδάτων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 33Β και 34 των περί Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας Κανονισμών του 1991 μέχρι 2017 αποφάσισε την παράταση της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής αναφορικά με το έτος 2024 ως εξής:

Τα ετήσια τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων που αναφέρονται στην Γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε, με αριθμό ΚΔΠ 18/2024 και ΚΔΠ 19/2024 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 5849, ημερομηνίας 19/01/2024 θα πρέπει να πληρωθούν μέχρι τις **13 Δεκεμβρίου 2024**, αντί την 31^η Οκτωβρίου 2024 όπως είχε καθοριστεί, στα Γραφεία του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού οδός Φραγκλίνου Ρούσβελτ 66, Λεμεσός ή από το διαδίκτυο μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας JCC Payment Systems Ltd.»

A4.

Εισήγηση για επιβολή τέλους αποχέτευσης όμβριων υδάτων στο Σύμπλεγμα Κουρίου, με βάση την Αξία Γενικής Εκτίμησης των ακινήτων σε τιμές 01/01/2021

Τέλος ομβρίων
το Σύμπλεγμα
Κουρίου

■ Προσωριν ■ Οικονομικ ■ Διευθ ■ παρουσίασε στο Συμβούλιο το σχετικό σημείωμα, ημερομηνίας 24/09/2024.

Πληροφοριακά αναφέρθηκε ότι η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (ΣΑΛΑ), κατά την 9^η Συνεδρία, ημερομηνίας 02/08/2023, αποφάσισε την ένταξη των περιοχών του Συμπλέγματος Κουρίου εντός των ορίων του ΣΑΛΑ για σκοπούς κατασκευής συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων.

Σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από τ ■ Προσωριν ■ Διευθ ■ Τεχνικών Υπηρεσιών, τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκε μεγάλη ανάγκη αναβάθμισης αλλά και κατασκευής αρκετών έργων αποχέτευσης ομβρίων, τόσο στο Σύμπλεγμα Κουρίου, όσο και στην υπόλοιπη επαρχία. Ως εκ τούτου υποβλήθηκε εισήγηση όπως, μέσω της Σύμβασης που αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου λυμάτων στο σύμπλεγμα Κουρίου, η οποία υπογράφηκε στις 30/07/2024, να δοθεί άμεσα οδηγία εκτέλεσης της προνοητικής εργασίας για την ετοιμασία "Masterplan" για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων. Η εν λόγω εργασία έχει κοστολογηθεί από τον Ανάδοχο της Σύμβασης στις €65.000.



A5. Εκχώρηση των εξουσιών του ΕΟΑ Λεμεσού για είσπραξη των αποχρετευτικών τελών χρήσης που εισπράττονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγρού, Κυπερούντας, Πελενδρίου, Πάνω Πλατρών, Πύργου και Παρεκκλησιάς

Αποχρετευτικά
τέλη

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Κοινοτήτων Νόμου, τα Κοινοτικά Συμβούλια εξακολουθούν να ασκούν αρμοδιότητες και εξουσίες αναφορικά με την προμήθεια ύδατος μέχρις ότου, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Νόμου, εκδοθεί σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και θεσπισθεί Νομοθεσία για κατάργηση των εν λόγω διατάξεων του περί Κοινοτήτων Νόμου.

Δυνάμει των εν ισχύ Κανονισμών, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή, το οποίο προμηθεύεται νερό και το οποίο εξυπηρετείται από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων, καταβάλει τέλος το οποίο καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο και το οποίο δεν υπερβαίνει τα 64 σεντ του ευρώ για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο, σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή. Σημειώθηκε ότι το τέλος αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε περίοδο υπολογισμού κατανάλωσης νερού για σκοπούς χρέωσης ή για κάθε άλλη περίοδο που ήθελε καθορισθεί από το Συμβούλιο.

Επίσης, αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο νομιμοποιείται να εισπράττει τα τέλη χρήσης που επιβάλλονταν από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχτεύσεων, λαμβανομένου υπόψη ότι ο ΕΟΑ Λεμεσού, σύμφωνα και με τον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022 (37(I)/2022), ανέλαβε, μεταξύ άλλων, και τις αρμοδιότητες των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχτεύσεων.

Περαιτέρω, σημειώθηκε ότι για τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχτεύσεων Άλασσας και Τροόδους, το θέμα τυγχάνει χειρισμού, σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση και το Συμβούλιο θα κρατηθεί ενήμερο. Επίσης, το θέμα των τελών χρήσης αποχρετευτικού για το έτος 2025 στις Πάνω Κυβίδες θα εξεταστεί από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του ΕΟΑ.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου 2024, στάλθηκε ηλεκτρονικό μήνυμα προς όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια στο οποίο επισυνάφθηκε προσχέδιο της Συμφωνίας και ζητήθηκε όπως αποσταλούν τυχόν σχόλια τους. Μέχρι σήμερα, μόνο το Κοινοτικό Συμβούλιο Παρεκκλησιάς απάντησε ότι το θέμα θα τεθεί σε προσεχή Συνεδρία του Κοινοτικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης.

Απόφαση Σ/6/2024/A5

Ο ΕΟΑ Λεμεσού, σύμφωνα με τον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022 (37(I)/2022), ανέλαβε, μεταξύ άλλων, και τις αρμοδιότητες των καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχτεύσεων των πιο πάνω Κοινοτήτων, έτσι νομιμοποιείται να εισπράττει τα τέλη χρήσης που επιβάλλονταν από τα καταργηθέντα Συμβούλια των πιο πάνω Κοινοτήτων. Το Συμβούλιο ενέκρινε το προσχέδιο Συμφωνίας Εκχώρησης Εξουσιών όσον αφορά την είσπραξη για τέλη χρήσης Αποχρετευτικών Τελών.



Για σκοπούς εύκολης αναφοράς, παρατίθεται σύνοψη της Συμφωνίας Εκχώρησης εξουσιών για την είσπραξη των τελών χρήσης από τα πιο πάνω Κοινοτικά Συμβούλια.

1. Εκχώρηση Εξουσιών:

- Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού (ΕΟΑ Λεμεσού) εκχωρεί στα Κοινοτικά Συμβούλια τις εξουσίες επιβολής και είσπραξης των αποχετευτικών τελών χρήσης με βάση την κατανάλωση νερού για ιδιοκτησίες που συνδέονται με τη δημόσια υπόνομο.

2. Υπολογισμός και Είσπραξη Τελών:

- Τα Κοινοτικά Συμβούλια αναλαμβάνουν να υπολογίζουν και να εισπράττουν τα τέλη χρήσης για λογαριασμό του ΕΟΑ Λεμεσού.
- Σε περίπτωση παραχώρησης έκπτωσης από τα Κοινοτικά Συμβούλια για λόγους διαρροής ή λανθασμένης καταγραφής, θα γίνεται αντίστοιχη έκπτωση και στα αποχετευτικά τέλη.

3. Υποβολή Λογαριασμών:

- Τα Κοινοτικά Συμβούλια θα τηρούν ξεχωριστό λογαριασμό για τα εισπραττόμενα τέλη και θα αποστέλλουν τα εισπραχθέντα ποσά στον ΕΟΑ Λεμεσού εντός 15 ημερών από το τέλος κάθε μήνα.

4. Αμοιβή του Κοινοτικού Συμβουλίου:

- Η αμοιβή των Κοινοτικών Συμβουλίων ορίζεται στο 10% των εισπραττόμενων αποχετευτικών τελών.
- Η αμοιβή αυτή βασίζεται στο εκάστοτε τέλος ανά κυβικό μέτρο νερού και ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί σε περίπτωση αλλαγής του τέλους χρήσης.

A6.

Ενημέρωση αρχείων χρεωστών αποχετευτικών τελών από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων Πάνω Πλατρών, Πάνω Κυβίδων, Πελενδρίου, Αγρού και Κυπερούντας κατά την 01/07/2024 και αποστολή λογαριασμών από τον ΕΟΑ Λεμεσού

Αποχετευτικά
τέλη

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (37(I)/2022), από την 01/07/2024, οι εξουσίες και αρμοδιότητες των πιο πάνω καταργηθέντων Συμβουλίων Αποχετεύσεων έχουν μεταφερθεί στον ΕΟΑ Λεμεσού.

Ως εκ τούτου, στις 30/07/2024, ο ΕΟΑ παρέλαβε ηλεκτρονικά αρχεία με τα αναλυτικά υπόλοιπα των χρεωστών των αποχετευτικών τελών, συμπεριλαμβανομένων και των τελών που επιβλήθηκαν για το 2024.

Σημειώθηκε ότι δεν γίνονταν χρεώσεις αποχετευτικών τελών από τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων Άλασσας και Τροόδους.

Τα τέλη μέχρι και το 2024 υπολογίστηκαν και χρεώθηκαν από τα πιο πάνω Συμβούλια με βάση τη διαδικασία και τη μεθοδολογία που ακολουθείτο μέχρι τότε. Σημειώθηκε ότι στα αρχεία που παραλήφθηκαν δεν υπάρχουν επαρκή δεδομένα πχ κτηματολογικά στοιχεία των ιδιοκτησιών που χρεώθηκαν, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο λεπτομερής έλεγχος των χρεώσεων. Επίσης, από 01/07/2024 και μετά διενεργούνται στα ταμεία του ΕΟΑ εισπράξεις τελών με βάση τα αρχεία



(β) Πρόεδρος και Γραμματέας της Επιτροπής είναι τα δύο μέλη που διορίζονται από το Συμβούλιο.

(γ) Το Ταμείο εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα μαζί, οι οποίοι και το δεσμεύουν με τις υπογραφές τους.

(δ) Ο Πρόεδρος εκπροσωπεί το Ταμείο στο δικαστήριο για οποιαδήποτε υπόθεση...».

Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ, η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας, κατά την 7^η Συνεδρία, ημερομηνίας 14/06/2024, έλαβε την απόφαση αρ. Β7/24/Α5, που αναφέρεται πιο κάτω:

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, των περί Ταμείου Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας Κανονισμών, (ΚΔΠ 364/97) (οι «Κανονισμοί»), όπως περιγράφονται στην Ημερήσια Διάταξη, αποφάσισε και ενέκρινε τα ακόλουθα:

- (1) από τις **14 Ιουνίου 2024** στη θέση του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Προνοίας του Εργατικού Προσωπικού του Συμβουλίου διορίζεται το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και νυν Δήμαρχος Γερμασόγειας κύριος Κυριάκος Ξυδιάς και στη θέση του Γραμματέα ■ κ■ ■ Διευθ■ Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή λήφθηκε ενόψει του γεγονότος ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ δεν θα είναι γνωστά την 01/07/24 για λήψη νέων αποφάσεων σε σχέση με το δικαίωμα υπογραφής και εν γένει με τη συνολική διαχείριση του Ταμείου Προνοίας, ως αυτή καθορίζεται στους πιο πάνω αναφερόμενους Κανονισμούς.

- (2) όσον αφορά το δικαίωμα υπογραφής στις διάφορες Τράπεζες με τις οποίες το Ταμείο διατηρεί Τραπεζικούς Λογαριασμούς, η Ολομέλεια του Συμβουλίου αποφάσισε και ενέκρινε όπως το Ταμείο εκπροσωπείται από τις **14 Ιουνίου 2024** από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και νυν Δήμαρχο Γερμασόγειας κύριο Κυριάκο Ξυδιά και τ■ Διευθ■ Οικονομικών Υπηρεσιών ■, μαζί, οι οποίοι από κοινού θα δεσμεύουν το Ταμείο με τις υπογραφές τους.....»

Μετά την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ την 01/07/2024, το Συμβούλιο θα πρέπει να επανεξετάσει το όλο θέμα και να λάβει απόφαση για τα πιο κάτω:

- α. Διορισμός του Προέδρου και του Γραμματέα της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου.



β. Εξουσιοδότηση του Προέδρου και του Γραμματέα της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου όσον αφορά το δικαίωμα υπογραφής στις διάφορες Τράπεζες με τις οποίες το Ταμείο διατηρεί Τραπεζικούς Λογαριασμούς, οι οποίοι από κοινού θα δεσμεύουν το Ταμείο με τις υπογραφές τους.

(β) Αντικατάσταση Προέδρου και Μελών στη Διαχειριστική Επιτροπή Ταμείου Προνοίας Προσωπικού Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (αρ. Τ.Π. 2349) μετά τη λειτουργία του ΕΟΑ Λεμεσού

Ο Κανονισμός 12, του Καταστατικού του Ταμείου προνοεί τα ακόλουθα:

(1) Το Ταμείο θα διευθύνει και θα διαχειρίζεται πενταμελής Επιτροπή αποτελούμενη από:

(α) Ένα Πρόεδρο διοριζόμενο από το Συμβούλιο ...

(β) Δυο πρόσωπα τα οποία είναι μέλη του Ταμείου διοριζόμενα από το Συμβούλιο

(γ) Δυο πρόσωπα τα οποία είναι μέλη του Ταμείου και τα οποία εκλέγονται σύμφωνα με τον Κανονισμό 14

(2) Μετά τη συμπλήρωση της η Επιτροπή συνέρχεται και εκλέγει το Γραμματέα και τον Ταμία.

Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ, η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, κατά την 722^η Συνεδρία, ημερομηνίας 04/03/2024, έλαβε την πιο κάτω απόφαση:

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Κανονισμού 12, του Καταστατικού του Ταμείου Προνοίας Προσωπικού Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, αποφάσισε και ενέκρινε τα ακόλουθα:

- από την 1 Ιουνίου 2024 στη θέση του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Προνοίας διορίζεται ο Διευθυντής του Συμβουλίου Σωκράτης Μεταξάς.

Σύμφωνα με το άρθρο 15(2) οι πληρωμές γίνονται με την εξουσιοδότηση της Επιτροπής που θα δίδεται με την υπογραφή του Προέδρου και του Ταμία ή οποιουδήποτε άλλου μέλους εξουσιοδοτημένου ανάλογα.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, κατά την 716^η Συνεδρία του ημερομηνίας 04/09/2023, διόρισε ως μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής [redacted] (Γραμματέα) και [redacted] (Ταμία).

Το Συμβούλιο θα πρέπει να επανεξετάσει το όλο θέμα και να λάβει απόφαση για τα άτομα που θα διοριστούν στις θέσεις του Προέδρου και των άλλων δυο Μελών.



Στη συνέχεια, θα διεξαχθεί Συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία θα εκλεγεί ο Γραμματέας και ο Ταμίας.

Ταμεία
Συντάξεως

(γ) **Αντικατάσταση Προέδρου και Μελών Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Αποχeteύσεων Λεμεσού – Αμαθούνας μετά τη λειτουργία του ΕΟΑ Λεμεσού**

Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ, η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχeteύσεων Λεμεσού - Αμαθούνας κατά την 7^η Συνεδρία, ημερομηνίας 14/06/2024, έλαβε την απόφαση αρ. Β7/24/Α8, όπως πιο κάτω:

«... μέχρι την σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΟΑ Λεμεσού και τη λήψη σχετικών αποφάσεων ως προς τα μέλη του Συμβουλίου που θα εκπροσωπούνται στη Διαχειριστική Επιτροπή, γίνει σύσταση προς τον Έφορο ΙΕΣΠ για διορισμό των ακόλουθων ατόμων ως ειδικοί αντιπρόσωποι με βάση το άρθρο 62(6) του Νόμου 10(Ι)/2020.

Πρόεδρος: Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΑΛΑ και νυν Δήμαρχος Γερμασόγειας κύριος Κυριάκος Ξυδιάς.

Γραμματέας: Διευθ [redacted] Οικονομικών Υπηρεσιών ΣΑΛΑ [redacted]

Ταμίας: Λειτουργός Λογιστηρίου Α' [redacted]
Δικαιούχος του Ταμείου.....»

Σημειώνεται ότι το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου εγγράφηκε τον Οκτώβριο 2023 στο μητρώο του Εφόρου Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, όμως οι Κανονισμοί Λειτουργίας του Ταμείου δεν έχουν ακόμα επικαιροποιηθεί ώστε να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του Νόμου. Εντούτοις, το Άρθρο 91 του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου 10(Ι) /2020, αναφέρεται ότι «...θεωρούνται ως ειδικές ως προς το θέμα το οποίο εκάστη ρυθμίζει και δεν εφαρμόζεται οποιαδήποτε διάταξη άλλης νομοθεσίας ή κανόνων λειτουργίας οποιουδήποτε ΙΕΣΠ, η οποία αντίκειται σε διάταξη του παρόντος Νόμου.» Κατά συνέπεια οποιαδήποτε διάταξη στους υφιστάμενους Κανονισμούς η οποία αντίκειται στις πρόνοιες του Νόμου, δεν μπορεί να εφαρμόζεται και όλες οι αποφάσεις και ενέργειες της Διαχειριστικής Επιτροπής θα πρέπει να συμμορφώνονται με πρόνοιες του Νόμου.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι με βάση το Άρθρο 20 του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου 10(Ι) /2020, κάθε ΙΕΣΠ διοικείται από Διαχειριστική Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία πρόσωπα, μεταξύ των οποίων είναι και ένας τουλάχιστον εκπρόσωπος των μελών του ΙΕΣΠ ή/και

ένας τουλάχιστον εκπρόσωπος των δικαιούχων, ανάλογα με την περίπτωση.

Το Συμβούλιο θα πρέπει να επανεξετάσει το όλο θέμα και να λάβει απόφαση για τα πιο κάτω:

- α. Να καθορίσει τον αριθμό των μελών που θα απαρτίζουν τη Διαχειριστική Επιτροπή. Υποβάλλεται εισήγηση όπως η Διαχειριστική Επιτροπή να είναι επταμελής.
- β. Να διορίσει πέντε άτομα ως μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου. Υποβάλλεται εισήγηση όπως στη Διαχειριστική Επιτροπή να διοριστούν 3 Μέλη του Συμβουλίου, ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής Σωκράτης Μεταξάς και [REDACTED] Προσωριν[REDACTED] Οικονομικ[REDACTED] Διευθ[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- γ. Να καθοριστεί ότι δύο μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής θα εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου.

(δ) Αντικατάσταση Προέδρου, Γραμματέα και Μέλους στη Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (Αρ. Εγγραφής Τ.Σ. 3459) μετά τη λειτουργία του ΕΟΑ Λεμεσού

Οι Κανονισμοί του Ταμείου Κ.Δ.Π. 295/2019, προνοούν τα ακόλουθα:

Το Ταμείο διοικείται από πενταμελή Επιτροπή, η οποία αποτελείται από:

- Τρεις (3) εκπροσώπους του Συμβουλίου, οι οποίοι διορίζονται από αυτό.
Νοείται ότι, εκπρόσωποι του Συμβουλίου μπορεί να διορίζονται και εργοδοτούμενοι.
- Δύο (2) εκπροσώπους των εργοδοτουμένων, τους οποίους εκλέγει η Γενική Συνέλευση.
- Ο Πρόεδρος διορίζεται από το Συμβούλιο ενώ ο Γραμματέας και ο Ταμίας εκλέγονται με ψηφοφορία από την Επιτροπή.

Τα μέλη του Συμβουλίου διατηρούν τη θέση τους μέχρις ότου το Συμβούλιο αποφασίσει, σε οποιοδήποτε χρόνο, να ανακαλέσει τον διορισμό τους, ενώ τα μέλη των εργοδοτούμενων εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση κάθε τέσσερα (4) έτη.

Η Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου πραγματοποιήθηκε στις 24/05/2024 κατά την οποία εξελέγησαν οι δύο εκπρόσωποι των εργοδοτούμενων, που είναι [REDACTED] και [REDACTED]

Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ, η Ολομέλεια του καταργηθέντος Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού κατά την



722^η Συνεδρία, ημερομηνίας 04/03/2024, έλαβε την πιο κάτω απόφαση:

Η Ολομέλεια του Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) (Συντάξεις και Φυλοδωρήματα) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 153/2017) (Κ.Δ.Π. 295/2019), άρθρα (3)(β) και (3)(γ) και (2)(α) αντίστοιχα, αποφάσισε και ενέκρινε τα ακόλουθα:

- από την 1 Ιουνίου 2024 στη θέση του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Συντάξεων διορίζεται ο Διευθυντής του Συμβουλίου Σωκράτης Μεταξάς και μέλη Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών και Λειτουργός Λογιστηρίου

Επίσης, με βάση τις πρόνοιες της ΚΔΠ153/2017 (Μέρος Ι – Εισαγωγικές Διατάξεις, άρθρο 3(2)(β) Επιτροπή, Εξουσίες, Αρμοδιότητες, Έκτακτη Γενική Συνέλευση) και της ΚΔΠ295/2019, δικαίωμα υπογραφής για πληρωμή οποιουδήποτε ποσού από το Ταμείο ή για δέσμευση του, έχουν από κοινού ο Πρόεδρος και ο Ταμίας.

Στην πρώτη Συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου, που πραγματοποιήθηκε στις 07/06/2024, αποφασίστηκε όπως, στην απουσία του Προέδρου και του Ταμία, να υπογράψουν Γραμματέας και το Μέλος αντιστοίχως.

Το Συμβούλιο θα πρέπει να επανεξετάσει το όλο θέμα και να λάβει απόφαση για διορισμό του Προέδρου και των 2 Μελών της Επιτροπής.

Στη συνέχεια, θα πρέπει να συγκληθεί Συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία θα εκλεγεί ο Γραμματέας και ο Ταμίας.

Απόφαση Σ/6/2024/Α8

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, το Συμβούλιο έλαβε απόφαση για τα άτομα που θα απαρτίζουν τις Διαχειριστικές Επιτροπές Ταμείων Προνοίας και Συντάξεων ΕΟΑ, όπως πιο κάτω:

Ταμείο Προνοίας ΣΑΛΑ

Πρόεδρος ο Δήμαρχος Αμαθούντας Κυριάκος Ξυδιάς και Γραμματέας

Ταμείο Προνοίας ΣΥΛ

Πρόεδρος ο Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λεμεσού Λευτέρης Περικλή και Μέλη οι

Ταμείο Συντάξεων ΣΑΛΑ

Πρόεδρος Γιάννης Τσουλόφτας και Μέλη Ευθύβουλος Χαραλάμπους, Μιχάλης Σωκράτους, Σωκράτης Μεταξάς και



Ταμείο Συντάξεων ΣΥΛ

Πρόεδρος ο Γιάννης Τσουλόφτας και Μέλη οι Λουκάς Σπαθάρης και Σωκράτης Μεταξάς.

A9. Άλλα θέματα

A9.1 **Ανέγερση συγκροτήματος στις Πλάτρες, με την ονομασία GURU-DTA** **Απόφαση Σ/6/2024/A9.1**

Αδειοδότηση

Ανάπτυξη GURU-DTA στις Πλάτρες

Σε συνέχεια της παρουσίασης του έργου από εκπροσώπους των αιτητών, που πραγματοποιήθηκε κατά την 5^η Συνεδρία του Συμβουλίου, ημερομηνίας 12/09/2024, το Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα αυτό παραπεμφθεί στην Επιτροπή Αδειοδότησης για συζήτηση και υποβολή εισήγησης στο Συμβούλιο για τον περαιτέρω χειρισμό του.

A9.2 **Στελέχωση του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης και του Τομέα Επιβολής στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης**

Αδειοδότηση

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο για τις ενέργειες που προωθούνται για ενίσχυση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Παράλληλα, στο [redacted] που είναι σήμερα αποσπασμένος στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης από το Δήμο Αγίου Αθανασίου, να ανατεθούν καθήκοντα Υπεύθυνου του Τομέα Επιβολής. Θεωρώ πως [redacted] έχει τις γνώσεις και εμπειρίες για να θέσει τις βάσεις δημιουργίας ενός αποτελεσματικού Τομέα Επιβολής. Στον Τομέα Επιβολής θα μετακινηθεί και [redacted] Διοικητικ[redacted] Λειτουργός του ΕΟΑ [redacted] και ίσως ένας Τεχνικός Μηχανικός. Επίσης, ο ΕΟΑ θα πρέπει να διερευνήσει τρόπους ενίσχυσης της ομάδας των νομικών του, κυρίως λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών στον τομέα επιβολής.

Απόφαση Σ/6/2024/A9.2

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για προσωρινή απόσπαση (για περίοδο μέχρι και έξι μήνες) τ[redacted] Δημοτικ[redacted] Μηχανικού Κουρίου, [redacted] στον ΕΟΑ Λεμεσού, όπου θα [redacted] ανατεθούν καθήκοντα υπεύθυν[redacted] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης. Αμέσως μετά τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δήμο Κουρίου, θα γίνουν τα απαραίτητα διαβήματα προς το Υπουργείο Εσωτερικών για την έκδοση Διατάγματος Απόσπασης [redacted]

Επίσης, το Συμβούλιο ενέκρινε την ανάθεση καθηκόντων Υπεύθυνου Τομέα Επιβολής στ[redacted] καθώς και την μετακίνηση [redacted] Διοικητικ[redacted] Λειτουργού του ΕΟΑ [redacted] στον Τομέα Επιβολής. Τέλος, το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την μετακίνηση ενός Τεχνικού Μηχανικού, αλλά και τις ενέργειες που προωθούνται για ενίσχυση του Τομέα Επιβολής με ομάδα νομικών, κυρίως λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών.

A9.3 **Παραχώρηση ελαφρύνσεων επί αποχετευτικών τελών για το έτος 2024- Έκδοση Διατάγματος από τον Υπουργό Εσωτερικών για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού**

Αποχετευτικά
τέλη
Παραχώρηση
ελαφρύνσεων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου (Νόμοι 1971 ως 2020), το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας παραχωρούσε εκπτώσεις στα ετήσια τέλη αποχέτευσης



λυμάτων και όμβριων υδάτων με βάση σχετικό Υπουργικό διάταγμα που εκδιδόταν δυνάμει του άρθρου 30(Β) του εν λόγω Νόμου. Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό Διάταγμα για το έτος 2023, στο οποίο φαίνεται ο σκοπός, το ύψος των ελαφρύνσεων, οι κατηγορίες των δικαιούχων και τα κριτήρια παροχής των ελαφρύνσεων.

Απόφαση Σ/6/2024/A9.3

Το Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραχωρηθούν για το έτος 2024 οι εκπτώσεις σε δυσπραγούντες και συνταξιούχους στη βάση των κριτηρίων που ίσχυαν στο καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν εγκριθεί οι αντίστοιχοι Κανονισμοί σύμφωνα με τις διατάξεις του Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (37(I)/2022).

Για σκοπούς εφαρμογής της πιο πάνω απόφασης, θα ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών η έκδοση αντίστοιχου Υπουργικού Διατάγματος για το έτος 2024.

A9.4

Αναβάθμιση Κλίμακας Τεχνικών Μηχανικών

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημέρωσε το Συμβούλιο για την προφορική ενημέρωση που έλαβε από το Υπουργείο Εσωτερικών ότι το αίτημα των Συντεχνιών για αναβάθμιση της κλίμακας των Τεχνικών Μηχανικών που κατέχουν πανεπιστημιακό δίπλωμα αντικρίζεται θετικά. Αυτό έχει ως συνέπεια την αναθεώρηση του προϋπολογισμού θέσεων προσωπικού για το 2^ο εξάμηνο του 2024.

Απόφαση Σ/6/2024/A9.4

Ο Α' Αντιπρόεδρος Κυριάκος Ξυδιάς ανέφερε ότι το θέμα θα συζητηθεί σε Συνεδρίαση της Ένωσης Δήμων και το Συμβούλιο θα ενημερωθεί σχετικά. Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως το θέμα εξεταστεί παράλληλα και από τους Προέδρους των 5 ΕΟΑ.

Το θέμα θα επαναφερθεί σε επόμενη Συνεδρία για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης.

ΜΕΡΟΣ Β' – Θέματα Συμβάσεων

B1. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 24/09/2024

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για τα πρακτικά της Συνεδρίας της Επιτροπής Συμβάσεων που πραγματοποιήθηκε στις 24/09/2024, ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής και αποφάσισε ως ακολούθως:

B1.1 Διαγωνισμός αρ. 2/2024 για την παροχή φύλακα στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού Απόφαση Σ/6/2024/B1.1

Το Συμβούλιο, ενέκρινε τα έγγραφα του Διαγωνισμού με αρ. 2/2024, και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) Ο Διαγωνισμός να προκηρυχθεί με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(I)/2016.
- β) Να προσκληθούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς:



- i. V.P. Trust Security Limited
 - ii. Symeou & Pavlou Zeus Private Security Ltd
 - iii. KKP Alfa Private Security Enterprises Ltd
 - iv. Ilarchos Private Security Services Ltd
 - v. Eagle Watch Security Services Ltd
 - vi. SPS Private Security Services Limited
- γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:
- i. [REDACTED]
 - ii. [REDACTED]
 - iii. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €78.800 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 21/10/2024

B1.2

Διαγωνισμός αρ. 3/2024 για την τοποθέτηση δημόσιων αγωγών λυμάτων και ομβρίων, δημόσιων υπονόμων οικοδομής και άλλες συναφείς εργασίες συντήρησης του αποχετευτικού δικτύου του ΕΟΑ Λεμεσού

Απόφαση Σ/6/2024/B1.2

Το Συμβούλιο ενέκρινε τα έγγραφα του Διαγωνισμού 3/2024 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) Ο Διαγωνισμός να προκηρυχθεί με Ανοικτή Διαδικασία.
 - β) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:
- i. [REDACTED]
 - ii. [REDACTED]
 - iii. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €1.400.000 – €3.900.000
μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 18/11/2024

B2.

Συνεδρία Επιτροπής Συμβάσεων, ημερομηνίας 07/10/2024

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Συμβάσεων που λήφθηκαν κατά τη Συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 07/10/2024, αποφάσισε τα πιο κάτω:

B2.1

Διαγωνισμός 4/2024 για την προμήθεια ειδών ρουχισμού για κάλυψη των αναγκών ένδυσης του εργατικού δυναμικού του ΕΟΑ Λεμεσού

Απόφαση Σ/6/2024/B2.1

Το Συμβούλιο ενέκρινε τα έγγραφα του Διαγωνισμού 4/2024 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) ο Διαγωνισμός να προκηρυχθεί με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.
 - β) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:
- i. M.Tremarco Ltd
 - ii. PNG Safety Ltd



- iii. Epiphaniou Industries Ltd
- iv. Geosantro
- γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:
 - i. [REDACTED]
 - ii. [REDACTED]
 - iii. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €49.600 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 29/10/2024

B2.2

Διαγωνισμός 5/2024 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων / γραφείων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Απόφαση Σ/6/2024/B2.1

Το Συμβούλιο ενέκρινε τα έγγραφα του Διαγωνισμού 5/2024 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

- α) ο Διαγωνισμός να προκηρυχθεί με Ανοικτή Διαδικασία.
- β) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:
 - i. [REDACTED]
 - ii. [REDACTED]
 - iii. [REDACTED]

Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]

Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €142.500 – €216.900
μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 12/11/2024

B2.3

Διαγωνισμός 6/2024 για την προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων παρακολούθησης (CCTV) και συναγερμού στις εγκαταστάσεις των βιολογικών σταθμών κοινοτήτων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Απόφαση Σ/6/2024/B2.3

Το Συμβούλιο ενέκρινε τα έγγραφα του Διαγωνισμού 6/2024 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

α) ο Διαγωνισμός να προκηρυχθεί με Συνοπτική Διαδικασία, σύμφωνα με το Άρθρο 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.

β) να προσκληθούν οι ακόλουθοι Οικονομικοί Φορείς να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό:

- i. Amc Security Systems Cyprus
- ii. Syncview Security & Protection
- iii. Technoshield Security
- iv. Krypto Security (Cyprus) Ltd
- v. S.P. Securiton Alarm Systems LTD
- γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα απαρτίζεται από τους:
 - i. [REDACTED]
 - ii. [REDACTED]
 - iii. [REDACTED]



Υπεύθυνος Συντονιστής Σύμβασης: [REDACTED]
Συντονιστής Επιτροπής Αξιολόγησης: [REDACTED]
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη: €20.000 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
Ημερομηνία υποβολής προσφορών: 29/10/2024

B2.4

Πλειοδοτικός Διαγωνισμός αρ. Τ.Ι 18/2024 για την πώληση μεταχειρισμένων υλικών/εξαρτημάτων/μηχανημάτων
Απόφαση Σ/6/2024/B2.4

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, ημερομηνίας 02/09/2024, αποφάσισε τα πιο κάτω:

- α) να προκηρυχθεί νέος Διαγωνισμός για τη διάθεση των παλιών μηχανημάτων, αφού υιοθέτησε την απόφαση της Επιτροπής Αξιολόγησης ότι δεν μπορούσε να γίνει ίση και σωστή μεταχείριση των Οικονομικών Φορέων που υπέβαλαν προσφορά για τα παλιά μηχανήματα και επομένως δεν προχώρησε στην αξιολόγηση των προτάσεων που υποβλήθηκαν.
- β) την κατακύρωση του Διαγωνισμού για τις δύο κατηγορίες που φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα, στην εταιρεία Chrysanthos Antoniou Metal Recycling Ltd, η οποία υπέβαλε την ψηλότερη τιμή και για τις δύο κατηγορίες.

Περιγραφή	Τιμή μονάδας (χωρίς ΦΠΑ)
Παλιοί μπρούντζινοι υδρομετρητές	€3,86 / kg
Άχρηστα υλικά (διάφορα μεταχειρισμένα υλικά όπως χυτοσίδηρα, σίδηρα κτλ.)	€0,255 / kg

B2.5

Μικρός Διαγωνισμός αρ. Μ2/2024 για την παροχή υπηρεσιών για κάλυψη των αναγκών και παροχή βοήθειας στον Κλάδο Προβολής και ΜΜΕ του ΕΟΑ Λεμεσού

Απόφαση Σ/6/2024/B2.5

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, αποφάσισε την κατακύρωση του στον προσφέροντα που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, [REDACTED], έναντι του ποσού των €70/ανθρωποημέρα και €10/ανθρωποώρα, πλέον ΦΠΑ.

Σημειώθηκε ότι η συνολική αξία της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων του Διαγωνισμού, δεν μπορεί να υπερβεί την Εκτιμώμενη Αξία της σύμβασης. Δηλαδή σε περίοδο 12 μηνών δεν θα υπερβεί το ποσό των €24.500 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.



- B2.6** **Μικρός Διαγωνισμός αρ. M3/2024 για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αγωγών λυμάτων και όμβριων κοινοτήτων της Επαρχίας Λεμεσού και άλλων συναφών εργασιών**
Απόφαση Σ/6/2024/B2.6
Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, αποφάσισε την κατακύρωση του στον μοναδικό Προσφέροντα που υπέβαλε προσφορά, την εταιρεία A. Tsouloftas and Sons Ltd, βάσει των τιμών μονάδας που υπέβαλε με την προσφορά του.
- Σημειώθηκε ότι η Συνολική Αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων του Διαγωνισμού, δεν μπορεί να υπερβεί την Εκτιμώμενη Αξία της σύμβασης. Δηλαδή σε περίοδο 12 μηνών δεν θα υπερβεί το ποσό των €24.950, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- B2.7** **Διαγωνισμός αρ. 14/2024 (ΣΑΛΑ) για ασφαλίσσεις Γενικής ευθύνης του ΕΟΑ Λεμεσού - Ενημέρωση για προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών (ΑΑΠ), Προσφυγή αρ. 30/2024**
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για την καταχώρηση Προσφυγής από την ΚΟΣΜΟΣ Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών. Το θέμα τυγχάνει χειρισμού, σε συνεργασία με τους Νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑ και το Συμβούλιο θα κρατείται ενήμερο για τις εξελίξεις.
- B2.8** **Σύμβαση αρ. 12/2021 – Consultancy services for the expansion of the Sewerage System in the Curium Complex (Episkopi, Ypsonas, Trachoni, Asomatos, Tserkez Tsiflik, Akrotiri, Kolossi, Erimi) - Ετοιμασία Master Plan για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων στα πλαίσια της Σύμβασης Αρ. 12/2021 (ΣΑΛΑ)**
Απόφαση Σ/6/2024/B2.8
Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για εκτέλεση της πιο πάνω αναφερόμενης εργασίας αυτής, ήτοι την ετοιμασία Masterplan για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων στην τιμή των €65.000 πλέον Φ.Π.Α. ως έχει τιμολογηθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης αρ. 12/2021. Σημειώθηκε ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να εξετάσει παράλληλα κατά πόσο θα πρέπει να ξεκινήσει η επιβολή φορολογίας ομβρίων στις περιοχές που θα συμπεριληφθούν στη μελέτη, σύμφωνα με το άρθρο 33(1)(γ) του Νόμου 37(I)/2022.

ΜΕΡΟΣ Γ' – Θέματα για ενημέρωση

- Γ1.** **Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 03/09/2024**
Επιτροπή
Ελέγχου
Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα επικυρωμένα πρακτικά της 1ης Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου, που πραγματοποιήθηκε στις 03/09/2024.

Κατά την πιο πάνω Συνεδρία της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε το προτεινόμενο καταστατικό λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Η ετοιμασία του καταστατικού έγινε βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης και των Παγκόσμιων Προτύπων Εσωτερικού Ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών. Στο καταστατικό περιγράφονται οι ρόλοι και οι



εξουσίες της Μονάδας καθώς και η σχέση της με την Επιτροπή Ελέγχου. Ακόμη, εγκρίθηκαν οι όροι εντολής Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο, όσον αφορά τον τρόπο, το σκοπό, τη σύνθεση, τις ευθύνες και τον τρόπο λειτουργίας της επιτροπής.

Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως στις συνεδριάσεις της επιτροπής να προσκαλούνται ως παρακαθήμενοι, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου και ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής για σκοπούς ενημέρωσης και διαφάνειας.

Τέλος, εγκρίθηκε το προτεινόμενο Πλάνο Εσωτερικού Ελέγχου, στο οποίο τονίζεται η σημαντικότητα του Τομέα Αδειοδότησης, ειδικότερα λόγω της έγκρισης του ποσού για υπερωρίες για την εργολαβική διεκπεραίωση αιτήσεων και του ελέγχου για την ψηφιακή ασφάλεια και τη συμμόρφωση με την ΑΨΑ.

Γ2.
SJWP

Διεθνής Διαγωνισμός Stockholm Junior Water Prize

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για το σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα, ημερομηνίας 25/09/2024, στο οποίο αναφέρεται ότι, βάσει Συμφωνίας του ΣΥΛ που υπογράφηκε το 2011 με το Stockholm International Water Institute (SIWI), το Μουσείο Νερού είχε οριστεί ως ο Εθνικός Διοργανωτής του Διεθνούς Διαγωνισμού Stockholm Junior Water Prize (SJWP) για την Κύπρο. Έκτοτε, το Μουσείο Νερού, με την έγκριση του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού & Νεολαίας, προκηρύσσει κάθε χρόνο τον Εθνικό Διαγωνισμό, που απευθύνεται σε μαθητές Λυκείων και Τεχνικών Σχολών.

Απόφαση Σ/6/2024/Γ2

Το Συμβούλιο ενέκρινε την επαναπροκήρυξη του Εθνικού Διαγωνισμού Stockholm Junior Water Prize για το έτος 2025. Ο Διαγωνισμός θα προκηρυχθεί γύρω στα μέσα Οκτωβρίου.

Τα βραβεία που θα δοθούν, θα είναι ως εξής:

- (α) Χρηματικό έπαθλο €400 στο σχολείο της νικήτριας ομάδας.
- (β) Κάλυψη των εξόδων μετάβασης και διαμονής του υπεύθυνου καθηγητή της νικήτριας ομάδας στη Στοκχόλμη καθώς και των εξόδων μετάβασης των δύο μαθητών.
- (γ) Επιχορήγηση ύψους €200 για κάλυψη μέρους των εξόδων για την ετοιμασία της εργασίας. Το ποσό καταβάλλεται στον υπεύθυνο καθηγητή κάθε ομάδας που καλείται για προφορική παρουσίαση στην τελική φάση του Εθνικού Διαγωνισμού αλλά δεν βραβεύεται.

Το συνολικό κόστος για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού για το έτος 2025 προϋπολογίζεται σε €13.000. Θα καταβληθεί προσπάθεια για εξασφάλιση χορηγίας από την Τράπεζα Κύπρου, που είχε προσφέρει ποσό ύψους €2.000 για το 2024.



Επόμενες Συνεδρίες Συμβουλίου

Πριν τα τέλη Οκτωβρίου, θα οριστεί έκτακτη Συνεδρία του Συμβουλίου για έγκριση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ για το έτος 2025.

Η επόμενη τακτική Συνεδρία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 04 Νοεμβρίου 2024.

Η Συνεδρία έληξε στις 6:30μμ.

Γιάννης Τσουλφας
Πρόεδρος

ΣΜ/ΕΚΝ